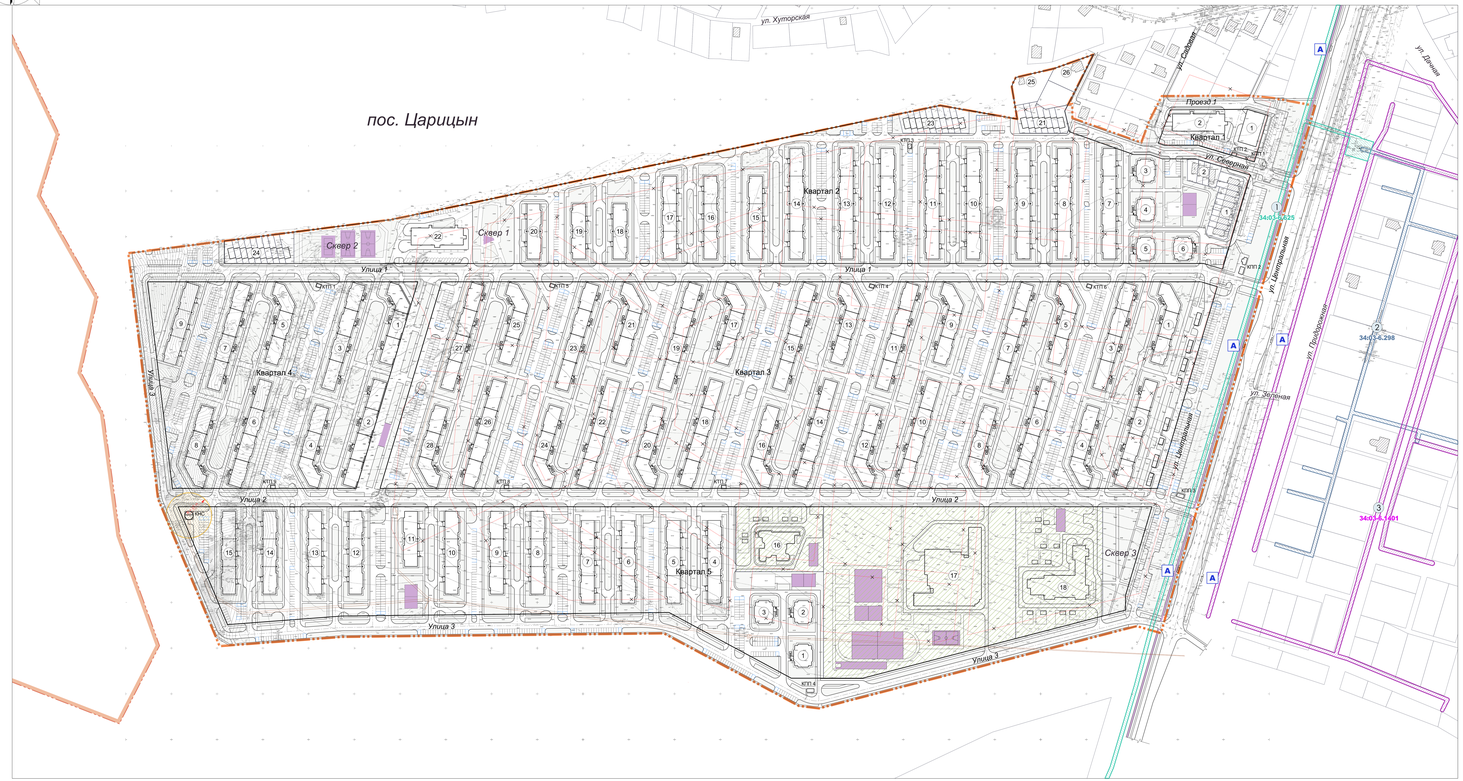
Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2 000



Условные обозначения:

- граница планируемой территории
- граница населённого пункта
- существующие красные линии - отсутствуют
- красные линии, подлежащие отмене
- Квартал 1 номер квартала
- устанавливаемые красные линии
- существующие здания, строения, сооружения
- здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- границы участков проектируемых общеобразовательных учреждений
- проектируемые здания, строения и сооружения
- условный номер проектируемых зданий, строений и сооружений
- существующие улицы, проезды
- проектируемые дороги, проезды, проектируемые тротуары
- проектируемые велосипедные дорожки
- проектируемые автостоянки, количество маш/мест
- проектируемые спортивные площадки
- проектируемые мусороборочные площадки
- проектируемые комплектные трансформаторные подстанции,условный номер
- проектируемые контрольно-пропускные пункты, условный номер
- проектируемая канализационная насосная станция
- проектируемые остановочные павильоны
- условный номер зоны с особыми условиями использования территории
- нормируемый разрыв от КНС (25 м)
- охранная зона объекта: Газораспределительная сеть - газопровод высокого давления от места врезки ГЭ-1 до котельной и ШРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП"
- 34:03:4.298 охранная зона ВЛ0-0,4 кВ оттайной от ВЛ-0,4 кВ №3 ТП 2004
- 34:03:4.1401 Охранная зона объекта: Газораспределительная сеть - газопровод низкого давления от ШРП п. Царицын по ул. Прикаванная, Родниковая, Запрудная, Академическая, Центральная, Абрикосовая, Сосновая, Новосоловская, Машиностроителей, Сторожевая, Вишневая, Придорожная, Продольная Городищенского района Волгоградской области"

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки (м²)	Общая площадь, (м²): жилых помещений (квартир)	нежилых помещений (встроенных)	общая площадь здания	Строительный объём (м³)	Характер строительных изменений
	Квартал 1								
1	Предприятия бытового обслуживания; Магазины	1	-	750,0	-	-	675,0	3 375,0	реконструируемый
2	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания	1	-	1 135	-	-	1 020,0	5 107,5	проектируемые
	итого:		-	1 885	-	-	-	8 482,50	
	Квартал 2								
1	Блокированные жилые дома	2	10	783,6	1 234,2	-	1 234,2	-	проектируемые
2	Блокированные жилые дома	2	4	306,5	492,0	-	492,0	-	проектируемые
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,8	3 567,4	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
17	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 783,7	-	2 389,2	9 403,26	проектируемый
19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 783,7	-	2 389,2	9 403,26	проектируемый
20	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 783,7	-	2 389,2	9 403,26	проектируемый
21	Блокированные жилые дома	2	7	521,0	861,0	-	861,0	-	проектируемые
22	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания	2	-	1 135	-	-	2 040	8 512,5	проектируемые
23	Блокированные жилые дома	2	10	744,0	1 230,0	-	1 230,0	-	проектируемые
24	Блокированные жилые дома	2	10	744,0	1 230,0	-	1 230,0	-	проектируемые
25	Индивидуальный жилой дом	2	-	38,9	49,0	-	49,0	-	существующий
26	Индивидуальный жилой дом	1	-	114,9	76,4	-	76,4	-	существующий
	итого:		1 065	27 198,3	51 261,95	-	68 662,80	262 663,95	

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки (м²)	Общая площадь, (м²): жилых помещений (квартир)	нежилых помещений (встроенных)	общая площадь здания	Строительный объём (м³)	Характер строительных изменений
	Квартал 4								
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
	итого:		768	13 739,2	33 890,18	2 081	48 182,2	189 632,33	
	Квартал 5								
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495,0	1 043,1	-	1 326,0	4 778,0	проектируемый
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 663,7	120,0	2 389,2	9 403,26	проектируемый
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 555,55	120,0	3 583,8	14 104,89	проектируемый
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,6	2 675,55	-	3 583,8	14 104,89	проектируемый
16	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	1	-	1 121,86	-	-	3 187,4	10 834,18	проектируемое
17	Школа на 1 000 учащихся	4	-	4 327,82	-	-	18 683,7	77 486,37	проектируемая
18	Дошкольное образовательное учреждение на 245 мест	3	-	2 101,8	-	-	6 605,3	24 934,3	проектируемое
	итого:		763	24 548,48	33 264,05	1 080,0	74 265,4	292 145,9	
	всего:		5 242	110 805	234 950,92	3 161,0	348 899,8	1 367 270,72	

№ на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь застройки (м²)	Общая площадь, (м²): жилых помещений (квартир)	нежилых помещений (встроенных)	общая площадь здания	Строительный объём (м³)	Характер строительных изменений
	Квартал 3								
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
17	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
20	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
21	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
22	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
23	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
24	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
25	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
26	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
27	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый
28	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,6	3 567,39	-	4 778,4	18 806,5	проектируемый
29	Магазины, предприятия общественного питания встроенные-пристроенные объекты	1	-	-	-	-	-	-	проектируемые
	итого:		2 646	43 433,6	116 534,74	-	156 094,4	614 346,04	
	Квартал 4								
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	60	1 329,6	2 675,5	891,9	4 778,4	18 806,5	проектируемый
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	81	1 772,8	3 567,4	1 189,1	6 371,2	25 075,36	проектируемый
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,8	4 756,52	-	6 371,2	25 075,36	проектируемый

Ведомость зон с особыми условиями использования территорий

№ на плане	Наименование зоны	Кадастровый номер	Площадь (м2)	Примечания
1	охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть - газопровод высокого давления от места врезки ГЭ-1 до котельной и ШРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП"	34:03:4:625	2 423	площадь в границах ГМТ
2	Охранная зона объекта: Газораспределительная сеть - газопровод низкого давления от ШРП п. Царицын по ул. Прикаванная, Родниковая, Запрудная, Академическая, Центральная, Абрикосовая, Сосновая, Новосоловская, Машиностроителей, Сторожевая, Вишневая, Придорожная, Продольная Городищенского района Волгоградской обл."	34:03:4:298	-	площадь в границах ГМТ
3	охранная зона ВЛ0-0,4 кВ оттайной от ВЛ-0,4 кВ №3 ТП 2004	34:03:4:1401	-	площадь в границах ГМТ

В границах планируемой территории объекты культурного наследия (памятники архитектуры), включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, а также границы их территорий, зоны охраны и защитные зоны - отсутствует

СОГЛАСОВАНО

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

				0 3 / 2 0 2 3 - П П М Т . М О	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Рассадников		10.2023 г.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
					Проект планировки и межевания территории ЖК "Победа" пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области
					Стадия: 4 / Лист / Листов
Н.контр.		Рассадников		10.2023 г.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:2 000
					ИП Рассадников О.С.