



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 22 декабря 2022 г. № 1747-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.12.2016 г. № 668/пр "Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, Уставом Городищенского городского поселения, постановляю:

1. Установить с 01 января 2023 года размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области А.А. Торгашина.

Глава Городищенского
муниципального района

С.Н. Будников

Приложение
к постановлению
администрации Городищенского
муниципального района
«22» декабря № 1747-п

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

I. Расчет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

1.1. Расчет платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$Пн_ј = Нб * Кj * Кс * Пј, где$$

Пн_ј - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

К_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение жилого дома;

К_с - коэффициент соответствия платы;

П_ј - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы

Величина коэффициента соответствия платы, исходя из социально-экономических условий в Городищенском городском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области устанавливается в размере – 0,4.

2. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

2.1. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле 2

Формула 2

$$Нб = СРс * 0,001, где$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном

рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, по данным ЕМИСС на 3 кв. 2022 г. для Волгоградской области для всех типов квартир составляет 61202,00 руб.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Показатели качества		Значение коэффициента
Тип постройки (материал стен)	Кирпичные, монолитные	1,1
	Панельные, каркасно-сборные ж/б	1,0
	Крупноблочные, газобетонные, комбинированные	0,9
	Деревянно-щитовые	0,8
Год постройки жилого дома	Дома постройки до 1970 года включительно	0,8
	Дома постройки с 1970 года по 1980 год	0,9
	Дома постройки с 1980 года по 1990 год	1,0
	Дома постройки с 1990 года по 2000 год	1,2
	Дома постройки позже 2000 года	1,3

3.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3

Формула 3

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K3 - коэффициент, учитывающий месторасположение дома.

4. Значение показателей K1 – K3

4.1. Значение показателя K1 рассчитывается как сумма показателей, представленных в таблице 1, деленная на 2

4.2. Коэффициент благоустройства здания (K2):

№ п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1	2	3
1.	Многоквартирный дом (далее - МКД) при наличии всех коммунальных услуг, с лифтом и мусоропроводом	1,3
2.	МКД при наличии всех коммунальных услуг, без лифта и мусоропровода	1,0
3.	МКД при отсутствии одной коммунальной услуги, без лифта и мусоропровода	0,9
4.	МКД при отсутствии двух и более коммунальных услуг	0,8

4.3. Величина коэффициента, учитывающего месторасположение дома (K3) устанавливается в размере 0,8 - 1.

II. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения определяется исходя из занимаемой площади (в изолированных помещениях исходя из общей площади таких помещений, в отдельных комнатах исходя из площади этих комнат).

2.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городищенского городского поселения приведен в таблице.

Приложение к расчету платы за пользование жилым помещением
 (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
 социального найма и договорам найма жилых помещений
 государственного или муниципального жилищного фонда
 Городищенского городского поселения

№ п/п	Адрес	Год постройк и	Материал стен	*Средни е цены на вторично м рынке жилья, м2	H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения (=гр.5 x 0,001)	K1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения		K3 - коэффициен т, характеризу ющий местораспол ожение дома	Kj - коэффициен т, характеризую щий качество и благоустройс тво жилого помещения, месторасполо жение дома (=(гр.7+гр.8+ гр.9)/3)	Kc - коэффициен т соотв етствия платы	Пnj - размер платы за 1 кв. м найма жилог о помещ ения, предос тавлен ного по догово ру социал ьного найма (=гр.6 x гр.10 x гр.11 x 1)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	проспект Ленина, 1	1977	кирпичные	61 202	61,2	1	1	1	1	0,4	24,48
2	проспект Ленина, 6	1988	кирпичные	61 202	61,2	1,05		1		1,02	0,4
3	проспект Ленина, 2	1988	кирпичные	61 202	61,2	1,05		1		1,02	0,4
4	проспект Ленина, 8	1986	кирпичные	61 202	61,2	1		1		1	0,4

5	ул. Промышле нная, 21	1988	кирпичные	61 202	61,2	1,05	0,9	1	0,98	0,4	23,99
6	ул. Спортивная , 9	1986	кирпичные	61 202	61,2	1,05	1	1	1,02	0,4	24,97
7	ул. Нефтянико в, 1	1994	кирпичные	61 202	61,2	1,15	1	1	1,05	0,4	25,70
8	ул. Нефтянико в, 7	1994	кирпичные	61 202	61,2	1,15	1	1	1,05	0,4	25,70
9	ул. Нефтянико в, 9	1988	кирпичные	61 202	61,2	1,05	1	1	1,02	0,4	24,97
10	ул. Промышле нная, 11 Б	1994	кирпичные	61 202	61,2	1,15	1	1	1,05	0,4	25,70
11	пл. 40-лет Ст. битвы, 7	1990	кирпичные	61 202	61,2	1,05	1,3	1	1,12	0,4	27,42
12	пл. 40-лет Ст. битвы, 8	1988	кирпичные	61 202	61,2	1,05	1,3	1	1,12	0,4	27,42
13	ул. Донская, 3	1982	панельные	61 202	61,2	1	1	0,8	0,93	0,4	22,77
14	ул. Донская, 5	1986	панельные	61 202	61,2	1	1	0,8	0,93	0,4	22,77
15	ул. Донская, 6	1990	панельные	61 202	61,2	1	1	0,8	0,93	0,4	22,77
16	ул. Донская, 7	1991	панельные	61 202	61,2	1,1	1	0,8	0,97	0,4	23,75
17	ул.	1992	панельные	61 202	61,2	1,1	1	1	1,03	0,4	25,21

	Нефтянико в, 2											
18	ул. Нефтянико в, 2 А	1990	панельные	61 202	61,2	1,05	1	1	1	1,02	0,4	24,97
19	ул. М. Чуйкова, 1А	1983	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
20	ул. М. Чуйкова, 1Б	1982	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
21	ул. М. Чуйкова, 4А	1988	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
22	ул. М. Чуйкова, 11Б	1993	панельные	61 202	61,2	1,1	1	1	1	1	0,4	24,48
23	пр. Ленина, 5	1979	панельные	61 202	61,2	0,95	1	1	1	0,98	0,4	23,99
24	пр. Ленина, 7	1994	панельные	61 202	61,2	1,15	1	1	1	1,05	0,4	25,70
25	пр. Ленина, 7А	1987	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
26	по. 40-лет Ст битвы, 6	1986	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
27	ул. Промышле нная, 3А	1983	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
28	ул. Промышле нная, 15Б	1983	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48
29	ул. Промышле	1980	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	1	0,4	24,48

	нная,17Б											
30	ул. Промышле нная, 5А	1973	панельные	61 202	61,2	0,95	0,9	1	0,95	0,4	23,26	
31	ул. Спортивная , 1	1986	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	0,4	24,48	
32	ул. Спортивная , 19	1992	панельные	61 202	61,2	1	1	1	1	0,4	24,48	
33	ул. Мелиорато ров, 2	1980	панельные	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03	
34	ул. Тимирязева , 42А	1980	панельные	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03	
35	ул. 62-й Армии, 1	1966	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	0,95	1	0,8	0,92	0,4	22,52	
36	ул. 62-й Армии, 6	1970	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	0,95	1	0,8	0,92	0,4	22,52	
37	ул. 62-й Армии, 10	1972	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03	
38	ул. 8 Гв.танк. корпуса, 9	1980	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03	

39	ул. Гагарина, 13	1967	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	0,95	0,9	1	0,95	0,4	23,26
40	ул. Гагарина, 15	1975	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
41	ул. Гагарина, 19	1975	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
42	ул. Гагарина, 21	1975	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
43	ул. Гагарина, 23	1974	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
44	ул. Дзержинск ого, 1А	1984	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,9	1	0,92	0,4	22,52
45	ул. Мелиорато ров, 3	1979	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03
46	ул. Мелиорато ров, 4	1981	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,9	0,8	0,92	0,4	22,52

47	ул. Мелиораторов, 4А	1980	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03
48	ул. Привокзальная, 1	1961	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	0,95	0,8	0,8	0,85	0,4	20,81
49	ул. Привокзальная, 2	1953	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	0,95	0,8	0,8	0,85	0,4	20,81
50	ул. Привокзальная, 3	1970	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	0,95	0,8	0,8	0,8	0,4	19,58
51	ул. Промышленная, 5	1971	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
52	ул. Промышленная, 7А	1970	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
53	ул. Промышленная, 13	1971	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	1	0,9	1	0,97	0,4	23,75
54	ул. Промышленная, 15	1967	кирпичный , силикатно-блочный	61 202	61,2	0,95	0,9	1	0,95	0,4	23,26

55	ул. Промышле нная, 17А	1967	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	0,95	0,9	1	0,95	0,4	23,26
56	ул. Прямая, 15	1973	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,8	0,8	0,87	0,4	21,30
57	ул. Прямая, 16	1989	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,8	0,8	0,88	0,4	21,54
58	ул. Тимирязева , 38А	1982	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,9	0,8	0,92	0,4	22,52
59	ул. Тимирязева , 42	1981	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,9	0,8	0,92	0,4	22,52
60	ул. Тимирязева , 46	1991	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,15	0,9	0,8	0,95	0,4	23,26
61	ул. Фрунзе, 49	1975	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03
62	ул. Первомайс кая, 32	1983	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	1,05	0,9	0,8	0,92	0,4	22,52

63	ул. Тимирязева , 30 А	1965	кирпичный , силикатно- блочный	61 202	61,2	0,95	0,9	0,8	0,88	0,4	21,54
64	ул.М. Чуйкова, 10А	1985	блочныи	61 202	61,2	0,95	1	1	0,99	0,4	24,24
65	ул. М.Чуйкова, 10Б	1984	блочныи	61 202	61,2	0,95	1	1	0,99	0,4	24,24
66	ул. Победы, 22	2021	блочныи	61 202	61,2	1,1	0,9	1	1	0,4	24,48
67	ул. Гагарина, 9	1962	деревяныи, кирпичныи	61 202	61,2	0,95	0,9	1	0,95	0,4	23,26
68	ул. Баррикадна я, 3А	1960	деревяныи	61 202	61,2	0,8	0,8	1	0,8	0,4	19,58
69.	ул. 62-й Армии, 13	2017	кирпичныи	61 202	61,2	1	0,9	0,8	0,9	0,4	22,03