

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16 мая 2022 года

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думы от 30.09.2021 № 292, постановлением главы Городищенского муниципального района от 18.04.2022 № 12 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки Вертячинского, Городищенского, Грачевского, Каменского, Краснопахаревского, Новожиженского, Новонадеждинского, Орловского, Россошенского, Самофаловского, Царицынского сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области», рассмотрен проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее - Проект).

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 6 человек, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по Проекту от 16 мая 2022 года.

В установленный срок поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту:

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района (далее – Правила) в части изменения территориальной зоны, состоящей из зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ЖАА), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (ЖБА) и общественно-деловой зоны (ОДАБ), в зону застройки малоэтажными жилыми домами (ЖБА) в отношении земельного участка с кадастровым	Замечания: отсутствуют	Рекомендовать внести изменения в Правила, подготовленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

	номером 34:03:170001:157 (по заявлению ООО «Сталстройинвест»)		
2.	Внести изменения в Правила в части изменения территориальной зоны застройки малоэтажными жилими домами (ЖБА) и добавления вида разрешенного использования земельного участка «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:036170001:1430, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, Царицынское сельское поселение, ул. Курская, 1 (по заявлению ООО «Учебный центр»)	Замечания: отсутствуют	Рекомендовать внести изменения в Правила, подготовленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
3.	Внести изменения в Правила в части изменения общественно-деловой зоны (ОДАБ) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) земельного участка согласно прилагаемой схеме (по заявлению АК ТПГ «БИС»)	Замечания: отсутствуют	Рекомендовать внести изменения в Правила, подготовленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

По результатам публичных слушаний по Проекту рекомендовать главе Городищенского муниципального района направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области с учетом предложений на рассмотрение Городищенской районной Думе Волгоградской области.

Председательствующий
на публичных слушаниях


(подпись)

Т.В. Фудина

Секретарь


(подпись)

С.А. Иванова