



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДИЩЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**РЕШЕНИЕ
КАМЕНСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

№ 11/8

от «20» декабря 2016 г.

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области принятые решением Каменского Совета депутатов № 10/2 от 02.08.2011г.»

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 05.12.2016 г. назначенных Постановлением главы Каменского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области № 83 от 20.10.2016г. о назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, принятые решением Каменского Совета депутатов № 10/2 от 02.08.2011г., руководствуясь Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Положением «О порядке проведения публичных слушаний в Каменском сельском поселении» утвержденного решением Каменского Совета депутатов № 11/6 от 02.07.2007г., Уставом Каменского сельского поселения, Каменский Совет депутатов,

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.
2. Направить настоящее решение главе Каменского сельского поселения для подписания и официального опубликования.
3. Контроль за исполнение данного решения возложить на главу Каменского сельского поселения Лыпко В.В.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель
Каменского Совета депутатов

О.Е. Беляев

Глава
Каменского сельского поселения

В.В. Лыпко



Изменения в Правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения

1. Дополнить Правила землепользования и застройки Каменского сельского поселения (далее – Правила) статьей 41.1. следующего содержания:
Статья 41.1 Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Настоящим градостроительным регламентом предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:
 - 1) минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;
 - 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
 - 5) минимальная ширина вдоль фронта улицы;
 - 6) максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;
 - 7) максимальные выступы за красную линию ступеней и приямков;
 - 8) максимальная общая площадь объектов нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;
 - 9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;
 - 10) минимальная доля озеленения территории земельных участков
2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в главе 7.
3. В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:
 - 1) выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2,0 метров и ниже 3,5 метров от уровня земли;
 - 2) выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию Администрации;
 - 3) общие требования в части максимальной высоты объектов капитального строительства:
 - высота объектов капитального строительства определяется как расстояние по вертикали от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенны, дымовых и вентиляционных труб).
4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:
 - 1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокостебельными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале;
 - 2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:
 - а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;
 - б) открытыми спортивными площадками;
 - в) другими подобными объектами;
 - 3) доля озелененных территорий для объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается; при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий, либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с нормативными актами сельского поселения. Доля озелененных территорий садов, скверов – 70%.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон за исключением перечисленных в части 3, пункт 2) приведена в таблице 2.

Таблица 2

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Сады, скверы, бульвары; парки; комплексы аттракционов	70% территории земельного участка
2	Объекты дошкольного образования (ДОУ), объекты начального и среднего общего образования (школы)	50% территории земельного участка
3	Индивидуальные жилые дома; открытые объекты физической культуры и спорта	40% территории земельного участка
4	Прочие(*)	15% территории земельного участка

(*) – за исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории участка не устанавливаются:

- 1) объекты коммунального хозяйства;
- 2) объекты сельскохозяйственного использования;
- 3) объекты транспорта.

5. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

6. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами.

8. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

- а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);
- в) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков приведено в таблице 3.

Таблица 3

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

№ п/п	Вид использования	Минимальное количество машино-мест
1	Индивидуальные жилые дома	1 машино-место на земельный участок
2	Личные подсобные хозяйства	1 машино-место на земельный участок
3	Открытые объекты физической культуры и спорта	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
4	Земельные участки парков, садов, скверов	3 машино-места на 1,0 га территории участка
5	Кладбища	10 машино-мест на 1,0 га территории участка

3. Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

4. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

2. Статью 44 Правил читать в следующей редакции:
«Статья 44 Зоны сельскохозяйственного использования
Зона выделена для обеспечения правовых условий и процедур сельскохозяйственной деятельности. В соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(СХ)

1. Зона застройки объектами личных подсобных хозяйств (СХ 1)

1) цели выделения зоны:

а) развитие на основе существующих территорий личных подсобных хозяйств малоэтажной жилой застройки, включающей индивидуальные жилые дома, производственные, бытовые и иные здания, строения и сооружения;

б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде форм;

в) создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения объектов личного подсобного хозяйства (личных подсобных хозяйств)
2	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы
3	Для размещения объектов торговли(*)
4	Для размещения объектов общественного питания(*)
5	Для размещения объектов бытового обслуживания(*)
6	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
7	Для размещения финансово-кредитных объектов(*)
8	Для размещения объектов страхования(*)
9	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*)
10	Для размещения садов, скверов, бульваров.
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
2	Для размещения религиозных объектов(*)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов(*)
4	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(*)

*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;
 - б) максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. метров;
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1.

2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

- 1) цель выделения зоны – сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения предприятий по переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование)
2	Для животноводства
3	Для размещения ветеринарных лечебниц и станций
4	Для размещения складских объектов
3	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения объектов общественного питания
2	Для размещения объектов бытового обслуживания
3	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
4	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;
 - б) максимальная площадь земельного участка – не подлежит ограничению;
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит ограничению.
- 3) предельная высота зданий,строений, сооружений– не подлежит ограничению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1.»

3. Статью 46 Правил читать в следующей редакции:
«Статья 46. Жилая зона (ЖАА)

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования кварталов из жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

1. жилая зона застройки малоэтажными жилыми домами (ЖБА)

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования кварталов многоквартирных зданий этажностью не выше 3 этажей, зданий, строений, сооружений обслуживания населения нежилого назначения.

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения многоквартирных жилых зданий не выше 3 этажей
2	Для размещения объектов торговли(*)
3	Для размещения объектов общественного питания(*)
4	Для размещения объектов бытового обслуживания(*)
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
6	Для размещения финансово-кредитных объектов(*)
7	Для размещения объектов страхования(*)
8	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*)
9	Для размещения садов, скверов, бульваров
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
2	Для размещения религиозных объектов(*)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов(*)
4	Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
5	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;
 - б) максимальная площадь земельного участка - 3500 кв. метров;
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - 10 метров.
- 2) предельное количество этажей - 3 шт;
- 3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 3 метра;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.
- 5) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии со статьей 42;
- 6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со статьей 42.

2. зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖАА жилая)

1) цели выделения зоны:

- а) развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки;
- б) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- в) создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания скота и птицы
2	Для размещения объектов торговли(*)
3	Для размещения объектов общественного питания(*)
4	Для размещения объектов бытового обслуживания(*)
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений(*)
6	Для размещения финансово-кредитных объектов(*)
7	Для размещения объектов страхования(*)
8	Для размещения объектов пенсионного обеспечения(*)
9	Для размещения садов, скверов, бульваров
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения объектов социального обеспечения(*)
2	Для размещения религиозных объектов(*)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов(*)
4	Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
5	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций(*)

(*) - объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 3500 кв. метров;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - 10 метров.

3) предельное количество этажей - 3 шт;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений - 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков.

4. Статью 47 Правил исключить.

5. Статью 48 Правил читать в следующей редакции:
«Статья 48 Общественно-деловая зона (ОДАБ)

1) цель выделения зоны – развитие существующих и вновь осваиваемых территорий, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения государственных и муниципальных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций
2	Для размещения объектов местного самоуправления и некоммерческих организаций (ТСЖ, ТОС и т.п.)
3	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
4	Для размещения финансово-кредитных объектов
5	Для размещения объектов страхования
6	Для размещения объектов пенсионного обеспечения
7	Для размещения объектов социального обеспечения
8	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений
9	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с обслуживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные школы и т.п. объекты)
10	Для размещения религиозных объектов
11	Для размещения объектов торговли
12	Для размещения объектов общественного питания
13	Для размещения объектов бытового обслуживания
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)
15	Для размещения объектов охраны общественного порядка
16	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
17	Для размещения садов, скверов, бульваров
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения автостанций
2	Для размещения складских объектов

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- а) минимальная площадь земельного участка - 500 кв. метров;
- б) максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;
- в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров.

3) предельное количество этажей – 9;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1».

8. Статью 49 Правил читать в следующей редакции:
«Статья 49 Производственная зона коммунальных объектов (КАБ)

1. Зона производственных объектов (П 1)

1) цель выделения зоны – формирование производственных, коммунальных, складских комплексов не выше IV класса опасности.

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения промышленных объектов
2	Для размещения производственных баз
3	Для размещения складских объектов
4	Для размещения объектов оптовой торговли
5	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
6	Для размещения объектов инфраструктуры внешнего транспорта
7	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей)
8	Для размещения ветеринарных лечебниц и станций
9	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	Условно разрешенные виды использования(*)
1	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
2	Для размещения религиозных объектов
3	Для размещения объектов торговли
4	Для размещения объектов общественного питания
5	Для размещения объектов бытового обслуживания
6	Для размещения автостанций
7	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;
- 7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1;
- 8) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.

2. Зона объектов инженерной инфраструктуры (П 2)

1) цель выделения зоны – формирование комплексов объектов инженерной инфраструктуры не выше IV класса опасности;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения линейных объектов
2	Для размещения водопроводных станций (водозаборные и очистные сооружения)
3	Для размещения водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин
4	Для размещения электроподстанций открытого типа
5	Для размещения распределительных пунктов, трансформаторных подстанций, котельных
6	Для размещения газораспределительных пунктов
7	Для размещения канализационных очистных сооружений
8	Для размещения канализационных насосных станций
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений
10	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
11	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
2	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению.
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;
- 7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1;
- 8) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны – IV.

3. Зона объектов транспортной инфраструктуры (П 3)

1) цель выделения зоны – развитие объектов транспортной инфраструктуры не выше IV класса опасности в соответствии с технологическими потребностями и условиями размещения;

№ п/п	Наименование вида использования
----------	---------------------------------

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения железнодорожных вокзалов и станций
2	Для размещения объектов внешнего водного транспорта
3	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта
4	Для размещения объектов инфраструктуры внешнего транспорта
5	Для размещения автостанций
6	Для размещения объектов трубопроводного транспорта
7	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей).
8	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
9	Для размещения зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения складских объектов
2	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
3	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - в) минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит установлению.
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;
- 7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1;
- 8) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства размещаемых на территории зоны - IV
9. Статью 50 Правил исключить.
10. Статью 51 Правил читать в следующей редакции:
- Статья 51 Зона специального назначения (СПЕА)

Цель выделения - зоны специального назначения выделены для обеспечения правовых условий деятельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

1. Зона кладбищ (С I) :

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вида использования
1	Для размещения кладбищ
	Условно разрешенные виды использования
1	Для размещения религиозных объектов

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- минимальная площадь земельного участка - 2000 кв. метров;
 - максимальная площадь земельного участка - 10000 кв. метров;
 - минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит ограничению.
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению;
- 4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра;
- 5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50%.
- 6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи

41.1

2. Зона озелененных территорий специального назначения (С 2)
- 1) цель выделения зоны - сохранение и развитие зеленых насаждений санитарно-защитных и водоохранных зон и других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения зеленых насаждений санитарно-защитных зон
2	Для размещения зеленых насаждений водоохранных зон
3	Для размещения зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог
	Условно разрешенные виды использования(*)
1	Для размещения религиозных объектов
2	Для размещения складских объектов
3	Для размещения объектов связи и телекоммуникаций
4	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа.
5	Для размещения объектов трубопроводного транспорта

- условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений и земельный участок расположен за пределами санитарно-защитных зон. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах участка территориальной зоны или (по согласованию) в границах сельского поселения;

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению;
 - максимальная площадь земельного участка - не подлежит;
 - минимальная ширина вдоль фронта улицы - не подлежит;
- 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50 %.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1.

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1.

11.Статья 52 Правил читать в следующей редакции:

«Статья 52 Зона рекреационного назначения (РАА)

1) цели выделения зоны – сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта и развлечений, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

№ п/п	Наименование вида использования
	Основные виды разрешенного использования
1	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты)
2	Для размещения открытых объектов физической культуры и спорта
3	Для размещения объектов для оздоровительных целей
4	Для размещения парков
5	Для размещения садов, скверов, бульваров
	Условно разрешенные виды использования(*)
1	Для размещения объектов общественного питания

(*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах сельского поселения;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) минимальная площадь земельного участка - 1000 кв. метров;

б) максимальная площадь земельного участка - 100000 кв. метров;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 метров;

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 метра;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра;

5) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.

6) минимальные размеры озелененной территории земельных участков - в соответствии с частью 4 статьи 41.1;

7) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии с частью 8 статьи 41.1.