

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Основная часть

Том 1

Волгоград 2021

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Основная часть

Том 1

Заказчик: Лемасов А.А.

Директор: Герман А.Л.

Волгоград 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ТЛ.1	Титульный лист	
ППТ ОЧ	Основная часть. Положения	
	Графическая часть	

						11-21/К-ППТ ОЧ			
						Основная часть			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор		Герман А.Л.				Основная часть проекта планировки.	Стадия.	Лист.	Листов
ГАП		Исаков А.С.					П	1	

Введение

Разработка документации по проекту расширения границ земельного участка по адресу п. Каменный, Городищенского муниципального района, Волгоградской области выполнена на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от ... 2021 г. № ... «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории по адресу п. Каменный, Городищенского муниципального района, Волгоградской области».

Проект планировки подготовлен с учетом следующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1) Генеральный план Каменского сельского поселения, Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный Решением Городищенской городской Думы от 25.11.2013 № 7/3;

Проект планировки подготовлен в целях определения функционального использования территории, организации транспортного обслуживания, определение параметров и характеристик размещаемых объектов, границ земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М 1:500, представленной в электронном виде, выполненной ООО «Ориентир» в сентябре 2021.

					ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
СООТВЕТСТВУЕТ ГОСУДАРСТВЕННЫМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ,
СТАНДАРТАМ, ИСХОДНЫМ ДАННЫМ. ПРОЕКТНАЯ
ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА В СООТВЕТСТВИИ С
ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИМИ
РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ
ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Главный инженер _____

					ПШТ ОЧ	Лист
						3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

					ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		4

Положения

проекта планировки и проект межевания части территории по адресу п. Каменный Городищенского муниципального района Волгоградской области

Административным центром Каменского сельского поселения является поселок Каменный. Поселок основан в 1984 году, находится в 44 км от областного центра - г. Волгограда. Население - 1272 чел.

Проект планировки разработан установить красные линии кварталов застройки напротив ул. Ленина и вдоль ул. Строительная, а также определить и обосновать размещение земельного участка для перераспределения существующего участка по адресу: п. Каменный, Городищенского муниципального района.

Планируемая территория имеет следующие территориальные ограничения: с запада и севера — п. Каменный, зона застройки производственными предприятиями, с востока – ул. Ленина, зона застройки жилыми малоэтажными домами, с юга— ул. Строителей, зона застройки для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь планируемой территории составляет 3680,25 м².

На планируемой территории находятся существующие сохраняемые сооружения и инженерные коммуникации: водопровод, газоснабжение, канализация и электроснабжение.

Отметки высот поверхности территории планировки колеблются от 114,6 м высот до 116,46 м в Балтийской системе высот 1977г.

Уровень благоустройства планируемой территории высокий. Присутствуют зеленые насаждения общего пользования, а также плодово-ягодные насаждения на приусадебных участках.

Климат.

Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -35⁰С, максимальная +41⁰С. Продолжительность периода с температурой ниже 0 - 144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в т.ч жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250 мм) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер. Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см. Нормативная

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		5

глубина промерзания почвы -1,2 м. В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо- западного направлений. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

Характеристика и параметры градостроительного развития планируемой территории

Проектом предусмотрено размещение капитального строительства, правил землепользования и застройки Каменского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Городищенской городской Думы от 25.11.2013 № 7/3.

Устанавливаются следующие параметры планируемого развития территории:

- сформирован подлежащий к перераспределению земельный участок площадью 1107,25 м², общая площадь образованного участка – 3680,25 м².

Характеристика и параметры развития планируемой системы социального обслуживания.

Предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Характеристика и параметры развития планируемой системы транспортного обслуживания

Выделены территории общего пользования: улицы, проезды, тротуары и автостоянки. Установлены параметры поперечных профилей улиц в соответствии с генеральным планом. Обслуживание населения планируемой территории осуществляется личным и общественным автотранспортом. Предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов.

Устанавливаются следующие параметры системы транспортного обслуживания:

- протяженность улично-дорожной сети 0,5 км.
- ширина проезжей части улицы местного значения (проезда) -7,0 м.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		6

Характеристика и параметры развития планируемых систем инженерно-технического обеспечения

Планируемый для присоединения к существующему земельный участок расположен в непосредственной близости от сетей инженерного обеспечения. .

Инженерная подготовка территории.

В целях защиты окружающей среды и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- комплексное благоустройство планируемой территории;
- озеленение планируемой территории с посевом многолетних трав, высадкой деревьев и кустарников.

Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	После реализации проекта
1	2	3	4	5
1. Территория				
1.1.	Площадь планируемой территории (всего)	м2	-	3680,25
1.2.	В том числе территории: - застроенные и застраиваемые в настоящее время (кварталы и земли общего пользования)	м2	-	-
1.3.	В том числе территории (кварталы и земли общего пользования):	м2	-	-
1.3.1.	- жилые			
1.3.2.	- личных подсобных хозяйств			-
1.3.3.	- смешанные (дачные)	м2	-	-
1.4.	Учреждения детского образовательного назначения	м2	-	-
1.5.	Территории общего пользования (всего)	м2	-	-
1.6.	В том числе: - улицы, дороги, проезды	м2	-	3622,5
1.7.	- озелененные территории общего пользования (в том числе и за пределами планируемой территории)	м2	-	20000
2. Население				
2.1.	Численность населения	чел.	-	1272
2.2.	Плотность населения	чел./м2	-	-
3. Жилищный фонд				

					ППТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		7

3.1.	Ориентировочная общая площадь жилых зданий	м ² общ.площади		-														
3.2.	Убыль жилищного фонда	м ² общ.площади	-	-														
3.3.	Новое жилищное строительство	м ² общ.площади		-														
4. Застройка																		
4.1.	Средняя этажность	этаж		-														
4.2.	Плотность застройки	кв.м./га	-	-														
4.3.	Плотность индивидуальной застройки (ИЖС+ЛПХ)	кв.м./га	-	-														
4.4.	Плотность малоэтажной многоквартирной застройки	кв.м./га	-	-														
5. Социальное обслуживание																		
5.1.	Дошкольные образовательные учреждения, всего	мест	-	-														
5.2.	Средняя общеобразовательная школа	мест		-														
5.3.	Здравоохранение	объект	-	-														
5.4.	Предприятия розничной торговли	м ² торг.площади		-														
5.5.	Предприятия бытового обслуживания	раб.место	-	-														
5.6.	Предприятия досуга	м ² общ.площади	-	-														
5.7.	Физкультурно-спортивные сооружения	м ² общ.площади	-	-														
5.8.	Общественные и деловые организации	м ² общ.площади	-	-														
5.9.	Жилищно-эксплуатационные организации	м ² общ.площади	-	-														
5.10.	Пожарное депо	авто.	-	-														
6. Транспортное обслуживание																		
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	-	0,52														
6.2.	В том числе: - Магистральные улицы	км	-	-														
6.3.	Из них: районного значения	км	-	-														
6.4.	поселкового значения	км	-	-														
6.5.	- Улицы и проезды местного значения	км	-	-														
6.6.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего	маш./ мест	-	-														
7. Инженерно-техническое обеспечение																		
7.1.	Водопотребление	м ³ /сут.	-															
7.2.	Водоотведение	м ³ /сут.	-															
7.3.	Электропотребление	кВт	-															
7.4.	Расход газа	м ³ /час.	-	-														
8. Благоустройство территории																		
8.1.	Площадь территорий, требующих проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-														
8.2.	Количество твердых бытовых отходов	кг/год	-	-														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: center; vertical-align: middle;">ППТ ОЧ</td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;">Лист</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.уч</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№док</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td></td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">8</td> </tr> </table>										ППТ ОЧ	Лист	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		8
					ППТ ОЧ	Лист												
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		8												

Графическая часть

					ПТТ ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата		9

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Материалы по обоснованию

Волгоград 2021

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Материалы по обоснованию

Заказчик: Лемасов А.А.

Директор: Герман А.Л.

Волгоград 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
ПТТ МО	Текстовая часть	
	Графическая часть	
	Приложение	

						11-21/К-ПТТ МО		
						Материалы по обоснованию		
Изм.	Кол.вч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия.	Лист.
Директор		Герман А.Л					П	1
ГАП		Исаков А.С.						
						ООО «СИНЕРГИЯ»		

Введение

Проект расширения границы земельного участка по адресу п. Каменный, Городищенского муниципального района, Волгоградской области разработан по обращению гр. Лемасова А.А. на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от ... 2021 г. № ... "О подготовке проекта расширения границ земельного участка и проекта межевания части территории по адресу п. Каменный, Городищенского муниципального района, Волгоградской области».

Проект планировки территории подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Графическая часть проекта выполнена на топогеодезической съемке М 1:500, представленной в электронном виде.

Проект планировки территории соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации, государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

1.Градостроительные принципы организации территории

1.1.Описание существующего использования территории

Планируемая территория расположена в северо – восточной части Каменского с.п. Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Рассматриваемая территория представляет собой малоэтажную застройку с регулярной планировочной структурой: перпендикулярно расположена в направлении на восток улица Ленина, параллельно в направлении на север расположена улица Строителей.

Параллельно улицам Ленина и Строителей установлены красные линии застройки.

Территория имеет спокойный ниспадающий рельеф с севера на юг. Отметки поверхности территории колеблются от 114,6 м до 116,46 м в Балтийской системе высот 1977г.

Сложившаяся в конце 20 века застройка имеет плотную застройку, обеспечена инженерной, транспортной инфраструктурой.

Уровень благоустройства территории высокий. Архитектурные решения зданий и сооружений на прилегающей к планируемой территории выполнены, в основном, по типовым проектам и не представляют собой архитектурно-художественной ценности.

Транспортными коммуникациями являются дороги местного значения по ул. Ленина, Солнечная, Строителей, Рабочая, Демократическая, Революционная. Транспортное обслуживание пассажиров осуществляется личным автотранспортом и маршрутными такси.

Планируемый учаток для присоединения к земельному участку по адресу: Волгоградская область. Городищенский район, п. Каменный, свободен от застройки, расположен параллельно дороге по ул. Ленина.

1.2. Архитектурно-планировочная организация территории

Планировочное решение застройки определено с учетом расположения участка территории в системе сложившейся застройки и планировочного каркаса рабочего поселка и особенностей рельефа.

Территории общего пользования отделяются от территории кварталов, подлежащих застройке, красными линиями. Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц и с учетом границ земельных участков существующих объектов капитального строительства.

Продольные уклоны улиц и проездов соответствуют нормам.

2.Определение параметров планируемого строительства

2.1. Определение параметров планируемого строительства транспортного обслуживания и улично-дорожной сети

2.1.1.Транспортное обслуживание и хранение автотранспортных средств

Транспортное обслуживание планируемой территории предусмотрено личным автотранспортом и общественным автотранспортом.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, для площади объекта производственного назначения требуется не более 6-8 машино-мест.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата		3

2.1.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожную сеть планируемой территории составляют подъезд к планируемому объекту шириной 3,5 м. Все проезды, площадки и тротуары предусматриваются с твердым покрытием.

2.2. Определение параметров планируемого строительства систем социального обслуживания

Проектом предусмотрено размещение объекта капитального строительства: машинно-ремонтная мастерская.

2.2.1. Население.

Демографический состав населения с.п. Каменского Городищенского муниципального района Волгоградской области по данным администрации составляет 1272 чел.

2.3. Определение параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения.

2.3.1. Инженерная подготовка территории

Планируемая территория имеет перепад от 114,6 м высот до 116,46 м в Балтийской системе высот 1977 г.

В инженерно-геологическом отношении планируемая территория находится в благоприятных условиях для освоения под строительство.

Проектом планировки предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Организация рельефа;
2. Устройство дорог и проездов.

Ландшафтные условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория находится в пределах склона Приволжской возвышенности.

					ПП МО	Лист
						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		

Геологические и гидрогеологические условия

В геологическом строении площадки строительства на глубину 16 м принимают участие отложения четвертичной системы, представленные элювиально-делювиальными верхнечетвертично-современными отложениями. Эолово-делювиальные (лесовидные) верхнечетвертичные отложения скрыты с поверхности до 16 м. Они представлены суглинками коричневыми и желтовато-коричневыми карбонатизированными, слюдистыми, с включением гнезд кварца и с единичными прослоями супеси.

Подземные воды на период изысканий на исследуемой площадке до глубины 16 м не вскрыты.

Растительный покров

В основе оценки растительного покрова лежит обобщение фондовых и опубликованных материалов по исследуемой территории, а также результаты, полученные при полевом маршрутном рекогносцировочном обследовании.

Территория изысканий расположена в зоне типчаково-ковыльных сухих степей с преобладающими белополынно-злаковыми ассоциациями, редкими пятнами прутняковой и ромашковой ассоциаций на почвах легкосуглинистого механического состава и пырейными ассоциациями на почвах суглинистого состава. Древесная растительность крайне бедна.

Организация рельефа

Схема вертикальной планировки составлена на топографической подоснове масштаба 1:500 с учетом существующего положения капитальных покрытий и застройки. Основной задачей является создание благоприятных условий для движения транспорта и пешеходов.

Схема вертикальной планировки решена в полной увязке с существующим проездом транспорта по основной улице и предполагаемой застройке.

Устройство дорог

Покрытие проездов рекомендуется из двухслойного асфальтобетона на щебеночном основании и песчаном подстилающем слое. Покрытие тротуаров – однослойное на щебеночном основании.

					ПП МО	Лист
						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		

На проездах и тротуарах предусматривается устройство бетонного бортового камня. На проездах и тротуарах предусмотрена установка бортового камня БР 100.30.18 и БР 100.200.8 на бетонном основании. Зеленая зона газона устраивается на 10 см. ниже верха бортового камня.

2.3.2. Инженерно-техническое обеспечение

Проектируемую территорию пересекают линии водоснабжения, канализации, газоснабжения и электроснабжения.

2.3.3. Инфраструктура водохозяйственного комплекса

Объем воды необходимый для водоснабжения планируемой территории складывается из расходов на следующие нужды:

- хозяйственно-питьевые,
- пожаротушение,
- полив зеленых насаждений общего пользования.

и определяется согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (прил.3 п.12,13), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (п.2.14,2.24, табл.7,8).

Расчетный расход на хозяйственно-питьевое водоснабжение планируемой территории составляет- 39,8 м3/сут.

Норма водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод от планируемой территории принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению согласно СНиП 2.04.02-84* .

Расчетный расход сточных вод, отводимых на очистные сооружения составляет 22,5 м3/сут.

2.3.4. Инфраструктура энергетического комплекса

Электроснабжение.

В непосредственной близости от планируемой территории проходит линия напряжением 10 кВ от подстанции Каменского с.п..

Расчетный расход электроэнергии составляет 15 кВт.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		6

2.3.5. Санитарная очистка территории

Проектом намечено осуществлять вывоз твердых бытовых отходов и отходов от механизированной уборки улиц, дорог и площадей с планируемой территории.

3.Защита территорий от чрезвычайных ситуаций, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно «Классификации ЧС» утвержденной постановлением РФ от 21.04.2007 № 304 на территории села возникновение ЧС возможно по причине:

аварии (чрезвычайное событие техногенного характера, происшедшее по конструктивным, производственным, технологическим или эксплуатационным причинам, либо из-за случайных внешних воздействий, и заключающееся в повреждении, выходе из строя, разрушении технических устройств или сооружений); метеорологических и агрометеорологических опасных явлений: бури (9-11 баллов), ураганы (12-15 баллов), крупный град, сильный дождь (ливень), сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки; аварии в коммунальных системах жизнеобеспечения: аварии в системах снабжения населения питьевой водой, аварии на коммунальных газопроводах.

К потенциально опасным объектам относятся объекты, на которых используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации

По данным администрации муниципального района и сельского поселения таких объектов на территории нет.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		7

3.1. Основные мероприятия по защите населения в чрезвычайных ситуациях (ЧС)

- укрытие людей в приспособленных под нужды защиты населения помещениях производственных, общественных и жилых зданий, а также в специальных защитных сооружениях;
- эвакуацию населения из зон ЧС в установленные пункты сбора населения;
- использование средств индивидуальной защиты органов дыхания и кожных покровов;
- проведение мероприятий медицинской защиты;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ в зонах ЧС.

3.2. Эвакуация населения из зон ЧС

Эвакуация проводится в случае угрозы возникновения или появления реальной опасности формирования в этих зонах под влиянием разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных факторов и применения современного оружия критических условий для безопасного нахождения людей, а также при невозможности удовлетворить в отношении жителей пострадавших территорий минимально необходимые требования и нормативы жизнеобеспечения.

Эвакуация осуществляется путем организованного вывода и (или) вывоза населения в близлежащие безопасные места (эвакопункты), заранее подготовленные по планам экономического и социального развития соответствующих регионов и районов, оборудованные в соответствии с требованиями и нормативами временного размещения, обеспечения жизни и быта людей.

3.3.Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В связи с отсутствием на планируемой территории взрыво-, пожаро-, радиационноопасных объектов мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера не планируются.

					ПП МО	Лист
						8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата		

3.4.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Защитных мероприятий не запланировано.

3.5.Мероприятия по гражданской обороне.

На планируемой территории не предусматривается размещение пунктов оповещения населения при возникновении чрезвычайной ситуации.

4. Иные показатели проекта планировки территории

4.1. Природно-климатические параметры

Климат. Физико-географические особенности территории.

Климат Городищенский район расположен в зоне резкоконтинентального климата. Абсолютная минимальная температура -35°C , максимальная $+41^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой ниже 0 - 144 суток. Средняя абсолютная влажность воздуха колеблется от 86% в декабре и январе до 51 % в июне – июле. Количество атмосферных осадков в год составляет 433 мм, в т.ч жидких осадков -318 мм. Суточный максимум -84 мм. Большая часть осадков (200-250 мм) выпадает в теплый период и часто носит ливневый характер. Снежный покров держится в среднем 104 дня. Средняя высота снежного покрова - 18 см. Нормативная глубина промерзания почвы -1,2 м. В теплое время года преобладают ветры северо-восточного и северо- западного направлений. В холодное время года – северо-западного и западного направлений.

4.2. Мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Волгоградской области, СП 42.13330.2016 «Градостроительство», основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

					ППТ МО	Лист
						9
Изм.	Кол.уч.	Фо	Лист	Лист		№ док.№ до

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного сечения в соответствии с п.п. 3.3 СНиП 35-01-2001.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

					ПП МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		10

Графическая часть

					ПП МО	Лист
						11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Дата		

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Проект межевания территории

Том 3

Волгоград 2021

ООО «СИНЕРГИЯ»

**Проект расширения границы земельного
участка по адресу: п. Каменный,
Городищенский район, Волгоградская
область**

Проект межевания территории

Том 3

Заказчик: Лемасов А.А.

Директор: Герман А.Л.

Волгоград 2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титульный лист	
ПМТ	Пояснительная записка	2-4
	Графическая часть	5-6

						11-21/К-ПМТ		
						Проект межевания части территории		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия.	Лист.
Директор		Герман А.Л.					П	1
ГАП		Исаков А.С.						4
							ООО «СИНЕРГИЯ»	

Основные положения проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территорий.

Целью выполнения проекта межевания территории является установление местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Местоположение земельных участков определено в соответствии с пунктом 7 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом красных линий, установленных проектом планировки, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования, а также, за счет свободных земель населенных пунктов.

В результате проведения работ по разработке проекта межевания установлена красная линия квартала и образован один участок 2 общей площадью 1170.25 м². с целью присоединения к земельному участку 1 с кадастровым номером 34:03:140202:593 площадью 2573.0 м². по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Каменный.

Земельный участок 1 является ранее учтенным, стоит на государственном кадастровом учете по результатам межевания.

Площади земельных участков рассчитаны в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, а также в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

					11-21/К-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Дата		

**Экспликация образуемых земельных участков с указанием вида
разрешенного использования, местоположения и площади**

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	34:03:140202:593	Волгоградская область, Городищенский район, п. Каменный	Для эксплуатации здания машинно- ремонтной мастерской с пристройкой	2573,0
2	-	Волгоградская область, Городищенский район, п. Каменный		1107,25
			Итого	3680,25

Координаты земельных участков

Земельный участок №1		
№	х	у
1	514126,03	1411301,98
2	514110,71	1411348,14
3	514102,68	1411372,6
4	514102,68	1411361,31
5	514077,95	1411336,91
6	514093,37	1411290,91
Земельный участок № 2		
№	х	у
3	514102,68	1411372,6
7	514031,0	1411381,0
8	514015,0	1411332,5
9	514035,5	1411325,0
4	514102,68	1411361,31
КРАСНАЯ ЛИНИЯ		
Координаты		
№	х	у
K1	514127,0	1411295,0
K2	514105,5	1411302,5
K3	514035,5	1411325,0
K4	514015,0	1411332,5
K5	514031,0	1411381,0
K6	514082,5	1411466,0
K7	514098,0	1411541,5

Графическая часть

					ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Дата		