****

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

# АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 27 декабря 2019 г. № 1219-п

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство» на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области

В связи с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области,п о с т а н о в л я ю:

Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства, внесение изменений в разрешение  
на строительство» на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный постановлением администрации Городищенского муниципального района от 21.11.2018 № 1031-п, следующие изменения:

1. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Сведения о заявителях.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся застройщиком, либо его уполномоченный представитель, обратившиеся   
с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.»;

1. в пункте 2.6.1:

- в подпункте 2 после слов «публичного сервитута» дополнить словами «, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют   
в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – единый государственный реестр заключений):

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный   
в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта   
не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

- в подпункте 4 слова «заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства» заменить словами «заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты»;

3) в пункте 2.6.2:

- в подпункте 1 после слов «публичного сервитута» дополнить словами «, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ»;

- подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся   
в едином государственном реестре заключений:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный   
в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта   
не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения,   
а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

- в подпункте 4 слова «заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства» заменить словами «заключение экспертизы проектной документации, в соответствии   
с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты»;

- дополнить пункт подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8   
статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5BE6EE316D27244A4B6DF9B17CE82DBC1C73142AF70E7FD704B1437E89FE4FD13F066C4D47CDCD0934E9FE2B739X1N) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной   
на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,   
и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии   
с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5BE6EE316D27244A4B6DF9B17CE82DBC1C73142AF70E7FD704B1437E89FE4FD13F066C4D47CDCD0934E9FE2B739X1N) Градостроительного кодекса РФ;

6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5BE6EE316D27244A4B6DF9B17CE82DBC1C73142AF70E7FD704B1437EB9BE4FD13F066C4D47CDCD0934E9FE2B739X1N) настоящего Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=2BEE45420E2BBBA38EF5BE6EE316D27244A4B6DF9B17CE82DBC1C73142AF70E7FD704B1437EB9BE4FD13F066C4D47CDCD0934E9FE2B739X1N) Градостроительного кодекса РФ;»;

- подпункты 5-7 считать подпунктами 7-9 соответственно;

- дополнить пункт подпунктом 10 следующего содержания:

«10) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории   
по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

4) раздел 2 дополнить пунктом 2.6.13 следующего содержания:

«2.6.13. Застройщики, в наименованиях которых содержатся слова «специализированный застройщик» могут подать заявления о выдаче разрешения на строительство и документы, необходимые для получения разрешения на строительство, предусмотренные пунктами 2.6.1 и 2.6.2 настоящего административного регламента, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости   
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Волгоградской области подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, интегрированные с единой информационной системой жилищного строительства.»;

5) пункт 2.8.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории   
(за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) - в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

6) в абзаце восьмом пункта 2.8.3 слова «разрешения   
на строительство;» заменить словами «разрешения на строительство.   
В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления обязаны запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе   
с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия»;

7) раздел 2 дополнить пунктом 2.8.4 следующего содержания:

«2.8.4. Положения абзаца 9 пункта 2.8.3 настоящего административного регламента не применяются в случаях:

если со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений   
в разрешение на строительство прошло не более трех лет. В силу   
части 7 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»   
(ред. от 02.08.2019) настоящий абзац действует до 01.01.2020;

приобретения застройщиком прав на земельный участок   
на основании соглашения о завершении строительства объекта

незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии   
с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона   
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона   
от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в случаях, предусмотренных абзацами 3, 4 настоящего пункта, подача заявления о внесении изменений   
в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

8) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

9) в пункте 5.6 слова «и почтовый адрес» заменить словами «и (или) почтовый адрес».

2.Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Междуречье» и на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области Воробьева Петра Владимировича.

ВрИП главы Городищенского

муниципального района

Волгоградской области А.В. Кагитин