



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 06 июля 2022 г. № 882-п

Об утверждении положения о порядке выявления,
принятия решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального района
Волгоградской области

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 12 ноября 2009 г. № 1370 "О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области", Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по вопросам выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (Приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 30.03.2018 № 242-п "Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в общественно-политической газете «Междуречье» и на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района А.А. Торгашина.

Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области

С.Н. Будников

Приложение 1
к постановлению администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области
«06» июля 2022 г. № 882-п

Положение
о порядке выявления, принятия решения и сносе
самовольных построек на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 12.11.2009 № 1370 "О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области", в целях недопущения самовольного строительства на территории муниципальных образований Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением самовольных построек и принятием мер по их сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

1.3. В настоящем Положении используются следующие основные термины и понятия:

- самовольная постройка (объект самовольного строительства) - здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки;

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

- снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

1.4. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

Использование самовольной постройки не допускается.

Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица.

Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном градостроительным законодательством.

1.5. Выявление наличия у объектов признаков самовольных построек осуществляется комиссией по вопросам выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Городищенского

муниципального района Волгоградской области, образованной из представителей структурных подразделений администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области и глав поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия).

1.6. Настоящее Положение не распространяется на самовольные постройки, относящиеся к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2. Порядок выявления самовольного строительства

2.1. Выявление самовольных построек на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области осуществляется:

- при обходах (объездах) территорий муниципальных образований не реже одного раза в квартал Комиссией;

- при поступлении сведений об объекте самовольного строительства в Комиссию от физических или юридических лиц в произвольной форме с указанием месторасположения объекта самовольного строительства и с указанием лица, осуществившего строительство, если оно известно;

- при поступлении уведомлений о выявлении самовольных построек (далее - уведомление), поступивших в администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области от:

а) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия;

б) исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального

значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды;

в) органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

Форма уведомления о выявлении самовольных построек, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольного строительства, утверждены приказом Минстроя России от 19.03.2019 № 169/пр.

Общий срок рассмотрения уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольных построек, а также принятия решения по результатам такого рассмотрения не может превышать 20 рабочих дней.

2.2. Информация об объекте самовольного строительства передается в Комиссию.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

3.2. Комиссия является коллегиальным органом, численный состав Комиссии не может быть менее 7 (семи) человек.

3.3. Комиссию возглавляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии назначаются ее председателем по мере необходимости.

3.4. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- ведет заседания Комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы Комиссии;
- подписывает (утверждает) документы, предусмотренные Порядком, и по вопросам деятельности Комиссии;
- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности Комиссии.

3.5. Члены Комиссии:

- участвуют в работе Комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии;
- предоставляют информацию, в пределах компетенции, необходимую для работы Комиссии;
- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Организацию заседаний Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- оповещает членов Комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых Комиссией в соответствии с Порядком;
- готовит материалы к очередному заседанию Комиссии;
- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности Комиссии;
- обеспечивает ведение и сохранность документации Комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8. При выявлении или поступлении информации о создании объекта самовольного строительства Комиссия:

1) устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, или реконструируемого объекта капитального строительства, на основании имеющихся данных, а также путем направления запросов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области;

2) в случае выявления самовольного занятия земельного участка информирует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших самовольное занятие земельного участка: наименование и место нахождения - для юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес места жительства - для физических лиц;

3) определяет, требуется ли для производимых работ получение разрешения на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, уведомление о начале и окончании строительства; устанавливает, имеется ли разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, уведомление о начале и окончании строительства, в случае, если такие документы требуются; в случае выявления строительства без необходимого разрешения составляет Акт осмотра (Приложение 1).

При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осмотренного объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если

ранее на данном объекте уже проводился осмотр). В случае производства строительных работ на момент осмотра и (или) изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр), Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня составления акта осмотра направляет в инспекцию государственного строительного надзора Волгоградской области информационное письмо, к которому прилагается акт осмотра, в целях привлечения застройщика к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика - для застройщиков - юридических лиц; фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для застройщиков - физических лиц;

- информирует ресурсоснабжающие организации и органы технической инвентаризации о выявленных объектах самовольного строительства;
- устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам, устанавливаются факты расположения объекта самовольного строительства на земельном участке в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования, а также иные нарушения действующего законодательства;
- проверяет наличие судебных споров в отношении объекта самовольного строительства;
- направляет сведения о выявленных нарушениях главе Городищенского муниципального района Волгоградской области для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки.

3.9. Осмотр самовольной постройки оформляется Актом осмотра Комиссии, в котором указываются:

- дата и место составления акта;
- сведения о земельном участке;
- сведения об объекте самовольного строительства, расположенном на земельном участке, с указанием идентифицирующих признаков (адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект самовольного строительства, или (в случае если земельный участок не образован в установленном порядке) схема на адресном плане) и прочих параметров [площадь, этажность, вид (жилая, нежилая, производственная, торговая и т.д.)];
- сведения о лице, осуществившем строительство объекта самовольного строительства, в случае возможности его установления;
- фототаблица с изображением объекта самовольного строительства.

3.10. На основании полученных материалов Комиссия рассматривает информацию об объектах самовольного строительства и принимает одно из следующих решений:

1) о направлении информации главе муниципального образования Городищенского муниципального района Волгоградской области, на территории которого расположена самовольная постройка, о наличии признаков самовольного строительства и необходимости сноса самовольной постройки для принятия решения;

2) о направлении информации главе муниципального образования Городищенского муниципального района Волгоградской области, на территории которого расположена самовольная постройка, о наличии признаков самовольного строительства и необходимости сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями для принятия решения;

3) о направлении искового заявления в суд для признания объекта самовольной постройкой и необходимости сноса самовольной постройки или необходимости сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями;

4) направить уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.11. Решение Комиссии оформляется протоколом (Приложение 2), который подписывается присутствующими членами Комиссии и утверждается председателем или, при его отсутствии, – заместителем председателя.

Мнение членов Комиссии, не согласных с принятым решением, заносится в текст протокола или оформляется в виде отдельного документа, прилагаемого к протоколу.

3.12. Решение о сносе самовольной постройки не может быть принято в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и

в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего пункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

3.13. Не может быть принято решение о сносе самовольной постройки:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

3) в отношении объектов недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которых ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

4) в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

3.14. Комиссия не вправе принимать решения, предусмотренные пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен гараж, в соответствии со статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.15. Комиссия не вправе принимать решения, предусмотренные пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, в период рассмотрения заявления гражданина о предоставлении земельного участка, на котором расположен используемый им для проживания жилой дом, в соответствии со статьей 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года

№ 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

4. Порядок организации работы, направленный на снос самовольных построек в судебном порядке

4.1. Для инициирования судебного разбирательства о признании объекта самовольной постройкой и необходимости сноса самовольной постройки или необходимости сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями Комиссия направляет требуемую информацию главе Городищенского муниципального района Волгоградской области для инициирования работ по обращению в судебные инстанции.

4.2. Глава Городищенского муниципального района Волгоградской области направляет данную информацию в структурные подразделения Администрации для организации работ по подготовке обращений в суд.

4.3. Структурные подразделения, ответственные за подготовку обращений в суд, обеспечивают подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании объекта самовольной постройкой и необходимости сноса самовольной постройки или необходимости сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иные обеспечительные меры.

4.4. При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии), правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с иском продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 10 рабочих дней.

4.5. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта, Администрация осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

5. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

5.1. Решение о сносе самовольной постройки принимается в форме постановления администрации поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, на территории которого выявлена самовольная постройка.

5.2. Постановление должно содержать:

- 1) сведения о местонахождении самовольной постройки;
- 2) характеристики (площадь, высота, этажность), а также вид самовольной постройки (жилая, нежилая, торговая, производственная);
- 3) сведения о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии);
- 4) сведения о правообладателе земельного участка;
- 5) срок для добровольного сноса самовольной постройки.

5.3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки администрация, принявшая решение, обязана направить копию решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

5.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено, постановление о сносе самовольной постройки в обязательном порядке должно содержать срок для добровольного сноса самовольной постройки. Срок для осуществления сноса самовольной постройки в добровольном порядке устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

5.5. В случае если лица, осуществившие возведение самовольной постройки, не были выявлены администрация, принявшая решение, в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- 1) обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 2) обеспечить размещение на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- 3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка,

сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) составить акт о размещении информационного щита о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с его фотофиксацией (Приложение 3).

6. Порядок сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями

6.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или администрации.

6.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым администрацией поселения по месту нахождения самовольной постройки заключен договор

о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

6.3. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в части 6.1 Положения, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 ГрК РФ, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

6.4. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в части 6.1 Положения, а в случаях, предусмотренных частями 7 и 13 статьи 55.32 ГрК РФ, соответственно новый правообладатель земельного участка, администрация, принявшая решение, по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

6.5. Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязано:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в администрацию, принявшую решение, проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями, при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такое лицо представило проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

6.6. В случае если лицом, осуществившем самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в установленные сроки в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, администрация, принявшая решение, выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в установленном порядке;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность в установленном порядке.

6.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией, принявшей решение, за счет и в размере средств, предусмотренных бюджетом администрации, принявшей решение, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.8. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется по месту нахождения самовольной постройки в случае, если:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации, принявшей решение, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не было выявлено;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением администрации, принявшей решение, о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации, принявшей решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или постановлением администрации, принявшей решение о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением администрации, принявшей решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, является неделимым и на нем также расположены

объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

6.9. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, установленных пунктом 6.8 настоящего Положения для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, администрацией, принявшей решение, должно быть принято решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

6.10. После принятия администрацией, принявшей решение, решения об осуществлении сноса самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями подготавливаются документы, необходимые для подготовки и проведения мероприятий по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями, а именно:

- 1) судебный акт, предусматривающий снос самовольной постройки либо ее приведение в соответствие с установленными требованиями;
- 2) постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области о сносе самовольной постройки;
- 3) постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области об осуществлении сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями;
- 4) акты муниципального земельного контроля и акты осмотра самовольной постройки;
- 5) доказательства публикации на сайте сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также доказательства уведомления всех заинтересованных лиц о принятых решениях;
- 6) сведения о лице, не исполнившем обязанность по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленным и требованиями;
- 7) сведения из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав на земельный участок;
- 8) документы технической инвентаризации, а в случае их отсутствия – документы, содержащие техническое описание самовольной постройки (при наличии);
- 9) документы, послужившие основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки.

6.11. После подготовки документов, предусмотренных пунктом 6.10 настоящего Положения, администрация, принявшая решение, в

соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом положений глав 6 и 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет мероприятия, направленные на организацию работ по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями.

Администрация принявшая решение, организует работу по заключению муниципального контракта со специализированной организацией в соответствии с пунктом 6.7 настоящего Положения.

6.12. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется специализированной организацией путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.13. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора, в соответствии с действующим законодательством (далее – работы по сносу).

6.14. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции в месте проведения работ по сносу самовольной постройки администрация, принявшая решение, уведомляет соответственно Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Городищенскому району Волгоградской области, а также специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

6.15. Администрация, принявшая решение, уведомляет лицо, осуществившее возведение самовольной постройки, а в случае, если такое лицо не установлено, – правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

6.16. При осуществлении сноса самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников

администрации, принявшей решение, а также сотрудников правоохранительных органов может быть произведено вскрытие самовольной постройки, в том числе ее помещений, с применением фото-видеофиксации и (или) с участием свидетелей (не менее двух человек), о чем составляется соответствующий акт вскрытия самовольной постройки (Приложение 4). Факт присутствия (отсутствия) при вскрытии лица, осуществившего самовольную постройку, а в случае, если такое лицо не установлено, – правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, фиксируется в акте вскрытия самовольной постройки.

6.17. В случае нахождения какого-либо движимого имущества внутри самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников администрации, принявшей решение, а также сотрудников правоохранительных органов составляется акт описи такого имущества (Приложение 5) с применением фотовидеофиксации и (или) в присутствии свидетелей (не менее двух человек), который прилагается к акту вскрытия самовольной постройки. Описанное движимое имущество (далее – предмет хранения) перевозится уполномоченной организацией на хранение на специально организованную для хранения площадку.

Присутствующие лица вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу имущества.

6.18. По завершении работ по сносу самовольной постройки составляется акт о сносе.

6.19. Администрация, принявшая решение, и специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

6.20. Условия хранения движимого имущества, высвободившегося в результате сноса.

6.20.1. Мероприятия по определению площадок для хранения движимого имущества, находящегося в самовольной постройке (предмет хранения), хранению такого имущества, возврату правообладателю обеспечиваются администрацией, принявшей решение, согласно действующему законодательству.

6.20.2. Срок хранения предмета хранения составляет не более 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки. Организация, осуществляющая хранение (далее – хранитель), не несет ответственность за потерю потребительских свойств предмета хранения.

6.20.3. В течение 30 календарных дней со дня сноса объекта правообладатель предмета хранения вправе обратиться в администрацию, принявшей решение, с заявлением о возврате предмета хранения.

К заявлению прилагаются:

- а) документы, подтверждающие принадлежность предметов хранения;
- б) в случае возмещения расходов, связанных с мероприятиями по сносу объекта и хранением предметов хранения (далее – расходы), документы, подтверждающие возмещение таких расходов.

6.20.4. В состав расходов включаются расходы, связанные с:

- а) уведомлением лица, осуществившего возведение объекта;
- б) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;
- в) транспортировкой предметов хранения в место хранения;
- г) хранением предметов хранения;
- д) утилизацией предметов (отходов), не подлежащих хранению;
- е) благоустройством общественной территории в соответствии с санитарными правилами и нормами после завершения работ по вскрытию и сносу объекта.

6.20.5. В случае неисполнения правообладателем обязательства по возмещению расходов их взыскание производится в судебном порядке.

6.20.6. Администрация, принявшая решение, в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возврате предмета хранения принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате предмета хранения в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих право собственности на такие предметы.

6.20.7. В случае если в течение 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки правообладатель не обратился в администрацию, принявшую решение, с заявлением о возврате предмета хранения, а стоимость единицы имущества ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость предмета хранения, находившегося

в самовольной постройке, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, администрация, принявшая решение, вправе обратиться с заявлением в суд о признании предмета хранения бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на данное имущество для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.20.8. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, а также при отсутствии информации о возврате предмета хранения от администрации,

принявшей решение, при окончании срока хранения хранитель осуществляет утилизацию такого предмета хранения.

6.20.9. Утилизация предмета хранения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

6.20.10. После утилизации составляется акт (Приложение 6), в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения.

6.21. Администрация, принявшая решение, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице – от правообладателей земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

Приложение 1
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии по
вопросам выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

А.А.Торгашин

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства

"__" _____ 20__

г.

Время: _____

Члены комиссии по вопросам выявления, принятия решения и сносе
самовольных построек на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области в составе:

—,
(Ф.И.О., должность)

—,
(Ф.И.О., должность)

—,
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта: наименование объекта:

—,
адрес (адресный ориентир) объекта:

—,
кадастровый номер:

1. Сведения о правообладателе земельного участка:

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны /если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
—
_____ ;
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
—
_____ ;
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
—
_____ ;
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта:

—
_____ ;
(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилию, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны / если застройщик (правообладатель) не установлен: указывается: «не установлен»)

4. Сведения об объекте:

4.1. _____

—; (реквизиты правоустанавливающих документов на объект)
4.2. _____

—; (вид объекта; вид использования объекта)
4.3. _____

—; (сведения о наличии, либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия, реквизиты такого разрешения)
4.4. _____

—; (соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)
4.5. _____

—; (необходимость получения разрешения на строительство объекта)
4.3. _____

—; (сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____

—; (описание выполненных/ выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____

—; (содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О., должность)
_____	_____

Примечание: К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 2
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии по
вопросам выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

_____ А.А.Торгашин
(Ф.И.О.)
" __ " _____ 20__ г.
М.П.

Протокол заседания комиссии
вопросам выявления, принятия решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

_____ " __ " _____ 20__
г.

Члены комиссии по вопросам выявления, принятия решения и сносе
самовольных построек на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области в составе:

(Ф.И.О., должность)

Приложение 3
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

Акт о размещении
информационного щита о планируемом сносе самовольной постройки
№ _____

« ___ » _____ 20__ года, время: _____ ч. _____ мин.

Настоящий _____ акт
составлен _____

—
(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

—
о том, что на земельном участке (территории) _____

—
(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального

—
строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)

—
установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе
самовольной постройки.

Информация, размещенная на щите: «В соответствии с постановлением
администрация Городищенского муниципального района Волгоградской
области от _____ 20__ г. № _____ самовольная
постройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером
_____ по
адресу: _____

—,
подлежит сносу до _____ 20__ г.».

Приложение: фотоматериал на ___ л. в ___ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Приложение 4
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

Акт вскрытия
самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.
(место)

Начало вскрытия: __ час. __ мин.

Окончание вскрытия: __ час. __ мин.

Настоящий акт составлен:

—

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной
постройки: _____

—

—,

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по
адресу: _____

—.

Вскрытие произведено в
присутствии: _____

—

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, описание имущества, обнаруженного при
вскрытии самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

—, (Ф.И.О., подпись)

—, (Ф.И.О., подпись)

—, (Ф.И.О., подпись)

Приложение 5
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

Опись имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной
постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной
по _____ адресу:

—,

принадлежащей _____

—,

(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 6
к порядку выявления, принятия
решения и сносе самовольных построек
на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

Акт утилизации имущества,
обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной
по _____ адресу:

—,

принадлежащей _____

—,

(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Указанное _____ имущество _____ утилизировано _____ по
адресу: _____

—.

Способ
утилизации: _____

Подписи лиц, присутствовавших при утилизации имущества,
обнаруженного при вскрытии самовольной постройки:

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

—

(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 2
к постановлению администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области
«06» июля 2022 г. № 882-п

СОСТАВ

комиссии по вопросам выявления, принятия решения и сносе самовольных
построек на территории Городищенского муниципального
района Волгоградской области

Торгашин Анатолий Анатольевич - заместитель главы Городищенского муниципального района, председатель комиссии;

Фудина Татьяна Владимировна - председатель комитета архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Савина Алена Алексеевна - консультант комитета архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Прокофьева Наталья Юрьевна - начальник отдела экономики администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области;

Кургаев Дмитрий Александрович - начальник юридического отдела администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области;

Приходько Елена Алексеевна - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области;

Попков Роман Васильевич - председатель комитета по сельскому хозяйству и экологии администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области;

Мамедов Этибар - начальник организационного отдела администрации Городищенского муниципального

Ягубович

района Волгоградской области;

Ибрагимов
Сулейман
Гасанович

- директор МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»;

- главы сельских, городского поселений, на территории которых находится рассматриваемый объект самовольного строительства.