

ПРОТОКОЛ

р.п. Городище

16.01.2018

Проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Дата и время проведения: «16» января 2018 г., 17:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, Городищенское городское поселение, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, здание администрации Городищенского городского поселения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Фудина Т.В.

СЕКРЕТАРЬ:

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации Городищенского
муниципального района Волгоградской области

Дербанова В.А.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 6 человек.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Письменные предложения и замечания:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения в части:

- 1) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230003:991, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению Михайлюк А.А.).
- 2) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:2797, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников, 15, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4) (по заявлению Налбандяна А.В.).
- 3) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:269, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2), (по заявлению ООО «Дельта»).
- 4) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:2728, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Дзержинского, 1, с зоны размещения объектов инженерной

инфраструктуры (ИТ-2), зоны парков и бульваров (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Раззаренова А.И.).

- 5) – изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:2255, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону размещения объектов общественного и коммерческого назначения (О-2) (по заявлению Лизенко В.И.).
- 6) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:3483, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Димитрова, 33, с зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Полковникова С.В.).
- 7) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1270, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/1, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны рекреационного назначения (Р-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Сидорова П.Г.).
- 8) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1271, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/2, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Алексеева А.).
- 9) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1466, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/3, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Торопова А.В.).
- 10) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:350, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Хвойная, 1, с зоны размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Грекова Н.Н.).
- 11) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:4609, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны производственно-деловой зоны (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению ООО «Царицынский комбинат»).
- 12) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230007:777, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, Центральная, 103А, с зоны объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Рыбалко О.И.).
- 13) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230004:70, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Московская, 3, с зоны размещения объектов административно-делового и общественного назначения (Ц-1) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) (по заявлению Подгорной Ю.О., Ким В.С.).

- 14) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:1504, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Баррикадная, 57, с зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Литвинова В.А.).
 - 15) – изменения территориальной зоны размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230007:660 (по заявлению Общественной палаты Городищенского муниципального района).
 - 16) – изменения территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:5215 (по заявлению Общественной палаты Городищенского муниципального района).
 - 17) – дополнения в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида условно разрешенного использования - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей не более 2-х постов (по заявлению Арустамян Л.Б.).
 - 18) – дополнения в территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:0299, по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Пархоменко, 39 (по заявлению Соловьевой Н.М.).
 - 19) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:7, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на зону кладбищ (СП-4) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
 - 20) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:5, с зоны кладбищ (СП-4), на зону сельскохозяйственного назначения (СХ-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
 - 21) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:278, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
2. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения приведены в соответствие с генеральным планом поселения.
 3. В текстовую часть, в статью 42 добавлена зона объектов сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4).
 4. Внесение изменений в карту зон с особыми условиями использования территории в части указания зоны приаэродромной территории.
 5. Общие вопросы по корректировке территориальных зон.
 6. В текстовую часть в статью 45 внесена информация о местных нормативах градостроительного проектирования Городищенского городского поселения

СЛУШАЛИ: Информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Фудина Т.В.: Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 16 января 2018 года в 17.00 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы от «31» октября 2016 года № 315 (далее – Положение).

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Городищенского городского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, здание администрации Городищенского городского поселения.

Председательствующим на публичных слушаниях является Фудина Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченная на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области распоряжением администрации Городищенского муниципального района от 10 ноября 2016 г. № 226-р.

Секретарем публичных слушаний назначена Дербанова Вероника Александровна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с требованиями Положения установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 30 минут.
2. Время для содокладов – до 10 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 60 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Городищенского городского поселения, представители юридических лиц, депутаты поселения и (или) должностные лица администрации Городищенского городского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

Результат обсуждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области оформляется протоколом, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения.

К протоколу прикладываются основной доклад, содоклады, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, представленные в администрацию Городищенского муниципального района не позднее 16 января 2018 года.

Публичные слушания считаются состоявшимися при условии соблюдения требований настоящего регламента.

В соответствии с утвержденным регламентом считаю необходимым открыть собрание.

На повестке дня: Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Городищенской городской Думы от 12 марта 2014 г. № 76/12:

1. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения приведены в соответствие с генеральным планом поселения.
2. В правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения внесены изменения по заявлению граждан:

- 22) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230003:991, с зоны застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-4) зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению Михайлюк А.А.).
- 23) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:2797, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Нефтяников, 15, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону объектов придорожного сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4) (по заявлению Налбандяна А.В.).
- 24) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:269, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, с зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1) и зоны размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2), (по заявлению ООО «Дельта»).
- 25) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:2728, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Дзержинского, 1, с зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-2), зоны парков и бульваров (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Раззаренова А.И.).
- 26) – изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:2255, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р. п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону размещения объектов общественного и коммерческого назначения (О-2) (по заявлению Лизенко В.И.).

- 27) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:3483, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Димитрова, 33, с зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Полковникова С.В.).
- 28) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1270, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/1, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), зоны рекреационного назначения (Р-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Сидорова П.Г.).
- 29) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1271, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/2, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Алексеева А.).
- 30) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:1466, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, 9а/3, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны рекреационного назначения (Р-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Торопова А.В.).
- 31) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230001:350, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Хвойная, 1, с зоны размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры (ИТ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Грекова Н.Н.).
- 32) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:4609, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. 62-й Армии, с зоны производственно-деловой зоны (О-6) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению ООО «Царицынский комбинат»).
- 33) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230007:777, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, Центральная, 103А, с зоны объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Рыбалко О.И.).
- 34) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230004:70, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Московская, 3, с зоны размещения объектов административно-делового и общественного назначения (Ц-1) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) (по заявлению Подгорной Ю.О., Ким В.С.).
- 35) – изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:1504, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Баррикадная, 57, с зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) (по заявлению Литвинова В.А.).
- 36) – изменения территориальной зоны размещения объектов коммунально-складского назначения (П-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) рядом с

земельным участком с кадастровым номером 34:03:230007:660 (по заявлению Общественной палаты Городищенского муниципального района).

- 37) – изменения территориальной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:5215 (по заявлению Общественной палаты Городищенского муниципального района).
- 38) – дополнения в территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вида условно разрешенного использования - мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей не более 2-х постов (по заявлению Арустамян Л.Б.).
- 39) – дополнения в территориальную зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230003:0299, по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Пархоменко, 39 (по заявлению Соловьевой Н.М.).
- 40) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:7, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны сельскохозяйственного назначения (СХ-1) на зону кладбищ (СП-4) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
- 41) - изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 34:03:000000:5, с зоны кладбищ (СП-4), на зону сельскохозяйственного назначения (СХ-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).
- 42) - изменения территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:230005:278, с зоны объектов размещения промышленных объектов (П-1), зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1), зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону объектов размещения промышленных объектов (П-1) (по заявлению администрации Городищенского городского поселения).

3. В карту зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения внесены зоны приаэродромной территории.
4. В текстовую часть, в статью 42 добавлена зона объектов сервиса и обслуживания транспортных средств (ИТ-4).
5. В текстовую часть в статью 45 внесена информация о местных нормативах градостроительного проектирования Городищенского городского поселения

Имеются какие-либо предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области?

(Предложения, замечания, вопросы не поступили).

Ставлю вопрос на голосование:

Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 6 человек;

«против» - 0 человек.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области считать закрытыми.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Результаты рассмотрения вопроса
1	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с представленным проектом.

Председатель публичных слушаний

Т.В. Фудина

Секретарь публичных слушаний

В.А. Дербанова