**Обобщение практики осуществления**

**муниципального земельного контроля за 2018 год**

Данное обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2018 год подготовлено в соответствии с Федеральным законом № 294–ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», административным регламентом исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённого постановлением администрации Городищенского муниципального района от 24.08.2017 № 824-п (далее – административный регламент).

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За 2018 год администрацией Городищенского муниципального района Волгоградской области было проведено 11 проверок, из них 4 – плановых, 7 – внеплановых. В основном проверочные мероприятия проводились в отношении физических лиц (10 проверок), 1 проверка – в отношении индивидуального предпринимателя. В результате проведённых мероприятий выявлено 4 нарушения, предусмотренных частью 2 статьи 8.7 КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель), одно правонарушение, предусмотренное ст. 7.1 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности (нарушение правил землепользования и застройки городских округов, городских и сельских поселений, установленных органами местного самоуправления).

Акты проверок и материалы плановых (рейдовых) осмотров земельных участков, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства направлены в Управление Россельхознадзора по Ростовской, Волгоградской, Астраханской областям и республике Калмыкия, отдел архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также подготовка документов для обращения в Городищенский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.