



**ГОРОДИЩЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от «30» ноября 2022 года № 460**

«О внесении изменений в правила
землепользования и застройки
Песковатского сельского поселения
Городищенского муниципального
района Волгоградской области»

Рассмотрев проект решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Песковатского Совета депутатов от 24.01.2011 г. № 5, на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 5 Устава Городищенского муниципального района Волгоградской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Городищенская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с проектом решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Междуречье».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Городищенской
районной Думы
Волгоградской области**

**Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области**



И.А. Давиденко



По результатам публичных слушаний приняты положительные решения по следующим заявлениям физических и юридических лиц, а также внесены изменения в карту градостроительного зонирования:

1) в части добавления основного вида разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (3.5.1), изложив статью 26 в новой редакции:

Статья 26. Общественно-деловая зона объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (ОДАБ)

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования центра поселения с преимущественным спектром обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования

Деловое управление (4.1)	
Магазины (4.4)	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	
Общественное питание (4.6)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	
Развлечения (4.8)	
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	
Рынки (4.3)	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	
Дома социального обслуживания (3.2.1)	

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы
подпись _____
«30» 11 2022 г.

Бытовое обслуживание (3.3)	
Историко-культурная деятельность (9.3)	
Государственное управление (3.8.1)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	

Условно-разрешенные виды использования	
Религиозное использование (3.7)	
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	
Религиозное управление и образование (3.7.2)	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (ОДАБ)

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная площадь земельного участка 500 кв м

максимальная площадь земельного участка 6000 кв м

минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы не подлежит установлению

2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельная высота зданий, строений, сооружений - 13 м

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений :

минимальный отступ от передней границы участка 1 м

минимальный отступ от боковой границы участка 3 м

минимальный отступ от задней границы участка 3 м

4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы

подпись 

«30» 11 2022 г.