

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
под объект**

**"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ.МО

ПЗ.МО

ТОМ 2

Волгоград

2017

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
под объект**

**"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

ППТ.МО

ПЗ.МО

ТОМ 2

Генеральный директор

Никитин С.А.

Волгоград

2017

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Прим.
ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки	том 1
	Положение о размещении линейных объектов	
	ППТ.ОЧ.СХ-1 Чертеж красных линий	
	ППТ.ОЧ.СХ-2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	том 2
ПЗ.МО	Пояснительная записка	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:1000	

Введение

Проект планировки территории линейного объекта распределительный газопровод выполнен на основании Постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области «О подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 Мпа в х.Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» № 1244-п от 24.11.2017г.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Объекты расположены на территории х.Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Картографический материал выполнен в системе координат СК 63 усеч зона 1. Данная система координат используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Системе высот – Балтийская 1977 г.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;
2. Правила землепользования и застройки Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения;
4. Технические условия;
5. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Сведения Государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Пояснительная записка

Природно-климатические условия

Проектируемый участок сети газораспределения расположен в х. Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Климатические характеристики района строительства:

- температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92-22° С;
- абсолютная минимальная температура - 35° С;
- абсолютно максимальная температура + 44° С;
- среднее количество осадков с ноября по март 174 мм, апреля по октябрь - 212 мм.

Физико-географические и техногенные условия:

В геоморфологическом отношении территория исследований приурочена ко II надпойменной террасе реки Дон, на левобережье реки Панышинка.

Рельеф площадки относительно ровный, полого-наклонный, с уклоном в северо-восточном и западном. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 44,25 до 47,93м (БС).

Климат района резко континентальный с холодной малоснежной зимой и сухим жарким летом. Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 355мм. Нормативная глубина промерзания суглинистого и глинистого грунта составляет 98 см, супесчаного и песчаного мелкого - 119см (п.5.5.3 СП 22.13330.2011).

Непосредственно на рассматриваемом участке открытых водотоков нет. Территория изысканий расположена в пределах поймы и надпойменной террасы реки Паньшинки. Река Паньшинка - левый приток Дона. Длина реки 56 км, площадь водосборного бассейна — 929 км². Основным источником питания реки являются талые снеговые воды, несмотря на то, что наибольшее количество осадков выпадает летом. Вследствие большой сухости почв и значительного испарения в летнее время осадки не оказывают существенного влияния на поверхностный сток. Подъем уровня воды во время весеннего половодья на р. Паньшинка начинается во второй половине марта. Продолжительность половодья от 9 до 32 дней. Наивысшие уровни весеннего половодья являются наивысшими в году. Годовая амплитуда колебания уровня воды составляет 1-2 м.

Долина реки на участке изысканий слабо выражена, русло сильно извилистое, песчано-илистое, деформирующееся, берега умеренно крутые. Расстояние от трассы проектируемого газопровода до основного русла реки составляет 350 м (района автодорожного моста), с севера хутор граничит с заросшим камышом руслом старицы.

Расчетный максимальный уровень весеннего половодья в этом районе составит: 1% обеспеченности 43,50 м БС, 2% - 43,35 м БС; 10% - 43,10 м (БС).

Затопление исследуемой территории поверхностными водами (водами реки) в период весеннего половодья не прогнозируется.

В центральной части хутора Сакарка, прорезая его с юга на север и раскрываясь в пойму реки Паньшинки, протекает балка, шириной (в пределах хутора) 45-70 м и длиной (за пределами хутора) более 4 км.

Учитывая значительную протяжённость этой балки и, соответственно, значительную площадь водосбора, есть вероятность образования временных водотоков по руслу в период весеннего снеготаяния и обильных осадков, которые могут привести к затоплению части территории проектируемого газопровода.

Геологическое строение и гидрогеологические условия:

В геологическом строении площадки проведения изысканий принимают участие отложения четвертичной (Q) системы, представленные современными техногенными (tQIV) образованиями, верхнечетвертично-современными эолово-делювиальными (лессовидными) (vd(L)QIII) и верхнечетвертичными (aQIII) аллювиальными отложениями.

Современные техногенные (tQIV) образования распространены локально и представлены насыпным грунтом - дорожной насыпью и грунтом обратной засыпки при прокладке инженерных коммуникаций. Верхнечетвертично-современные эолово-делювиальные (лессовидные) (vd(L)QIII) отложения на площадке проведения изысканий залегают с дневной поверхности и представлены суглинками светло-коричневыми, твёрдыми, с гнездами карбонатов.

Залегают вскрытой толщиной слоя 0,80-3,00 м.

Верхнечетвертичные (aQIII) аллювиальные отложения залегают под эолово-делювиальными отложениями и представлены песками и глинами.

Пески светло-коричневые, желтовато-коричневые, мелкие до пылеватых,

глинистые, маловлажные, влажные и водонасыщенные.

Глины светло-коричневые, зеленовато-коричневые, тугопластичные, с линзами песка серого мелкого, влажного и водонасыщенного.

Подземные воды в пределах исследуемого участка вскрыты на глубине 2,50-2,80м.

Вода хлоридная натриево-калиевая, с минерализацией до 1,8г/л.

Подземные воды представлены водами аллювиального водоносного горизонта. Вскрытая мощность горизонта составляет 0,30-3,20м. Водовмещающими грунтами являются аллювиальные пески и прослой песка в толще аллювиальных глин. Нижний водоупор не вскрыт. Питание осуществляется за счёт подтока со стороны водораздела и инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка - в северном направлении, в реку Панышинку.

Подземные воды на площадке изысканий гидравлически связаны с водами реки Панышинки, поэтому уровень подземных вод на площадке проведения изысканий подвержен сезонному колебанию в зависимости от колебаний уровня реки.

Площадка строительства по наличию процесса подтопления согласно СП11-105-97, ч.II относится к 2-м участкам:

- к участку I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемая;

- к участку III-A-1 - подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем.

Физико-механические свойства грунтов:

Современные техногенные накопления (tQIV) в инженерно-геологический элемент не выделялись.

ИГЭ-1. Верхнечетвертичные эолово-делювиальные (лессовидные) отложения. По числу пластичности (IP) - суглинки, по показателю текучести (IL) - твёрдые.

Грунты ИГЭ-1, по данным исследований на площадке-аналоге относятся к просадочным грунтам.

Расчетные показатели сопротивления консолидированному срезу после водонасыщения приняты по данным лабораторных исследований на площадке-аналоге равными $СП=31,6\text{кПа}$, $фП=26^{\circ}$; $СИ=29,9\text{кПа}$, $фI=25^{\circ}$.

Компрессионный модуль деформации грунтов (ИГЭ-2), по данным лабораторных исследований на площадке-аналоге (8.10) при природной влажности - $7,6\text{МПа}$, в водонасыщенном состоянии, принят равным $E=5,7\text{МПа}$.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей насыпные грунты ИГЭ-1, в соответствии с ГОСТ 25100-95 (табл.Б.26), незасоленные. Суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей составляет 0,55%. Содержание сульфатов (SO_{42-}) составило 2884мг на 1 кг сухого грунта, хлоридов ($Cl-$) 463мг на 1 кг сухого грунта. Значение показателя агрессивности грунта ($Cl+0,25 \times SO_{42-}$) составило 1184мг на 1кг сухого грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов к стальным конструкциям принята по лабораторным исследованиям и рекомендуется для расчётов - высокая.

В соответствии с «Пособием к СНиП 2.02.01-83» (табл.39), по относительной деформации пучения, грунты ИГЭ-1-сильноопучинистые ($R_f=0,0101$).

ИГЭ-2,2а. Верхнечетвертичные аллювиальные (аQIII) отложения - пески, по гранулометрическому составу - мелкие, по степени влажности - маловлажные (ИГЭ-2) и водонасыщенные (ИГЭ-2а), средней плотности, оп данным статического зондирования.

Значение модуля деформации по результатам зондирования получено равным $E=36\text{МПа}$. В качестве расчётного рекомендуется принять значение модуля деформации, принятое по табл.1 прил. 1 СНиП 2.02.01-83* $E=18\text{МПа}$.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей насыпные грунты ИГЭ-2, в соответствии с ГОСТ 25100-95 (табл.Б.26), незасоленные. Суммарное содержание легко- и среднерастворимых солей составляет 0,05%. Содержание сульфатов (SO_4^{2-}) составило 206мг на 1 кг сухого грунта, хлоридов (Cl^-) 125мг на 1 кг сухого грунта. Значение показателя агрессивности грунта ($\text{Cl}^-+0.25\times\text{SO}_4^{2-}$) составило 177мг на 1кг сухого грунта.

Коррозионная агрессивность грунтов к стальным конструкциям принята по лабораторным исследованиям и рекомендуется для расчётов.

Пучинистость песков ИГЭ-2 рекомендуется принимать по табл.Б.27 ГОСТ 25100-2011- практически непучинистые ($e_{fn}<0.01$).

ИГЭ-3. Верхнечетвертичные аллювиальные (аQIII) отложения, по числу пластичности (IP) - глины, по показателю текучести (IL) - твёрдые.

Расчетные показатели сопротивления консолидированному срезу после водонасыщения приняты по данным лабораторных исследований на площадке-аналоге равными $\text{СП}=5,1\text{кПа}$, $\text{фП}=15^\circ$; $\text{СИ}=4,5\text{кПа}$, $\text{фИ}=14^\circ$

Компрессионный модуль деформации грунтов (ИГЭ-3), по данным лабораторных исследований на площадке-аналоге в водонасыщенном состоянии, принят равным $E=3,1\text{МПа}$.

В соответствии с «Пособием к СНиП 2.02.01-83» (табл.39), по относительной деформации пучения, грунты ИГЭ-3-среднепучинистые ($R_f=0,0075$).

Специфические грунты:

Согласно СП 47.13330.2012, к специфическим грунтам на исследуемой территории следует отнести техногенные грунты.

- Насыпные грунты ИГЭ-1. В инженерно-геологический элемент не выделялись, т.к. залегают выше отметок заложения газопровода.

- Просадочные грунты ИГЭ-2.

По данным лабораторных исследований на площадке-аналоге грунты ИГЭ-2 при замачивании проявляют просадочные свойства. Просадка грунта от собственного веса отсутствует. Тип условий по просадочности I (первый).

Специфические грунты:

К неблагоприятным геологическим и инженерно - геологическим процессам и явлениям на площадке нового строительства следует отнести:

- сезонную подтопляемость части площадки проведения изысканий;
- чрезмерную пучинистость грунтов ИГЭ-1 и среднюю пучинистость грунтов ИГЭ-3.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подпунктом «б» пункта 7 Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" установлено что, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В ст. 2 Положения «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017г. говорится, что «Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов».

На основании этих положений границей зоны планируемого размещения газопроводов принята территория, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м от подземного полиэтиленового газопровода в обе стороны. Вокруг ГРПШ охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ ГРПШ.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:1000, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

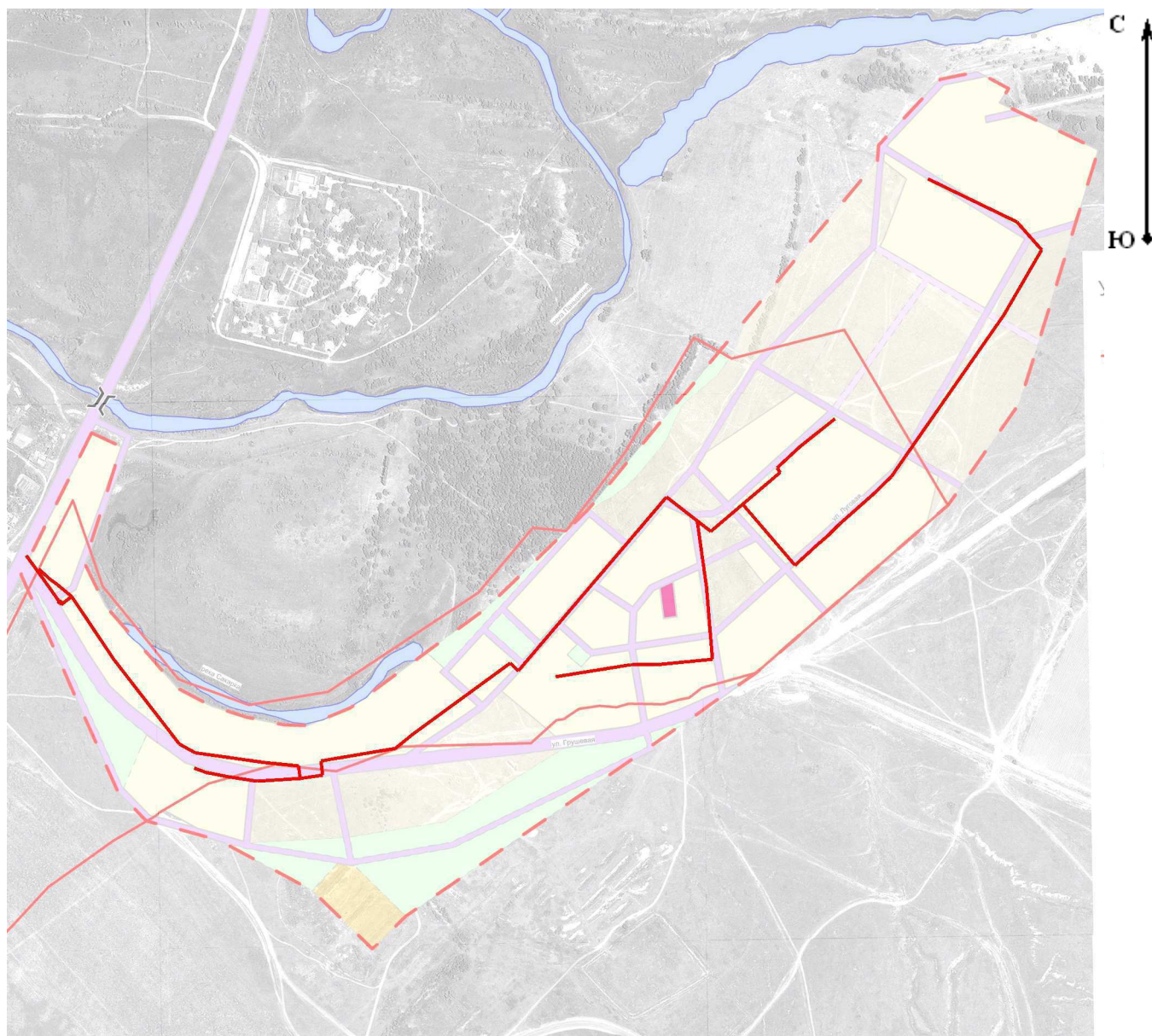
Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области «О подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории целью размещеобъектов газораспределения и (или) газопотредления с давлением до 0,6 Мпа в х.Сакарка Панышинского сельского поселения

Городищенского муниципального района Волгоградской области» № 1244-п от 24.11.2017г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12мая 2017г. "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
- СП 42-101-96 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм
- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания
территории под объект
"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"**



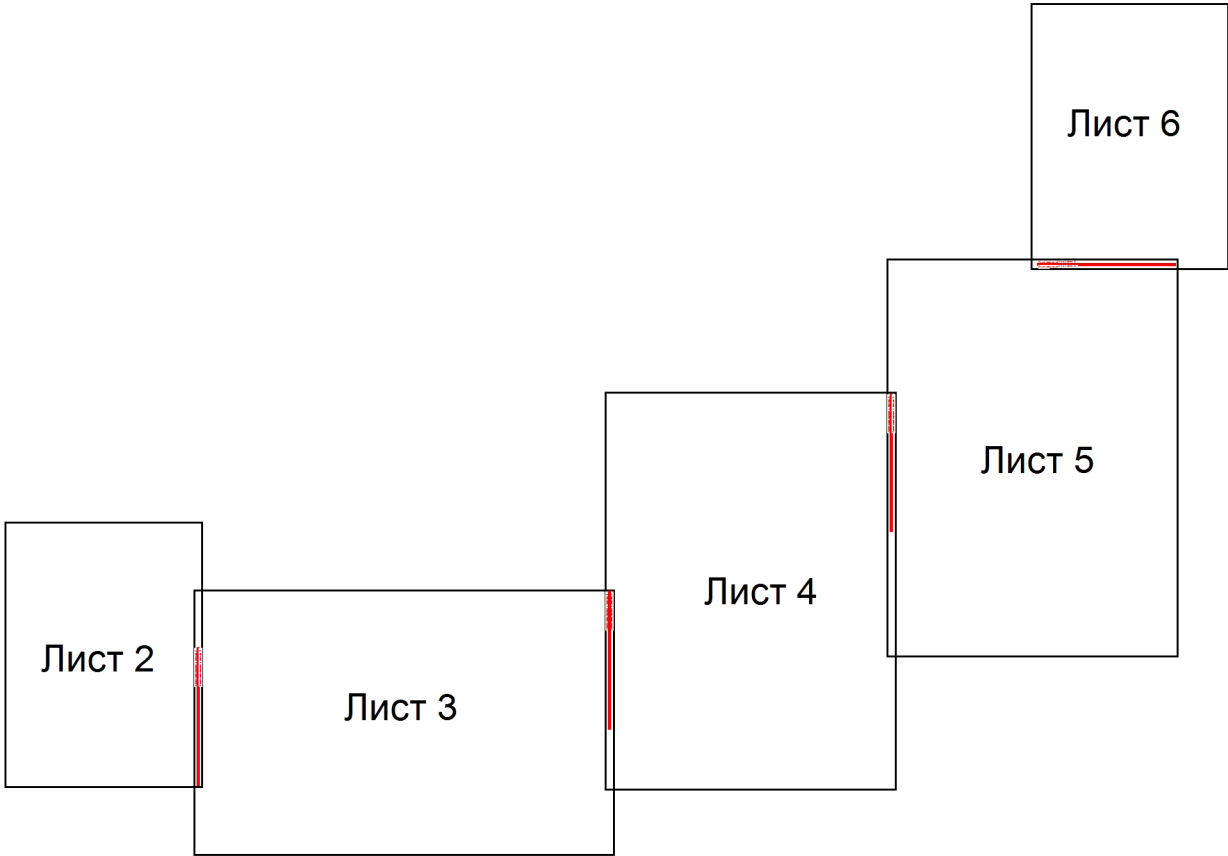
Условные обозначения:

- Граница планируемой территории

						ППТ.МО.СХ-1				
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Коробов		12.2017				ППТ	1	
Разраб.		Бухаркина		12.2017						
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр		Коробов		12.2017						

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект
"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"

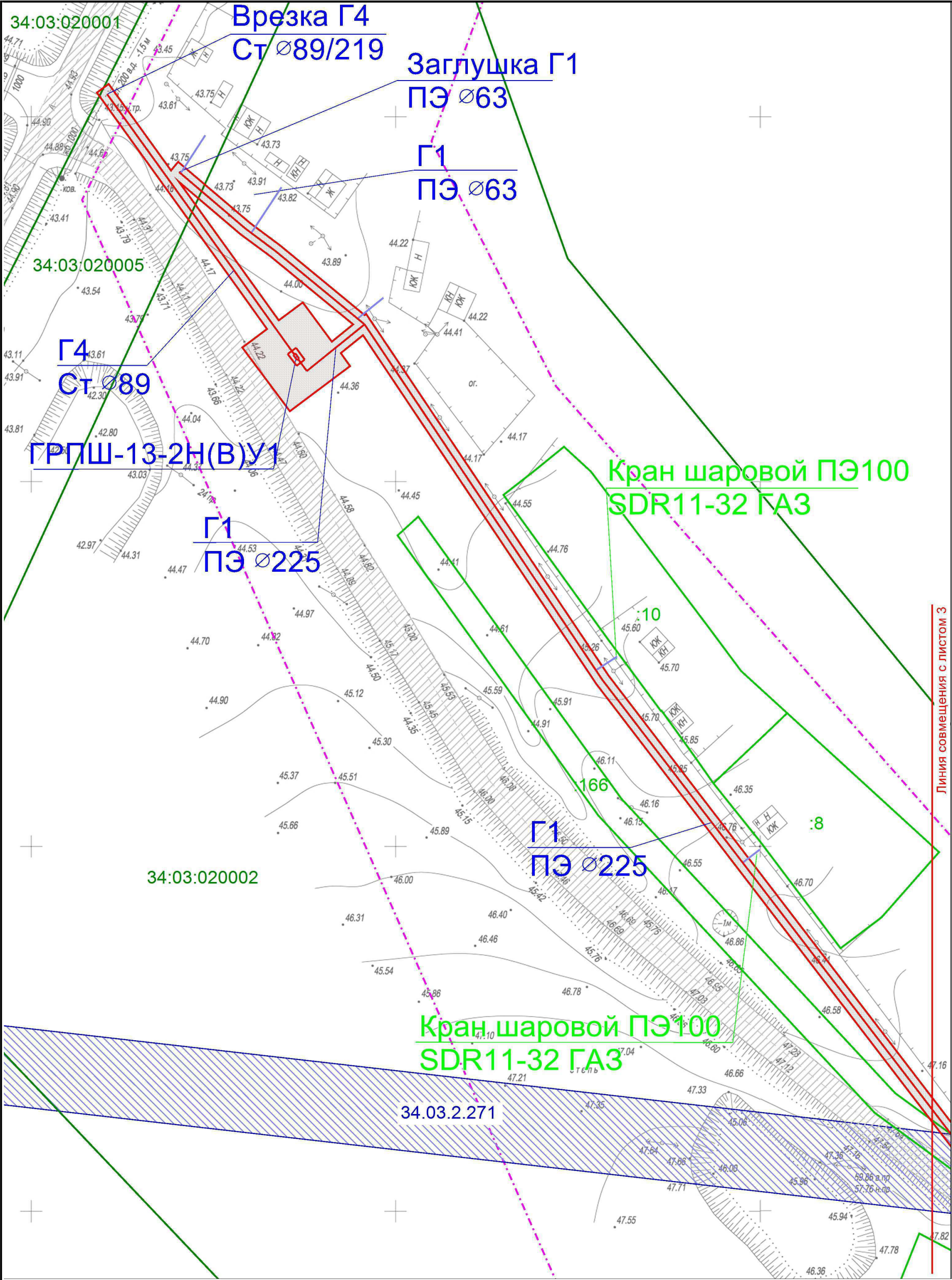
Схема расположения листов



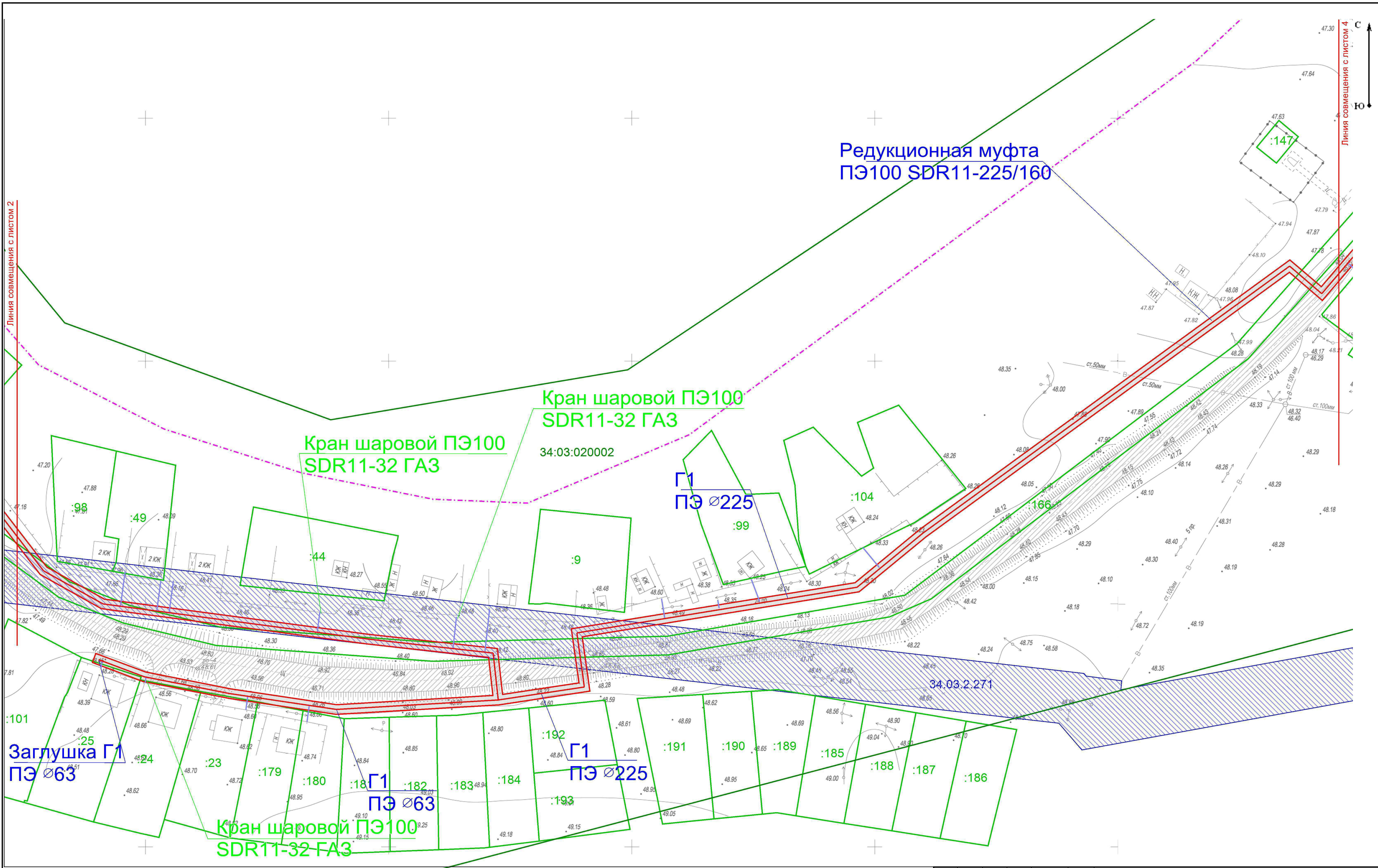
- С

Ю
- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница зоны проектирования
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый ГРПШ
 - Цокольный ввод
 - Граница населенного пункта
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Осевые линии дорог, улиц, проездов
 - Проезжая часть дорог, проездов
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий (Линия электропередач 10кВ)
 - Зоны с особыми условиями использования территорий, стоящие на учете (Линия электропередач 10кВ)

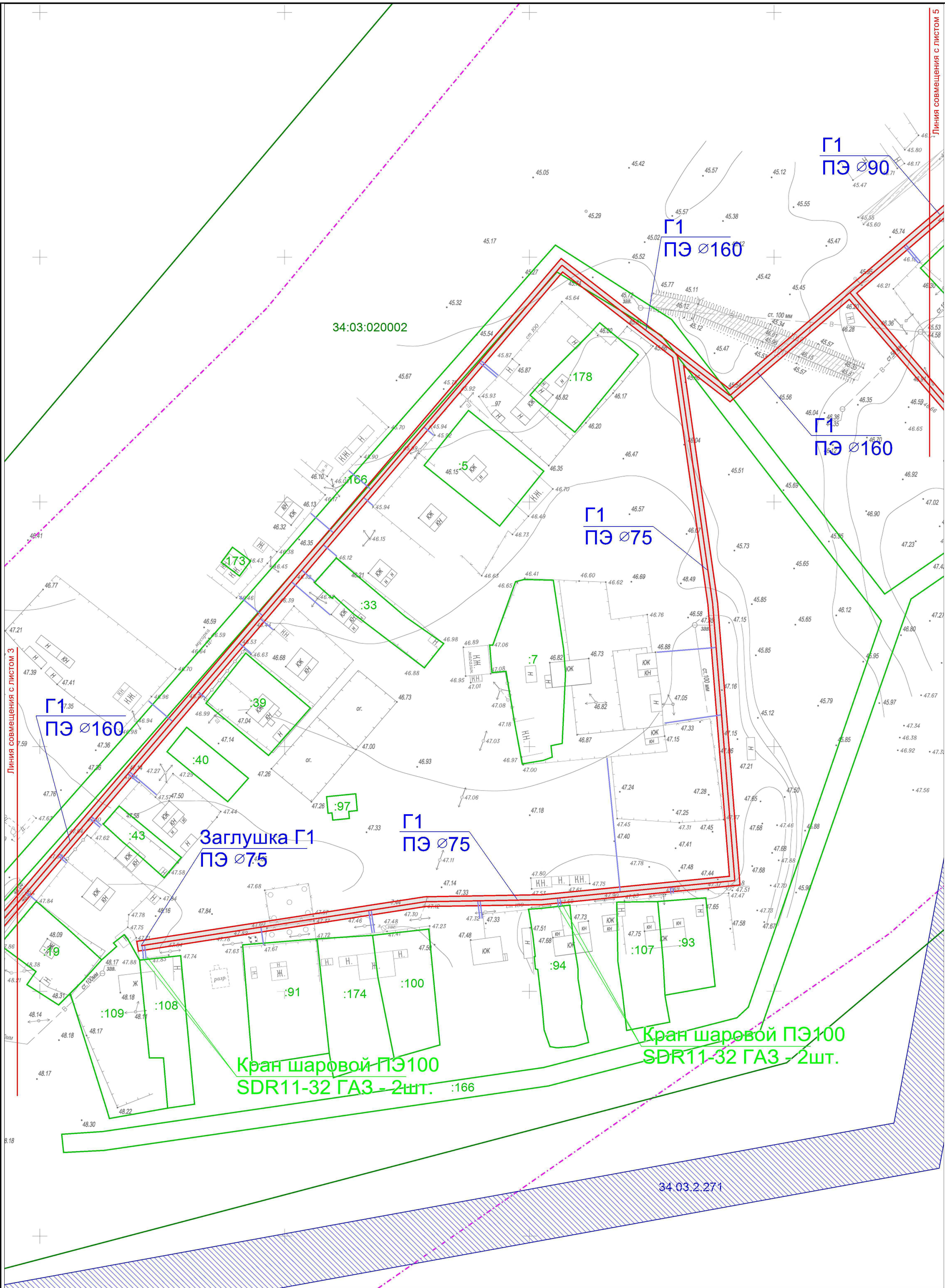
						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	1	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Схема расположения листов М 1:10000			
Н.контр	Коробов				12.2017	ООО "Волгоградский Землемер"			



						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коровов				12.2017		ППТ	2	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коровов				12.2017				



						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	3	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				



						ППТ.МО.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов			12.2017	ППТ		4		
Разраб.	Бухаркина			12.2017					
						Схема использования территории в период подготовки ППТ Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов			12.2017					

Приложения



ООО «Базис»
Бакунцева Н. С.



Технический

Приложение №1 к
Договору №Т6-2017 от 19.01.2017г
УТВЕРЖДАЮ

Инженерно-техническое проектирование
Ульев А. М.

На производство инженерно-геодезических изысканий

Наименование: Топографическая съемка для проектирования объекта «Газоснабжение х. Сахарка Панинщинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области».

Заказчик, его адрес, ведомство: ООО «Инженерно-техническое проектирование» 400005 г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 64 кабинет 2.3.

1. Исполнитель изысканий: ООО «Базис» 400087 г. Волгоград ул. Невская, 13А оф. 702
2. Наличие СРО о допуске к работам: Свидетельство СРО выдано ИП СРО «Объединение инженеров-изыскателей» № И.005.34.1957.09.2014 от 10.09.2014г.
3. Вид строительства: новое строительство.
4. Срок окончания строительства, либо ввода объекта в эксплуатацию: 2017г-2018г.
5. Стадийность: Проектная документация.
6. Характеристика объекта:
 - 6.1. Земельный участок под линейный объект, ГРПШ:
 - 6.1.1. Протяженность линейного объекта – 7650м. (3 очереди строительства), к-во ГРПШ – 1 шт.
 - 6.1.2. Участок – 15га
7. Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду: Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.
8. Цели и виды инженерных изысканий:
 - 8.1. Целью инженерных изысканий на данном объекте является получение топографического плана проектируемой трассы сооружения.
 - 8.2. Требования к выполнению работ: При выполнении инженерно-геодезических изысканий руководствоваться требованиями СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», «Инструкции по топографической съемке масштаба 1:500-1:5000» ГКИНП-02-033-82, «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инженерно-геодезические работы выполнять в системе координат 1963г., система высот Балтийская 1977г.
 - 8.2.1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по разработке проектной документации по объекту.
 - 8.3. Выполнить комплекс работ по созданию инженерно-топографических планов М1:1000 с сечением рельефа через 0.5м вдоль проектируемой трассы.
 - 8.4. Выполнить съемку инженерных коммуникаций масштаба 1:1000 с указанием их назначения, глубины заложения, диаметра труб, на всех колодцах инженерных коммуникаций указать их отметки (отметки земли, отметки верха трубы, отметки лотка и дна колодца).
 - 8.5. Выдать технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
9. Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях: отсутствует.
10. Исходные данные для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды: В процессе выполнения работ обеспечить соблюдение природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства.
11. Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий – не требуется.
12. Состав демонстрационных материалов, выполнение исследований – не требуется.
13. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимыми данными и характеристикам инженерных изысканий: в соответствии с действующими нормативными документами.
14. Требования к составу, порядку и форме представления изыскательской продукции:
 - 14.1. По результатам выполненных работ представить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с текстовым и графическими приложениями в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-96. Графическая часть должна содержать – топографическую съемку в М 1:1000 в объеме согласно техническому заданию.
 - 14.2. Документация на бумажном носителе представляется в сброшюрованном виде.
15. Сроки выполнения работ: В соответствии с календарным планом по договору.
16. Количество экземпляров: - 1 экземпляр на бумажном носителе.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлева, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng-izisk.ru

г. Москва

10 сентября 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.34.1957.09.2014

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью
"Базис"

ОГРН 1143443001437, ИНН 3444211376

400087, обл. Волгоградская, г. Волгоград, ул. Невская, д. 13А, офис 702

Основание выдачи Свидетельства:

протокол заседания Совета Партнерства от 09 сентября 2014 г. № 51053-09-2014/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 10 сентября 2014 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 21 февраля 2014 г.

№ И.005.34.1957.02.2014.

Президент



В.А.Акопджанов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 10 » сентября 2014 г.
№ И.005.34.1957.09.2014

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров изыскателей"

Общество с ограниченной ответственностью

"Базис"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений

Президент

В.А.Акопджанов



АКТ
полевого контроля и приемки материалов завершённых топографо-
геодезических работ

02.03.2017г.

г. Волгоград

Я, нижеподписавшийся, директор Бакунцева Н.С. составили настоящий акт в том, что принял, завершённые геодезические работы, выполненные по объекту: «Проектирование газоснабжения х. Сакарка Панышинского сельского поселения» Городищенский район, Волгоградская область.

Работы производились по Рег. № 31.17 выданным Министерством строительства Волгоградской области ГКУ «УКС» Масштаб съёмки 1:1000, сечение рельефа горизонталями через 0.5 м. Виды, объёмы и качество выполненных работ:

№ п.п.	Наименование работ	Ед. Изм.	Объём работ	Качество работ
1	Съёмка текущих изменений масштаба 1:1000	га	15 га	Хорошо
2	Съёмка подземных коммуникаций	кол. точек	В комплексе работ	Хорошо

По выполненным работам представлены следующие материалы:

1. Топографический план на бумажном носителе

Результаты полевого контроля:

Проверка составления планов горизонтальной съёмки проводилась путем сличения данных в абрисах с данными на растрах:

-. Высотная съёмка и рисовка рельефа проверялась по отметкам точек на растрах. После окончания полевых и камеральных работ ведущим специалистом произведено контрольное сличение составленного плана с натурой. Замеченные пропуски, неточности и ошибки исправлены.

Заключение о выполненных работах.

Проверка выполненной съёмки проводилась путем сличения плана и местности. Все неточности устранены. Инструментальный контроль, производился с помощью лазерного дальномера LEIKA DISTO A5 и показал расхождения в плане точек ближайших контуров не более 10 см.

Общая техническая оценка выполненных работ:

Работа выполнена в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и принята с оценкой "Хорошо".

Соблюдение правил по ТБ.

Работы произведены с соблюдением норм и правил по Охране труда и Промышленной безопасности.

Выводы, предложения и оценка качества работ.

Работы выполнены в соответствии с Техническим заданием и действующими инструкциями с общей оценкой хорошо. Материалы инженерных изысканий пригодны для составления технического отчета.

Работу сдал:



Глотов М.П.

Работу принял



Бакунцева Н.С.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа в х. Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие сведения		
1	Наименование и адрес объекта	Волгоградская область, Городищенский район, Панышинское сельское поселение, х. Сакарка
2	Вид работ	Проект планировки и проект межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 МПа в х. Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области
3	Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта	Территория расположена в х. Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. К данному техническому заданию прилагается существующая схема. Ориентировочная длина газопровода: 1 очередь 3700 м; 2 очередь 2150 м; 3 очередь 1800 м;
4	Цели проекта планировки и межевания территории	Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта (газопровода). Установление границ публичных сервитутов (в случае необходимости).
5	Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Технические регламенты, Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

		<p>экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации), СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Иные нормативы и правила.</p>
6	Базовая градостроительная документация	<p>Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области. Генеральный план Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Правила землепользования и застройки Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.</p>
7	Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки в несколько этапов)	<p>Проект планировки территории включает в себя: чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов социально культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при их наличии); границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при их наличии); положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат: схему расположения элемента планировочной структуры; схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии); схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); схему границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического</p>

	обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. Графические материалы выполняются на актуализированной топографической основе в масштабе 1:500.
--	--

Заказчик:

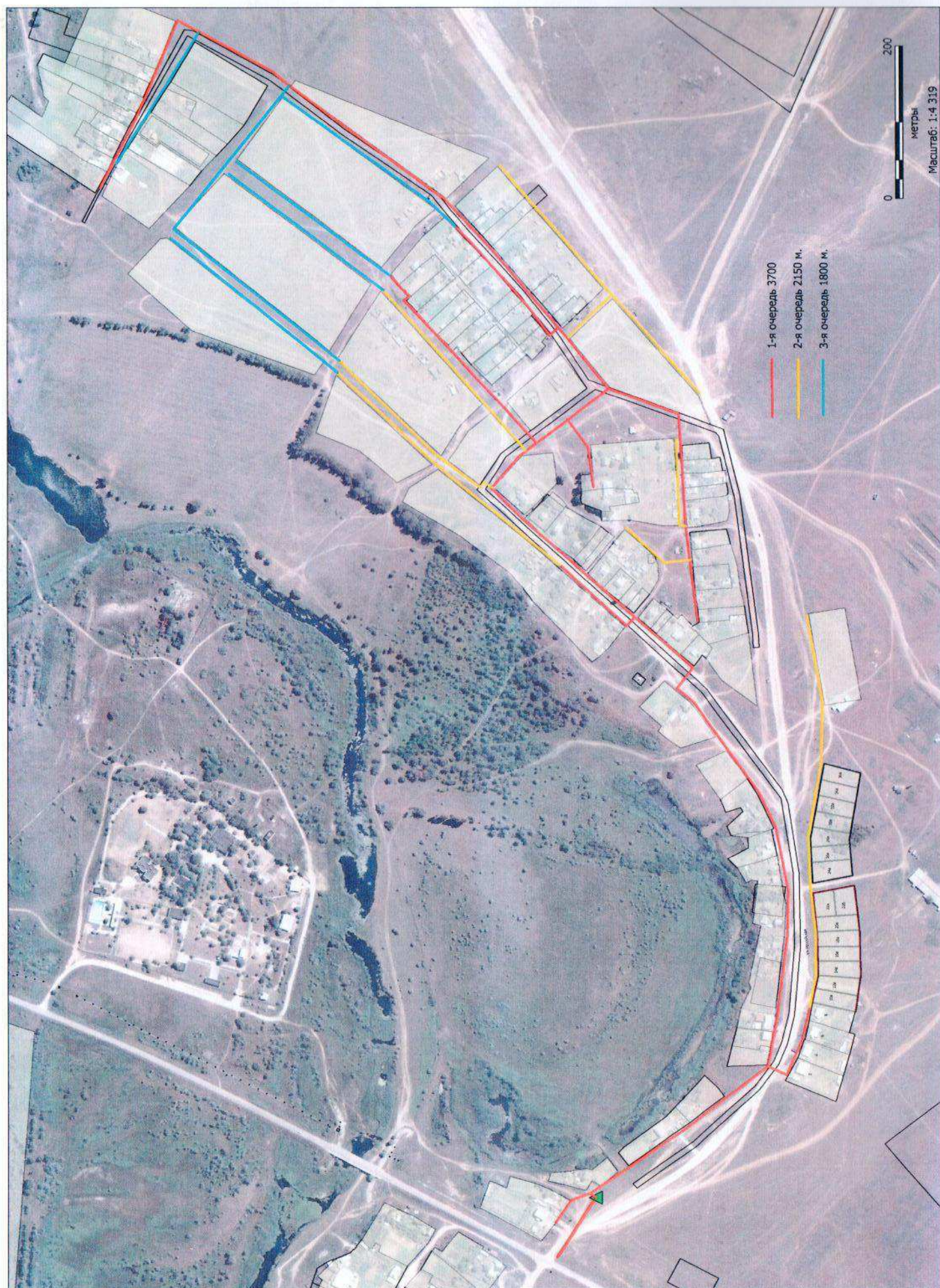
Глава Городищенского муниципального района
Волгоградской области



Исполнитель:

Генеральный директор ООО
«Волгоградский Землемер»







АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД»

(ООО «Газпром газораспределение Волгоград»)

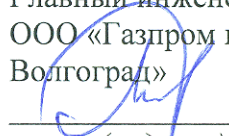
«28» октября 201 6 г.

№ 110

Администрация
Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер
ООО «Газпром газораспределение
Волгоград»

 А.Н. Сидоров
(подпись)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на распределительный газопровод

Заявитель: Администрация Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Основание для выдачи технических условий: Письмо заявителя от 17.10.2016 г. № 509.

Наименование газопровода: распределительный.

Назначение газопровода: для газоснабжения х. Сакарка, Городищенского района, Волгоградской области.

Адрес, район строительства: Волгоградская область, Городищенский район, х. Сакарка.

Максимальный часовой расход газа: 250 м³/час.

Давление газа в точке подключения:

от 1,2 МПа до 0,3 МПа.

Собственник существующего газопровода в точке подключения: ООО «Газпром газораспределение Волгоград».

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: существующий межпоселковый подземный стальной газопровод высокого давления Д-219 мм, Волгоградская область, Городищенский район, газопровод высокого давления от п. Первомайский до ответвления на х. Донской.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, весьма усиленная.

Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения: высокая.

Источник блуждающих токов: отсутствует.

Наличие ЭХЗ: Волгоградская область, х. Паньшино, «у КТП-387»; СКЗ типа № 37-04; Iраб=2,5 А, Uраб=5,5 В, ΔUт.др.=-1,15 В по МЭС.

Рекомендации при проектировании:

1. Установка отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения в соответствии с действующими нормативными документами.
2. Установка отключающих устройств на ответвлениях к потребителям.

Дополнительные требования:

1. Настоящие технические условия составлены в 2-х экземплярах, один из которых находится в ООО «Газпром газораспределение Волгоград», второй передается заявителю.
2. Данные технические условия на распределительный газопровод являются обязательными к исполнению. Отступления от технических условий допускаются по согласованию с ООО «Газпром газораспределение Волгоград».
3. Проектная документация должна быть согласована с ООО «Газпром газораспределение Волгоград», в части ее соответствия выданным техническим условиям, в соответствии с действующими нормативными документами.

Срок действия данных технических условий: 3 года.

**Начальник ПТУ
ООО «Газпром газораспределение
Волгоград»**

**Начальник ОЭГС
ООО «Газпром газораспределение
Волгоград»**



Д.А. Морозько



Ф.В. Круч



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 24 ноября 2017 г. №1244-п

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории
с целью размещения объектов газораспределения
и (или) газопотребления с давлением до 0,6 Мпа в х. Сакарка
Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального
района Волгоградской области

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Подготовить проект планировки и проекта межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 Мпа в х. Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

2. Предложения по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 Мпа в х. Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области направлять в отдел архитектуры и градостроительства администраций Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, здание администрации Городищенского муниципального района, каб. 409.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Городищенского района Волгоградской области «Междуречье» и на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области www.agmr.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области Клочкова П.В.

Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области



Э.М. Кривов