

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта
Правил землепользования и застройки
Новожи́зненского сельского поселения

25.05.2011 г.

№ 2

Место проведения: Волгоградская обл., Городищенский район, п. Областной с/х опытной станции, ул. Молодёжная 51, здание Дома культуры.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по разработке проекта Правил землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения, утвержденная постановлением главы Новожи́зненского сельского поселения от 29.07.2010 г, № 28 (далее Комиссия).

Присутствовали: всего – 12 человек.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения, разработанного специалистами ВолгГАСУ.

Слушали:

Юдину Н.С., специалиста администрации поселения, которая ознакомила участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки Новожи́зненского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений, т.е. устанавливают основу правового режима использования недвижимости.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

Текстовую часть:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;
- 2) градостроительные регламенты.

Графическую часть:

- 1) карту градостроительного зонирования.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Выступили:

Клочков Ю.В., председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения, который сообщил, что заявок с изменениями, предложениями и рекомендациями для рассмотрения Комиссией не поступило.

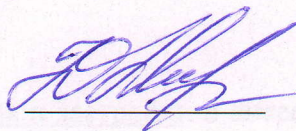
Юдина Н.С. рекомендовать главе Новожиженского сельского поселения Ю.В. Клочкову принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения и направлении его в Новожиженский Совет депутатов.

Решили:

1. Рекомендовать главе Новожиженского сельского поселения Ю.В. Клочкову принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения и направить его в Новожиженский Совет депутатов.

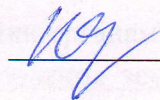
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 11 человек;
«против» - нет;
«воздержались» - 1 человек.

Председатель
25.05.2011 г.



Клочков Ю.В.

Секретарь
25.05.2011 г.



Юдина Н.С.