



Городищенская городская Дума

403003, Волгоградская обл. раб.пос. Городище, пл. 40-лет Сталинградской битвы 1, тел. (8-84468) 3-52-44

РЕШЕНИЕ

от «23» декабря 2016 года № 21/5

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки р.п. Городище

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, реализации Генерального плана Городищенского городского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки р.п. Городище от 19.12.2016 года, руководствуясь Уставом Городищенского городского поселения, Городищенская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки р.п. Городище, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по следующим вопросам:

1.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки р.п.Городище 361-13-ПЗЗ (текстовую часть) (согласно акта проверки комитета строительства Волгоградской области по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности № 96-16/А от 23.08.2016 г., и предписания № 94-16/П об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности).

1.2. Перевести территорию Городищенского муниципального поселения, расположенную в зоне Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» на Ц-1 «размещения объектов административно-делового и общественного управления» *(по обращению администрации Городищенского муниципального района)*

1.3. Перевести с СХ-1 «сельскохозяйственного использования», П-3 «недропользование» в П-1 « размещения промышленных объектов» относительно земельного участка с кадастровым номером 34:03:120006:2224 *(по заявлению Широбоковой Ю.А.)*

1.4. Перевести зону С-5 «размещение объектов ТБО» в СХ-1 «сельскохозяйственного использования» *(согласно протеста прокурора от 30.05.2016)*

1.5. Перевести зону ИТ-4 «объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств» относительно земельного участка с кадастровым номером №34:03:230001:2413 на зону Ц-2 «размещения объектов общественного и коммерческого назначения» *(по заявлению Григорьева А.А.)*

1.6. Перевести из зоны ИТ-2 «размещения объектов коммунального обслуживания» в зону Р-1 «парков и бульваров» асфальтовое покрытие по пр. Ленина перед домом № 6, пл. 40 лет Сталинградской битвы и примыкающей территории.

- 1.7. Изменить вид разрешенного использования с «объектов хранения легкового автотранспорта» зоны Ц-1 на «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» зоны Ж-2 «застройки малоэтажными жилыми домами» (по обращению ООО «Грейд-Строй»)
- 1.8. Перевести зону Р-1 «парков и бульваров» в Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:2344, расположенного по пер. Сосновый, 4 (по заявлению Михалченковой А.В.)
- 1.9. Внести поправки в графическую часть ПЗЗ - Ж-3 «застройки среднеэтажными жилыми домами» исправить на Ж-1 «застройки индивидуальными жилыми домами» по ул. Нефтяников (техническая ошибка - при разработке ПЗЗ не был учтен разработанный ранее в 2011 году проект планировки 5 микрорайона)
- 1.10. Перевести Р-1 «парков и бульваров» в Ж-2 «застройки малоэтажными жилыми домами» (решение комиссии администрации по внесению изменений в ПЗЗ)
- 1.11. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 34:03:23005:2419 (площадью 50000 м²) с «для строительства гостиничного комплекса» на «для ведения садоводства и огородничества» (по обращению ООО «Атриум+»)
- 1.12. Изложить п. 6 Правил землепользования и застройки р.п. Городище основные виды разрешенного использования в следующей редакции «б. Остановки общественного транспорта, торгово-остановочные павильоны» (по заявлению Мартиросян М.А.)
- 1.13. Изменить зону объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств ИТ-4 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, в границах земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1571, пересечение улицы Нефтяников и улицы Автомобилистов (по заявлению Бедоева Б.Ш.)

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Междуречье».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Городищенского городского поселения.

Председатель
Городищенской городской Думы



А.С. Попов

Врио главы
Городищенского городского поселения



Н.А. Гончарова