

Осуществлены мероприятия по приведению в соответствие с законодательством правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района и обеспечению приведения правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения в соответствие с генеральным планом поселения, путем внесения изменений в указанные правила землепользования и застройки.

По результатам рассмотрения заявлений физических и юридических лиц комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки приняты положительные решения и внесены изменения в карту градостроительного зонирования в части:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения в части:
 - 1) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230003:991, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению Михайлюк А.А.).
 - 2) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:2797, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников, 15, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4) (по заявлению Налбандяна А.В.).
 - 3) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:269, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2), (по заявлению ООО «Дельта»).
 - 4) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:2728, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Дзержинского, 1, с зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2), зоны парков и бульваров (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Раззаренова А.И.).
 - 5) – изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:2255, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону размещения объектов общественного и коммерческого назначения (О-2) (по заявлению Лизенко В.И.).
 - 6) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:3483, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Димитрова, 33, с зоны санитарно-защитного

озеленения (СП-4) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Полковникова С.В.).

- 7) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1270, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/1, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны рекреационного назначения (Р-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Сидорова П.Г.).
- 8) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1271, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/2, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Алексева А.).
- 9) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1466, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/3, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Торопова А.В.).
- 10) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:350, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Хвойная, 1, с зоны размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Грекова Н.Н.).
- 11) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:4609, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны производственно-деловой зоны (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению ООО «Царицынский комбинат»).
- 12) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230007:777, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, Центральная, 103А, с зоны объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Рыбалко О.И.).
- 13) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230004:70, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Московская, 3, с зоны размещения объектов административно-делового и общественного назначения (Ц-1) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) (по заявлению Подгорной Ю.О., Ким В.С.).
- 14) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:1504, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Баррикадная, 57, с зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Литвинова В.А.).

- 15) – дополнения в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида условно разрешенного использования - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей не более 2-х постов (по заявлению Арустамян Л.Б.).
 - 16) – дополнения в территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:0299, по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Пархоменко, 39 (по заявлению Соловьевой Н.М.).
 - 17) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:7, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на зону кладбищ (СП-4) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
 - 18) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:5, с зоны кладбищ (СП-4), на зону сельскохозяйственного назначения (СХ-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
 - 19) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:278, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
2. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения приведены в соответствие с генеральным планом поселения.
 3. В статью 42 текстовой части правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения добавлена зона объектов сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4).
 4. Внесение изменений в карту зон с особыми условиями использования территории в части указания зоны приаэродромной территории (зона охватывает всю территорию поселения).
 5. Общие вопросы по корректировке территориальных зон.
 6. В статью 45 текстовой части правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения внесена информация о местных нормативах градостроительного проектирования Городищенского городского поселения.