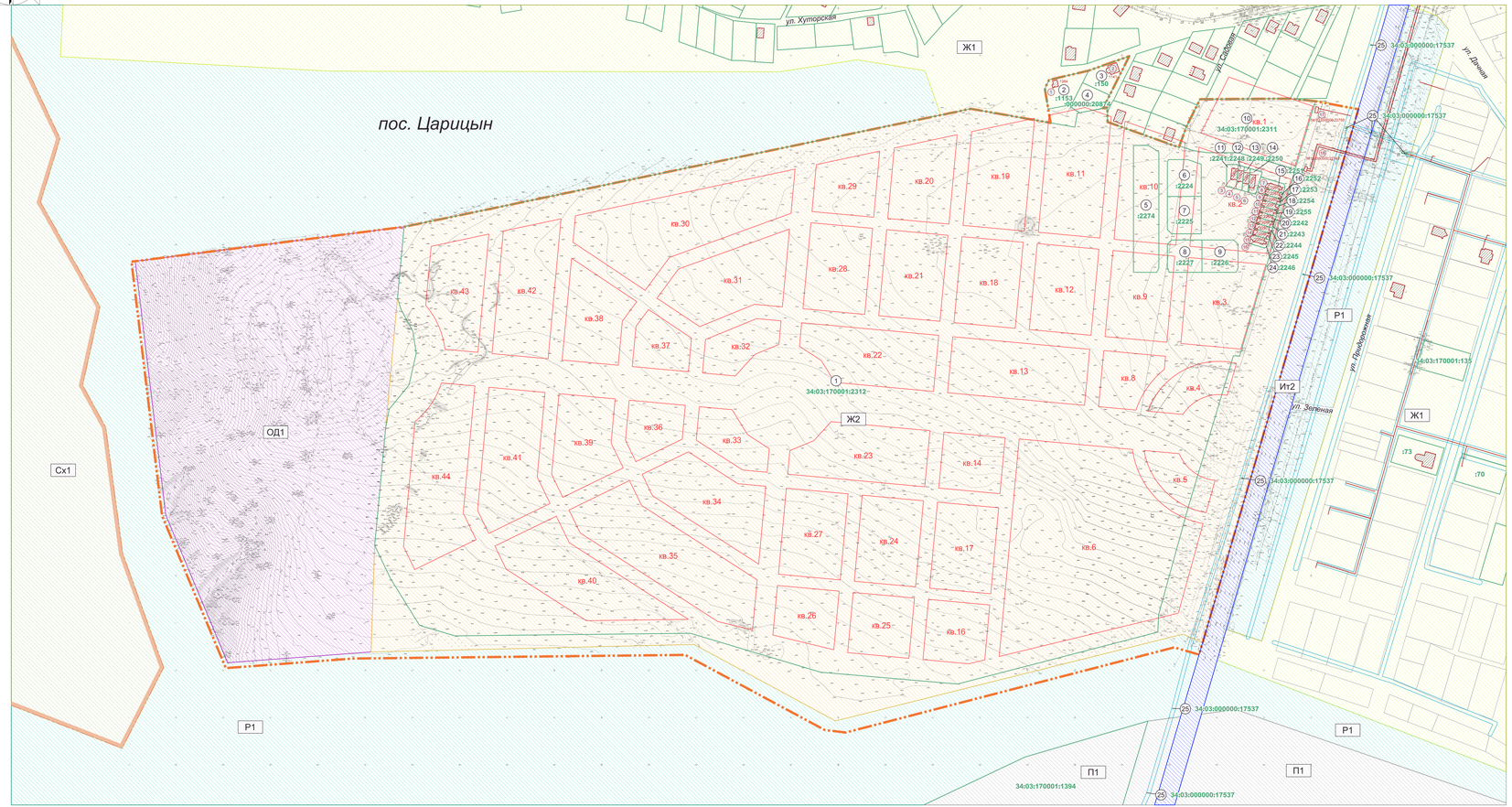
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населённого пункта
- существующие красные линии
- кв.1 номер квартала
- :2312 границы существующих земельных участков, кадастровый номер земельного участка
- 1 условный номер земельного участка
- :2298 здания, строения, сооружения, состоящие на государственном кадастровом учёте, кадастровый номер
- существующие здания, строения, сооружения
- здания, строения, сооружения, подлежащие сносу - отсутствуют
- 1 условный номер зданий, строений
- существующие улицы, проезды
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)
- зона озеленённых территорий общего пользования (Р1)
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- зона транспортной инфраструктуры (Ит2)
- производственная зона (П1)
- зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- охранная зона инженерных коммуникаций

Площадь планируемой территории -63,15 га

№ на плане	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, м2	Целевое использование	Вид права	Правоустанавливающий документ
23	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2245	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2245-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
24	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2246	229	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2246-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
25	"Газпром газораспределение Волгоград"	34:03:000000 :17537	168 (+/- 5) (в границах земельного участка с кадастровым номером 6:6)	для эксплуатации объекта "Газораспределительная сеть- газопровод-ввод среднего давления от места врезки г.31 до котельной и ЦРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП"	Аренда с 18.04.2014 10 года	Договор аренды земельного участка, выдан 18.04.2014, дата гос. регистрации: 23.09.2014, номер гос. регистрации: 34-34-16/023/2014-45

Ведомость земельных участков

№ на плане	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, м2	Целевое использование	Вид права	Правоустанавливающий документ
1	Физическое лицо	34:03:170001:2312	445 954 (+/- 234)	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2312-34/209/2023-1 от 28.08.2023
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
2	Физическое лицо	34:03:170005:1153	1 108 (+/- 12)	Для ведения садоводства и огородничества	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170005:1153-34/016/2017-1 от 27.01.2017
3	Физическое лицо	34:03:170005:150	950 (+/- 11)	отдельно стоящие усадебные жилые здания личных подсобных хозяйств	Собственность	Св-во о регистрации № 34-34-16/029/2007-4 05.11.2007
4	Физическое лицо	34:03:000000:20874	792 (+/- 20)	Для ведения садоводства и огородничества	Собственность	Св-во о регистрации № 34-34/016-34/016/001/2016-295/109.02.2016
5	Физическое лицо	34:03:170001:2274	3 556	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2274-34/209/2023-1 от 27.01.2023
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
6	Физическое лицо	34:03:170001:2224	1 359	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2224-34/209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
7	Физическое лицо	34:03:170001:2225	1 404	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2225-34/209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
8	Физическое лицо	34:03:170001:2227	1 236	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2227-34/209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
9	Физическое лицо	34:03:170001:2226	1 292	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2226-34/209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
10	Физическое лицо	34:03:170001:2311	7690 (+/- 31)	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2311-34/209/2023-1 от 28.08.2023
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
11	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2241	271	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2241-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
12	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2248	164	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2248-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
13	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2249	164	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2249-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
14	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2250	265	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2250-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
15	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2251	273	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2251-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
16	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2252	175	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2252-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
17	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2253	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2253-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
18	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2254	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2254-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
19	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2255	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2255-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
20	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2242	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2242-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
21	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2243	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2243-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
22	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:2244	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2244-34/210/2022-5 от. 26.10.2022

Экспликация зданий, строений, сооружений

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Этажность, ед.	Площадь застройки зданий, кв.м	Общая площадь зданий, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Характер строительных изменений
1	34:03:170005:1384	Жилой дом	2	-	49	-	существующий
2	34:03:170005:1141	Жилой дом	1	-	76,4	-	существующий
3	34:03:170001:2298	Блокированный дом 4-1-3	2	-	123,0	-	существующий
4	34:03:170001:2297	Блокированный дом 3-1-3	2	-	123,0	-	существующий
5	34:03:170001:2296	Блокированный дом 2-1-3	2	-	123,0	-	существующий
6	34:03:170001:2295	Блокированный дом 1-1-3	2	-	123,0	-	существующий
7	34:03:170001:2285	Блокированный дом 10-1-1	2	-	123,7	-	существующий
8	34:03:170001:2293	Блокированный дом 9-1-1	2	-	123,7	-	существующий
9	34:03:170001:2292	Блокированный дом 8-1-1	2	-	123,0	-	существующий
10	34:03:170001:2291	Блокированный дом 7-1-1	2	-	123,0	-	существующий
11	34:03:170001:2290	Блокированный дом 6-1-1	2	-	123,7	-	существующий
12	34:03:170001:2289	Блокированный дом 5-1-1	2	-	123,7	-	существующий
13	34:03:170001:2288	Блокированный дом 4-1-1	2	-	123,0	-	существующий
14	34:03:170001:2287	Блокированный дом 3-1-1	2	-	123,0	-	существующий
15	34:03:170001:2286	Блокированный дом 2-1-1	2	-	123,7	-	существующий
16	34:03:170001:2284	Блокированный дом 1-1-1	2	-	123,7	-	существующий
17	34:03:000000:22759	Газораспределительная сеть квартала малоэтажной застройки	42	-	-	-	существующая
18	34:03:000000:22749	Сети водопровода ЖК "Победа"	2 161	-	-	-	существующие

						03/2023-ППМТ.МО		
						Проект планировки и межевания территории ЖК "Победа" пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
ГАП		Рассадников			10.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	
Н.контр.		Рассадников			10.2023 г.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2 000	ИП Рассадников О.С.		

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл