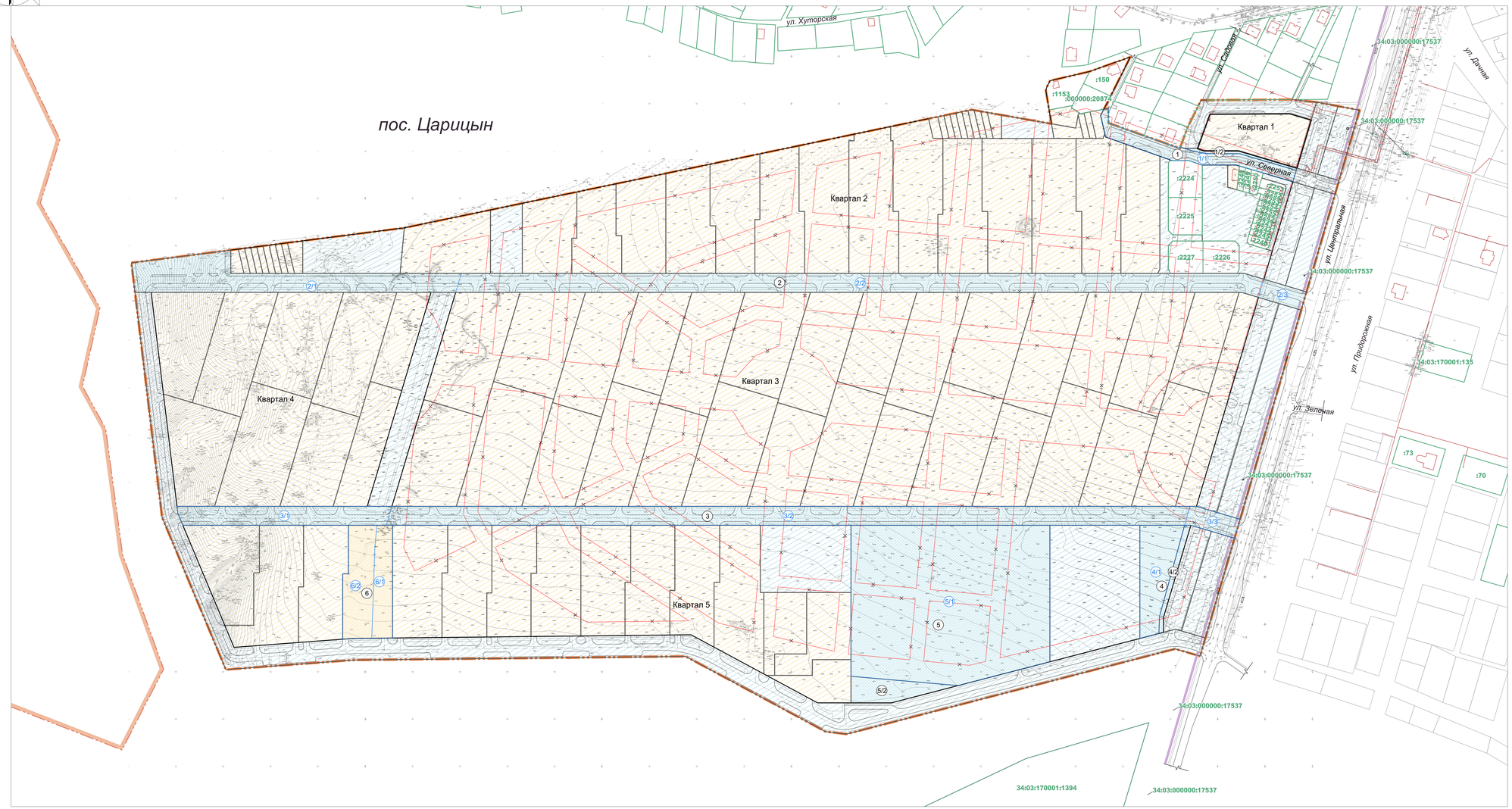
Чертеж межевания территории. IV этап, М 1:2 000



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населённого пункта
- красные линии, подлежащие отмене
- красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории (границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры)
- Квартал 1 — номер квартала
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют
- здания, строения, сооружения, состоящие на государственном кадастровом учёте, кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют
- :1153 — границы существующих земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- 1/1 — границы изменяемых земельных участков, условный номер земельного участка
- 2 — границы образуемых земельных участков, условный номер земельного участка
- границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (и) или имуществу общего пользования
- границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- проектируемые дороги, проезды, тротуары, велосипедные дорожки
- границы земельных участков, образованных на предыдущих этапах
- границы земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (и) или имуществу общего пользования, образованных на предыдущих этапах

** - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы);
*** - использование з/у поз. 3/2 в качестве самостоятельного не представляется возможным с учётом площади земельного участка и требований градостроительных регламентов ПЗЗ Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка при размещении объектов капитального строительства (3м), а так же с учетом санитарных требований, учитывая близость размещения детского образовательного учреждения;
**** - объединение земельных участков возможно при условии передачи з/у поз. 2/2 и з/у поз. 3/2 в государственную собственность.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование земельного участка	Вид разрешенного использования зем.уч.		Площадь, кв.м	Наличие публичных сервитутов, кв.м	Способ образования земельного участка (примечание)
			Сущест-вующий	Проектный (по ППТ)			
IV этап							
1	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3 210	-	Путем перераспределения** з/у поз.1/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 1/2
1/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	2 892	-	(* - образован на III этапе; участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена)
1/2	-	Образуемый земельный участок	-	-	317	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	26 636	-	Путем объединения**** з/у поз. 2/1, 2/2, 2/3
2/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	8 731	-	(* - образован на III этапе)
2/2	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	16 966	-	(* - образован на III этапе)
2/3	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	939	-	(* - образован на III этапе)
3	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к территориям общего пользования	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22 422	-	Путем объединения**** з/у поз. 3/1, 3/2, 3/3
3/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	4 431	-	(* - образован на III этапе)
3/2	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	16 853	-	(* - образован на III этапе)
3/3	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	1 138	-	(* - образован на III этапе)
4	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к имуществу общего пользования	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 305	-	Путем перераспределения** з/у поз. 4/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 4/2
4/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)*	3 693	-	(* - образован на III этапе; участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена)
4/2	-	Образуемый земельный участок	-	-	611	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	-	Образуемый земельный участок, который будет отнесён к имуществу общего пользования	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	35 763	-	Путем перераспределения** з/у поз. 5/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 5/2
5/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)*	33 787	-	(* - образован на III этапе; участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена)
5/2	-	Образуемый земельный участок***	-	-	1 976	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	-	Образуемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	5 979	-	Путем объединения з/у поз. 6/1 с з/у поз. 6/2
6/1	-	Изменяемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	2 360	-	(* - образован на III этапе)
6/2	-	Изменяемый земельный участок	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)*	3 619	-	(* - образован на III этапе)

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	03/2023-ПМТ.ОЧ
ГАП		Рассадников			10.2023 г.	Проект планировки и межевания территории ЖК "Победа" пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области
Н.контр.		Рассадников			10.2023 г.	Основная часть проекта межевания территории — Стадия: — Лист: 4 — Листов: 5
						Чертеж межевания территории. IV этап, М 1:2 000 — ИП Рассадников О.С.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл