

ПРОТОКОЛ №1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с. Каменный, ул. Ленина, 21
01 мая 2011 г. в 11 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:

А.В. Кочергин – глава администрации сельского поселения
А.И. Сорокин – председатель Каменского Совета депутатов

Председатель собрания А.В. Кочергин
Секретарь собрания Н.В. Архилей

В публичных слушаниях приняли участие 35 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки сельского поселения.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Каменского сельского поселения от 30.03.2011 № 18 «О назначении публичных слушаний «По проекту правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Главы администрации Каменского сельского поселения Кочергина А.В. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

создание условий для устойчивого развития территории Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

создание условий для планировки территории Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

организация и проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

разработка, согласование и утверждение проектной документации;

выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

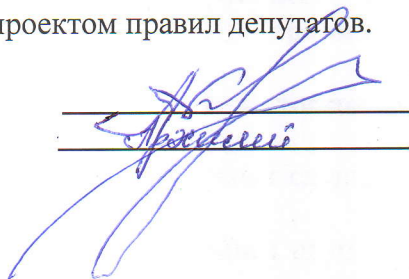
подготовка документации по планировке территории;

внесение изменений в настоящие Правила.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил депутатов.

Председательствующий
Секретарь



А.В. Кочергин
Н.В. Архилей