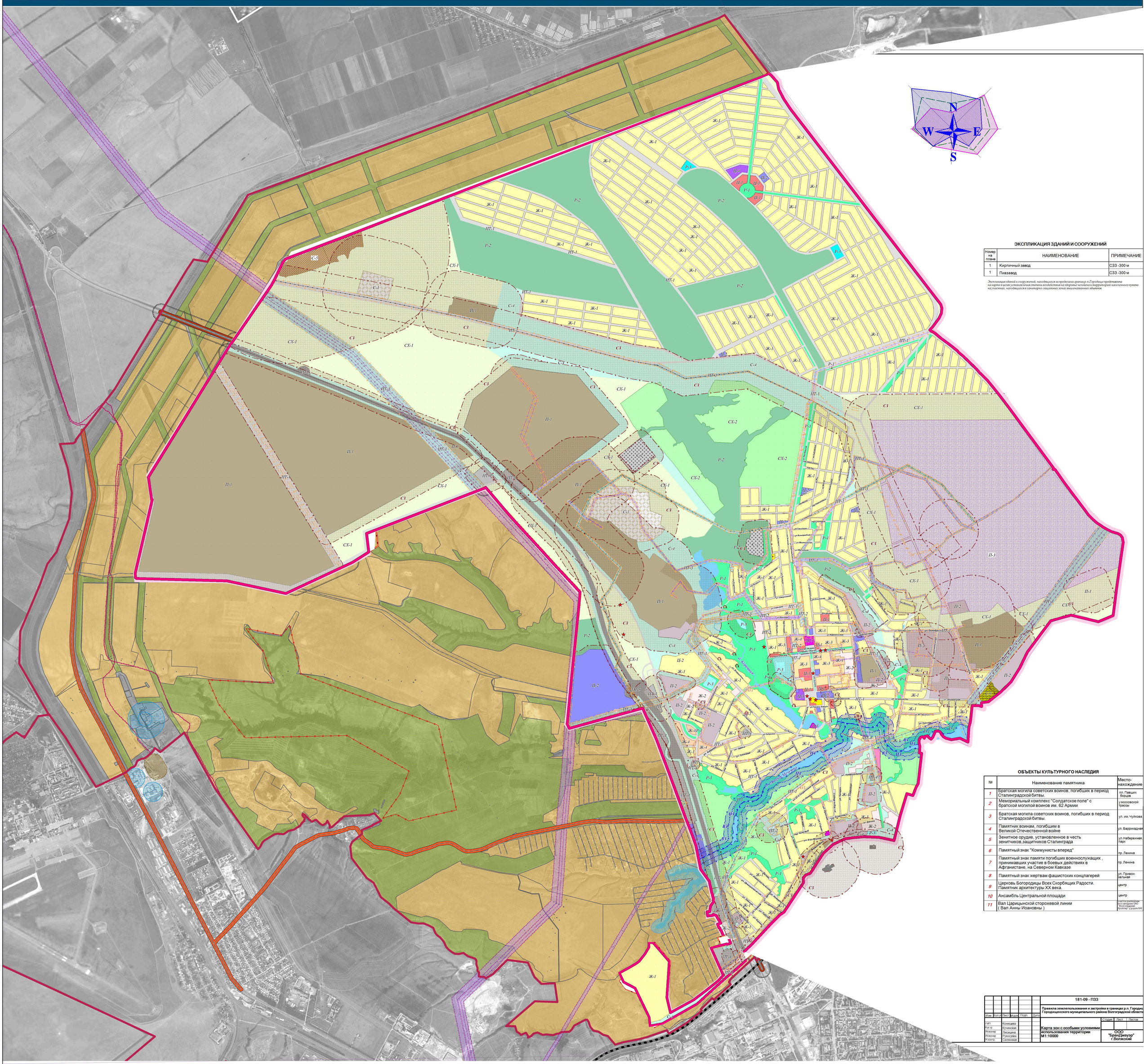
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДИЩЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Кирпичный завод	СЗЗ -300 м
1	Пивзавод	СЗЗ -300 м

Экспликация зданий и сооружений, находящихся за пределами границ р.п.Городище представлена на карте в целях установления степени воздействия на здоровье человека и территорию населенного пункта на участках, находящихся в санитарно-защитных зонах вышеназванных объектов.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование памятника	Место-нахождение
1	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.	пл. Павших борцов
2	Мемориальный комплекс "Солдатское поле" с братской могилой воинов им. 62 Армии	у московской трассы
3	Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы.	ул. им. Чуйкова
4	Памятник воинам, погибшим в Великой Отечественной войне	ул. Баррикадная
5	Зенитное орудие, установленное в честь зенитчиков,защитников Сталинграда	ул.Набережная, парк
6	Памятный знак "Коммунисты вперед"	пр. Ленина
7	Памятный знак памяти погибших военнослужащих , принимавших участие в боевых действиях в Афганистане, на Северном Кавказе	пр. Ленина
8	Памятный знак жертвам фашистских концлагерей	ул. Привок-зальная
9	Церковь Богородицы Всех Скорбящих Радости. Памятник архитектуры XX века.	центр
10	Ансамбль Центральной площади	центр
11	Вал Царицынской сторожевой линии (Вал Анны Иоановны)	участок расположен в границах ООО "Волгоградский бройлер" у дороги М4

							181-09 - ПЗЗ		
							Правила землепользования и застройки в границах р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коницева								
Рук.гр.		Кучинская					Карта зон с особыми условиями использования территории М1:10000	ООО "БрандМауэр" г.Волжский		
Инженер		Пилецина								
Инженер		Рукосуева								
Н.контр.		Селянская								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

суш. проект. Границы:
- граница р.п. Городище
- граница Городищенского городского поселения

Зонирование (категории земель):
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта и пр.
- земли лесного фонда
- водный фонд

суш. проект. Функциональные зоны:
- жилая зона (Ж)
- общественно-деловая зона (О)
- зона производственного использования (П)
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИП)
- зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- зона рекреационного назначения (Р)
- зона специального назначения (СП)

суш. проект. Объекты местного значения, относящиеся к областям:
1. электро-,тепло-, газо- и водоснабжение, водоотведение:
- линии электропередач 35 кВ;
- линии электропередач 10 кВ;
- подстанции 35 кВ;
- подстанции 10 кВ;
- линии газопровода;
- газорегуляторные пункты (ГРП);

суш. проект.
- линии водопровода;
- водозабор;
- насосная станция;
- очистные сооружения;
- линии канализации;
- канализационные насосные станции;
- линии теплоснабжения;
- линия горячего водоснабжения;
- котельная;
- центральный тепловой пункт

суш. проект.
2. автомобильные дороги местного значения;
3. физическая культура и массовый спорт:
- ОКС спортивного назначения;
4. образование и здравоохранение:
- ОКС учебно-образовательного назначения;
- ОКС здравоохранения;
5. иные области:
- ОКС культурно-досугового назначения;
- ОКС производственного и коммунально-складского назначения;
- ОКС сельскохозяйственного назначения
- ОКС специального назначения
- ОКС социального обеспечения

Объекты регионального значения:
- автомобильные дороги регионального значения;
- линии электропередач 110 кВ;
- линии электропередач 220 кВ;
- подстанции 110 кВ;
- подстанции 220 кВ

Объекты федерального значения:
- автомобильные дороги федерального значения;
- железная дорога

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Рук. МТП		Зюбров А.А.			2017
ГАП		Зюбров			2017
Разраб.		Зюбров			2017
		Чернов			2017
Н. контроль		Кузнецова			2017

Городищенского...

Утверждаемая часть

Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории Городищенского городского поселения М 1:10 000

ООО "Б... проектная масте... 400131, г. Волгоград, ул. Б. п...

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие сети:
- Газопровод
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ

Граница р.п.Городище
Объекты культурного наследия
Водные объекты

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- О-1 Зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- О-2 Зона размещения объектов общественного и коммерческого назначения
- О-3 Зона культовых объектов
- О-4 Зона размещения объектов здравоохранения
- О-5 Зона размещения объектов культуры, искусства, досугово-развлекательных учреждений
- О-6 Производственно-деловая зона

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р-1 Зона парков и бульваров
- Р-2 Зона лесопарков и городских лесов
- Р-3 Зона размещения спортивных комплексов и сооружений

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона ведения садоводства и дачного хозяйства

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
- П-1 Зона размещения промышленных объектов
- П-2 Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
- П-3 Зона разработки месторождения бишофита

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СП-1 Зона очистных сооружений
- СП-2 Зона кладбищ
- СП-3 Зона размещения объектов специального назначения
- С-4 Зона санитарно-защитного озеленения
- СП-5 Зона размещения объектов ТБО

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-1 Зона инженерно-транспортной инфраструктуры
- ИТ-2 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-3 Зона линейно-кабельных объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-4 Зона размещения объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств
- ИТ-5 Зона автомобильной дороги

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- В-1 Водоохранная зона
- ПЗ Прибрежная защитная полоса
- С-1 Санитарно-защитная зона
- О-1 Охранные зоны инженерных сетей и объектов

Приаэродромные территории