

Протокол № 45
заседания межведомственной комиссии по разработке схемы или внесению
изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на
территории Городищенского муниципального района
**О рассмотрении проекта внесенных изменений в схему и поступивших
заявлений**

р.п.Городище

«31» мая 2022 г.

Присутствовали на комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|--|
| 1 | Гончарова Наталья
Афанасьевна | Заместитель главы Городищенского муниципального
района, председатель комиссии |
| 2 | Локтева Оксана
Алексеевна | Заместитель начальника отдела экономики, секретарь
комиссии |

Члены комиссии:

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| 3 | Торгашин Анатолий
Анатольевич | Заместитель главы Городищенского муниципального
района |
| 4 | Попков Роман
Васильевич | Председатель комитета по сельскому хозяйству и
экологии |
| 5 | Фудина Татьяна
Владимировна | Председатель комитета архитектуры и строительства |
| 6 | Приходько Елена
Алексеевна | Председатель комитета по управлению
муниципальным имуществом |
| 7 | Прокофьева Наталья
Юрьевна | Начальник отдела экономики |
| 8 | Кургаев Дмитрий
Александрович | Начальник юридического отдела |

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии проект внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Городищенского муниципального района с учетом поступивших заявлений.

СЛУШАЛИ:

***1. О рассмотрении заявления главы Кузьмичевского сельского поселения
Борисенко П.С. о включении места под НТО***

Гончарова Н.А. предложила к рассмотрению заявление главы Кузьмичевского сельского поселения Борисенко П.С. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Кузьмичи, ул. Нефтяников, под торговый автомат, площадью 4,0 кв.м со специализацией «продажа питьевой воды».

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Кузьмичевского сельского поселения, а также членов комиссии на соответствие

требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Замечания и предложения у членов комиссии отсутствуют. Место соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

2. О рассмотрении заявления главы Кузьмичевского сельского поселения Борисенко П.С. о включении места под НТО

Гончарова Н.А. предложила к рассмотрению заявление главы Кузьмичевского сельского поселения Борисенко П.С. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Кузьмичи, западнее пруда «Директорский», в 100 м от ул. Парковая, под торговый павильон, площадью 24,0 кв.м со специализацией «продовольственные товары».

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Кузьмичевского сельского поселения, а также членов комиссии на соответствие требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Замечания и предложения у членов комиссии отсутствуют. Место соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

3. О рассмотрении заявлений генерального директора ООО «Бакалея» А.В.Пухова

Гончарова Н.А. предложила к рассмотрению заявления генерального директора ООО «Бакалея» А.В.Пухова о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по следующим адресам:

№ п/п	Вид нестационарного торгового объекта	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв. м	Вид деятельности, специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта	Собственник земельного участка (здания, строения, сооружения)
1	павильон	п.Кузьмичи, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
2	павильон	п.Котлубань, ул. Шлихтера	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
3	павильон	п. Областной сельскохозяйственной станции, ул. Раздольная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
4	павильон	п. Областной сельскохозяйственной станции, ул.Центральная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
5	павильон	х. Грачи, ул.Ленина	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность
6	павильон	х. Грачи, ул.Ворошиловская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неразграниченная государственная собственность

7	павильон	х.Вертячий, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
8	павильон	х.Вертячий, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
9	павильон	п. Степной, ул.Степная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
10	павильон	п. Новая Надежда, ул. Изумрудная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
11	павильон	п. Новая Надежда, ул. Строителей	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
12	павильон	х.Красный Пахарь, ул. Новоселовская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
13	павильон	п. Царицын, ул Центральная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
14	павильон	п. Сады Придонья, ул.Первомайская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность
15	павильон	п. Самофаловка, ул.Советская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары	неограниченная государственная собственность

1. **Фудина Т.В.** согласно генеральному плану Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому советом Депутатов Кузьмичевского сельского поселения № 8/1 от 28.11.2013, место под объект по улице Мира в п. Кузьмичи расположен в общественно-деловой зоне в границах населённого пункта. В соответствии с правилами землепользования и застройки Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Совета депутатов Кузьмичевского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 03 02 2011 № 3/1, запрашиваемый земельный участок относится к зоне рекреационного назначения (РАА). Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования озеленённых участков, предназначенных для кратковременного отдыха и проведения досуга населением на обустроенных пространствах в жилых кварталах поселения. На основании карты зон с особыми условиями использования территории рассматриваемый участок расположен на территории придорожных полос автомобильных дорог (ППАД). Особый режим использования земель в пределах придорожных полос предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос для создания нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Кузьмичевского сельского поселения, в части несоответствия требованиям благоустройства, а именно место расположено на стоке канализационных вод из центральной системы канализации, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

2. **Фудина Т.В.** согласно генеральному плану Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Котлубанской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2013 № 16/1, запрашиваемый земельный участок находится в жилой зоне в границах населённого пункта. В соответствии с правилами землепользования и застройки Котлубанского сельского

поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Котлубанской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 16.03.2012 № 3/1, запрашиваемый земельный участок относится к общественно-деловой зоне объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (ОДАБ).

На основании карты зон с особыми условиями использования территории рассматриваемый участок расположен в зоне санитарной охраны водозаборов подземных вод.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Котлубанского сельского поселения, в части несоответствия требованиям безопасности дорожного движения, а именно место расположено на проезжей части, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

3. Фудина Т.В. согласно генеральному плану **Новожизненского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Новожиженского совета депутатов Городищенского муниципального района Волгоградской области от 09.09.2011 № 29, место по адресу: п. Областной сельскохозяйственной станции, ул. Раздольная находится в границах населённого пункта в зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, а также в охранной зоне объектов электроснабжения, газоснабжения, а также в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии заключение главы Новожиженского сельского поселения, в части несоответствия требованиям безопасности жизнедеятельности места по адресу ул. Раздольная, а именно место расположено в охранной зоне газораспределительных сетей, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место по адресу: ОПХ, ул. Раздольная не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Новожиженского сельского поселения, а также членов комиссии на соответствие требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области» места по адресу: п. Областной сельскохозяйственной станции, ул.Центральная.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место по адресу: ОПХ, ул.Центральная соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

4. Фудина Т.В. согласно генеральному плану **Грачёвского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому

решением Грачёвской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области № 7/1 от 17.12.2013, места под объекты расположены в границах населённого пункта, в зоне жилой застройки и в зоне объектов общественно-делового назначения, соответственно. В соответствии с правилами землепользования и застройки Грачёвского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Грачёвской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 18.01.2011 № 18/4, место по адресу х. Грачи, ул.Ленина относится к зоне индивидуальной жилой застройки, находится в охранной зоне объектов электроснабжения, газоснабжения, а также в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; место по адресу х. Грачи, ул.Ворошиловская - к зоне объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Грачевского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил благоустройства и безопасности жизнедеятельности. Место по адресу х. Грачи, ул.Ленина расположено на автобусной остановке, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов. Место по адресу х. Грачи, ул. Ворошиловская расположено на подземных коммуникациях, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

5. **Фудина Т.В.** согласно генеральному плану **Вертячинского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Вертячинского Совета депутатов Городищенского муниципального района Волгоградской области № 8/1 от 28.11.2013, места под заявленные объекты находятся в границах населённого пункта в зоне жилой застройки. Места размещения нестационарных объектов находятся в охранной зоне объектов газоснабжения и электроснабжения, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Вертячинского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил безопасности жизнедеятельности. Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Места не соответствуют требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

6. **Фудина Т.В.** согласно генеральному плану **Россошенского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Совета депутатов Россошинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2013 № 6/23, объект находится в границах населённого пункта в жилой зоне.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Россошенского сельского поселения, а также членов комиссии на соответствие требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от

04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Замечания и предложения у членов комиссии отсутствуют. Место соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

7. Фудина Т.В. согласно генеральному плану **Новонадеждинского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Совета депутатов Новонадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 25.12.2013 № 17/2, объект находится в границах населённого пункта в жилой зоне.

Запрашиваемое место размещения нестационарных объектов по ул. Строителей находится в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, а место по ул.Изумрудная расположено в охранной зоне сетей электро- и газоснабжения, т.е. установлено несоответствие указанных мест размещения нестационарных торговых объектов требованиям нормативных правовых актов.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Новонадеждинского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил безопасности жизнедеятельности. Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Места не соответствуют требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

8. Фудина Т.В. согласно генеральному плану **Краснопахаревского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Краснопахаревского Совета депутатов Городищенского муниципального района Волгоградской области от 30.12.2013 № 7/1, запрашиваемый земельный участок находится в границах населённого пункта в общественно-деловой зоне.

Место под размещение нестационарного объекта находится в охранной зоне объекта культурного наследия, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Краснопахаревского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил безопасности жизнедеятельности. Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

9. Фудина Т.В. согласно генеральному плану **Царицынского** сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Совета депутатов Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области № 50 от 09.12.2010, земельный участок находится в границах населённого пункта в жилой зоне индивидуальных, усадебных и блокированных жилых домов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными решением Совета депутатов Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 09.06.2010 № 23, запрашиваемый земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖБА).

Место размещения нестационарного объектов находится в зоне санитарных разрывов газопровода высокого давления и в охранной зоне ВЛ, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Царицынского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил благоустройства и организации дорожной деятельности в отношении дорог местного значения (организована остановочная площадка). Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

10. Фудина Т.В. согласно генеральному плану Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Совета депутатов Панышинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2014 № 679, вышеуказанный земельный участок находится в границах населённого пункта в общественно-деловой зоне.

Место размещения нестационарного объектов находится в зоне санитарных разрывов газопроводов высокого давления и в охранной зоне ВЛ, т.е. установлено несоответствие указанного места размещения нестационарного торгового объекта требованиям нормативных правовых актов.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Панышинского сельского поселения, в части несоответствия требованиям правил благоустройства и организации дорожной деятельности в отношении дорог местного значения (организован подъезд к жилым домам). Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

11. Фудина Т.В. согласно генеральному плану Самофаловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённому решением Совета Депутатов Самофаловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области от 26.12.2013 № 10/1, запрашиваемый земельный участок находится в границах населённого пункта п. Самофаловка в зоне жилой застройки.

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии отрицательное заключение главы Самофаловского сельского поселения, в части несоответствия требованиям безопасности жизнедеятельности, а именно место размещено в охранной зоне газораспределительных сетей.

Замечания и предложения у остальных членов комиссии отсутствуют.

Место не соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка

разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

4. О рассмотрении заявления главы Новожиженского сельского поселения Шестеренко М.С. о включении места под НТО

Гончарова Н.А. предложила к рассмотрению заявление главы Новожиженского сельского поселения Шестеренко М.С. о включении в схему размещения нестационарных торговых объектов места по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п.Областной сельскохозяйственной станции, ул.Центральная, под павильон, площадью 40,0 кв.м со специализацией «продовольственные товары, аптечный пункт».

Прокофьева Н.Ю. представила комиссии положительное заключение главы Новожиженского сельского поселения, а также членов комиссии на соответствие требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

Замечания и предложения у членов комиссии отсутствуют. Место соответствует требованиям приказа комитета промышленности и торговли Волгоградской области от 04.02.2016 г. № 14-ОД «Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Волгоградской области».

РЕШИЛИ:

1. Путем открытого голосования комиссией **единогласно** принято следующее решение:

1.1. Об отказе во включении в схему размещения следующих мест:

1	павильон	п.Кузьмичи, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
2	павильон	п.Котлубань, ул. Шлихтера	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
3	павильон	п. Областной сельскохозяйственной станции, ул. Раздольная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
4	павильон	х. Грачи, ул.Ленина	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
5	павильон	х. Грачи, ул.Ворошиловская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
6	павильон	х.Вертячий, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
7	павильон	х.Вертячий, ул.Мира	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
8	павильон	п. Новая Надежда, ул. Изумрудная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
9	павильон	п. Новая Надежда, ул. Строителей	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
10	павильон	х.Красный Пахарь, ул. Новоселовская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
11	павильон	п. Царицын, ул. Центральная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
12	павильон	п. Сады Придонья, ул.Первомайская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары

13	павильон	п. Самофаловка, ул.Советская	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
----	----------	------------------------------	------	--

1.2. О включении в схему размещения нестационарных торговых объектов следующих мест:

1	павильон	п. Областной сельскохозяйственной станции, ул.Центральная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
2	павильон	п. Областной сельскохозяйственной станции, ул.Центральная	40,0	продовольственные, непродовольственные товары
3	павильон	п. Степной, ул.Степная	32,0	продовольственные, непродовольственные товары
4	торговый автомат	п.Кузьмичи, ул. Нефтяников	4,0	продажа питьевой воды
5	павильон	п.Кузьмичи, западнее пруда «Директорский», в 100 м от ул. Парковая	24,0	продовольственные товары

2. Направить в уполномоченный орган согласованный проект внесения изменений в схему размещения НТО.

Председательствующий на комиссии:

Заместитель главы Городищенского
муниципального района - председатель
комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

Торгашин Анатолий Анатольевич
Попков Роман Васильевич
Фудина Татьяна Владимировна
Кургаев Дмитрий Александрович
Прокофьева Наталья Юрьевна
Приходько Елена Алексеевна

Н.А. Гончарова

О.А. Локтева