



ГОРОДИЩЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ от «30» ноября 2022 года № 449

«О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Новожизненского сельского поселения
Городищенского муниципального
района Волгоградской области»

Рассмотрев проект решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Новожи́зненского Совета депутатов от 09.09.2011 г. № 29, на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 5 Устава Городищенского муниципального района Волгоградской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Городищенская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с проектом решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Междуречье».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

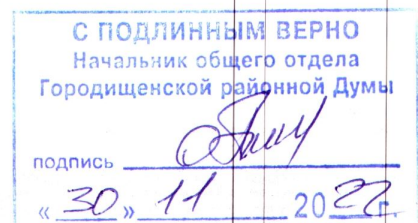
Председатель Городищенской
районной Думы
Волгоградской области

Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области



И.А. Давиденко

С.Н. Будников



Приложение
к решению Городищенской районной Думы
Волгоградской области
от «30» ноября 2022 года № 449

По результатам публичных слушаний приняты положительные решения по следующим заявлениям физических и юридических лиц, а также внесены изменения в карту градостроительного зонирования:

1) в части изменения территориальной зоны улично-дорожной сети (ИТЗ) частично в жилую зону (Ж-1) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Школьная 1а;

2) в части добавления в жилой зоне (Ж-1) условно разрешенного вида использования земельного участка «Склад» (6.9) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Дачная, 64), изложив статью 19 в новой редакции:

Статья 19. Градостроительные регламенты. Жилая зона (индивидуальные жилые дома) Ж-1

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования жилых районов с низкой плотностью застройки и включает участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов коттеджного и блокированного типа, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	
Блокированная жилая застройка (2.3)	
Коммунальное обслуживание (3.1)	
Социальное обслуживание (3.2)	
Бытовое обслуживание (3.3)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы
подпись _____
«30» 11 2022 г.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)		
Религиозное использование (3.7)		
Ветеринарное обслуживание (3.10)		
Магазины (4.4)		
Общественное питание (4.6)		
Гостиничное обслуживание (4.7)		
Склад (6.9)		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой зоны (индивидуальные жилые дома) Ж1

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 2500 кв. м.
- минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальный отступ от передней границы участка – 3 м

минимальный отступ от боковой границы участка – 3 м

минимальный отступ от задней границы участка – 3 м

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%

