

Рассадников Олег Сергеевич

ИНН: 344 552 979 548 ОГРНИП: 323 344 300 014 505, Волгоград 400074, ул. им. Лавочкина д.10-1, кв.26

**Проект планировки и межевания территории
ЖК «Победа» в пос. Царицын
Городищенского района Волгоградской области**

Том 2

Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории

03/2023-ППТ.ОЧ

Заказчик: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта: _____ Рассадников О.С.

16 октября 2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Материалы по обоснованию</u>		
Пояснительная записка		
08.2023-ППТ.МО.С	Содержание	
08.2023-ППТ.МО.ПЗ	1. Общие сведения	
	2. Существующее положение	
	2.1. Оценка природно-климатических условий.	
	3. Современная градостроительная ситуация	
	3.1. Градостроительная ситуация	
	3.2. Современное использование территории	
	3.3. Улично-дорожная сеть	
	3.4. Планировочные ограничения	
	3.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	
	4. Проектное предложение	
	4.1. Проектное предложение по застройке территории	
	4.2. Улично-дорожная сеть	
	5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	5.1. Инженерная подготовка территории	
	5.2. Проектное предложение	
	6. Инженерная инфраструктура	
	6.1. Инженерное обеспечение территории	
	7. Оздоровление окружающей среды	
	7.1. Обеспечение требований по санитарной очистке территории	
	8. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	

						03.2023-ППИМТ.ПМ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рассадников			10.23				
							ИП Рассадников О.С.		
Н. контр.		Рассадников			10.23				

Обозначение	Наименование	Примечание
Графические материалы		
Материалы по обоснованию		
03/2023-ППТ.МО (лист 1)	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 2)	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 3)	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 4)	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного, техногенного характера и воздействия их последствий. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 5)	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 6)	Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 7)	Разбивочный чертёж красных линий М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 8)	Схема поперечных профилей улиц М 1:200	
03/2023-ППТ.МО (лист 9)	Предложение по застройке территории М 1:2 000	
03/2023-ППТ.МО (лист 10)	Схема благоустройства и озеленения территории М 1:2 000	

						03.2023-ППИМТ.ПМ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рассадииков			10.23				
							ИП Рассадииков О.С.		
Н. контр.		Рассадииков			10.23				

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области разработан на основании:

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории».

Инициатор подготовки документации по планировке территории: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ».

Цели проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- определение характеристик и очерёдности планируемого развития территории;
- выделение (изменение) элементов планировочной структуры;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- установление зон планируемого размещения объектов местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания – 63,15 га.

Документацию подготовил: ИП Рассадников Олег Сергеевич.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта

Рассадников О.С.

«16» октября 2023 г.

						03.2023-ППМТ.ПМ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рассадников			10.23				
							ИП Рассадников О.С.		
Н. контр.		Рассадников			10.23				

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

В рамках разработки настоящего Проекта планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области, на основании Технического задания на выполнение инженерных изысканий, предоставленного инициатором разработки документации, выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, используемые в Проекте планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области, проводились в рамках разработки проектной документации на первый этап строительства жилых домов в Квартале 2, использованы материалы:

- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГЕО Гарант», г. Волгоград в 2022 г.;
- отчета по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ГЕО Гарант», г. Волгоград в 2022 г.

2.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Проект планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области разработан на топографической съемке М1:500, выполненной:

- ООО «ГЕО Гарант» - 2021г.;
- ООО «ГЕО Гарант» (рег. № 18700000-8-2023-2614) – 2023г.

2.1.2. Оценка инженерно-геологических условий

Раздел подготовлен по материалам Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Проект планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области», выполненного ООО «ГЕО Гарант» в 2022 году.

По результатам инженерно-геологических изысканий подземные воды на исследуемой площадке на период изысканий (май 2022 г.) до глубины 12,0 м (отметка 126,75 м) не вскрыты. До глубины 18,0 м (отметка 120,35 м) также не вскрыты. Следует иметь в виду, что при дальнейшем освоении территории и увеличении техногенной нагрузки (аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, нарушение поверхностного стока, ненормируемого полива зеленых насаждений, и т.п), на участках распространения значительной мощности плотных тяжелых суглинков возможно формирование линз «верховодки» и увеличение влажности грунтов в основании фундаментов. Рекомендуются предусмотреть проектирование с учетом возможного замачивания грунтов основания фундаментов, а также предусмотреть мероприятия по защите фундаментов и подвалов от подтопления.

Оценка сейсмичности – 5 баллов. Участок изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится к III-й (сложной) категории. Нормативная глубина сезонного

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

промерзания составляет: для глинистых грунтов 0,97 м, для песков мелких и пылеватых – 1,18 м.

Представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, на территории проектируемой жилой застройки не зафиксировано. В границах объекта охотничьи ресурсы отсутствуют, пути миграции животных не зафиксированы.

По уровню pH и содержанию гумуса ПС и ППС исследуемой площадки не соответствуют требованиям действующих нормативных документов. В связи с этим, снятие ПС и ППС и его повторное использование при благоустройстве территории представляется не целесообразным.

По литологическому составу в пределах площадки строительства выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ): ИГЭ-1, ИГЭ-2 – суглинки dQIII-IV; ИГЭ-3 – пески N2e. Степень агрессивного воздействия грунтов: 15-18 П-1/2-1/4-1/5-1/7-ПЗУ. ПЗ Лист Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата 11 Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ-1.

2.1.3. Оценка инженерно-экологических условий

Раздел подготовлен по материалам Технического отчёта по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Проект планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области», выполненного ООО «ГЕО Гарант» в 2022 году.

Район расположения объекта достаточно полно изучен в геологическом, геоморфологическом и экологическом отношении, имеются необходимые сведения о социальной сфере. Основываясь на проведенном анализе материалов, можно сделать вывод о том, что окружающая природная среда в районе проектируемого объекта обладает существенным запасом прочности и способностью к самовосстановлению, а существующая техногенная нагрузка не превышает допустимые пределы.

Результаты анализов химического и бактериологического состава образцов почвогрунтов, отобранных в пределах участка, а также данные по состоянию атмосферного воздуха и подземных вод показали отсутствие превышений норм ПДК и ОДК загрязняющих веществ.

Радиационно-экологическая обстановка на участке проектируемого объекта оценивается как стабильная и удовлетворительная с точки зрения воздействия радиационно-опасных факторов как естественного, так и техногенного происхождения.

Оценка воздействия проектируемого объекта на растительность и животный мир показала, что в стационарном режиме эксплуатации объект не окажет на биоту негативного влияния.

Прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при эксплуатации объекта показывает, что общего изменения в оценке территории по степени экологического благополучия при своевременной технической рекультивации в стационарном режиме эксплуатации объекта не ожидается.

В качестве рекомендаций по сохранению и восстановлению экосистем предлагается организация экологического мониторинга с оценкой воздействия антропогенных нарушений в ходе эксплуатации объекта и эффективности восстановительных мероприятий.

2.1.4. Оценка инженерно-гидрометеорологических условий

Раздел подготовлен по материалам Технического отчёта по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации: «Проект

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

планировки и межевания территории в границах участка с кадастровым номером 34:03:170001:2273 по ул. Центральная пос. Царицын Городищенского муниципального района Волгоградской области», выполненного ООО «ГЕО Гарант» в августе 2023 года.

При проектировании и строительстве рекомендуется принять следующие климатические условия:

- участок изысканий расположен в III-В климатической зоне (СП 131.13330 2020);
- зона влажности – сухая;
- средняя годовая температура воздуха - плюс 8,7 °С;
- абсолютный максимум - плюс 43 °С;
- абсолютный минимум - минус 35 °С;
- средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 400 мм;
- суточный максимум осадков в теплое время года составляет 82 мм;
- средняя многолетняя температура почвы на глубине 0,8 м колеблется от +0,2 °С до 24,0 °С; на глубине 1,6 м от +1,8 °С до +21,5°С; на глубине 3,2 м от +4,4 °С до +18,4 °С;
- нормативное промерзание глинистого и суглинистого грунта – 0,97 м, супесей, песков мелких и пылеватых – 1,18 м;
- максимальная наблюденная глубина промерзания грунта - 150 см;
- ветер – теплый период преобладают ветры западного и восточного направлений, со скоростью от 2,6 м/с до 3,1 м/с, в холодный период западные и восточные ветры, со скоростью от 3,3 м/с до 3,7 м/с. Средняя скорость ветра за год составляет 3,2 м/с;
- максимальная высота снежного покрова по постоянной рейке составляет 52 см.

Непосредственно на объекте изысканий поверхностные водоемы и водотоки отсутствуют. Участок находится на водоразделе, ближайший временный водоток балка Гнусина, расположенная в 0,07 км западнее и 0,06 км севернее от границы участка работ, балка на момент изысканий сухая, сток отсутствует. Весь сток проходит во время весеннего половодья, не затрагивая участок изысканий.

В связи с виду удаленностью и превышения отметок поверхности земли на площадке изысканий над урезом воды ближайших водных объектов территория изысканий находится вне зоны затопления высокими водами.

3. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

3.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Территория в границах разработки проекта планировки и межевания расположена по ул. Центральная в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области, в границах свободной от застройки территории, включающей земельный участок с кадастровым № 34:03:170001:2312.

В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны (в соответствии с Генеральным планом Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Администрации Волгоградской области (в действующей редакции):

- Жилая зона под комплексное освоение (ИО-2);

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- Зона застройки жилыми домами;
- Зона специальной общественной застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (в действующей редакции), на проектируемой территории установлены зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

3.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, частично застроена. Застройка представлена жилыми индивидуальными и блокированными домами, а также другими сооружениями.

Территория имеет развитую инженерную инфраструктуру (в т.ч. сооружения, состоящие на государственном кадастровом учете).

Экспликация зданий, строений и сооружений представлена в таблице 1.

Благоустройство и озеленение территории представлено зелеными насаждениями (деревья и кустарники), степная растительность.

Таблица 1

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Этажность/протяженность, м	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Год ввода в эксплуатацию	Характер строительных изменений
1	34:03:170005:1384	Жилой дом	2	-	49,0	-	существующий
2	34:03:170005:1141	Жилой дом	1	-	76,4	-	существующий
3	34:03:170001:2298	Блокированный дом 4-1-3	2	-	123,0	-	существующий
4	34:03:170001:2297	Блокированный дом 3-1-3	2	-	123,0	-	существующий
5	34:03:170001:2296	Блокированный дом 2-1-3	2	-	123,0	-	существующий
6	34:03:170001:2295	Блокированный дом 1-1-3	2	-	123,0	-	существующий
7	34:03:170001:2285	Блокированный дом 10-1-1	2	-	123,7	-	существующий
8	34:03:170001:2293	Блокированный дом 9-1-1	2	-	123,7	-	существующий
9	34:03:170001:2292	Блокированный дом 8-1-1	2	-	123,0	-	существующий
10	34:03:170001:2291	Блокированный дом 7-1-1	2	-	123,0	-	существующий
11	34:03:170001:2290	Блокированный дом 6-1-1	2	-	123,7	-	существующий
12	34:03:170001:2289	Блокированный дом 5-1-1	2	-	123,7	-	существующий
13	34:03:170001:2288	Блокированный дом 4-1-1	2	-	123,0	-	существующий
14	34:03:170001:2287	Блокированный дом 3-1-1	2	-	123,0	-	существующий
15	34:03:170001:2286	Блокированный дом 2-1-1	2	-	123,7	-	существующий
16	34:03:170001:2284	Блокированный дом 1-1-1	2	-	123,7	-	существующий

№ на плане	Кадастровый номер	Наименование	Этаж-ность/протяжен-ность, м	Площадь застройки здания, кв.м	Общая площадь здания, кв.м	Год ввода в эксплу-атацию	Характер строительных измене-ний
							щий
17	34:03:000000:22759	Газораспределительная сеть квартала малоэтажной застройки	42	-	-	-	существующая
18	34:03:000000:22749	Сети водопровода ЖК "Победа"	2 161	-	-	-	существующие

Имеются ранее сформированные земельные участки, состоящие на государственном кадастровом. Ведомость земельных участков представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ на плане	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Целевое использование	Вид права	Правоустанавливающий документ (примечания)
1	Физическое лицо	34:03:170001:231 2	445954 (+/- 234)	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2312-34/ 209/2023-1 от 28.08.2023
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
2	Физическое лицо	34:03:170005:115 3	1108 (+/- 12)	Для ведения садо-водства и огородни-чества	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170005:1153-34/016/2017-1 от 27.01.2017
3	Физическое лицо	34:03:170005:150	950 (+/- 11)	отдельно стоящие усадебные жилые здания личных под-собных хозяйств	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34-34-16/029/2007-4 05.11.2007
4	Физическое лицо	34:03:000000:208 74	792 (+/- 20)	Для ведения садо-водства и огородни-чества	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34-34/016-34/016/001/ 2016-295/109.02.2016
5	Физическое лицо	34:03:170001:227 4	3 556	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2274-34/ 209/2023-1 от 27.01.2023
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
6	Физическое лицо	34:03:170001:222 4	1 359	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2224-34/ 209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
7	Физическое лицо	34:03:170001:222 5	1 404	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2225-34/ 209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
8	Физическое лицо	34:03:170001:222 7	1 236	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2227-34/ 209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
9	Физическое лицо	34:03:170001:222 6	1 292	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2226-34/ 209/2022-1 от 24.06.2022
	ООО "Сталстройин-вест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
10	Физическое лицо	34:03:170001:231 1	7690 (+/- 31)	Для строительства жилого массива	Собствен-ность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2311-34/ 209/2023-1 от 28.08.2023

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

№ на плане	Землепользователь	Кадастровый номер	Площадь участка, кв.м	Целевое использование	Вид права	Правоустанавливающий документ (примечания)
	ООО "Сталстройинвест"				Аренда с 18.11.2021 2 года	Договор аренды земельного участка № 1, выдан 18.11.2021
11	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 1	271	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2241-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
12	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 8	164	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2248-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
13	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 9	164	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2249-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
14	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 0	265	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2250-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
15	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 1	273	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2251-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
16	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 2	175	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2252-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
17	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 3	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2253-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
18	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 4	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2254-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
19	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:225 5	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2255-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
20	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 2	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2242-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
21	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 3	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2243-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
22	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 4	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2244-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
23	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 5	150	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2245-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
24	ООО "Сталстройинвест"	34:03:170001:224 6	229	Для строительства жилого массива	Собственность	Св-во о регистрации № 34:03:170001:2246-34/210/2022-5 от. 26.10.2022
25	Газпром газораспределение Волгоград	34:03:000000:175 37	168 (+/- 5) (в границах планируемой территории 6,6)	Для эксплуатации объекта "Газораспределительная сеть газопровод высокого давления от места врезки ГЗ1 до котельной и ШРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП"	Аренда с 18.04.2014 10 года	Договор аренды земельного участка, выдан 18.04.2014, дата гос. регистрации: 23.09.2014, номер гос.регистрации: 34-34-16/023/2014-45

3.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Улично-дорожная сеть в границах планируемой территории включает в себя участки существующих улиц по ул. Центральной (основная улица сельского поселения) и ул. Северной (местная улица сельского поселения).

Общественный транспорт представлен линией маршрутного такси по ул. Центральной.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Существующие параметры ул. Центральной (за границей планируемой территории):

- категория улицы – основная улица сельского поселения;
- ширина улицы в красных линиях – -;
- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 3,0 м.

Существующие параметры ул. Северной:

- категория улицы – местная улица сельского поселения;
- ширина улицы в красных линиях – -;
- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 1,5 м.

3.4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

3.4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

В границах планируемой территории расположена Охранная зона объекта: "Газораспределительная сеть-газопровод высокого давления от места врезки ГЗ-1 до котельной и ШРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП", расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Городищенский район, территория п. Царицын (кадастровый № 34:03-6.625).

В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 07.11.2018 №1284 «Об установлении ЗОУИТ – охранной зоны газораспределительной сети...» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

В соответствии с письмом ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» , в границах разрабатываемого проекта планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области, объекты электросетевого хозяйства ПАО «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» отсутствуют.

3.4.2. Пункты опорной геодезической сети

На территории, в границах разработки проекта планировки и межевания территории, отсутствуют геодезические пункты, охранные зоны геодезических пунктов.

3.5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно сведениям ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» №63-01-04/4057 от 28.07.2023 г. на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Учреждение не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязан:

-обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-представить в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области на согласование;

- обеспечить реализации согласованной комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

4. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом отменяются существующие красные линии территорий общего пользования в границах кварталов 1-6, 8-14 и 16-44, установленные Проектом межевания территории общего пользования квартала малоэтажной застройки «Новоград» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области.

Устанавливаются красные линии территорий общего пользования в границах Кварталов 1-5.

Проектные показатели застройки представлены в Таблице 3.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 3

№ на плане	Наименование (номера объектов)	Эт.	Кол- во Квар- тир	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь, кв.м			Строитель- ный объём, (кв.м)	Характер Строй- тельных измене- ний
					жилых помещений (квар- тир)	нежилых помещений (встроен- ных)	общая площадь здания		
Квартал 1									
1	Предприятия бытового обслуживания; Магазины	1	-	750,0	-	-	675,0	3 375,0	Рекон- струиру- емые
2	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания	1	-	1 135	-	-	1 020	5 107,5	Проекти- руемые
ВСЕГО:			-	1 885			1 696,50	8 482,50	
Квартал 2									
1	Блокированные жилые дома	2	10	783,6	1 234,20	-	1 234,20	-	Сущес- твующие
2	Блокированные жилые дома	2	4	306,5	492	-	492	-	Сущес- твующие
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	3	80	1 772,80	3 567,40	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
17	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
18	Многоэтажный	3	40	886,4	1 783,70	-	2 389,20	9 403,26	Проекти-

№ на плане	Наименование (номера объектов)	Эт.	Кол-во Квартир	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь, кв.м			Строитель- ный объём, (кв.м)	Характер Строи- тельных измене- ний
					жилых помещений (квар- тир)	нежилых помещений (встроен- ных)	общая площадь здания		
	многоквартирный жилой дом, (2 б/с)								руемый
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 783,70	-	2 389,20	9 403,26	Проекти- руемый
20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 783,70	-	2 389,20	9 403,26	Проекти- руемый
21	Блокированные жилые дома	2	7	521	861	-	861	-	Проекти- руемые
22	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания	1-2	-	1 135	-	-	2 040	8 512,50	Проекти- руемые
23	Блокированные жилые дома	2,00	10	744	1230	-	1 230,00	5208	Проекти- руемые
24	Блокированные жилые дома	2,00	10	744	1230	-	1 230,00	5208	Проекти- руемые
25	Индивидуальный жилой дом	2	-	38,9	49	-	49	-	Проекти- руемый
26	Индивидуальный жилой дом	1	-	114,9	76,4	-	76,4	-	Проекти- руемый
ВСЕГО:			1065	27198,3	51 261,95		68 662,80	262663,95	

Квартал 3

1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый

					2023-ППТ.МО.ПЗ				Лист
									15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					

№ на плане	Наименование (номера объектов)	Эт.	Кол- во Квар- тир	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь, кв.м			Строитель- ный объём, (кв.м)	Характер Строи- тельных измене- ний	
					жилых помещений (квар- тир)	нежилых помещений (встроен- ных)	общая площадь здания			
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
16	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
17	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
18	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
21	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
22	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
23	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
24	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
25	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
26	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
27	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
28	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
29	Магазины, предприятия обслуживания в некапитальных нестационарных объектах	1	-	-	-	-	-	-	Проекти- руемые	
ВСЕГО:			2646	43 433,60	116 534,74		156 094,40	614 346,04		
Квартал 4										
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	60	1 329,60	2 675,50	891,9	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	81	1 772,80	3 567,40	1 189,10	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый	
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый	
5	Многоэтажный	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти-	
					2023-ППТ.МО.ПЗ					Лист
										16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

№ на плане	Наименование (номера объектов)	Эт.	Кол-во Квартир	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь, кв.м			Строитель- ный объём, (кв.м)	Характер Строи- тельных измене- ний
					жилых помещений (квар- тир)	нежилых помещений (встроен- ных)	общая площадь здания		
	многоквартирный жилой дом, (3 б/с)								руемый
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	4	108	1 772,80	4 756,52	-	6 371,20	25 075,36	Проекти- руемый
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4	81	1 329,60	3 567,39	-	4 778,40	18 806,50	Проекти- руемый
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
ВСЕГО:			768	13 739,20	33 890,18	2081	48 182,20	189 632,33	
Квартал 5									
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3	21	495	1 043,10	-	1 326,00	4 778,00	Проекти- руемый
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	3	40	886,4	1 663,70	120	2 389,20	9 403,26	Проекти- руемый
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 555,55	120	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	3	60	1 329,60	2 675,55	-	3 583,80	14 104,89	Проекти- руемый
16	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	1	-	1 121,86	-	-	3 187,4	10 834,18	Проекти- руемое

№ на плане	Наименование (номера объектов)	Эт.	Кол-во Квартир	Площадь застройки (кв.м)	Общая площадь, кв.м			Строительный объём, (кв.м)	Характер Строительных изменений
					жилых помещений (квартир)	нежилых помещений (встроенных)	общая площадь здания		
17	Школа на 1 000 учащихся	4	-	4 327,82	-	-	18 683,7	77 486,37	Проектируемая
18	Дошкольное образовательное учреждение на 245 мест	3	-	2 101,80	-	-	6 605,3	24 934,3	Проектируемое
ВСЕГО:			763	24548,48	33 264,05	1080	74 265,40	292 145,90	
ИТОГО:			5 242	110 805	234 950,92	3161	348 899,80	1 367 270,72	

Проектные параметры, в соответствии с материалами по обоснованию проекта и планировки территории:

Общая жилая площадь многоквартирных малоэтажных жилых домов - 229 778 кв.м;

Общая жилая площадь 2-х этажных блокированных жилых домов (таунхаусов) – 5 047 кв.м;

Кол-во квартир 2-х этажных блокированных жилых домов (таунхаусов) – 41

ИТОГО: (площадь квартир) – 234 825 кв.м;

Общая площадь объектов общественного назначения (без учета встроенных помещений) - 3 967 кв.м*;

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 3 161 кв.м*.

* - подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования в рамках приводимых расчётов нагрузок на объекты социально-бытового обслуживания.

Проектные показатели использования земельных участков представлены в Таблице 4.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2), статьи 27 Правил землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области:

1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка 150 кв м;
- максимальная площадь земельного участка – не устанавливается;
- минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 35 м;

2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м;

3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- минимальный отступ от передней границы участка 0 м
- минимальный отступ от боковой границы 3 м
- минимальный отступ от задней границы участка 3 м

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 75 %

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 4

№ на плане *	Наименование	Площадь участка, кв.м	Площадь за- стройки, кв. м	% застройки
Квартал 1				
1	Предприятия бытового обслуживания; Магазины	4 809	1 885	39
2	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания			
Квартал 2				
1	1 Блокированный жилой дом	229	94,77	41
	2 Блокированный жилой дом	150	94,33	63
	3 Блокированный жилой дом	150	93,82	63
	4 Блокированный жилой дом	150	93,92	63
	5 Блокированный жилой дом	150	93,88	63
	6 Блокированный жилой дом	150	94,00	63
	7 Блокированный жилой дом	150	93,98	63
	8 Блокированный жилой дом	150	94,00	63
	9 Блокированный жилой дом	175	94,31	54
	10 Блокированный жилой дом	273	95,63	35
2	1 Блокированный жилой дом	265	86,33	33
	2 Блокированный жилой дом	164	73,40	45
	3 Блокированный жилой дом	164	73,40	45
	4 Блокированный жилой дом	276	73,32	27
3	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом	1 359	495,00	36
4	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом	1 404	495,00	35
5	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом	1 236	495,00	40
6	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом	1 292	495,00	38
7	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	4 987	1 772,80	36
8	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 740	1 772,80	26
9	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	7 042	1 772,80	25
10	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	7 113	1 772,80	25
11	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 616	1 772,80	27
12	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	7 504	1 772,80	24
13	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	7 349	1 772,80	24
14	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	7 033	1 772,80	25
15	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	6 093	1 329,60	22
16	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 757	1 329,60	23
17	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 454	1 329,60	24
18	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (2 б/с)	5 032	886,40	18

№ на плане *	Наименование	Площадь участка, кв.м	Площадь застройки, кв. м	% застройки
19	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	4 172	886,40	21
20	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	4 417	886,40	20
21	1 Блокированный жилой дом	305	74,43	24
	2 Блокированный жилой дом	183	74,43	41
	3 Блокированный жилой дом	177	74,43	42
	4 Блокированный жилой дом	206	74,43	36
	5 Блокированный жилой дом	229	74,43	33
	6 Блокированный жилой дом	216	74,43	34
	7 Блокированный жилой дом	317	74,43	23
22	Предприятия бытового обслуживания; Магазины; Предприятия общественного питания	5 345	1 135,00	21
23	1 Блокированный жилой дом	305	74,43	24
	2 Блокированный жилой дом	187	74,43	40
	3 Блокированный жилой дом	195	74,43	38
	4 Блокированный жилой дом	200	74,43	37
	5 Блокированный жилой дом	192	74,43	39
	6 Блокированный жилой дом	183	74,43	41
	7 Блокированный жилой дом	175	74,43	43
	8 Блокированный жилой дом	166	74,43	45
	9 Блокированный жилой дом	157	74,43	47
	10 Блокированный жилой дом	222	74,43	34
24	1 Блокированный жилой дом	418	74,43	18
	2 Блокированный жилой дом	213	74,43	35
	3 Блокированный жилой дом	207	74,43	36
	4 Блокированный жилой дом	202	74,43	37
	5 Блокированный жилой дом	196	74,43	38
	6 Блокированный жилой дом	191	74,43	39
	7 Блокированный жилой дом	185	74,43	40
	8 Блокированный жилой дом	180	74,43	41
	9 Блокированный жилой дом	174	74,43	43
	10 Блокированный жилой дом	277	74,43	27
Квартал 3				
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	4 665	1 329,60	29
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	5 839	1 772,80	30
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 713	1 329,60	23
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	6 983	1 772,80	25
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25

№ на плане *	Наименование	Площадь участка, кв.м	Площадь за- стройки, кв. м	% застройки
8	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
9	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	7 140	1 329,60	19
10	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	8 458	1 772,80	21
11	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25
12	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
13	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 713	1 329,60	23
14	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 983	1 772,80	25
15	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25
16	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
17	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	7 140	1 329,60	19
18	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	8 458	1 772,80	21
19	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25
20	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
21	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 713	1 329,60	23
22	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 983	1 772,80	25
23	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 973	1 772,80	25
24	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 724	1 329,60	23
25	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	7 140	1 329,60	19
26	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	8 458	1 772,80	21
27	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	8 326	1 772,80	21
28	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	7 035	1 329,60	19
29	Магазины, предприятия обслуживания в некапитальных нестационарных объектах	4 957	-	-
Квартал 4				
1	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	3 569	1 329,60	37
2	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	4 577	1 772,80	39
3	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	6 970	1 772,80	25
4	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	5 726	1 329,60	23
5	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (3 б/с)	7 142	1 329,60	19
6	Многоэтажный многоквартирный жи- лой дом, (4 б/с)	8 455	1 772,80	21

№ на плане *	Наименование	Площадь участка, кв.м	Площадь застройки, кв. м	% застройки
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	6 970	1 772,80	25
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	6 557	1 329,60	20
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	6 112	1 329,60	22
Квартал 5				
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	2 485	495	20
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	4 182	495	12
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом	3 188	495	16
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	6 894	1 329,60	19
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 552	1 329,60	24
6	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 501	1 329,60	24
7	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 802	1 329,60	23
8	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 865	1 329,60	23
9	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 417	1 329,60	25
10	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 675	1 329,60	23
11	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	6 504	886,4	14
12	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 979	1 329,60	22
13	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 655	1 329,60	24
14	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	6 571	1 329,60	20
15	Многоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	5 869	1 329,60	23
16	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	6 795	1 121,86	17
17	Школа на 1 000 учащихся	35 763	4 327,82	12
18	Дошкольное образовательное учреждение на 245 мест	12 530	2 101,80	17

* - в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке территории, М 1:2000

4.1.1. Расчёт плотности застройки территорий

Показатели плотности застройки в границах элементов планировочной структуры приведены согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», представлены в таблице 5.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 5

Вид территориальной зоны жилой застройки	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки		Плотность населения (чел./га)	
	Нормативный*	Проектный	Нормативный**	Проектный	Нормативная	Проектная
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	0,75	Квартал 1 0,4	0,8	0,4	не регламентируется	-
		Квартал 2 0,3		0,6		136
		Квартал 3 0,3		0,8		202
		Квартал 4 0,3		0,8		202
		Квартал 5 0,2		0,6		79

* - согласно Правилам землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области;

** - согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4.1.2. Расчёт проектной численности населения

Расчёт проектной численности населения производится с целью определения нормативных нагрузок по обеспеченности жителей местами в образовательных учреждениях, учреждениях здравоохранения, объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, в том числе, для определения возможности распределения нагрузок на существующие объекты, расположенные за границами планируемой территории, с учётом нормативных радиусов обслуживания.

Расчёт производится исходя из расчётного показателя жилищной обеспеченности многоквартирных жилых домов – 30 кв.м на чел., и коэффициента семейности для блокированных жилых домов (таунхаусов) - 3.

Проектная общая площадь размещаемого жилого фонда (площадь квартир) многоквартирных малоэтажных жилых домов – 229 778,32 кв. м;

Кол-во квартир таунхаусов – 41 (в т.ч. 27 проектируемых).

Таким образом, проектная численность населения в границах проекта планировки территории составит:

$$229\,778,32 / 30 + 41 \times 3^1 = 7\,782 \text{ чел.}$$

4.1.2. Расчет обеспеченности жителей объектами обслуживания населения

Расчет обеспеченности жителей объектами обслуживания населения представлен в таблице 6.

¹ - принятый коэффициент семейности.

Таблица 6

Наименование учреждения	Норма расчета	Общая потребность по расчёту	Размещение в проекте	Уровень обеспеченности, %	Примечания
Образовательные организации					
1. Дошкольные образовательные учреждения (общего типа)	85% от детей в возрасте 1-6 лет ²	350 мест	355 мест	101%	-
2. Общеобразовательные школы	100% охват детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и до 75% детей - средним общим образованием (10-11 классы) ²	1 000 мест	1 000 мест	100%	-
3. Внешкольные учреждения	10% общего числа школьников ²	100 мест	-	*	* - в существующих учреждениях Городищенского муниципального р-на
Медицинские организации					
4. Поликлинику взрослого населения	9-10 на 1 жителя в год, при работе учреждения в две смены	106 пос/смену	-	*	* - в существующих организациях Городищенского муниципального р-на
5. Детская поликлиника		26 пос/смену	-	*	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
6. Магазины, всего в том числе: - продовольств; - непродовольств.	300 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел: - 200 кв.м; - 100 кв.м ²	2 335 кв.м: 1 556 кв.м; 779 кв.м	3 000 кв.м	129%	-
7. Предприятия бытового обслуживания, всего в том числе: - непосредственного обслуживания населения; - централизованного выполнения заказов	7 рабочих мест на 1 тыс. чел.: - 4 рабочих места; - 3 рабочих места. ²	54 рабочих места: - 31 рабочих места; - 23 рабочих места.	8 рабочих мест	15%*	* - расчетный уровень обеспечивается существующими предприятиями бытового обслуживания, расположенными за границами планируемой территории
8. Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1 тыс. чел. ²	311 посад. мест	326 посад. мест	105%	-

² - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Расчет нормативной обеспеченности учреждениями

Детские дошкольные учреждения

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»:

Число мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями – 85%.

Общее количество жителей на планируемой территории – **7 782 человека**;

$7\,782 \times 5,3\%^3 = \mathbf{412 \text{ детей (1-6 лет)}}$;

$412 \times 85\% = \mathbf{350 \text{ детей}}$ (расчетная обеспеченность детей местами в ДООУ).

Расчётное количество детей дошкольного возраста предлагается разместить в проектируемых детских садах вместимостью 110 и 245 мест (согласно типовым проектам дошкольных образовательных организаций для Волгоградской области).

Общеобразовательные школы

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Приложение Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков»:

Число мест устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчётный уровень обеспеченности детей начальным общим образованием – 100%, и до 75% детей – средним общим образованием.

Общее количество жителей на планируемой территории – **7 782 человека**;

$7\,782 \times 13,5\%^3 = 1\,050 \text{ чел. (7-17 лет)}$;

$$\frac{1\,050 \text{ чел.}}{11} \times 9 + \frac{1\,050 \text{ чел.}}{11} \times 2 \times 0,75 = 858 + 142 = 1\,000 \text{ учащихся.}$$

Расчётное количество детей школьного возраста предлагается разместить в проектируемой общеобразовательной школе на 1 000 учащихся (согласно типовым проектам общеобразовательных организаций для Волгоградской области).

Учреждения здравоохранения

По рекомендуемым нормативам посещений врачей в поликлинике – 9-10 на 1 жителя в год, при работе учреждения в две смены, исходя из проектной численности населения – 7 782 человек, в т.ч.:

$56^4 + 412 + 1\,050 = 1\,518 \text{ человек (детей в возрасте от 0 до 17 лет)}$;

$7\,782 - 1\,518 = 6\,264 \text{ человек (взрослого населения)}$.

Проектная нагрузка на поликлинику обслуживания взрослого населения составит:

³ - коэффициент принят в соответствии с данными по демографической структуре сельских поселений Волгоградской области, согласно официальному сайту Росстата <https://34.rosstat.gov.ru/population>

⁴ - кол-во детей в возрасте до 1 года (0,72% от общего населения), принят в соответствии с данными по демографической структуре сельских поселений Волгоградской области.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

$$\frac{6\,264 \text{ чел.} \times 10 \text{ пос./год}}{295 \text{ раб.дн./год} \times 2 \text{ смены}} = 106 \text{ пос./смену (норм.)}$$

Проектная нагрузка на детскую поликлинику составит:

$$\frac{1\,518 \text{ чел.} \times 10 \text{ пос./год}}{295 \text{ раб.дн./год} \times 2 \text{ смены}} = 26 \text{ пос./смену (норм.)}$$

Обслуживание расчётного числа жителей предлагается существующими медицинскими организациями, оказывающими первичную медико-санитарную помощь, находящимися в ведении Облздрави:

Поликлиника обслуживания взрослого населения - Городищенская ЦРБ, поликлиника № 4, ул. Маршала Чуйкова, 11, рабочий посёлок Городище;

Детская поликлиника - Детская поликлиника № 5, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 8, рабочий посёлок Городище.

4.2. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Предусматривается размещение линейных объектов улично-дорожной сети, в целях обеспечения транспортной доступности к проектируемой застройке. Параметры элементов улично-дорожной сети установлены с учётом нормативных требований к параметрам, в том числе ширине улиц в красных линиях, с учётом их категоричности, определенных СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По основной улице сельского значения предусмотрен дублер - местный проезд с размещаемыми на нём парковками для автотранспорта жителей прилегающих домов, а также встроенных объектов обслуживания.

Проектные параметры улиц:

Ул. Центральная (дублер основной улицы сельского поселения):

- категория улицы – местная улица сельского поселения (планируемая);
- ширина улицы в красных линиях – 47 м. (*красные линия установлены в границах планируемой территории*);
- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м;
- ширина велодорожки – 2 м.
- ширина парковочного кармана – 5.3 м.

Ул. Северная:

- категория улицы – местная улица сельского поселения (реконструируемая);
- ширина улицы в красных линиях – 15м;
- ширина проезжей части – 6 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Улица 1:

- категория улицы – местная улица сельского поселения (планируемая);
- ширина улицы в красных линиях – 20 м;
- ширина проезжей части – 7 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2-2,2 м.

Улица 2:

- категория улицы – местная улица сельского поселения (планируемая);
- ширина улицы в красных линиях – 20 м;
- ширина проезжей части – 7 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2-2,2 м.

Улица 3:

- категория улицы – местная улица сельского поселения (планируемая);
- ширина улицы в красных линиях — 17-22,8 м. (*красные линия установлены в границах планируемой территории*);
- ширина проезжей части – 7 м, а также парковочный карман 5,3 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 1,5-2,2 м.

Проезд 1:

- ширина улицы в красных линиях – 15 м. (*красные линия установлены в границах планируемой территории*);
- ширина проезжей части – 6 м, а также 7 м. совмещенная с парковочными карманами 6 м. и 2,7 м;
- число полос движения – 2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

4.2.1. Расчёт количества маш/мест для хранения автотранспорта и расчёт количества мест для хранения велосипедного транспорта

Расчёт количества маш/мест для хранения личного автотранспорта и мест для хранения велосипедного транспорта при размещаемых объектах определяется в соответствии с порядком расчёта согласно:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональным нормативам градостроительного проектирования Волгоградской области.

- 1 машино-место на 265 кв. м общей площади жилого фонда для малоэтажных жилых домов;

- 1 машино-место на 1 квартиру для блокированных жилых домов;

- 1 машино-место на земельном участке для индивидуальных жилых домов;

- 1 машино-место на 4,5 посадочных мест для предприятий общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе);

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						27
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

-1 машино-место на 1,5 рабочих места приемщиков для помещений коммунально-бытового обслуживания: химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.;

-1 машино-место на 32,5 кв.м. общей площади помещений для магазинов-складов (мелко-оптовой и розничной торговли, гипермаркетов);

-1 машино-место на 45,0 кв.м. общей площади помещений для помещений торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.);

- для учреждений дошкольного и среднего общего образования количество необходимых к размещению машино-мест не регламентируется.

Расчёт нормативной вместимости стоянок для временного хранения автотранспорта и велосипедов при объектах общественного назначения представлен в Таблице 7.

Таблица 7

№ на плане	Наименование	Норма расчета	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в границах з/у	на территориях общего пользования	ВСЕГО:
Квартал 1							
1	Предприятия бытового обслуживания	1 маш/место на 1,5 рабочих мест приемщика	3	2	22	20	42
	Магазины	1 маш/место на 32,5 кв.м общей площади помещений	600	18			
2	Предприятия бытового обслуживания	1 маш/место на 1,5 рабочих мест приемщика	2	1			
	Магазины	1 маш/место на 45 кв.м общей площади помещений	820	18			
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	14	3			
ВСЕГО:				42	22	20	42
Квартал 2							
1	Блокированные жилые дома	1 маш/место на 1 квартиру	10,00	10	42	29	71
2	Блокированные жилые дома	1 маш/место на 1 квартиру	4,00	4			
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4			
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4			
5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4			
6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4			

№ на план е	Наименование	Норма расчета	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в границах з/у	на территориях общего пользования	ВСЕГО:
7	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13			
8	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	21	-	21
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	40	-	40
10	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	40	-	40
11	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	21	-	21
12	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	39	-	39
13	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	44	-	44
14	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	40	-	40
15	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	19	-	19
16	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	19	-	19
17	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	27	-	27
18	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 783,70	7	27	-	27
19	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 783,70	7	12	-	12
20	Малоэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 783,70	7	13	-	13
21	Блокированные жилые дома	1 маш/место на 1 квартиру	-	-	7	-	7
22	Предприятия бытового обслуживания	1 маш/место на 1,5 рабочих мест приемщика	3	2	43	-	43
	Магазины	1 маш/место на 45 кв.м общей площади помещений	1020	23			
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	80	18			
23	Блокированные жилые дома	1 маш/место на 1 квартиру	10	10	10	-	10
24	Блокированные жилые дома	1 маш/место на 1 квартиру	10	10	-	10	10

№ на план е	Наименование	Норма расчета	Единицы изме- ре- ния, мощ- ность	Расчет- ный пока- затель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в грани- цах з/у	на террито- риях обще- го пользо- вания	ВСЕ- ГО:
25	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	0
26	Индивидуальный жилой дом	-	-	-	-	-	0
ВСЕГО:				248	464	39	503
Квартал 3							
1	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	-	13	13
2	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	-	18	18
3	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
4	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
5	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
6	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
7	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	31	-	31
8	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	28	-	28
9	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	52	-	52
10	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	56	-	56
11	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
12	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
13	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
14	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
15	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	31	-	31
16	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	28	-	28
17	Малозэтажный многоквартир- ный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	52	-	52

№ на план е	Наименование	Норма расчета	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в границах з/у	на территориях общего пользования	ВСЕГО:
18	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	56	-	56
19	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
20	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
21	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	30	-	30
22	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
23	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	31	-	31
24	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	28	-	28
25	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	52	-	52
26	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	56	-	56
27	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	60	-	60
28	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	60	-	60
29	Магазины, предприятия обслуживания в некапитальных нестационарных объектах	-	-	-	-	-	-
ВСЕГО:				434	981	31	1012

Квартал 4

1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,50	10	-	38	38
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	104,00	23			
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,40	13	-	40	40
	Магазины	1 маш/место на 45 кв.м общей площади помещений	1 189,10	26			
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	31	-	31
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	28	-	28

№ на план е	Наименование	Норма расчета	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в границах з/у	на территориях общего пользования	ВСЕГО:
5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	52	-	52
6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	56	-	56
7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (4 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	4 756,52	18	30	-	30
8	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	3 567,39	13	48	-	48
9	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	30	-	30
ВСЕГО:				175	275	78	353
Квартал 5							
1	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4	11	-	11
2	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4	20	-	20
3	Малозэтажный многоквартирный жилой дом	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 043,10	4	19	-	19
4	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	18	-	18
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
5	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	17	-	17
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
6	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	16	-	16
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
7	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	30	-	30
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
8	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	30	-	30
	Магазины	1 маш/место на 32,5 кв.м общей площади помещений	120,00	3		-	
9	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	17	-	17

№ на план е	Наименование	Норма расчета	Единицы измерения, мощность	Расчетный показатель маш/мест*	Вместимость стоянки, маш/мест		
					в границах з/у	на территориях общего пользования	ВСЕГО:
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
10	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	17	-	17
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
11	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (2 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	1 663,70	6	30	-	30
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
12	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 555,55	10	30	-	30
	Предприятия общественного питания	1 маш/место на 4,5 посадочных мест	16,00	4		-	
13	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	21	-	21
14	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	40	-	40
15	Малозэтажный многоквартирный жилой дом, (3 б/с)	1 маш/место на 265 кв.м общей площади жилых помещений	2 675,55	10	32	-	32
16	Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	-	-	-	-	50	50
17	Школа на 1 000 учащихся	-	-	-	-		
18	Дошкольное образовательное учреждение на 245 мест	-	-	-	-		
ВСЕГО:				163	348	50	398
Дополнительно в границах проектирования на территории общего пользования расположены маш/места для обслуживания проектируемой застройки:						236	
ИТОГО:				1 062	2090	454	2544

Таким образом, в границах Проекта необходимо предусмотреть:

маш/мест – для жилых домов;

маш/мест – для магазинов;

маш/мест – для предприятий общественного питания;

маш/мест – для предприятий бытового обслуживания.

Итого расчетное количество 1 062 маш/мест.

В проекте размещается 2 544 маш/мест, из них:

- в границах Кварталов 1-5 – 2 090 маш/мест (82% от общего кол-ва);

- на территории общего пользования – 454 маш/мест (18% от общего кол-ва).

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						33
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Количество необходимых к размещению мест хранения велосипедного транспорта не регламентируется. В проекте места для хранения вело-транспорта не размещаются.

Разрывы от автостоянок до зданий различного назначения применяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25 сентября 2007 года N 74 - таблица 7.1.1. При этом, согласно примечанию поз.12 к указанной таблице - «Разрывы, приведенные в табл.7.1.1 могут приниматься с учетом интерполяции».

Таким образом, принятые в проекте разрывы от автостоянок до фасадов размещаемых жилых домов определены расчетом, представленным в таблице 8.

Таблица 8

Вместимость автостоянок, маш/мест	Расстояние разрыва, м
10 и менее	10
18	11
26	12
34	13
42	14
50	15

4.2.2. Организация среды с учётом доступности для людей инвалидов и других маломобильных групп населения

Проект выполнен с учётом основных положений СП 59.1330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запланированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

На улицах предусмотрено устройство наземных переходов, рекомендуется создание перед наиболее используемыми переходами искусственно неровной дороги (специально созданной на

проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком «неровная дорога» и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч). Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с недостатками зрения, с дефектами слуха.

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидов колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНИП 35-01.

В наземных переходах на пересечении улиц и тротуаров рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости – устраивать специальное ограждение.

На открытых стоянках автомобилей при жилых и общественных зданиях предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м. Расчётное количество машино-мест для людей инвалидов определяется из расчёта 10% от общего количества стояночных мест.

Расчет представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ на плане	Общая вместимость стоянки, маш/мест	Расчётное количество для МГН, маш/мест (10%)	Проектное количество для МГН, маш/мест
Квартал 1			
1	42	4	4
2			
Квартал 2			
1	71	7	7
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8	21	2	2
9	40	4	4
10	40	4	4
11	21	2	2
12	39	4	4
13	44	4	4
14	40	4	4
15	19	2	2
16	19	2	2
17	27	3	3
18	27	3	3
19	12	1	1

№ на плане	Общая вместимость стоянки, маш/мест	Расчётное количество для МГН, маш/мест (10%)	Проектное количество для МГН, маш/мест
20	13	1	1
21	7	1	1
22	43	4	4
23	10	1	1
24	10	1	1
25	-	-	-
26	-	-	-
Квартал 3			
1	13	1	1
2	18	2	2
3	30	3	3
4	30	3	3
5	30	3	3
6	30	3	3
7	31	3	3
8	28	3	3
9	52	5	5
10	56	6	6
11	30	3	3
12	30	3	3
13	30	3	3
14	30	3	3
15	31	3	3
16	28	3	3
17	52	5	5
18	56	6	6
19	30	3	3
20	30	3	3
21	30	3	3
22	30	3	3
23	31	3	3
24	28	3	3
25	52	5	5
26	56	6	6
27	60	6	6
28	60	6	6
29	-	-	-
Квартал 4			
1	38	4	4
2	40	4	4
3	31	3	3
4	28	3	3
5	52	5	5

№ на плане	Общая вместимость стоянки, маш/мест	Расчётное количество для МГН, маш/мест (10%)	Проектное количество для МГН, маш/мест
6	56	6	6
7	30	3	3
8	48	5	5
9	30	3	3
Квартал 5			
1	11	1	1
2	20	2	2
3	19	2	2
4	18	2	2
5	17	2	2
6	16	2	2
7	30	3	3
8	30	3	3
9	17	2	2
10	17	2	2
11	30	3	3
12	30	3	3
13	21	2	2
14	40	4	4
15	32	3	3
16	50	5	5
17			
18			
Доп. места	236	24	24
Всего:	2 544	254	254

Расчётное количество маш/мест для МГН – 254

В проекте размещается 2 544 маш/мест для маломобильных групп населения, из них:

- в границах Кварталов 1-5 – 209 маш/мест (82% от общего кол-ва);
- на территории общего пользования – 45 маш/мест (18% от общего кол-ва).

Остановки общественного транспорта должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

5.1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

5.1.1. Общие принципы защиты территории

Инженерная подготовка благоустраиваемой территории включает в себя:

- очистку территории от строительного мусора с последующим его вывозом;
- реконструкцию твердого покрытия существующих улиц;
- организацию естественного отвода поверхностных атмосферных вод.

Растительный грунт срезается на высоту $h = 15$ см и собирается в валы, на прилегающем участке к благоустраиваемым работам. После окончания всех строительных работ растительный грунт надвигается на участки озеленения.

5.2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

5.2.1. Вертикальная планировка и благоустройство

Вертикальная планировка запроектирована в увязке с существующими высотными отметками по автомобильным дорогам и проездам, с учётом прохождения существующих подземных инженерных коммуникаций, а также с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.

Проектные высотные отметки по проезжим частям проектируемых улиц и проездов варьируются от отм. 116,5 - по Улице 3 (в западной части участка) – до отм. 141,9 - по дублёру ул. Центральной (в восточной части участка). Проектные отметки назначаются исходя из условия минимизации объёма земляных работ.

Средний продольный уклон варьируется в отметках – 5-20‰, максимальный – 40-60‰.

Проезжие части улиц и проездов предусматриваются с двухскатным профилем и поперечным уклоном 20‰, обочин – 40‰. Поперечные уклоны тротуаров – 20‰, зелёных зон – переменные.

В западной части территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке – подсыпка территории, примерная площадь территории – 3,76 га.

На участках улиц в местах организации въездов/выездов на внутриквартальную территорию, а также на участки общественных объектов, высотные отметки необходимо предусмотреть таким образом, чтобы исключить попадание поверхностных вод с улицы на внутриквартальную территорию.

Озеленение участков улиц необходимо предусмотреть с учетом размещения технических коридоров инженерных коммуникаций.

5.2.2. Организация поверхностного стока

Отвод поверхностных вод осуществляется по проезжим частям проектируемых улиц за счёт поперечных и продольных уклонов, со сбором дождевых стоков в местах пониженных высотных отметок продольного профиля улиц, в проектируемый коллектор дождевой канализации $d=400$ мм. Проектом даётся предложение по размещению сети дождевой канализации по улицам местного значения, проходящим вокруг проектируемых кварталов жилой застройки, с устройством локальных очистных сооружений на придорожной территории.

Отвод поверхностных вод с внутриквартальной территории обеспечивается уклонами проездов на проезжие части улиц и сбором через дождеприёмные решётки в проектируемую сеть дождевой канализации.

С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зелёные зоны.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						38
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предполагается полное инженерное обеспечение размещаемых объектов капитального строительства. Проектом планировки не отражены внутриквартальные сети. На Схеме размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2 000 (Лист 6 ППТ.МО) представлена принципиальная трассировка по основным улицам и проездам.

Предлагаемые дополнительные нагрузки на инженерные сети представлены в таблице 10.

Таблица 10

Номер по порядку	Вид нагрузок	Единица измерения	Количество	
			На 1 объект	На всю застройку
1	Водоснабжение			
	Вода питьевая	м ³ / час	-	58
	Полив	м ³ / час		29
	ВСЕГО:	м ³ / час	-	87
2	Канализация			
	Хозяйственные стоки	м ³ / час	-	58
3	Теплоснабжение			
	Тепловые сети отсутствуют (принято поквартирное отопление и ИТП для объектов общественно-делового и социального обслуживания)			
4	Газоснабжение			
	Расход газа	м ³ /час	-	5 005
3	Электроснабжение			
	Всего:	кВт	-	5 082
	в том числе:			
	1 категории	кВт	-	-
	2 категории	кВт	-	847
	3 категории	кВт	-	4 235

6.1.1. Водопотребление и водоотведение

Предусматривается подключение планируемой застройки к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения.

Проектом определяются расчётные показатели мощности сетей инженерно-технического обеспечения (суммарный размер нагрузки) для целей обеспечения размещаемой жилой застройки и общественных зданий, включая размещаемые образовательные учреждения, исходя из расчётного числа жителей – 7 782 человека.

Расчетные расходы воды представлены в таблице 11.

Таблица 11

Наименование	Показатель	Ед. изм.
N всего жителей	7 782	чел
Q ж на жителя	180	л/сут
$Q_{ж} = q_{ж} * N / 1000$	1409,22	м3/сут
$Q_{сут. max} = K_{сут. max} * Q_{ж}$	1691,06	м3/сут
$Q_{сут. min} = K_{сут. min} * Q_{ж}$	1127,38	м3/сут
K сут. max	1,2	
K сут. min	0,8	

Расчетные расходы воды на полив (1 полив в сутки) составит 704,61 м.куб./сут.

Максимальный расчетный расход воды составит 2395,6 м.куб./сут.

Жители: 1 691,06 м3/сут

Полив: 704,61 м3/сут

Всего: 2 395,67 м3/сут

В Проекте определены точки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, даны предложения по трассировке внутриплощадочных сетей водоснабжения и водоотведения (в границах проектируемой улично-дорожной сети), определены предполагаемые места размещения инженерных сооружений на сетях инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение

Предусматривается размещение водопроводной насосной станции (ВНС) в районе разворотного кольца маршрута троллейбуса №7 с учётом расходов воды застройки пос. Аэропорт и пос. Гумрак, строительство муниципальных линий водовода: от водовода d=500 мм в районе указанного разворотного кольца до ВНС (предположительно 2х300мм), с дальнейшей прокладкой напорного водовода 2х300мм по шоссе Авиаторов в сторону пос. Гумрак до точки ответвления сети водопровода (точки врезки) на планируемую застройку (ЖК «Победа»).

Водоотведение

Водоотведение с участка планируемой застройки предусматривается проектируемыми сетями напорной канализации в коллектор d=1000мм по ул. Ангарская

На стадии разработки проектной документации, в дальнейшем, возможно уточнение предложенных проектных решений в соответствии с полученными техническими условиями.

6.1.2. Газоснабжение

Источниками газоснабжения для проектируемых объектов служат существующий газопровод высокого давления Ø110 проходящий по территории проектируемой застройки.

Проектируемые ГРПШ обеспечивают многоквартирные жилые дома природным газом низкого давления для бытовых нужд.

Проектируемые газопроводы прокладываются из полиэтиленовых и стальных труб. Способ прокладки предусматривается подземный. Для защиты газопровода из полиэтиленовых труб, предусматривается укладка полиэтиленовой сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Газ» шириной 0,4 метра на расстоянии 0.2 от верха газопровода. На участках

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						40
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Проектом предусматривается установка в каждой квартире двухконтурного котла для горячего водоснабжения и отопления. Марка и тип котла определяется заказчиком на последующих стадиях проектирования.

Расчет составлен по укрупненным показателям, в соответствии с методическим пособием для определения ориентировочных показателей нагрузок на сети.

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} \cdot q_{ном} \cdot n_i$$

K_{sim} -коэффициент одновременности оборудования

$q_{ном}$ – номинальный расход газа прибором или группой приборов м3 /час

n_i - число однотипных приборов или групп приборов.

Расход газа представлен в таблице 12.

Таблица 12

Номер на плане ⁵	Наименование.	Количество	Часовой расход на одно здание м3/час	Часовой расход на все здания м3/час
Квартал №1				
1-2	Магазины	2	5	10
	Всего			10
Квартал №2				
1, 2, 21, 23, 24	Блокированные дома	5	23	115
3-20	Малоэтажные жилые дома	18	154,1	2 774
22	Магазин	1	7	7
	Всего			2 896
Квартал №3				
1-28	Малоэтажные дома	28	261,6	7 326
	Всего			7 326
Квартал №4				
1-9	Малоэтажные жилые дома	9	236	2 131
	Всего			2 131
Квартал №5				
1-15	Малоэтажные жилые дома	15	140,6	2 109
	Всего			2 109
	Итого			5 005

⁵ - нумерация объектов в соответствии с Экспликацией зданий и сооружений, Лист 9 ППТ.МО Предложение по застройке территории, М 1:2000

6.1.3. Электроснабжение

Сети электроснабжения выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 31-110-2003, ВСН-1-73, иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

Расчет электрических нагрузок ТП проводился на основании:

- положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» раздела №2 «Расчетные электрические нагрузки»;
- Приложения Г к ГОСТ 51628-2000 «Примерный перечень бытовых электроприёмников, используемых в квартирах типовых и нетиповых зданий».

Укрупнённые показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Расчётные нагрузки, характеристики силового оборудования уточняются на последующих стадиях проектирования. Точки подключения к питающей сети, план трассы питающих линий, определяются при получении технических условий от сетевой организации.

Учёт расхода электроэнергии, потребляемой электроприёмниками проектируемых объектов, выполняется измерительными комплексами, состоящими из трансформаторов тока и счётчиков активной энергии, установленными на стороне низкого напряжения ТП и на вводных устройствах абонентов счётчиками прямого включения.

Потребность в электроснабжении на планируемой территории, исходя из общих показателей составляет 5 082 кВт. Подключение объектов по 2 и 3 категориям. На следующих стадиях проектирования определить центры нагрузок, на основании которых уточнить количество и места расположения КТП.

КТПТ2-КТП11 представляют собой двухтрансформаторные подстанции наружной установки служат для приёма электроэнергии трёхфазного переменного тока частотой 50 Гц и напряжением 6 кВ, преобразованием в электроэнергию напряжением 0,4 кВ частотой 50 Гц. Для снабжения потребителей в районах с умеренным климатом (от - 45 гр.Ц. до + 40 гр.Ц.)

Комплектной трансформаторной (преобразовательной) подстанцией называется подстанция, состоящая из трансформаторов (преобразователей) и блоков (КРУ или КРУН и других элементов), поставляемых в собранном или полностью подготовленном для сборки виде. Комплектные трансформаторные (преобразовательные) подстанции (КТП, КПП) или части их, устанавливаемые в закрытом помещении, относятся к внутренним установкам, устанавливаемые на открытом воздухе - к наружным установкам.

Установка КРУН и КТП наружной установки должна отвечать следующим требованиям: 1. КРУН и КТП должны быть расположены на спланированной площадке на высоте не менее 0,2 м от уровня планировки с устройством около шкафов площадки для обслуживания. В районах с большим снежным покровом, а также в районах, подверженных снежным заносам, рекомендуется установка КРУН и КТП наружной установки на высоте 1,0-1,2 м.

6.1.4. Наружное электроосвещение

При разработке учтены требования: ПУЭ "Правила устройства электроустановок", изд.7; СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение"; СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение".

Проектом планировки предусматривается наружное освещение территории застройки. Проектом планировки не отражены внутриквартальные сети наружного электроосвещения.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						42
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Электроснабжение наружных осветительных установок территории осуществляется от проектируемых трансформаторных подстанций с установкой в РУ 0,4 кВ подстанций щитов управления наружным освещением с дистанционным управлением наружным освещением по каналу GSM. Учет эл. энергии выполнить на базе АКС УЭ. Наружное освещение выполнить на ж/б опорах или торшерах ($h \geq 8$ м) светильниками ЖКУ с лампами ДНаТ. Разводку сетей эл. освещения выполнить воздушной (проводом СИП) или кабельной в соответствии с т.п. А5-92.

6.1.5. Сеть кабельного телевидения, интернета, телефонии и радиодификации

Проектом предлагается подключение объекта (планируемой жилой застройки – ЖК «Победа») к сети ПАО «Ростелеком», точка присоединения – АТС-53/54/58/59 (г.Волгоград, Дзержинский район, ул. Землячки, 19а).

Количество номеров по телефонизации (количество подключаемых домохозяйств), (предполагаемое, уточняется на стадии получения технических условий):

- Телефонизация – 4900 номеров;
- Радиодификация – 4900 радиоточек.

Подключение объекта предусмотреть по технологии GPON (пассивные оптические сети). От ближайшего существующего кабельного колодца ПАО «Ростелеком» предусмотреть строительство сооружений связи (новую трассу сооружений связи и метод строительства определить на стадии проектирования).

В проектируемых зданиях объекта установить оптический распределительный шкаф (ОРШ). От АТС-53/54/58/59 по существующим и проектируемым сооружениям связи проложить волоконно-оптический кабель расчетной емкости до проектируемого ОРШ на объекте.

Телефонизация

Строительство сети передачи данных позволяет предоставить в проектируемое здание наложенные услуги IP-телефонии путем установки абонентского ONT с портами FXS.

Телевидение (IP TV)

Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON (IP TV) в каждую квартиру.

Интернет

Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии GPON. Интерфейс доступа в сеть Интернет – порты FE/GE (100/1000 Мбит/с) оконечного устройства сети доступа по технологии GPON (ONT).

Радиодификация

Предоставление абонентам услуги радиодификации обеспечивается ПАО «Ростелеком» в сети доступа по технологии FTTB, строительство домовой распределительной сети на основе симметричных экранированных соединительных кабелей, с проектированием в помещениях радиоточек и организацией узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного вещания (УПРППВ).

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						43
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

7. ОЗДОРОВЛЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территорий деление года на два периода:

- Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.).
- Холодный период (подметание свежеснеженного снега, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, Очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежеснеженного снега в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирования снега. Весной помимо обычных работ, расчищают канавы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Места размещения контейнерных площадок и нормативны накопления твёрдых коммунальных отходов для населения, определяются в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.06.2017 г. № 21 «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Волгоградской области».

В проекте намечаются следующие мероприятия по планово-регулярной системе очистки территории:

На Схеме благоустройства и озеленения территории обозначены места организации контейнерных площадок, места размещения контейнерных площадок и нормативны накопления твёрдых коммунальных отходов для населения, определены исходя из общей численности населения кварталов, в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.06.2017 г. № 21 «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Волгоградской области», согласно которым среднемесячные нормативы накопления на 1 проживающего в многоквартирном жилищном фонде – 0,206 куб.м/мес., или 35,012 кг/мес.

Расчёт объёма образующихся отходов на участках жилых домов производится исходя из расчёта проектной численности населения – 7 782 человек, и составит:

$$\frac{7\,782 \times 0,206 \text{ куб.м/мес}}{30 \text{ дн./мес}} = 53 \text{ куб.м/д.}$$

Система сменяемых мусоросборников (контейнерная), ТБО вывозят с территории в места обезвреживания в стационарных металлических контейнерах ёмкостью 0,75 м³ мусоровозом М-30, а взамен оставляют чистые порожние контейнеры. При контейнерной системе контейнеры моют в местах разгрузки, не снимая с машины.

Минимальное количество размещаемых контейнеров ТКО – $53 \text{ куб.м/д.} / 0,75 \text{ м}^3 = 70$.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						44
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В проекте размещается – **88 контейнера ТКО** (4 контейнера на 1 мусороуборочную площадку).

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, контейнерные площадки, площадки КГО должны располагаться на расстоянии от окон и дверей жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м.

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Коммунальные отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Порядок сбора и удаления ТБО определяется местными условиями.

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора на проектируемой площадке, с целью предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю, а также вывоз и уборка строительного мусора в целях предотвращения образования стихийных свалок и закапывания отходов в землю.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

При разработке раздела необходимо произвести оценку существующего состояния окружающей среды, оценку планируемого воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на проектируемой территории.

Раздел подготовлен по сведениям Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области (письмо от 27.10.2023 г. № ИВ-219-3865).

Основные данные для разработки раздела:

Место расположения объекта: Волгоградская область, Городищенский район;

проектируемый объект находится на территории, отнесенной к группам по ГО (г. Волгоград, 1-я группа по ГО);

территория не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9. СП 165.1325800.2014);

проектируемая объект находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12. СП 165.1325800.2014);

объект попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто (хлор, аммиак) и железной дороге (хлор, аммиак);

объект находится в зоне возможных (средних) разрушений; объект находится в зоне возможных (сплошных) пожаров;

объект попадает в зону светомаскировки (п. 3.15 ГОСТ Р 22.2.13 - 2023, п. 10 СП 165.1325800.2014);

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						45
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются;

климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей;

потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы), промышленные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории, вблизи которых размещается объект отсутствуют, риски не прогнозируются;

по пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные вблизи проектируемого объекта отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV категории, время развития пожара может составить от 0,5 часа до 1 часа, продолжительность пожара может составить до 5 часов;

объекты авиационной инфраструктуры (аэропорты, вокзалы) и воздушного транспорта: ПАО «Международный Аэропорт Волгоград», мкр Гумрак, возможные риски: падение воздушных судов; возгорание, горение, взрыв на воздушных судах; выкат воздушного судна за взлетно-посадочную полосу; аварии при взлете и посадке воздушных судов; нарушение в системах управления полетами; террористический акт; столкновение воздушного судна с дежурной техникой;

крупные автомобильные мосты вблизи проектируемого объекта отсутствуют, риски не прогнозируются;

ж/д мосты (мостовые переходы) вблизи проектируемого объекта отсутствуют, риски не прогнозируются;

наземный общественный транспорт представлен рейсовыми маршрутными автобусами, маршрутными такси, осуществляющими пассажирские перевозки между административными районами города Волгограда, ближайшая автодорога (федерального, регионального, местного значения): шоссе Авиаторов, возможные риски:

возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт (диверсия) в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов;

объекты линейного транспорта (трамвай, метро) вблизи проектируемого объекта отсутствуют, риски не прогнозируются;

ближайшие ж/д узлы (вокзал, станция, остановочная платформа) вблизи проектируемого объекта: ж/д ст. Бетонная, возможные риски: аварии с участием ж/д транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов (хлор, аммиак – 50 т); террористический акт (диверсия) в местах стоянок (остановок) ж/д транспорта;

объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы, станции) и речного транспорта вблизи проектируемых объектов отсутствуют, риски не прогнозируются;

крупный водный объект вблизи проектируемого объекта отсутствует, риски не прогнозируются;

объекты жизнеобеспечения представлены линиями газо-, водо-, энерго-, теплоснабжения и канализации; возможные риски: аварии с выходом из строя объектов газо-, водо-, энерго-, теплоснабжения и канализации, выброс загрязняющих веществ, порыв сетей водоснабжения, канализации, непосредственной опасности для объекта не представляют;

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						46
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

риски возникновения крупных эпидемий биолого-социального характера не прогнозируются;

ближайшая пожарная часть: 65 пожарно-спасательная часть 8 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы Государственного казенного учреждения Главного управления МЧС России по Волгоградской области, расположена по адресу: 404012, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, ул. Промышленная, д. 16.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера могут являться:

сильный ветер - скорость ветра при порывах 25 м/сек и более; сильный туман – видимость 50 м и менее;

сильный мороз – минимальная температура воздуха: -35°C и ниже; сильная жара – максимальная температура воздуха +40°C и более; крупный град - диаметр градин 15 мм и более;

сильный снегопад - количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее; сильная метель - выпадение снега в сочетании с сильным ветром в течение суток, скоростью 15 м/сек. и более;

сильный гололед - отложения на проводах диаметром 20 мм и более;

землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2018 приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2016), проектируемые объекты не находятся в зоне опасных сейсмических воздействий;

постороннее вмешательство (диверсия) в деятельность объекта, технологического оборудования;

утечка газа в процессе эксплуатации газопроводов, иного технологического оборудования; нарушения мер газо-, взрыво-, энерго-, пожарной безопасности; механическое повреждение (разрушение) газопроводов, иного технологического оборудования;

нарушение мер промышленной безопасности; террористический акт;

неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ (природного газа, конденсата и т.д.);

пожары.

Особые требования, повышающие устойчивость функционирования объекта в особый период, не предусматриваются.

Дополнительные требования:

предусмотреть (при необходимости) меры по предотвращению несанкционированного вмешательства в деятельность объекта (технологического оборудования) посторонних лиц;

предусмотреть решения (при необходимости) по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу населению и территории;

предусмотреть решения по обеспечению безопасности населения (персонала) при возможных взрывах, пожарах, горении, в т.ч. предусмотреть решение по эвакуации (вывода) людей из очага вероятной угрозы;

предусмотреть решение по обеспечению газо-, взрыво-, пожарной и энергобезопасности объекта;

при разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, следует руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 4.13130.2013 (утв. приказом МЧС России № 288 от 24.04.2013);

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						47
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

предусмотреть источники наружного противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, водные объекты, используемые для целей пожаротушения, противопожарные резервуары) с устройством пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года;

предусмотреть решения по беспрепятственному проходу сил и средств в целях проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ; предусмотреть мероприятия по промышленной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; предусмотреть решения по аварийному восстановлению инженерно-технического оборудования, систем жизнеобеспечения и безопасности; предусмотреть (при необходимости) решение по системе оповещения населения в соответствии с приказом МЧС России и Минцифры России от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;

предусмотреть решения по обеспечению охранно-пожарных мероприятий.

Разработку перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проектной документации объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 22.2.13 - 2023 (п. 4.17. СП 165.1325800.2014);

в подразделе «Текстовая часть» привести основные сведения по ПМ ГОЧС (ГОСТ Р 22.2.13 -2023 2 п. 6.2).

Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

В соответствии с п. 6.5 СП 165.1325800.2014 при разработке проектной документации должна быть осуществлена оценка риска чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на опасных производственных объектах классов опасности I и II. Количественные показатели допустимого риска чрезвычайных ситуаций, включающего в себя индивидуальный, социальный и потенциальный территориальный риски чрезвычайной ситуации, должны определяться проектными организациями, исходя из вида деятельности объектов, региональных особенностей их расположения и социально-экономического обоснования функционирования объектов капитального строительства.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						48
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Оценка риска чрезвычайных ситуаций должна предусматривать определение комплекса превентивных мероприятий, изменяющих параметры технологического процесса до уровня, обеспечивающего допустимый риск.

					2023-ППТ.МО.ПЗ	Лист
						49
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		