



Городищенская городская Дума

403003, Волгоградская обл., Городищенский р-он, раб.пос. Городище, пл. 40-лет Сталинградской битвы 1, тел. (8-84468) 3-54-04

РЕШЕНИЕ

от «23» июня 2022 года № 25/3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Городищенского городского поселения Городищенского муниципального
района Волгоградской области, утвержденные Решением
Городищенской городской Думы от 12.03.2014 года № 76/12

Рассмотрев проект решения Городищенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 № 76/12», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Городищенская городская Дума

Р Е Ш И Л А:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Городищенской городской Думы от 12.03.2014 № 76/12, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.
3. Направить настоящее решение главе Городищенского муниципального района.
4. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на главу Городищенского городского поселения В.П. Шельменкова.

Глава
Городищенского городского поселения

В.П. Шельменков

По результатам заключения публичных слушаний от 28 апреля 2022 года приняты положительные решения по следующим заявлениям физических и юридических лиц, а также внесены изменения в карту градостроительного зонирования:

1) в части изменения зоны ведения дачного хозяйства и садоводства в черте населенного пункта (СХ-2-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230004:534, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, СНТ «Автомобилист», ул. 3, уч. 7 (по заявлению Батикян С.Ф.);

2) в части изменения территориальной зоны с зоны санитарно-защитного озеленения (СП-4) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230002:266, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Автомобилистов, д. 11 Б (по заявлению Р.В. Маслова);

3) в части добавления вида разрешенного использования земельного участка – «автомобильные мойки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:230005:4037 по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, ул. Дорожников, 2А (по заявлению Ягмурян В.М.), изложив статью 24 в новой редакции:

Статья 24. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1)

Зона выделена для обеспечения правовых условий эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на земельные участки и объекты капитального строительства в этой зоне не распространяется. Их использование определяется уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. В состав зоны инженерно - транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов).

2. Внутриквартальные проезды, подъездные пути предназначены для обеспечения транспортной связи с объектами, размещенными на внутриквартальной территории и разрабатываются в составе проекта планировки и межевания квартала. При размещении объекта, не предусмотренного ранее разработанным проектом планировки, подъездные пути и проезды, необходимые для строительства и эксплуатации объекта выполняются за счет застройщика. Проектная документация на строительство внеплощадочных подъездов и сооружений разрабатывается и согласовывается в составе документации на объект в целом.

3. При осуществлении работ по развитию улично-дорожной сети, других объектов транспортного назначения, финансируемых за счет средств федерального, регионального или местного бюджета, расходы по выносу из зон строительства инженерных сетей и коммуникаций, находящихся на балансе предприятий, организаций и учреждений, предусматриваются в рамках реализуемых проектов.

4. Территории зон транспортной инфраструктуры, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного и

трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию зданий, строений и сооружений.

5. Строительство и реконструкция объектов дорожно-транспортной инфраструктуры (улиц, дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, пешеходных и транспортных тоннелей, транспортных развязок) осуществляется на основе генерального плана населенного пункта и /или поселения, комплексной транспортной схемы развития всех видов пассажирского транспорта, схем организации дорожного движения транспорта с учетом перспективного развития уровня автомобилизации.

При разработке проектов улиц и площадей в их составе обязательным является раздел: «Организация дорожного движения и подземные коммуникации». При реконструкции улиц и площадей предусматривается, если это необходимо, переустройство инженерных сетей.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код)
Основные виды разрешенного использования
Улично-дорожная сеть (12.0.1)
Связь (6.8)
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)
Условно разрешенные виды использования
Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ-1).

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков,
в том числе их площадь:
минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;
2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;
3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению
4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый
как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению.

