Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2017** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 31.12.2017) и постановлением администрации Волгоградской области от 13.07.2015 № 376-п «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Волгоградской области», осуществление муниципального контроля (надзора) земли отнесено к вопросам местного значения городских поселений и муниципальных районов.

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», ст.24,42 Гражданского кодекса и ст.7.1,7.2,7.10,8.5,8.6,8.7,8.8,19.5 КоАП РФ, администрации городских поселений и муниципального района разработали нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок исполнения муниципального контроля (надзора) земли

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Мероприятия по муниципальному контролю (надзору) осуществляли специалисты администраций городских поселений и муниципального района, которые взаимодействовали с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

- **Управлением федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Волгоградской области (Управление Россельхознадзора по Волгоградской области);**

- правоохранительными органами.

Специалисты муниципальных образований осуществляют контроль за соблюдением требований действующего законодательства по использованию земель по следующим вопросам:

- исключение самовольного занятия земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

- исключение переуступки права пользования землей;

- контроль за предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

- контроль за выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- контроль за использованием земельных участков по их целевому назначению;

- контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Исполнение функций по муниципальному контролю (надзору) земли включено в должностные инструкции специалистов администраций городских поселений и муниципального района. Финансовое обеспечение осуществлялось из бюджетов городских поселений и муниципального района, в пределах заработной платы уполномоченных лиц

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

На 2017 год в Городищенском муниципальном районе был утвержден План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Специалистами городских поселений было проведено 2 проверки, нарушений не выявлено

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Специалистами администраций городских поселений и муниципального района, осуществляющими муниципальный земельный контроль, проводится разъяснительная, методическая работа, направленная на предотвращение нарушений со стороны проверяемых лиц, в разрезе оформления земельных участков, с целью устранения выявленных нарушений и недопущению в дальнейшем нарушений в части использования земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю.

Кроме того, проводятся устные консультации и разъяснения по вопросам использования земельных участков,  предупреждению нарушений земельного законодательства

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

В настоящее время специалисты, осуществляющие функции по земельному контролю, не наделены полномочиями по привлечению лица, виновного в совершении правонарушений, к административной ответственности. В связи с чем акты проверок использования земельных участков, содержащие данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, направляются в органы, уполномоченные на принятие решений о привлечении нарушителей к административной ответственности

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности и результативности осуществления муниципального контроля может способствовать:

- внесение дополнений в Закон № 294-ФЗ в части расширения оснований для проведения внеплановых выездных проверок. Так, предлагается дополнить подпунктом «г» пункт 2 части 2 статьи 10 «Организация и проведение внеплановой проверки» следующим основанием: «самовольное занятие и использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю». Данное основание актуально, так как самовольное занятие земельного участка нарушает экономические интересы государства в целом и местного самоуправления, кроме того, это также нарушает принцип платности использования земли в форме уклонения от платежей за землю;

- увеличение размеров административных штрафов за нарушения земельного законодательства;

- делегирование полномочий по составлению протоколов в соответствии с КоАП РФ об административных правонарушениях по видам контроля и нарушений на уровень муниципалитетов

Приложения