

ПРОТОКОЛ

р.п. Городище

«19» декабря 2016 года

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Городищенского городского поселения №664 от 14.10.2016 г

Тема публичных слушаний: внесение изменений в градостроительные регламенты статьи 30 Правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения.

1. Дата проведения публичных слушаний: "19" декабря 2016г. в 17:00.
2. Место проведения публичных слушаний Волгоградская область, Городищенский район, раб.пос.Городище, пл. 40-лет Сталинградской битвы,1, кабинет №2 здания Администрации Городищенского городского поселения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Заместитель главы администрации
Городищенского городского поселения

Н.Г.Рожкова

СЕКРЕТАРЬ:

Главный специалист- главный архитектор отдела
архитектуры и градостроительства администрации
Городищенского городского поселения

Л.А.Раззаренова

ПРИСУТСТВОВАЛО: Двадцать девять человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Городище 361-13-ПЗЗ (текстовую часть) в части .
2. По решению комиссии по внесению изменений в ПЗЗ р.п.Городище рассматривается размещение проектируемой школы и ДОУ. Внесение изменений : зона Ж-1 на Ц-1 по обращению администрации Гордищенского муниципального района.
- 3.По заявлению Широбоковой внесение изменений из СХ-1, П-3 в П-1 согласно документов регистрации права, имеющих первичное значение относительно принятия ПЗЗ.
4. Согласно протеста прокурора Городищенского района и решения Городищенской городской думы Перевод зоны ТБО в СХ-1.
5. По заявлению Григорьева А.А. внести изменение зону ИТ-4 относительно земельного участка с кадастровым номером №34:03:230001:2413 на зону Ц-2.
6. По решению комиссии по внесению изменений в ПЗЗ р.п.Городище рассматривается изменение: территорию асфальтового покрытия пр. Ленина перевести их зоны ИТ-2 в зону Р-1 по обращению администрации Гордищенского муниципального района.
7. По обращению ООО «Грейд-Строй» рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования с «объектов хранения легкового автотранспорта» зоны Ц-1 на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» зоны Ж-2.
- 8.Обращение Михалченковой А.В. о переводе зоны Р-1 в Ж-1 для возможности перераспределения территории части оврага с целью благоустройства.
- 9.По решению комиссии по внесению изменений в ПЗЗ администрации Г.г.п. внести поправки в графическую часть ПЗЗ : Ж-3 исправить на Ж-1 по ул.Нефтяников.
10. По заявлению МКУ «УКС ТОД» о предварительном согласовании размещения участка для устройства ярмарки (городского рынка) внести поправки в пояснительную записку к ПЗЗ и добавить к основным видам разрешенного использования Ц-1 «рынки».
- 11.Заявление Семенцовой Е.В. об изменении вида разрешенного использования зоны СХ-2 на зону Ж-1.
- 12.По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе Ж-2 с кадастровым номером 34:03:230001:1439 в Ж-1.
13. По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе Р-1 в Ж-2.

По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе Ж-1 в С-2 для размещения кладбища.

Письменные предложения и замечания _____ не поступали _____.

СЛУШАЛИ: Информацию по вопросу

5. ВЫСТУПИЛИ:

Рожкова Н.Г. : Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 19 декабря 2016 года в 17.00 проводятся публичные слушания по вопросу внесении изменений в ПЗЗ Городищенского городского поселения.

Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского городского поселения», утвержденным Решением Городищенской городской Думы от «30» октября 2012 года № 58/15.

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Городищенского городского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, раб.пос.Городище, пл.40-лет Сталинградской битвы, 1.

Председательствующим на публичных слушаниях является заместитель главы администрации Городищенского городского поселения Рожкова Наталья Геннадиевна.

Секретарем публичных слушаний назначена Раззаренова Лариса Анатольевна – главный специалист-главный архитектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского городского поселения.

В соответствии с требованиями Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского городского поселения» установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 10 минут.
2. Время для содокладов – до 5 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 20 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Городищенского городского поселения, представители юридических лиц, депутаты Городищенской городской Думы и (или) должностные лица администрации Городищенского городского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

«обслуживания» в зону Р-1 «парков и бульваров» по обращению администрации Гордищенского муниципального района в связи с эскизным проектом по благоустройству центральной части р.п.Городище.

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»- 0 человек.

7. По обращению ООО «Грейд-Строй» рассматривается вопрос об изменении вида разрешенного использования с «объектов хранения легкового автотранспорта» зоны Ц-1 на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» зоны Ж-2 «застройки малоэтажными жилыми домами»..

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»-0 человек.

8.Обращение Михалченковой А.В. о переводе зоны Р-1 «парков и бульваров» в Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:2344, расположенного по пер. Сосновому, 4 для возможности перераспределения территории части оврага с целью благоустройства.

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»- 0 человек.

Решение комиссии – согласовано.

9.По решению комиссии по внесению изменений в ПЗЗ администрации Г.г.п. внести поправки в графическую часть ПЗЗ : Ж-3 «застройки среднеэтажными жилыми домами». исправить на Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» по ул.Нефтяников.

Техническая ошибка- при разработке ПЗЗ не был учет разработанный ранее в 2011 году проект планировки 5 микрорайона.

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»- 0 человек.

10. По заявлению МКУ «УКС ТОД» о предварительном согласовании размещения участка для устройства ярмарки (городского рынка) внести поправки в пояснительную записку к ПЗЗ и добавить к основным видам разрешенного использования Ц-1 «рынки».

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»-0 человек

11.Заявление Семенцовой Е.В. об изменении вида разрешенного использования зоны СХ-2 на зону Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении садоводческих участков СТ «Силикатчик» в пределах улиц Придорожная, Камышовая, Виноградная.

Комиссия по администрации Г.г.п. вынесла решение о возможности перевода территории садоводческого товарищества из СХ-2 «ведения дачного хозяйства и садоводства» в зону Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» при условии выполнения проекта планировки территории с учетом нормативных требований.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 29 человек; «против»- 1 человек.

12.По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1439 из зоны Ж-2 «застройки малоэтажными жилыми домами» в зону Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами»

Решение комиссии – согласовано.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек; «против»- 0 человек.

13. По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе Р-1 «парков и бульваров» в Ж-2 «застройки малоэтажными жилыми домами».

ешение комиссии – согласовано.
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 30 человек;

«против»- 0 человек.

14. По решению комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ рассматривается вопрос о переводе Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» в С-2 «ритуальная деятельность» для размещения кладбища.

Председатель публичных слушаний

Н.Г.Рожкова

Секретарь публичных слушаний

Л.А.Раззаренова