

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского
муниципального района Волгоградской области

15.11.2016 г.

№ 4

Место проведения: Волгоградская обл., Городищенский район, п. Областной с/х опытной станции, ул. Центральная, д. 11, здание администрации поселения.

Организатор публичных слушаний: администрация Новожиженского сельского поселения.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 14 человек

Предмет слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации Новожиженского сельского поселения от 09.09.2016 г. №156 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Главы Новожиженского сельского поселения по представленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Глава Новожиженского сельского поселения Клочков Ю.В. открыл публичные слушания и ознакомил присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения:

Правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения были подготовлены и утверждены в 2011 году.

В соответствии с действующим законодательством правила землепользования и застройки должны быть подготовлены в соответствии с генеральным планом поселения, и градостроительный регламент правил должен быть приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития от 01.09.2014 г. № 540. В связи с этим, администрация Новожиженского сельского поселения приняла решение о подготовке изменений в правила землепользования и застройки.

Карты ПЗЗ были заново изготовлены с учетом проекта нового генерального плана поселения и актуальных государственных кадастровых данных (2016 года), с учетом существующих границ земельных участков и их фактического (законного) использования.

Текстовая часть ПЗЗ, где указан градостроительный регламент использования земельных участков и др. объектов недвижимости, была откорректирована с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (общероссийским классификатором).

По предписанию Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности градостроительный регламент, в текстовой части 2 Правил, изложен в другой редакции. А именно, предельные параметры разрешенного строительства изложены по образцу ПЗЗ, размещенному на сайте комитета строительства.

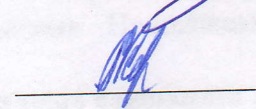
Предлагаю одобрить разработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения. У кого есть замечания и предложения прошу высказаться.

Других предложений нет. Предлагаю голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.




Ключков Ю.В.


Киселёва Г.Ю.