

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

Дата и время проведения: 05 декабря 2016 года 10 часов 00 минут

Место проведения: Волгоградская обл., Городищенский район, хутор Красный Пахарь ул. Новоселовская, 16, в помещении администрации Краснопахаревского сельского поселения.

Организатор публичных слушаний: администрация Краснопахаревского сельского поселения.

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 5 человек

Предмет слушаний: проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление администрации Краснопахаревского сельского поселения от 26.09.2016 г. №65 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменения в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы Краснопахаревского сельского поселения по представленному проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

Глава Краснопахаревского сельского поселения М.Н. Белова: открыла публичные слушания и ознакомила присутствующих с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения.

Правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения были подготовлены и утверждены в 2011 году.

В соответствии с действующим законодательством правила землепользования и застройки должны быть подготовлены в соответствии с генеральным планом поселения, и градостроительный регламент правил должен быть приведен в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом министерства экономического развития от 01.09.2014 г. № 540. В связи с этим, администрация Краснопахаревского сельского поселения приняла решение о подготовке изменений в правила землепользования и застройки.

Карты ПЗЗ были заново изготовлены с учетом проекта нового генерального плана поселения (2013 года) и актуальных государственных кадастровых данных (2016 года), с учетом существующих границ земельных участков и их фактического (законного) использования. Кроме того, карты ПЗЗ были более детально прорисованы, чем карты ПЗЗ 2011 года.

Текстовая часть ПЗЗ, где указан градостроительный регламент использования земельных участков и др. объектов недвижимости, была откорректирована с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков (общероссийским классификатором).

По предписанию Комитета строительства Волгоградской области об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности №99-16/П от 23.08.2016 г. градостроительный регламент, в текстовой части Правил, изложен в другой редакции. А именно, предельные параметры разрешенного строительства изложены по образцу ПЗЗ, размещенному на сайте комитета строительства.

Предлагаю одобрить разработанный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения. У кого есть замечания и предложения прошу высказаться.
Других предложений нет. Предлагаю голосовать.

Голосовали: «за» - 5 человек - единогласно, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председатель



М.Н. Белова

Секретарь

Г.С. Руднева