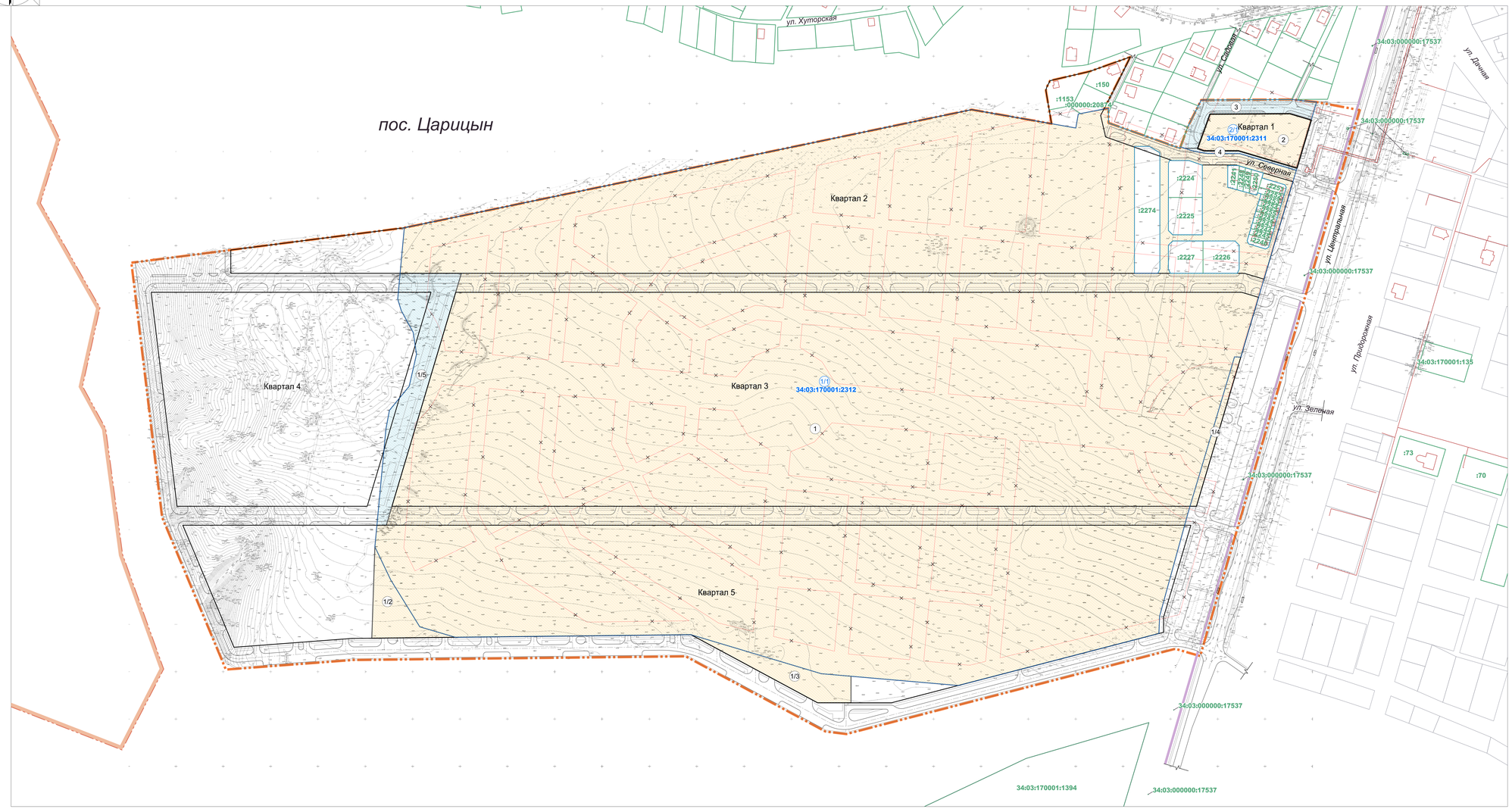
Чертеж межевания территории. I этап, М 1:2 000



Ведомость земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования зем.уч.		Площадь, кв.м	Наличие публичных сервитутов, кв.м	Способ образования земельного участка (примечание)
			Сущест-вующий	Проектный (по ППТ)			
I этап							
1	-	Образуемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка (2.1.1)	445 006	-	Путем перераспределения* з/у поз.1/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 1/2,1/3,1/4
1/1	34:03:170001 :2312	Изменяемый земельный участок	для строительства жилого массива	-	445 954	-	(участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена)
1/2	-	Образуемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка (2.1.1)	2 810	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1/3	-	Образуемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка (2.1.1)	3 174	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1/4	-	Образуемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартир-ная жилая застройка (2.1.1)	1 072	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
1/5	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	-	-	8 005	-	Образован в результате перерас-пределения з/у поз. 1/1 с землями, и будет отнесён к зем-лям неразграничен-ной государственной собственности
2/1	34:03:170001 :2311	Изменяемый земельный участок	для строительства жилого массива	-	7 690	-	Подлежит разделу с образованием з/у поз. 2,3,4
2	-	Образуемый земельный участок	-	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)**; Общественное питание (4.6)**	4 809	-	Путем раздела з/у поз. 2/1
3	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования	-	Земельные участки (тер-ритории) общего поль-зования (12.0)	2 563	-	Путем раздела з/у поз. 2/1
4	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования	-	-	317	-	Образован путем раздела з/у поз.2/1, и будет отнесён к зем-лям неразграничен-ной государственной собственности

* - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы).
** - назначение вида возможно при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населённого пункта
- красные линии, подлежащие отмене
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры)
- Квартал 1 — номер квартала
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
- здания, строения, сооружения, состоящие на государственном кадастровом учёте, кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
- :1153 — границы существующих земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- 1/1 :170001:2312 — границы изменяемых земельных участков, условный и кадастровый номер земельного участка
- 2 — границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (и) или имуществу общего пользования
- границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- проектируемые дороги, проезды, тротуары, велосипедные дорожки

					03/2023-ПМТ.ОЧ	
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории ЖК "Победа" пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области
ГАП		Рассадников			10.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории — Стадия: 1; Лист: 5; Листов: 5
Н.контр.		Рассадников			10.2023 г.	Чертеж межевания территории. I этап, М 1:2 000 — ИП Рассадников О.С.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл