

ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Проект межевания территории для устройства водосборного
сооружения паводковых вод для дальнейшего использования в
качестве орошения садоводческих угодий

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Часть 1. Основная часть проекта межевания

ДПЗ67/20-ПМТ/Ч1.0Ч

Руководитель «ЦРТ»



Яковлева А.А.

Перв. примен.	Состав проекта межевания территории							
	Обозначение	Наименование	№№					
Справ. №	ДП367/20-ПМТ/Ч1.0Ч	Проект межевания территории. Основная часть	1	1				
	ДП367/20-ПМТ/Ч1.0Ч.Сх-1	Чертеж межевания территории, М 1:5000			1			
	ДП367/20-ПМТ/Ч1.0Ч	Пояснительная записка						
	ДП367/20-ПМТ/Ч2.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории	2	2				
	ДП367/20-ПМТ/Ч2.МО.Сх-1	Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств, М 1:5000			1			
Подп. и дата	ДП367/20-ПМТ/Ч1.0Ч							
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Инв. № подл.	Состав проекта					Лит.	Лист	Листов
						ЦРТ		
	Разраб.	Яковлева						

Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Существующее землепользование	5
2	Предложения по межеванию территории	5
3	Образование земельных участков	6
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	6
6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	7
7	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	7
	Приложение 1. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	8

Име.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име.№ дубл.	Подп. и дата	
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ДП367/20-ПМТ/Ч1.04					Лист

Введение

Проект межевания территории разработан Центром развития территорий в целях устройства водосборного сооружения паводковых вод для дальнейшего использования в качестве орошения садоводческих угодий в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.

Работы по подготовке материалов проекта межевания территории выполнены на основании Постановления Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 13.08.2020 г. №690-п «О подготовке проекта межевания территории для устройства водосборного сооружения паводковых вод для дальнейшего использования в качестве орошения садоводческих угодий», в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП367/20-ПМТ/Ч1.04					

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестра объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

Формируемый земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образован земельный участок, планируемый для устройства водосборного сооружения паводковых вод в целях дальнейшего использования в качестве орошения садоводческих угодий.

Номера образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

3. Образование земельных участков

В границах проектирования предусмотрены мероприятия:

– по образованию земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и проектной документации, в соответствии с действующими нормативными документами сформированы земельные участки общей площадью 682 056,3 кв. м. (68,2 га).

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемый земельный участок не относится к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					
					В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемый земельный участок не относится к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.					
					5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защищенных участков лесов					
					Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии					
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДП367/20-ПМТ/Ч1.0Ч				Лист

Волгоградской области границы предполагаемых к формированию земельных участков не имеют пересечений с границами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах проектирования отсутствуют территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

7. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование одного земельного участка. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:020004	:341	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	682 056,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Инв.№ подл.	Подп. и дата																
	Инв.№ дубл.																
	Взам. инв. №																
	Подп. и дата																
<table border="1"> <tr> <td>Изм</td> <td>Колуч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата												
ДП367/20-ПМТ/Ч1.04					Лист												

Приложение 1. Каталог координат формируемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице:

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	X, м	Y, м

: 341

1	521359,917	1370554,21
2	521441,295	1370612,80
3	521512,850	1370518,19
4	521566,919	1370434,29
5	522118,058	1369372,32
6	522158,101	1369276,71
7	522172,549	1369204,40
8	522175,753	1369153,42
9	522184,004	1368951,92
10	522146,818	1368817,36
11	522147,616	1368721,07
12	522137,886	1368574,07
13	522149,393	1368352,20
14	522139,031	1368241,94
15	522140,687	1367816,26
16	522147,638	1367738,64
17	522145,783	1367486,35
18	522140,944	1367358,98
19	522130,714	1367285,13
20	522110,194	1367203,42
21	522110,478	1367157,46

22	522046,030	1366954,50
23	522025,286	1366917,83
24	521917,410	1366566,10
25	521797,911	1366233,18
26	521785,430	1366206,42
27	521696,448	1366100,72
28	521618,455	1366044,76
29	521527,803	1365946,02
30	521285,505	1365732,04
31	521224,416	1365675,16
32	521128,125	1365598,84
33	521023,073	1365525,42
34	520983,514	1365486,52
35	520954,480	1365482,80
36	520932,710	1365453,95
37	520925,429	1365452,04
38	520917,729	1365439,03
39	520906,269	1365428,14
40	520894,269	1365416,50
41	520878,799	1365409,13
42	520882,140	1365405,99
43	520844,380	1365379,16
44	520822,460	1365360,59
45	520798,449	1365351,27
46	520777,430	1365364,85
47	520763,282	1365372,64

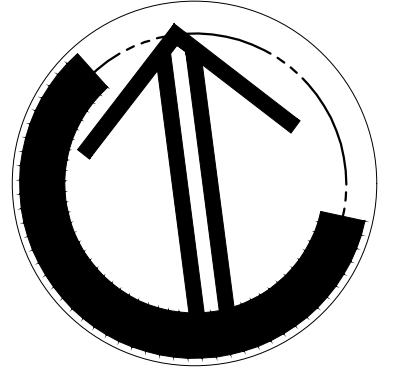
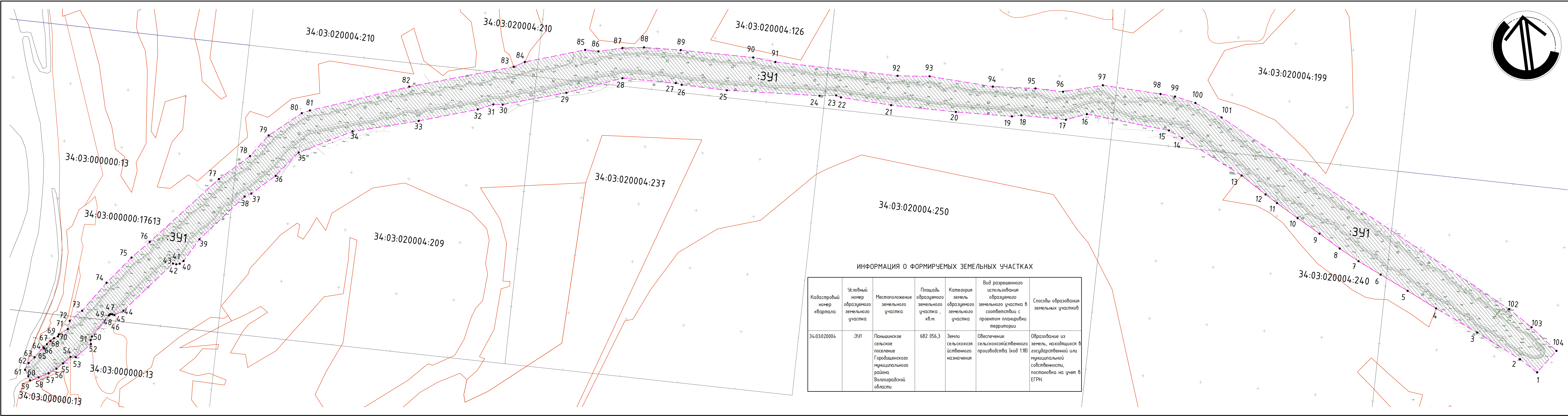
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	5	522118,058	1369372,32	ДП367/20-ПМТ/Ч1.04	Лист							
					6	522158,101	1369276,71									
					7	522172,549	1369204,40									
					8	522175,753	1369153,42									
					9	522184,004	1368951,92									
					10	522146,818	1368817,36									
					11	522147,616	1368721,07									
					12	522137,886	1368574,07									
					13	522149,393	1368352,20									
					14	522139,031	1368241,94									
					15	522140,687	1367816,26									
					16	522147,638	1367738,64									
					17	522145,783	1367486,35									
					18	522140,944	1367358,98									
					19	522130,714	1367285,13									
					20	522110,194	1367203,42									
					21	522110,478	1367157,46									
					Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			Инв. № дубл.	Подп. и дата	31	521224,416	1365675,16	ДП367/20-ПМТ/Ч1.04	Лист
												32	521128,125	1365598,84		
												33	521023,073	1365525,42		
												34	520983,514	1365486,52		
35	520954,480	1365482,80														
36	520932,710	1365453,95														
37	520925,429	1365452,04														
38	520917,729	1365439,03														
39	520906,269	1365428,14														
40	520894,269	1365416,50														
41	520878,799	1365409,13														
42	520882,140	1365405,99														
43	520844,380	1365379,16														
44	520822,460	1365360,59														
45	520798,449	1365351,27														
46	520777,430	1365364,85														
47	520763,282	1365372,64														

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

48	520777,130	1365400,70
49	520794,710	1365433,40
50	520813,840	1365458,81
51	520834,400	1365479,28
52	520859,750	1365502,61
53	520860,744	1365520,95
54	520860,744	1365520,95
55	520911,529	1365567,97
56	520925,150	1365565,90
57	520937,710	1365568,95
58	521016,950	1365618,90
59	521020,789	1365621,62
60	521022,239	1365624,50
61	521021,770	1365631,17
62	521020,030	1365638,11
63	521038,649	1365667,33
64	521219,742	1365819,96
65	521218,093	1365831,81
66	521221,661	1365843,54
67	521232,223	1365855,43
68	521312,967	1365902,08
69	521477,267	1366041,18
70	521489,972	1366063,18
71	521559,931	1366140,08
72	521649,002	1366210,60
73	521741,865	1366388,13
74	521802,996	1366611,44
75	521864,887	1366810,28
76	521887,936	1366861,89
77	521891,191	1366894,21

78	521955,648	1367109,24
79	522026,875	1367296,41
80	522030,444	1367481,99
81	522026,634	1367502,63
82	522024,744	1367660,12
83	522041,005	1367980,93
84	522048,623	1368038,10
85	522043,412	1368055,46
86	522035,572	1368231,03
87	522036,709	1368456,23
88	522042,524	1368650,68
89	522049,883	1368682,97
90	522051,398	1368837,96
91	522078,501	1368907,66
92	522053,499	1369196,45
93	522031,809	1369244,74
94	521925,969	1369463,19
95	521869,680	1369552,76
96	521844,279	1369595,54
97	521800,190	1369672,14
98	521755,219	1369753,62
99	521711,549	1369828,49
100	521675,019	1369897,98
101	521637,379	1369978,95
102	521591,659	1370078,05
103	521541,859	1370182,82
104	521474,605	1370332,82
105	521398,697	1370490,72
1	521359,917	1370554,21



Проект межевания территории
Часть 1. Основная часть проекта межевания.
Чертеж межевания территории М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы формируемых земельных участков, их частей
	- зоны формируемых земельных участков
:ЗУ1	- условные номера формируемых земельных участков
● 1	- характерные точки границ формируемых земельных участков
	- границы земельных участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН
34:03:020004:199	- кадастровые номера участков, зон и объектов, учтенных в ЕГРН

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Проект межевания выполнен на основе инженерно-геодезических изысканий, подготовленных ООО "Геора" в августе-сентябре 2020 г.
 - Система координат - МСК-34, зона 1
 - Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры не показаны в связи с отсутствием;
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, - не устанавливаются;
 - Границы публичных сервитутов не показаны в связи с отсутствием.

ИНФОРМАЦИЯ О ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ						
Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:020004	:ЗУ1	Паньшинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	682 056,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

						ДП367/20-ПМТ/Ч1.04.Сх-1		
						Проект межевания территории для устройства водосборного сооружения наводковых вод для дальнейшего использования в качестве орошения садоводческих угодий		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Яковлева				2020		П	1
						Чертеж межевания территории М 1:5000	ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ	