



**ГОРОДИЩЕНСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от «27» марта 2023 года № 523

«О внесении изменений в правила
землепользования и застройки Царицынского
сельского поселения
Городищенского муниципального
района Волгоградской области»

Рассмотрев проект решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.07.2022 г. № 414, на основании статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 5 части 2 статьи 5 Устава Городищенского муниципального района Волгоградской области, принимая во внимание результаты публичных слушаний, Городищенская районная Дума Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с проектом решения Городищенской районной Думы Волгоградской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области» согласно Приложению.
2. Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации в установленном законодательством порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Городищенской
районной Думы
Волгоградской области**

**Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области**



И.А. Давиденко

С.Н. Будников

Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы

подпись

« 27 » 03 2023

По результатам публичных слушаний принято решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части добавления в зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) условно разрешенного вида использования земельных участков «Автомобильные мойки» (4.9.1.3) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, изложив статью 26 в новой редакции:

Статья 26. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования кварталов из жилых зданий с минимально разрешенным набором услуг для населения местного значения и возможностью ведения непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции в целях удовлетворения личных потребностей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
Блокированная жилая застройка (2.3)
Ведение огородничества (13.1)
Ведение садоводства (13.2)
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно-разрешённые виды использования

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы
подпись 
« 27 » 03 2023 г.

Бытовое обслуживание (3.3)
Коммунальное обслуживание (3.1)
Социальное обслуживание (3.2)
Спорт (5.1)
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
Площадки для занятий спортом (5.1.3)
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
Дома социального обслуживания (3.2.1)
Общественное питание (4.6)
Оказание услуг связи (3.2.3)
Магазины (4.4)
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 600 кв м;
- максимальная площадь земельного участка - 2500 кв м;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 кв м;

2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м;

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от передней границы участка - 0 м;
- минимальный отступ от боковой границы - 3 м; при блокированной застройке - 0 м;
- минимальный отступ от задней границы участка - 3 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 75 %.

С ПОДЛИННЫМ ВЕРНО
Начальник общего отдела
Городищенской районной Думы

подпись 

« 28 » 08 2023