

Приложение №1
Примерный бланк заявления*
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача предварительного разрешения на
совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних»

Главе Городищенского
муниципального района

от _____
Ф.И.О. заявителя (в родительном падеже),

паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____

_____ (кем и когда выдан)

проживающего по адресу: _____

зарегистрированного по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу предварительного разрешения на совершение
сделки купли-продажи имущества

Прошу разрешения на совершение сделки купли-продажи (обмена, мены, залога, аренды) _____ доли _____ комнатной квартиры (жилого дома и зем. уч., части квартиры, комнаты) общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____

_____ принадлежащей несовершеннолетнему(-им) (подопечному) _____

_____ (Ф.И.О., дата рождения, адрес регистрации)

на праве собственности на основании _____,

(основание возникновения права)

в связи с одновременной (последующей) покупкой (меной, дарением) квартиры (комнаты, части квартиры, жилого дома и зем. уч.) по адресу: _____

_____ общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, где

_____ несовершеннолетнему(-им) _____ (Ф.И.О.)

будет приобретена _____ доля собственности в указанном жилом помещении.

Приобретаемое жилое помещение принадлежит _____ на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности (договора купли-продажи, договора мены, договора дарения, свидетельства о праве на наследство, договора безвозмездной передаче квартир (домов) в собственность граждан и т.п.).

Сумма продаваемого жилья _____ рублей, приобретаемого _____ рублей.
Сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, принадлежащем
подопечному _____,

отчуждение которого планируется заявителем _____

Продавец приобретаемого жилья и покупатель продаваемого жилья не являются
близкими родственниками.

Согласие всех заинтересованных лиц имеется, имущественные и жилищные права и
интересы несовершеннолетних ущемлены не будут. Обязуюсь
в установленный действующим законодательством Российской Федерации срок
представить в органы опеки и попечительства документы, подтверждающие совершение
сделки.

Информацию прошу предоставить:

почтовым _____ отправлением _____ по _____ адресу:

(почтовый адрес с указанием индекса)

при личном обращении в Уполномоченный орган, ГКУ ВО «МФЦ»
(нужное подчеркнуть).

Способ уведомления об исполнении услуги:

(телефонный звонок, смс-сообщение, уведомление по электронной почте и пр.)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г.
№ 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку
и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в
предоставленных мною документах.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных
подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций),
совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких
средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу
(распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение персональных данных.

Я также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении,
на дату предоставления документов достоверны, документы (копии документов) и
содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством
Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

"__" _____ г.
(Дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

* заявление пишется согласно характеру и особенностями сделки.

Приложение №2

Главе Городищенского
муниципального района

от _____
Ф.И.О. заявителя (в родительном падеже),

паспорт: серия _____ № _____
выдан: _____

_____ (кем и когда выдан)

проживающего по адресу: _____

зарегистрированного по адресу: _____

контактный телефон: _____

СОГЛАСИЕ

несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет,
на совершение сделки купли-продажи имущества

Я, _____, прошу дать разрешение на
(Ф.И.О.)

совершение сделки купли-продажи (обмена, мены, залога) _____ доли _____ комнатной
квартиры (жилого дома и зем. уч., части квартиры, комнаты) общей площадью
_____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенной по
адресу:

_____,
принадлежащей мне на праве собственности

_____,
(основание возникновения права)

в связи с

(одновременной (последующей) покупкой (меной, дарением) квартиры
(комнаты, части квартиры, зем. уч.) и т.д.)

по _____ адресу:

_____,
общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, где в
мою собственность будет приобретена _____ доля собственности в указанном жилом
помещении _____.

Информацию прошу предоставить:

почтовым _____ отправлением _____ по _____ адресу:

(почтовый адрес с указанием индекса)

при личном обращении в Уполномоченный орган, ГКУ ВО «МФЦ»
(нужное подчеркнуть).

Способ уведомления об исполнении услуги:

(телефонный звонок, смс-сообщение, уведомление по электронной почте и пр.)

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в предоставленных мною документах.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых

с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Я также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату предоставления документов достоверны, документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

"__" _____ г.
(Дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Согласие написано в присутствии
специалиста

(Ф.И.О., подпись специалиста)

Перечень документов:

1) заявление по форме, установленной в приложении 1 к настоящему административному регламенту (при планировании совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего его родителями заявление оформляется каждым из них, за исключением случаев установленных абзацами десятым - четырнадцатым настоящего подпункта);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого заявителя;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае, если с заявлением обращается уполномоченный представитель законных представителей несовершеннолетнего, либо управляющий его имуществом;

4) копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, а при достижении 14 лет - копию паспорта;

5) копия свидетельства о регистрации (расторжении) брака (в случае изменения фамилии законных представителей);

6) согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, на совершение сделки с имуществом (типовая форма согласия утверждена приложением 2 к настоящему регламенту);

7) копия лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитно-финансовой организации для осуществления платежных операций (в случае зачисления на него денежных средств от продажи объекта недвижимого имущества или в случае заключения договора найма (аренды);

8) копии правоустанавливающих документов на имущество, в отношении которого совершается сделка (представляются в случае сделки с движимым имуществом несовершеннолетнего, а также при отсутствии сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости).

9) документы (постановление, распоряжение, приказ, договор) о назначении опекуном или попечителем;

10) сведения о лицах, зарегистрированных в жилом помещении, принадлежащем подопечному, отчуждение которого планируется заявителем;

11) сведения о регистрации по месту жительства или пребывания подопечного, имущество которого планируется к отчуждению;

12) правоустанавливающие документы на имущество несовершеннолетнего, сведения о котором зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

5) акт обследования жилого помещения

При необязательном учете мнения второго родителя, в установленном законом случаях, заявитель представляет один из следующих документов:

1) копия решения суда, подтверждающего уклонение без уважительных причин одного из родителей от содержания и (или) воспитания ребенка;

2) копия решения суда о лишении родительских прав одного из родителей (об ограничении в родительских правах) или признании его недееспособным или безвестно отсутствующим;

3) копия свидетельства о смерти отца (матери) несовершеннолетнего;

4) справка, подтверждающая, внесение сведений об отце ребенка на основании заявления матери ребенка