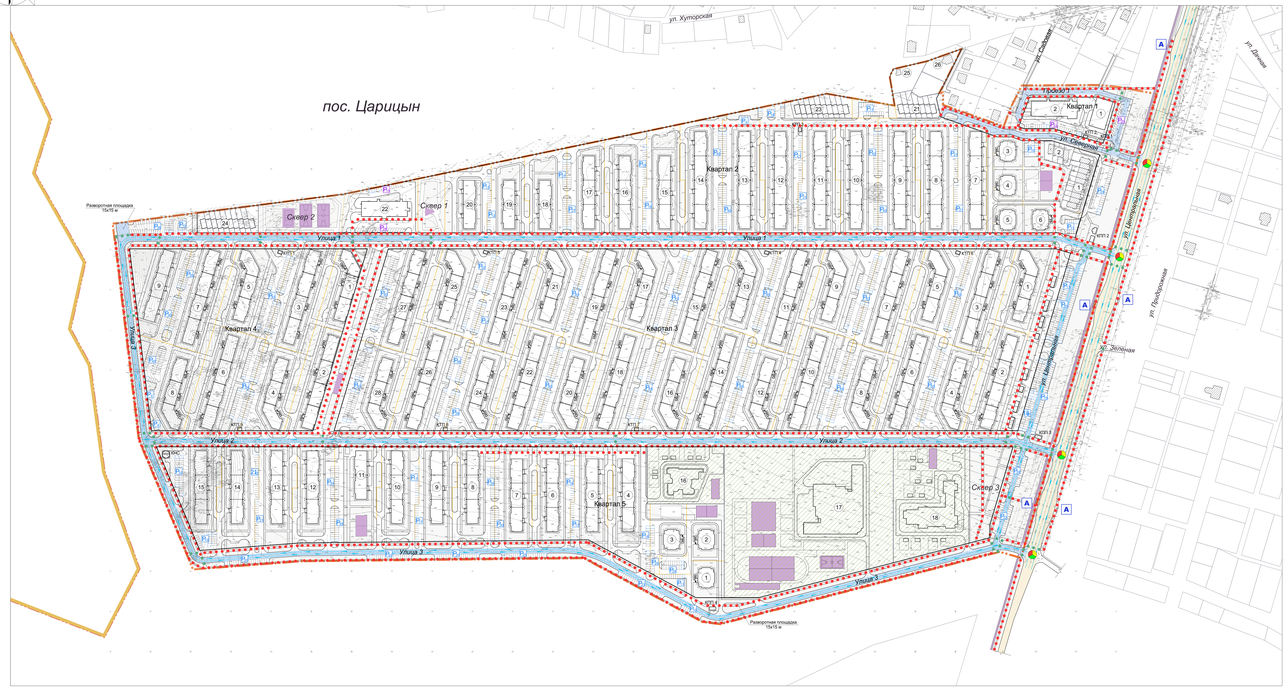
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов, М 1:2 000



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населённого пункта
- существующие красные линии - отсутствуют
- красные линии, подлежащие отмене
- Квартал 1 номер квартала
- устанавливаемые красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- границы участков проектируемых общеобразовательных учреждений
- проектируемые здания, строения и сооружения
- условный номер проектируемых зданий, строений и сооружений
- существующие улицы, проезды
- проектируемые дороги, проезды, проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые спортивные площадки
- проектируемые мусоросборочные площадки
- проектируемые комплектные трансформаторные подстанции, условный номер
- проектируемые контрольно-пропускные пункты, условный номер
- проектируемая канализационная насосная станция
- проектируемые автостоянки для обслуживания размещаемых жилых домов, количество машмест
- проектируемые автостоянки для обслуживания социальных и общественных объектов
- основные пути пешеходного движения
- наземный пешеходный переход
- проектируемые остановочные павильоны
- регулируемый перекёресток
- основные улицы сельского поселения (за границей планируемой территории)
- местные улицы сельского поселения
- проектируемый маршрут общественного транспорта

Ведомость автомобильных стоянок

№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель машмест	Вместимость стоянки, машмест: в границах земельного участка	на территории общего пользования	ВСЕГО:	Примечание
Квартал 5							
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 Б/с)	3 863,70 кв.м общей площади жилых помещений	6	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	21	-	21	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	40	-	40	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	32	-	32	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
16	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	-	-				не регламентируется
17	Школа на 1 000 учащихся	-	-	-	50	50	не регламентируется
18	Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест	-	-				не регламентируется
	ИТОГО: (Квартал 4)		163	348	50	398	244% от нормативного количества
	Дополнительно в границах проектирования на территории общего пользования расположены 236 машмест для обслуживания проектируемой застройки						
	ИТОГО		1 062	2 090	454	2 544	240% от нормативного количества

* - выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Вологодской области;
** - расположены на территории общего пользования на транспортном дублере по ул. Центральная;
*** - расположены на территории общего пользования по Улице 3;
* - расположены на земельных участках, отнесенных к имуществу общего пользования;
† - расположены на территории общего пользования по Улице 3.

№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель машмест	Вместимость стоянки, машмест: в границах земельного участка	на территории общего пользования	ВСЕГО:	Примечание
Квартал 3							
28	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	60	-	60	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
29	Магазины, предприятия обслуживания в нежилых/встроенных нестационарных объектах	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО: (Квартал 3)		434	981	31	1 012	233% от нормативного количества
Квартал 4							
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	-	38***	38	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	104 посадочных мест	23				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных мест
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,40 кв.м общей площади жилых помещений	13	-	40†	40	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Магазины	1 189,10 кв.м общей площади помещений	26				из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	31	-	31	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	28	-	28	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	52	-	52	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	56	-	56	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	48	-	48	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	ИТОГО: (Квартал 4)		175	275	78	353	202% от нормативного количества
Квартал 5							
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,10 кв.м общей площади жилых помещений	4	11	-	11	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,10 кв.м общей площади жилых помещений	4	20	-	20	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,10 кв.м общей площади жилых помещений	4	19	-	19	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	18	-	18	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	17	-	17	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	16	-	16	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Магазины	120 кв.м общей площади помещений	3				из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	17	-	17	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 555,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	17	-	17	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
	Предприятие общественного питания	16 посадочных мест	4				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места

№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель машмест	Вместимость стоянки, машмест: в границах земельного участка	на территории общего пользования	ВСЕГО:	Примечание
Квартал 2							
23	Блокированные жилые дома	10 квартир	10	10†	-	10	из расчета 1 машместо на 1 квартиру
24	Блокированные жилые дома	10 квартир	10	-	10	10	из расчета 1 машместо на 1 квартиру
25	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	машместа предусмотрены в границах существующих земельных участков
26	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	машместа предусмотрены в границах существующих земельных участков
	ИТОГО: (Квартал 2)		248	464	39	503	203% от нормативного количества
Квартал 3							
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	-	13**	13	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	-	18**	18	из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	31	-	31	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	28	-	28	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	52	-	52	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	56	-	56	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	31	-	31	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	28	-	28	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
17	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	52	-	52	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	56	-	56	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
20	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
21	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
22	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	30	-	30	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
23	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	31	-	31	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
24	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	28	-	28	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
25	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	3 567,35 кв.м общей площади жилых помещений	13	52	-	52	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
26	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	56	-	56	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
27	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	4 756,52 кв.м общей площади жилых помещений	18	60	-	60	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений

№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель машмест	Вместимость стоянки, машмест: в границах земельного участка	на территории общего пользования	ВСЕГО:	Примечание
Квартал 1							
1	Предприятие бытового обслуживания	3 рабочих места приемщика	2	22	20	42	из расчета 1 машместо на 1,5 рабочих места приемщика
	Магазины	820 кв.м общей площади помещений	18				из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
	Предприятие бытового обслуживания	2 рабочих места приемщика	1				из расчета 1 машместо на 1,5 рабочих места приемщика
2	Магазины	820 кв.м общей площади помещений	18				из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
	Предприятие общественного питания	14 посадочных мест	3				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места
	ИТОГО: (Квартал 1)		42	22	20	42	100% от нормативного количества
Квартал 2							
1	Блокированные жилые дома	10 квартир	10	42	29	71	из расчета 1 машместо на 1 квартиру
2	Блокированные жилые дома	4 квартиры	4				из расчета 1 машместо на 1 квартиру
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,1 кв.м общей площади жилых помещений	4				из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,1 кв.м общей площади жилых помещений	4				из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,1 кв.м общей площади жилых помещений	4				из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1 043,1 кв.м общей площади жилых помещений	4				из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	21	-	21	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	42	-	42	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	74	-	74	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	46	-	46	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	56	-	56	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	44	-	44	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 Б/с)	3 567,4 кв.м общей площади жилых помещений	13	40	-	40	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	19	-	19	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	19	-	19	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 Б/с)	2 675,55 кв.м общей площади жилых помещений	10	27	-	27	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
17	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 Б/с)	1 783,7 кв.м общей площади жилых помещений	7	27	-	27	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 Б/с)	1 783,7 кв.м общей площади жилых помещений	7	12	-	12	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 Б/с)	1 783,7 кв.м общей площади жилых помещений	7	13	-	13	из расчета 1 машместо на 265 кв.м общей площади жилых помещений
20	Блокированные жилые дома	7 квартир	7	7†	-	7	из расчета 1 машместо на 1 квартиру
21	Предприятие бытового обслуживания	3 рабочих места приемщика	2	23	43	43	из расчета 1 машместо на 1,5 рабочих места приемщика
22	Магазины	1 020 кв.м общей площади помещений	23				из расчета 1 машместо на 45 кв.м общей площади помещений
	Предприятие общественного питания	80 посадочных мест	18				из расчета 1 машместо на 4,5 посадочных места

				03/2023-ПЛМТ.МО		
				Проект планировки и межевания территории ЖК "Победа" пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГАП		Рассадников			10.2023	Стадия: 3 · Лист · Листов
Н.контр.		Рассадников			10.2023	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов, М 1:2 000 — ИП Рассадников О.С.

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.