

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований и порядок отнесения объектов контроля к категориям риска

- Приложением 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Городищенской городской думы от 29 июля 2021 года №14/1, приложением 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Городищенского районной Думы Волгоградской области от 3 августа 2021 г. №263 утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках муниципального земельного контроля в границах Городищенского городского поселения и сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области:

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.

- Пунктом 2 Положения о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Городищенской городской думы от 29 июля 2021 года №14/1, пунктом 2 Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских

поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Городищенского районной Думы Волгоградской области от 3 августа 2021 г. №263 утвержден порядок отнесения объектов к категориям риска, расположенных в границах Городищенского городского поселения и сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области:

2. Категории риска причинения вреда (ущерб)

2.1. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерб), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, при этом Контрольным органом на постоянной основе проводится мониторинг (сбор, обработка, анализ и учет) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерб).

2.2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерб) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерб) (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

2.3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 2 к настоящему Положению.

2.4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска, при этом индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерб) охраняемым законом ценностям.

2.5. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального контроля установлен приложением 3 к настоящему Положению.

2.6. В случае если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

2.7. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

2.8. Контрольный орган ведет перечни земельных участков, отнесенных к одной из категорий риска (далее – перечни земельных участков).

Перечни земельных участков содержат следующую информацию:

- а) кадастровый номер земельного участка или при его отсутствии адрес местоположения земельного участка;
- б) категория риска, к которой отнесен земельный участок;
- в) реквизиты решения об отнесении земельного участка к категории риска.

2.9. Перечни земельных участков с указанием категорий риска размещаются на официальном сайте Контрольного органа.

В приложении 2 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Городищенской городской думы от 29 июля 2021 года №14/1, в приложении 3 к Положению о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного Решением Городищенского районной Думы Волгоградской области от 3 августа 2021 г. №263 указаны критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля в границах Городищенского городского поселения и сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области:

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:

- а) земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
- б) земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:

- а) сельскохозяйственное использование (код 1.0);
- б) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
- в) рынки (код 4.3);
- г) магазины (код 4.4);
- д) общественное питание (код 4.6);
- е) гостиничное обслуживание (код 4.7);
- ж) объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
- з) тяжелая промышленность (код 6.2);
- и) легкая промышленность (код 6.3);

- к) фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
- л) пищевая промышленность (код 6.4);
- м) нефтехимическая промышленность (код 6.5);
- н) строительная промышленность (код 6.6);
- о) энергетика (код 6.7);
- п) склады (код 6.9);
- р) целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
- с) автомобильный транспорт (код 7.2);
- т) ведение садоводства (код 13.2);
- у) ведение огородничества (код 13.1);
- ф) граничащие с земельными участками с видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
 - охрана природных территорий (код 9.1);
 - курортная деятельность (код 9.2);
 - санаторная деятельность (код 9.2.1);
 - резервные леса (код 10.4);
 - общее пользование водными объектами (код 11.1);
 - гидротехнические сооружения (код 11.3);
 - ведение огородничества (код 13.1);
 - ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.