

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
под объект**

**"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ППТ.ОЧ
ТОМ 1**

Волгоград

2017

Общество с ограниченной ответственностью

"Волгоградский Землемер"

(ООО "Волгоградский Землемер")

**Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории
под объект**

**"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ППТ.ОЧ
ТОМ 1**

Генеральный директор

Никитин С.А.

Волгоград

2017

Состав проекта планировки

Обозначение	Наименование	Прим.
ППТ.ОЧ	Основная часть проекта планировки	том 1
	Положение о размещении линейных объектов	
	ППТ.ОЧ.СХ-1 Чертеж красных линий	
	ППТ.ОЧ.СХ-2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000	
ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки	том 2
ПЗ.МО	Пояснительная записка	
ППТ.МО.СХ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	
ППТ.МО.СХ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта М 1:1000	

Введение

Проект планировки территории линейного объекта распределительный газопровод выполнен на основании Постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области «О подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения объектов газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 0,6 Мпа в х.Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» № 1244-п от 24.11.2017г.

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса №190-ФЗ, на основании документа территориального планирования – генерального плана Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данной территориальной зоны Правилами землепользования и застройки Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, установления параметров планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

Объекты расположены на территории х.Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Картографический материал выполнен в системе координат СК 63 усеч зона 1. Данная система координат используется для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Системе высот – Балтийская 1977 г.

Проект разработан на топографической съемке в масштабе 1:1000.

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта разработан на основании следующих исходных данных:

1. Генеральный план Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;
2. Правила землепользования и застройки Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;
3. Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного сооружения;
4. Технические условия;
5. Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории;
6. Сведения Государственного кадастра недвижимости, предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения газопровода на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки

Целью проекта планировки территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Положение о размещении линейных объектов

Характеристика линейного объекта

Назначение газопровода – коммунальное обслуживание.

Максимальный часовой расход газа: 250 м³/час.

Газопровод высокого давления: 1,2 МПа.

Газопровод низкого давления: 0,003 МПа.

Проектом предусмотрено строительство сети газораспределения подземных газопроводов высокого из стальных труб и низкого давления из полиэтиленовых труб общей протяженностью 3379 м, установка шкафного газорегуляторного пункта ГРПШ – 1 шт., опознавательные столбы – 98 шт., ковер – 24 шт., опоры под цокольные вводы – 95 шт.

Размещение линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории хутора Сакарка Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Газопроводы высокого и низкого давлений прокладываются по ул.Российская, ул.Продольная, пер.Школьный, ул.Образцовая, ул.Луговая, ул.Заканальная.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Имя точки	X, м	Y, м
1	420 209,00	372 321,17
2	420 185,34	372 338,24
3	420 187,69	372 340,23
4	420 170,95	372 359,93
5	420 164,71	372 368,26
6	420 145,70	372 391,38
7	420 146,05	372 391,81
8	420 046,89	372 458,23
9	419 915,32	372 559,31
10	419 902,12	372 583,05
11	419 887,74	372 691,10
12	419 881,76	372 744,69
13	419 862,87	372 746,83
14	419 867,66	372 778,21
15	419 889,89	372 775,10
16	419 908,90	372 891,77
17	419 930,99	372 918,60
18	420 041,73	373 070,64
19	420 030,70	373 083,56
20	420 299,49	373 312,98
21	420 246,12	373 381,79
22	420 335,54	373 486,07
23	420 341,71	373 481,23
24	420 376,62	373 518,23
25	420 420,61	373 573,73
26	420 417,47	373 576,22
27	420 376,08	373 523,35
28	420 341,31	373 486,63
29	420 335,00	373 491,58
30	420 285,37	373 433,71
31	420 194,03	373 512,05
32	420 222,16	373 543,14
33	420 239,24	373 561,88
34	420 256,66	373 579,73
35	420 303,08	373 631,97
36	420 329,46	373 659,81
37	420 579,72	373 833,55
38	420 679,79	373 891,32
39	420 721,43	373 854,52
40	420 788,73	373 715,22
41	420 792,33	373 716,96
42	420 724,68	373 856,99
43	420 680,28	373 896,22
44	420 577,58	373 836,93
45	420 326,84	373 662,86
46	420 300,14	373 634,68
47	420 253,73	373 582,46
48	420 236,33	373 564,63
49	420 219,20	373 545,82
50	420 188,31	373 511,69
51	420 282,77	373 430,68
52	420 240,96	373 381,92
53	420 255,61	373 363,03
54	420 158,73	373 376,86
55	420 043,50	373 386,03
56	420 035,50	373 305,35
57	420 034,69	373 257,55
58	420 016,51	373 140,18
59	420 020,47	373 139,57
60	420 038,69	373 257,21
61	420 039,50	373 305,12
62	420 047,09	373 381,73
63	420 158,29	373 372,88

64	420 259,13	373 358,49
65	420 293,99	373 313,54
66	420 025,06	373 084,01
67	420 036,64	373 070,44
68	419 927,82	372 921,05
69	419 905,12	372 893,48
70	419 886,57	372 779,60
71	419 864,30	372 782,72
72	419 858,59	372 745,29
73	419 854,69	372 678,42
74	419 861,26	372 634,30
75	419 868,25	372 598,85
76	419 876,02	372 578,13
77	419 879,77	372 579,53
78	419 872,11	372 599,94
79	419 865,20	372 634,98
80	419 858,71	372 678,60
81	419 862,45	372 742,85
82	419 878,14	372 741,07
83	419 883,77	372 690,61
84	419 898,25	372 581,77
85	419 912,23	372 556,64
86	420 044,56	372 454,98
87	420 140,19	372 390,93
88	420 135,23	372 384,82
89	420 131,74	372 387,42
90	420 119,35	372 370,84
91	420 136,78	372 357,82
92	420 141,88	372 364,65
93	420 156,76	372 353,92
94	420 206,66	372 317,93
1	420 209,00	372 321,17
95	420 149,17	372 374,41
96	420 144,27	372 367,85
97	420 159,10	372 357,16
98	420 182,22	372 340,49
99	420 167,82	372 357,44
100	420 161,57	372 365,79
101	420 143,13	372 388,21
102	420 138,44	372 382,42
95	420 149,17	372 374,41

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Проведение любых строительно-хозяйственных коммуникаций согласовывается со специализированными организациями. Разработка траншеи механизированным способом в охранных зонах ЛЭП и линий связи производится с оформлением письменного решения владельцев электросетей (в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон», утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г №160).

Земляные работы производить на основании ордера на производство земляных работ.

Рытье траншеи вблизи существующих коммуникаций производятся вручную. Необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций

общего пользования, а также беспрепятственный доступ к ним представителей специализированных организаций для ремонта и эксплуатации.

Трасса газопровода в х. Сакарка пересекает:

- подземный электрокабель низкого напряжения;
- воздушная линия связи ;
- низковольтные ВЛ 0,4кВ;
- высоковольтную ВЛ-10кВ;
- водопровод.

Согласно ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют объекты, запланированные к строительству.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Отдельных мероприятий по сохранению объектов культурного наследия или памятников не разрабатывалось в связи их отсутствием вблизи места планируемого размещения газопровода (Письмо № 01-507 от 17.04.2017г, выдано Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области).

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации проектируемого газопровода должны выполняются в соответствии с законами Российской Федерации о недрах, земле, об охране животного мира, атмосферного воздуха, памятников истории и культуры, законом о защите окружающей природной среды.

Согласно Письму от 07.04.2017 г. № 10-15-02/4509, выданному Комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, Письму от 21.04.2017 г. № 295-э/2103, выданному Управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора) по Волгоградской области, особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения в районе размещения объекта проектирования отсутствуют.

Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне должны планироваться и осуществляться в соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ и принятыми подзаконными актами.

Формирование красных линий

Красные линии сформированы в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ а так же с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр.

Перечень используемых нормативных документов

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план Паньшинского сельского поселения Нехаевского муниципального района Волгоградской области.

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:1000, в составе, обеспечивающем непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области «О подготовке Проекта планировки и проекта межевания территории целью размещеобъектов газораспределения и (или) газопотредления с давлением до 0,6 Мпа в х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» № 1244-п от 24.11.2017г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;

- Постановление Правительства Российской Федерации №564 от 12мая 2017г. "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

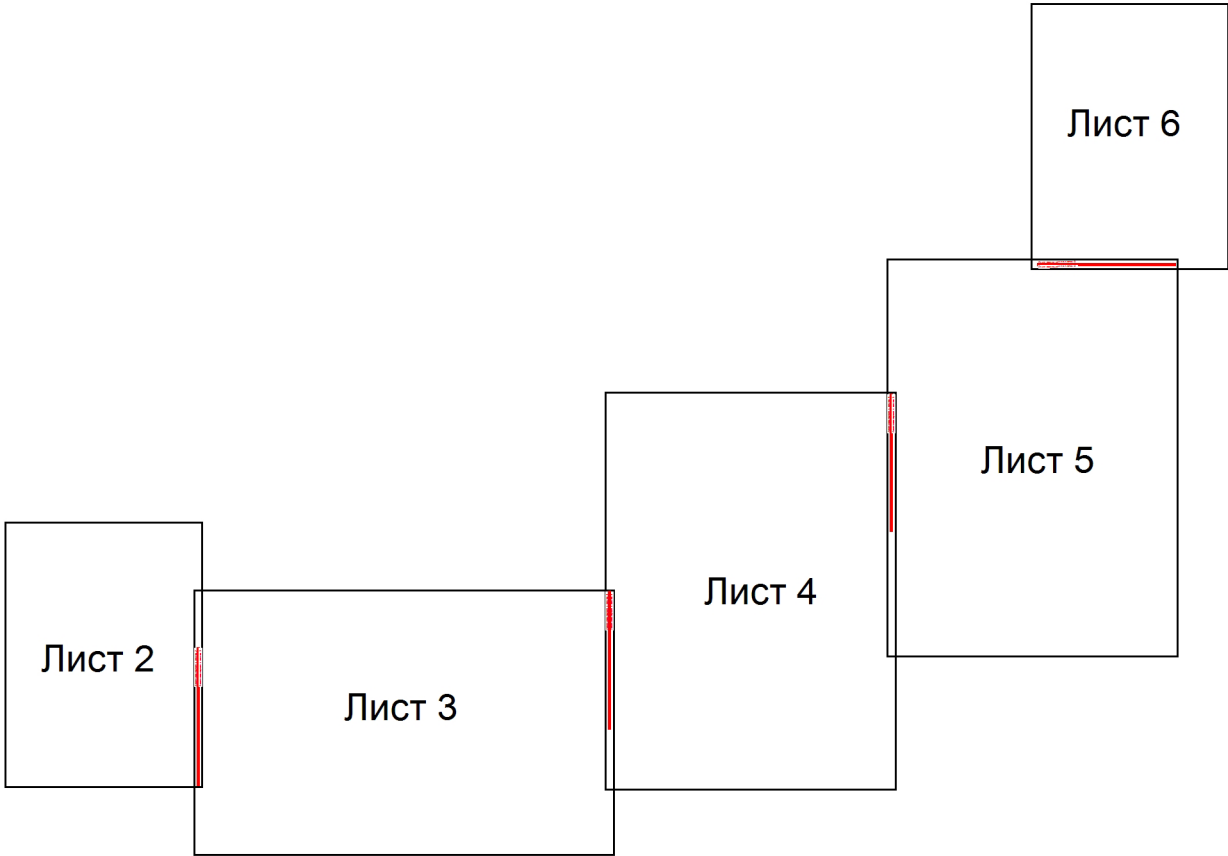
- СП 42-101-96 Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб диаметром до 300 мм

- Федеральный закон "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 21.12.1994 N 68-ФЗ

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 742/пр "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов".

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект
"Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения
Городищенского муниципального района Волгоградской области"

Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- С ↑
 - Ю ↓
 - Граница проектируемой территории
 - Граница зоны проектирования
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый ГРПШ
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Осевые линии дорог, улиц, проездов
 - Проезжая часть дорог, проездов

						ППТ.ОЧ.СХ-1				
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017			ППТ	1	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Схема расположения листов М 1:10000		ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017					

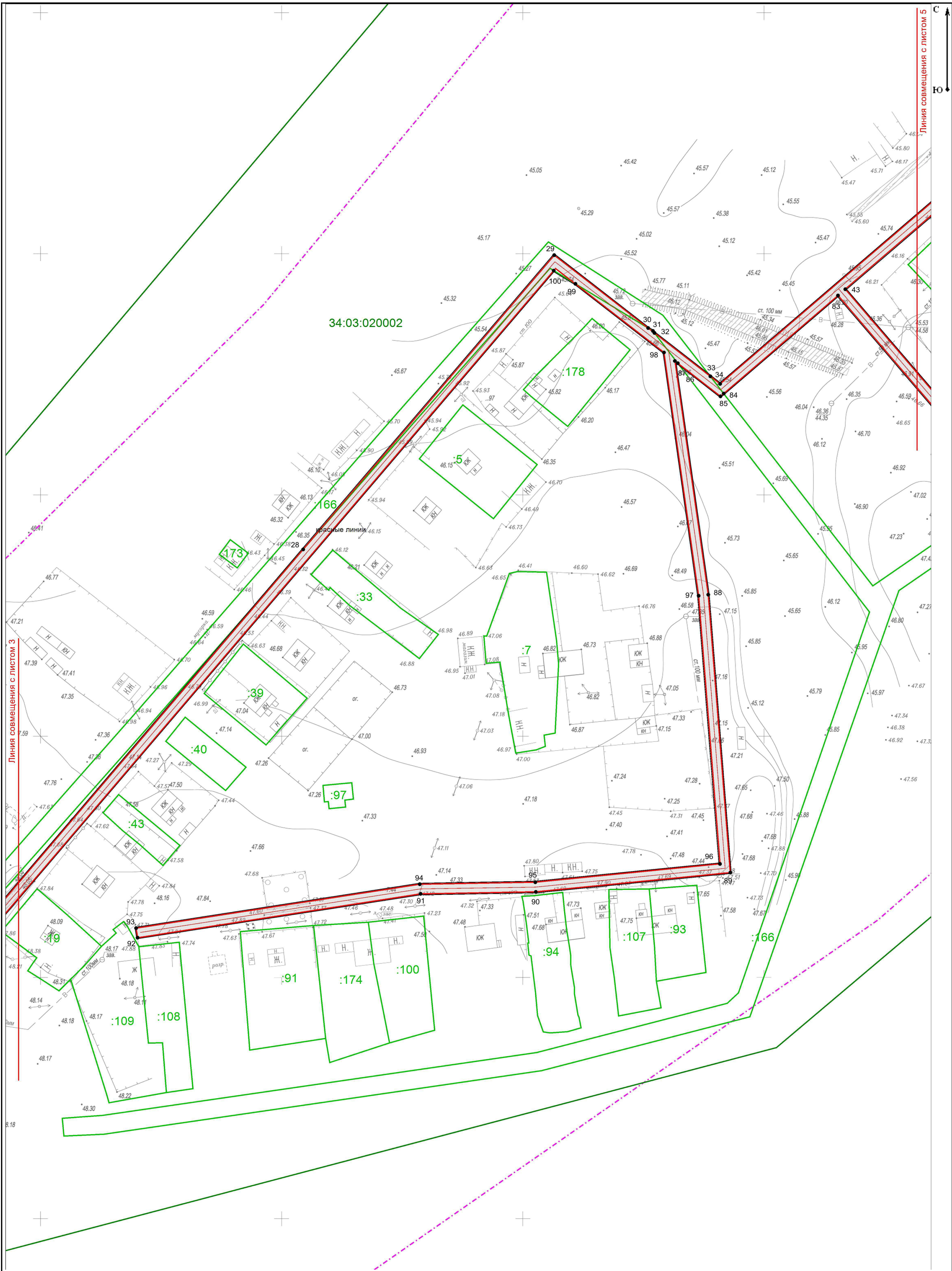
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

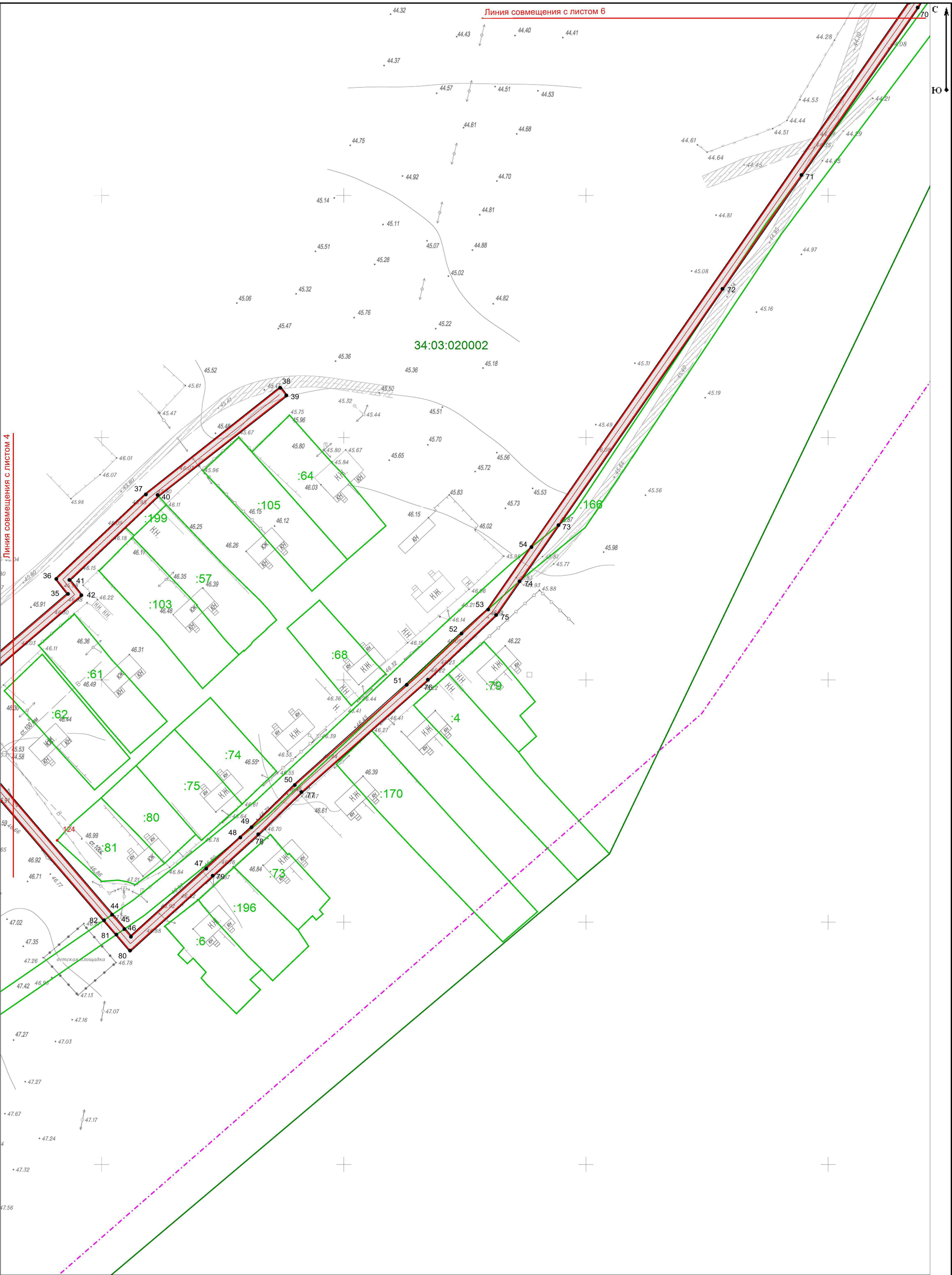


34:03:020002

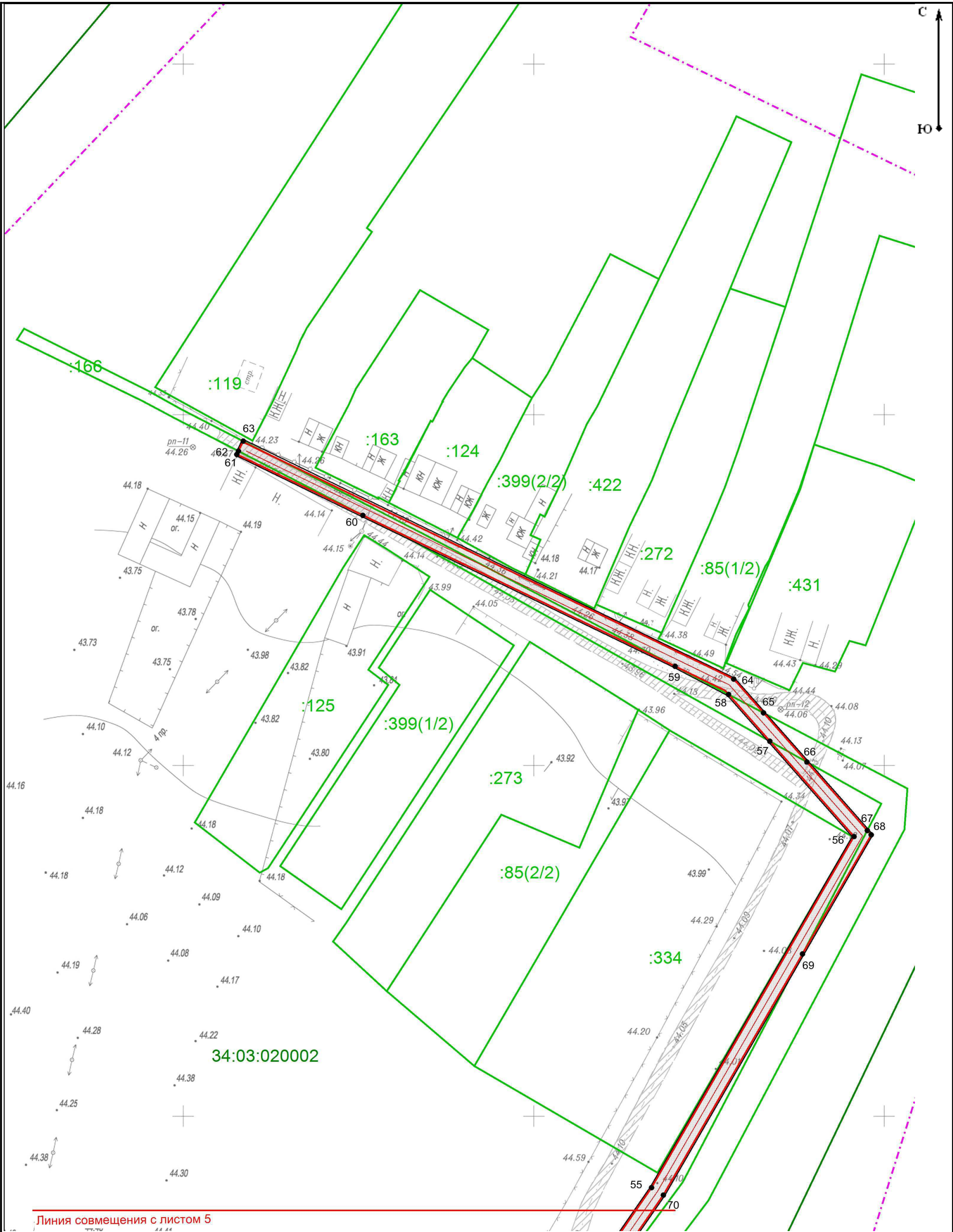
						ППТ.ОЧ.СХ-1			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сахарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	3	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "Волгоградский Землемер"	
Н.контр	Коробов				12.2017				



						ППТ.ОЧ.СХ-1			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	4	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				



						ППТ.ОЧ.СХ-1			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	5	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				



Линия совмещения с листом 5

						ППТ.ОЧ.СХ-1			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	6	
Гл. инженер	Коробов				12.2017	Чертеж красных линий М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Разраб.	Бухаркина				12.2017				
Н.контр	Коробов				12.2017				

Перечень координат характерных точек красных линий

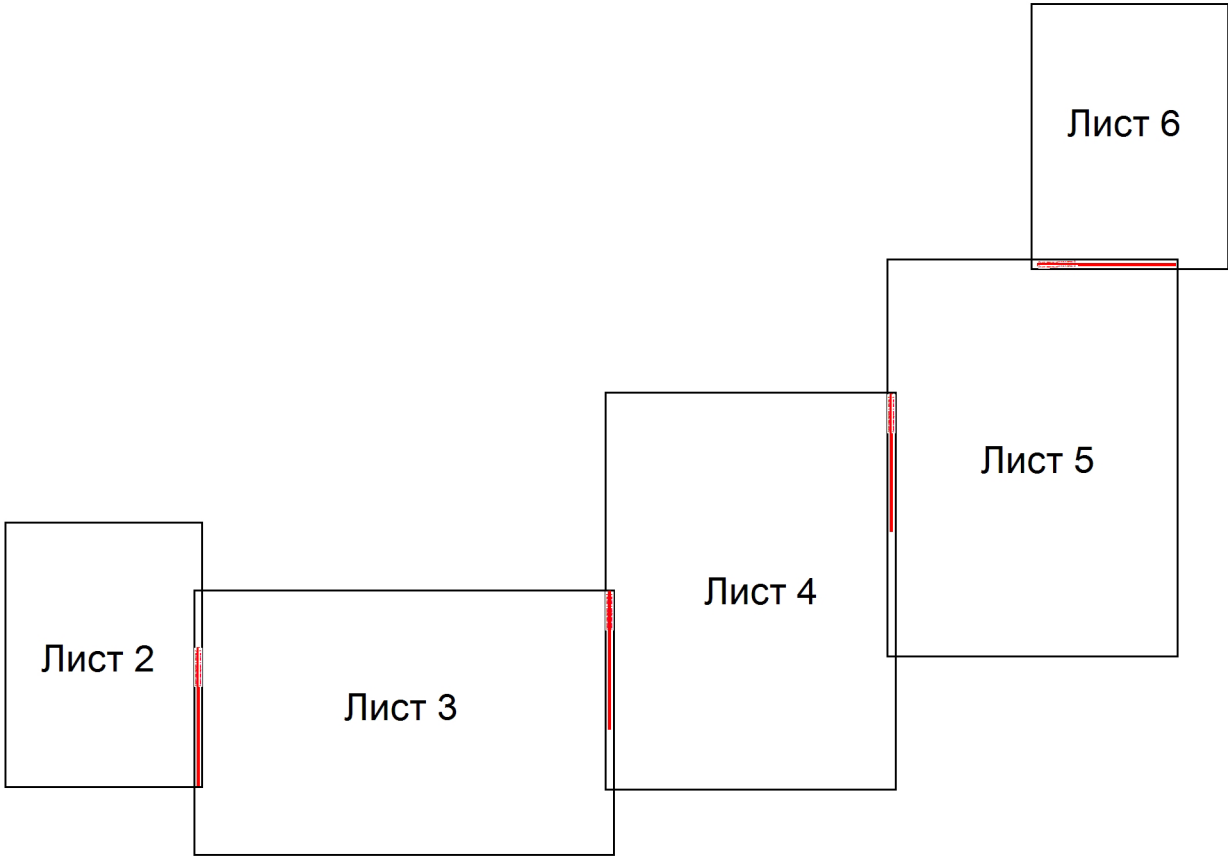
Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красные линии			76	420 300,14	373 634,68
1	420 209,00	372 321,17	77	420 253,73	373 582,46
2	420 185,34	372 338,24	78	420 236,33	373 564,63
3	420 187,69	372 340,23	79	420 219,20	373 545,82
4	420 170,95	372 359,93	80	420 188,31	373 511,69
5	420 164,71	372 368,26	81	420 194,93	373 506,03
6	420 145,70	372 391,38	82	420 200,84	373 500,95
7	420 146,05	372 391,81	83	420 282,77	373 430,68
8	420 046,89	372 458,23	84	420 242,12	373 383,28
9	419 917,04	372 557,99	85	420 240,96	373 381,92
10	419 912,90	372 563,66	86	420 254,69	373 364,23
11	419 907,13	372 574,04	87	420 255,61	373 363,03
12	419 901,34	372 588,85	88	420 158,73	373 376,86
13	419 887,74	372 691,10	89	420 043,50	373 386,03
14	419 884,36	372 721,38	90	420 035,50	373 305,35
15	419 881,76	372 744,69	91	420 034,69	373 257,55
16	419 877,28	372 745,20	92	420 016,51	373 140,18
17	419 862,87	372 746,83	93	420 020,47	373 139,57
18	419 867,66	372 778,21	94	420 038,69	373 257,21
19	419 878,11	372 776,75	95	420 039,50	373 305,12
20	419 885,82	372 775,67	96	420 047,09	373 381,73
21	419 889,89	372 775,10	97	420 158,29	373 372,88
22	419 908,90	372 891,77	98	420 259,13	373 358,49
23	419 930,99	372 918,60	99	420 287,61	373 321,77
24	420 041,73	373 070,64	100	420 293,08	373 312,77
25	420 037,49	373 075,59	101	420 025,06	373 084,01
26	420 032,52	373 081,40	102	420 029,54	373 078,76
27	420 030,70	373 083,56	103	420 034,50	373 072,95
28	420 177,49	373 208,85	104	420 036,64	373 070,44
29	420 299,49	373 312,98	105	419 927,82	372 921,05
30	420 269,28	373 351,93	106	419 905,12	372 893,48
31	420 268,07	373 353,92	107	419 886,57	372 779,60
32	420 267,24	373 354,56	108	419 885,93	372 779,69
33	420 249,25	373 377,75	109	419 878,21	372 780,77
34	420 246,12	373 381,79	110	419 864,30	372 782,72
35	420 335,54	373 486,07	111	419 858,59	372 745,29
36	420 341,71	373 481,23	112	419 854,69	372 678,42
37	420 376,62	373 518,23	113	419 858,40	372 653,49
38	420 420,61	373 573,73	114	419 859,83	372 646,10
39	420 417,47	373 576,22	115	419 864,05	372 622,76
40	420 376,38	373 523,09	116	419 868,94	372 597,77
41	420 341,31	373 486,63	117	419 870,08	372 598,15
42	420 335,00	373 491,58	118	419 876,59	372 578,33
43	420 285,37	373 433,71	119	419 879,77	372 579,53
44	420 203,12	373 504,26	120	419 872,11	372 599,94
45	420 197,21	373 509,33	121	419 865,20	372 634,98
46	420 194,03	373 512,05	122	419 858,71	372 678,60
47	420 222,16	373 543,14	123	419 862,45	372 742,85
48	420 235,00	373 557,23	124	419 877,17	372 741,18
49	420 239,24	373 561,88	125	419 878,14	372 741,07
50	420 256,66	373 579,73	126	419 883,77	372 690,61
51	420 298,02	373 625,94	127	419 889,27	372 649,27
52	420 319,19	373 648,55	128	419 893,14	372 620,17
53	420 329,11	373 659,57	129	419 898,25	372 581,77
54	420 354,88	373 677,45	130	419 912,23	372 556,64
55	420 579,72	373 833,55	131	419 925,40	372 546,53
56	420 679,79	373 891,32	132	420 044,56	372 454,98
57	420 706,96	373 867,30	133	420 140,19	372 390,93
58	420 720,30	373 855,52	134	420 135,23	372 384,82
59	420 728,31	373 840,28	135	420 131,74	372 387,42
60	420 771,36	373 751,17	136	420 119,35	372 370,84
61	420 788,73	373 715,22	137	420 136,78	372 357,82
62	420 789,68	373 715,68	138	420 141,88	372 364,65
63	420 792,52	373 717,05	139	420 156,76	372 353,92
64	420 724,68	373 856,99	140	420 206,66	372 317,93
65	420 715,05	373 865,49	1	420 209,00	372 321,17
66	420 701,04	373 877,87			
67	420 681,51	373 895,12	141	420 138,44	372 382,42
68	420 680,28	373 896,22	142	420 143,13	372 388,21
69	420 646,33	373 876,62	143	420 161,57	372 365,79
70	420 577,58	373 836,93	144	420 167,82	372 357,44
71	420 508,48	373 788,96	145	420 182,22	372 340,49
72	420 461,45	373 756,31	146	420 159,10	372 357,16
73	420 363,92	373 688,59	147	420 144,27	372 367,85
74	420 340,75	373 672,50	148	420 149,17	372 374,41
75	420 326,84	373 662,86	141	420 138,44	372 382,42

						ППТ.ОЧ.СХ-1				
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов			12.2017	ППТ			7		
Разраб.	Бухаркина			12.2017						
						Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов			12.2017						

Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"

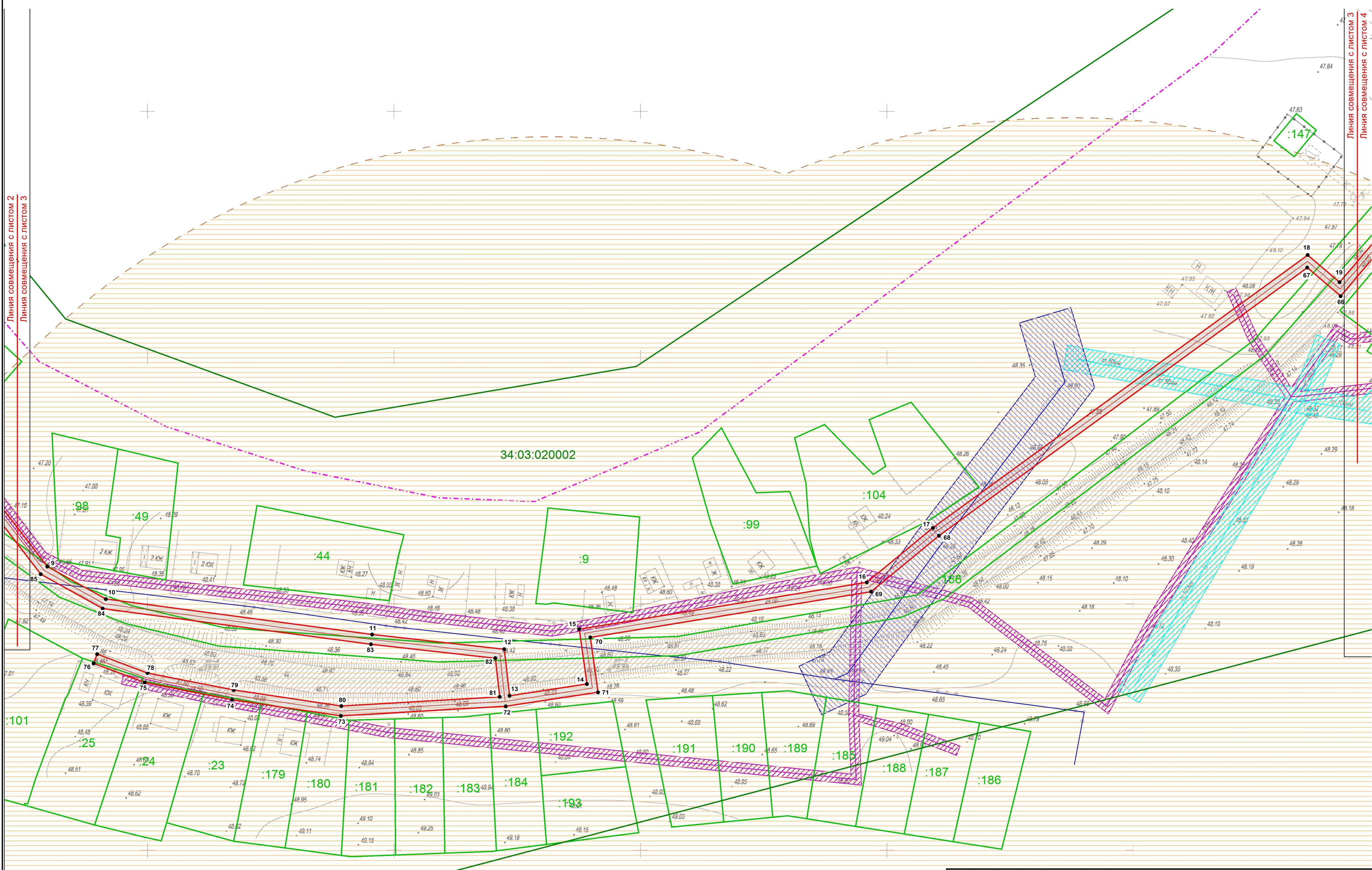
Схема расположения листов



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Граница зоны проектирования
 - Проектируемый газопровод
 - Проектируемый ГРПШ
 - Устанавливаемые красные линии линейного объекта
 - Граница населенного пункта
 - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Осевые линии дорог, улиц, проездов
 - Проезжая часть дорог, проездов
 - Водопровод
 - Газопровод
 - Линия электропередач 10кВ
 - Линия электропередач 0,4кВ
 - Подземная линия электропередач
 - Кабель связи
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (водопровод)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (газопровод)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Линия электропередач 10кВ)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Линия электропередач 0,4кВ)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Подземная линия электропередач)
 - Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (Кабель связи)
 - Санитарно-защитная зона ССЗ-2-11 III класса опасности (300м) Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов, СХТ

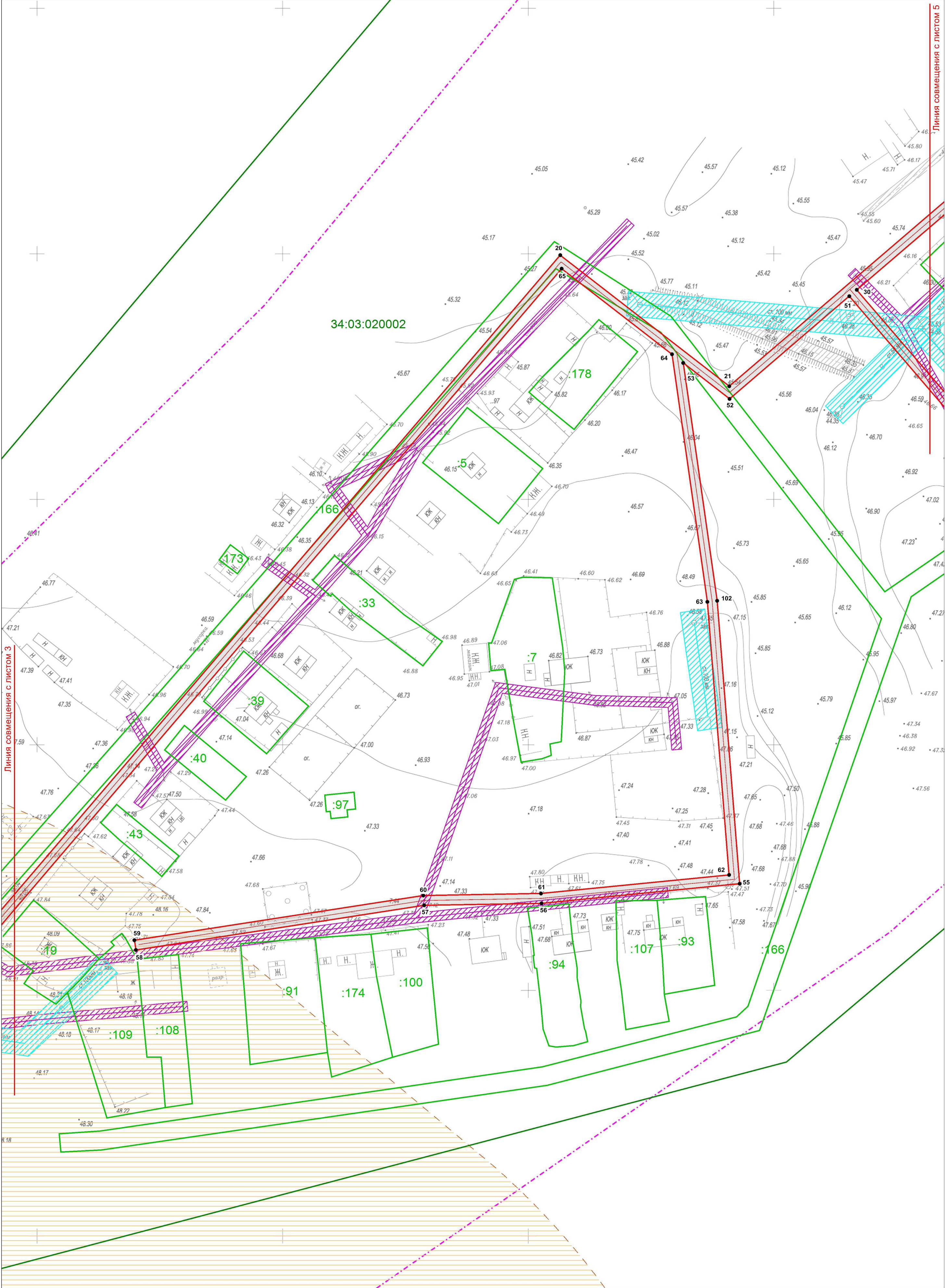
						ППТ.ОЧ.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	1	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Схема расположения листов М 1:10000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				

Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3

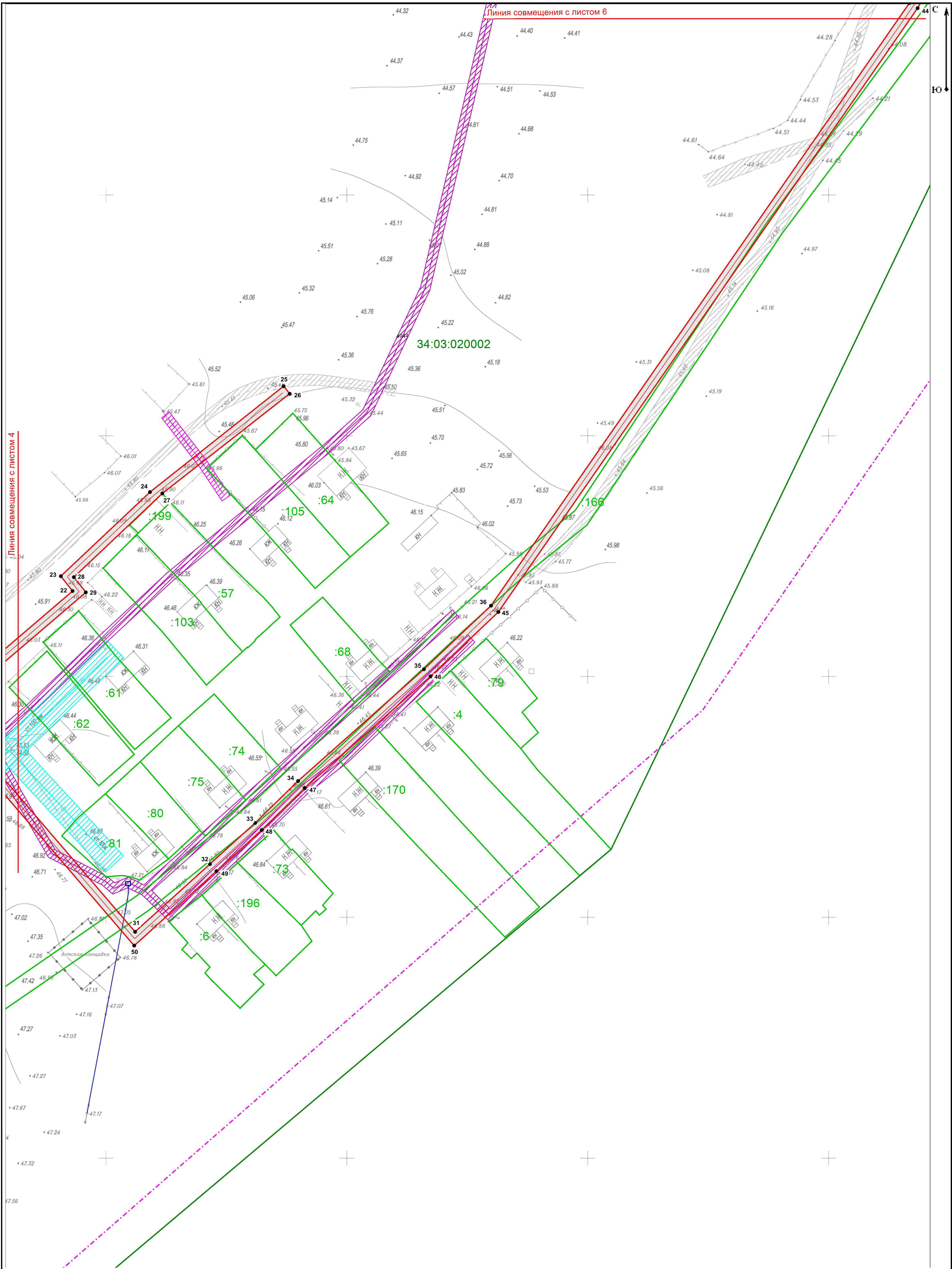


Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

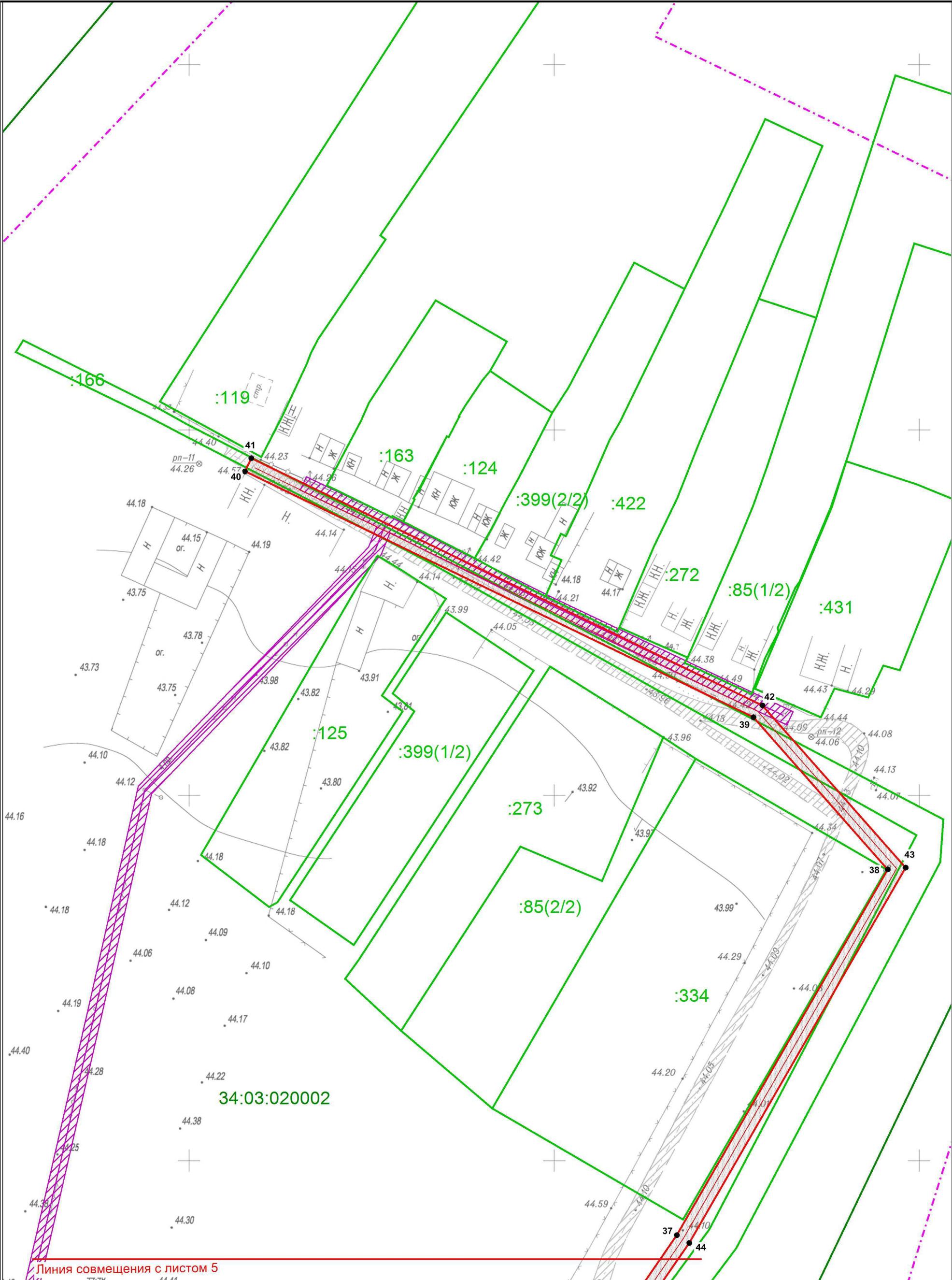
						ППТ.ОЧ.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	3	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
И.контр.	Коробов				12.2017				



ППТ.ОЧ.СХ-2						
Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Гл. инженер	Коробов				12.2017	Проект планировки территории Основная часть
Разраб.	Бухаркина				12.2017	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000						Стадия
						Лист
						Листов
						ППТ
						4
						ООО "Волгоградский Землемер"
Н.контр	Коробов				12.2017	



						ППТ.ОЧ.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	5	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				



						ППТ.ОЧ.СХ-2			
						Проект планировки совмещенный с проектом межевания территории под объект "Газоснабжение х.Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Коробов				12.2017		ППТ	6	
Разраб.	Бухаркина				12.2017	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО "Волгоградский Землемер"		
Н.контр	Коробов				12.2017				

Приложение



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

проспект им.В.И.Ленина, 9, Волгоград, 400131
ОГРН 1173443004921.
ИНН/КПП 3444263286/344401001

14.04.2017 № 01-507
На № _____ от _____

Директору
ООО "Инженерно-техническое
проектирование"
А.М. Ульеву

ул. Коммунистическая, д. 64, кабинет 2,3,
г. Волгоград, 400005

Уважаемый Андрей Михайлович!

Комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области (далее – Облкультнаследие) рассмотрел обращение от 31.03.2017 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия по объекту: "Газоснабжение х. Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области" (далее – Объект), и сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: "Газоснабжение х. Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области" отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с заключением ГБУК ОНПЦ по охране памятников от 13.04.2017 № 01-2/366, на землях, подлежащих воздействию земляных работ, по Объекту, археологические разведки не проводились. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Облкультнаследие не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- представить в Облкультнаследие документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или

отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Облкультнаследие решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Облкультнаследие на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Облкультнаследие документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Председатель комитета



А.В. Ломов



КОМИТЕТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭКОЛОГИИ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Ленина В.И., просп., д.102, Волгоград, 400078.
Тел./факс (8442) 35-31-01/35-31-23
E-mail: oblcompriroda@volganet.ru
ОКПО 88949947, ОГРН 1093459000557,
ИНН/КПП 3442103030/344201001

Директору ООО "Инженерно-
техническое проектирование"

А.М.Ульеву

07.04.2017 № 10-15-02/4509

На № _____ от _____

Уважаемый Андрей Михайлович!

Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области рассмотрел Ваш запрос (вх. от 31.03.2017 № 2200/03) и сообщает следующее.

В соответствии с перечнями особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, утвержденными приказом комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской области от 19.01.2017 № 35, объект "Газоснабжение х. Сакарка Паньшинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области", согласно предоставленной схеме не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

И.о. заместителя председателя комитета

В.В.Шикунов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОРА)
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Управление Росприроднадзора
по Волгоградской области)

ул. Профсоюзная, д. 30, г. Волгоград, 400001

т. (8442) 94-80-05; 97-08-95

ф. (8442) 94-80-00

e-mail: rpn34@rpn.gov.ru

21.04 2017 г. № 295-Э/2103
На № _____ от _____

Директору
ООО «Инженерно-техническое
проектирование»

А.М. Ульеву

ул. Коммунистическая, д. 64 каб. 2,3
Волгоград, 400005

e-mail: volga.gm@mail.ru

Уважаемый Андрей Михайлович!

Управление Росприроднадзора по Волгоградской области сообщает, что на указанной территории Волгоградской области отсутствуют ООПТ федерального значения.

Заместитель руководителя

А.С. Хохлов

Исп. Тимофеева С. А.
(8442) 94-88-95