

Рассадников Олег Сергеевич

ИНН: 344 552 979 548 ОГРНИП: 323 344 300 014 505, Волгоград 400074, ул. им. Лавочкина д.10-1, кв.26

**Проект планировки и межевания территории
ЖК «Победа» в пос. Царицын
Городищенского района Волгоградской области**

Том 3

Проект межевания территории.
Основная часть проекта межевания территории

03/2023-ППТ.ОЧ

Заказчик: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ»
(полное наименование организации/заявителя)

Главный архитектор проекта: _____ Рассадников О.С.

16 октября 2023 г

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
03/2023-ППМТ.ПМ.С	Содержание	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Введение	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	1. Положения проекта межевания территории	
	Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	2. Расчет нормативных размеров земельных участков	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	3. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	4. Каталог координат	
	Графические материалы	
03/2023-ППМТ.ПМ.ОЧ (лист 1-5)	Чертеж межевания территории М 1:2 000	

						03.2023-ППМТ.ПМ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рассадников			10.23				
							ИП Рассадников О.С.		
Н. контр.		Рассадников			10.23				

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории ЖК «Победа» в пос. Царицын Городищенского района Волгоградской области разработан на основании:

- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории».

Инициатор подготовки документации по планировке территории: ООО «ИНЖСТРОЙПРОЕКТ».

Цели проекта планировки территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение местоположения границ земельных участков федерального, регионального, местного значения;
- установление границ зон действия сервитутов (при необходимости).

Площадь территории в границах проекта планировки и межевания – 63,15 га.

Документацию подготовил: ИП Рассадников Олег Сергеевич.

Документация по планировке территории подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта

Рассадников О.С.

«16» октября 2023 г.

						03.2023-ППМТ.ПМ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Рассадников			10.23				
							ИП Рассадников О.С.		
Н. контр.		Рассадников			10.23				

1. ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Реализации проектных решений по образованию земельных участков предполагается в пять этапов, в целях соответствия действующему земельному законодательству.

I этап предусматривает перераспределение существующего земельного участка, находящегося в частной собственности (кадастровый № 34:03:170001:2312), в целях устранения чересполосицы в соответствии с устанавливаемыми красными линиями, чем обеспечивается дальнейшая возможность раздела земельного участка с образованием отдельных земельных участков под объектами капитального строительства исходя из проектных решений проекта планировки территории;

II этап предусматривает перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности: образованного на I этапе, с земельным участком под строящимся жилым домом (кадастровый № 34:03:170001:2274) – в целях устранения чересполосицы относительно красных линий, а также в соответствии с планировочными решениями в части размещения автостоянок на придомовой территории, при этом, с образованием нескольких земельных участков под размещение линейных объектов (проездов) и элементов благоустройства – в соответствии с утверждённой проектной документацией на первую очередь строительства (схемой планировочной организацией земельного участка. 1 этап застройки территории);

III этап предусматривает: раздел земельного участка, образованного на II этапе, с образованием земельных участков под размещаемую застройку, включая образовательные учреждения и объекты улично-дорожной сети, предполагаемые к передаче в государственную собственность, а также образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе, предполагаемые к передаче в частную собственность посредством Договора мены, заключаемого между собственником земельного участка с кадастровым № 34:03:170001:2312 и уполномоченными органами местного самоуправления.

IV этап предусматривает объединение земельных участков, образованных на предыдущих этапах из земель государственной неразграниченной собственности с земельными участками, полученными путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности (при выполнении условий Договора мены) – в соответствии с планировочными решениями проекта планировки территории, в том числе земельных участков под размещение многоквартирной малоэтажной жилой застройки и объектов улично-дорожной сети. Также предусматривается перераспределение ранее образованных земельных участков с землями государственной неразграниченной собственности в целях устранения чересполосицы, под размещение объектов образования и благоустройства – в соответствии с проектом планировки территории. *Реализация данного этапа возможна при условии внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.*

V этап предусматривает объединение земельных участков, образованных на предыдущих этапах из земель государственной неразграниченной собственности с земельными участками, полученными путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности (при выполнении условий Договора мены) – в соответствии с планировочными решениями проекта планировки территории, в том числе земельных участков под объектов улично-дорожной сети.

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Также предусматривается перераспределение нескольких смежных земельных участков, находящихся в частной собственности (при выполнении условий Договора мены), с последующим образованием нескольких смежных земельных участков под размещением блокированной жилой застройки. *Реализация данного этапа возможна при условии внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.*

Виды разрешённого использования образуемых (изменяемых) земельных участков определяются согласно Правилам землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, с учётом проектных решений проекта планировки территории.

I этап

1.1 образуемый земельный участок поз. 1:

площадь земельного участка – 445 006 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹ з/у поз.1/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 1/2,1/3,1/4;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Изменяемый земельный участок поз. 1/1 (кадастровый № 34:03:170001:2312), участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

площадь земельного участка – 445 954 кв. м;

вид разрешённого использования – Для строительства жилого массива.

Образуемый земельный участок поз. 1/2:

площадь земельного участка – 2 810 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 1/3:

площадь земельного участка – 3 174 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 1/4:

площадь земельного участка – 1 072 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

¹ - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 1/5:

площадь земельного участка – 8 005 кв. м;

способ образования - Образован в результате перераспределения з/у поз. 1/1 с землями, и будет отнесён к землям неразграниченной государственной собственности.

1.2 Изменяемый земельный участок поз. 2/1 (кадастровый № 34:03:170001:2311), подлежит разделу с образованием з/у поз. 2,3,4:

площадь земельного участка – 7 690 кв. м;

вид разрешённого использования – Для строительства жилого массива.

Образуемый земельный участок поз. 2:

площадь земельного участка – 4 809 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 2/1;

вид разрешённого использования – Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4) ²; Общественное питание (4.6) ².

Образуемый земельный участок поз. 3:

площадь земельного участка – 2 563 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 2/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 4:

площадь земельного участка – 317 кв. м;

способ образования - Образован путем раздела з/у поз. 2/1, и будет отнесён к землям неразграниченной государственной собственности.

II этап

2.1 Образуемый земельный участок поз. 1:

площадь земельного участка – 4 987 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 2:

площадь земельного участка – 437 019 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 3:

площадь земельного участка – 276 кв. м;

² - назначение вида возможно при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Изменяемый земельный участок поз. 1/1 (кадастровый № 34:03:170001:2274), участвует в перераспределении с з/у поз. 2/1, 3/1:

площадь земельного участка – 3 556 кв. м;

вид разрешённого использования – Для строительства жилого массива.

в т.ч. часть земельного участка поз. 1/1-1 – подлежит включению в з/у поз. 2:

площадь – 113 кв. м.

Изменяемый земельный участок поз. 2/1, образован на I этапе, участвует в перераспределении с з/у поз. 1/1, 3/1:

площадь земельного участка – 445 006 кв. м;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

в т.ч.:

- **часть земельного участка поз. 2/1-1 – подлежит включению в з/у поз. 1:**

площадь – 1 544 кв. м,

- **часть земельного участка поз. 2/1-2 – подлежит включению в з/у поз. 3:**

площадь земельного участка – 5 кв. м.

Изменяемый земельный участок поз. 3/1 (кадастровый № 34:03:170001:2241), участвует в перераспределении с з/у поз. 1/1, 2/1:

площадь земельного участка – 271 кв. м;

вид разрешённого использования – Для строительства жилого массива.

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 4:

площадь земельного участка – 1 366 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 5:

площадь земельного участка – 4 647 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 6:

площадь земельного участка – 537 кв. м;

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

способ образования - Путем перераспределения з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 2/1, 3/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

III этап

3.1 Изменяемый земельный участок поз. 1/1, образован на II этапе, подлежит разделу с образованием з/у поз. 1 - поз. 78:

площадь земельного участка – 437 019 кв. м;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 1:

площадь земельного участка – 2 892 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 2:

площадь земельного участка – 305 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 3:

площадь земельного участка – 183 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 4:

площадь земельного участка – 175 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 5:

площадь земельного участка – 433 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 6:

площадь земельного участка – 1 080 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 7:

площадь земельного участка – 305 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 8:

площадь земельного участка – 187 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 9:

площадь земельного участка – 195 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 10:

площадь земельного участка – 200 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 11:

площадь земельного участка – 192 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 12:

площадь земельного участка – 183 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 13:

площадь земельного участка – 175 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 14:

площадь земельного участка – 166 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 15:

площадь земельного участка – 157 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 16:

площадь земельного участка – 222 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образуемый земельный участок поз. 17:

площадь земельного участка – 6 740 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 18:

площадь земельного участка – 7 042 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 19:

площадь земельного участка – 7 113 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 20:

площадь земельного участка – 6 616 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 21:

площадь земельного участка – 7 504 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 22:

площадь земельного участка – 7 349 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 23:

площадь земельного участка – 7 033 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 24:

площадь земельного участка – 6 093 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 25:

площадь земельного участка – 5 757 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 26:

площадь земельного участка – 5 454 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 27:

площадь земельного участка – 5 032 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 28:

площадь земельного участка – 4 172 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 29:

площадь земельного участка – 4 417 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 30:

площадь земельного участка – 2 370 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 31:

площадь земельного участка – 5 345 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)³; Общественное питание (4.6)³.

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 32:

площадь земельного участка – 16 966 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

³ - назначение вида возможно при условии получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 33:

площадь земельного участка – 4 957 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 34:

площадь земельного участка – 4 665 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 35:

площадь земельного участка – 5 839 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 36:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 37:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 38:

площадь земельного участка – 5 713 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 39:

площадь земельного участка – 6 983 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 40:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 41:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 42:

площадь земельного участка – 7 140 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 43:

площадь земельного участка – 8 458 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 44:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 45:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 46:

площадь земельного участка – 5 713 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 47:

площадь земельного участка – 6 983 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 48:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 49:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 50:

площадь земельного участка – 7 140 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 51:

площадь земельного участка – 8 458 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 52:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 53:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 54:

площадь земельного участка – 5 713 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 55:

площадь земельного участка – 6 983 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 56:

площадь земельного участка – 6 973 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 57:

площадь земельного участка – 5 724 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 58:

площадь земельного участка – 7 140 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Образуемый земельный участок поз. 59:

площадь земельного участка – 8 458 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 60:

площадь земельного участка – 8 326 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 61:

площадь земельного участка – 7 035 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 62:

площадь земельного участка – 16 853 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 63:

площадь земельного участка – 3 693 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 64:

площадь земельного участка – 12 530 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Образуемый земельный участок поз. 65:

площадь земельного участка – 33 787 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Образуемый земельный участок поз. 66:

площадь земельного участка – 6 795 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вид разрешённого использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Образуемый земельный участок поз. 67:

площадь земельного участка – 4 182 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 68:

площадь земельного участка – 2 485 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 69:

площадь земельного участка – 3 188 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 70:

площадь земельного участка – 6 894 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 71:

площадь земельного участка – 5 552 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 72:

площадь земельного участка – 5 501 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 73:

площадь земельного участка – 5 802 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 74:

площадь земельного участка – 5 865 кв. м;

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 75:

площадь земельного участка – 5 417 кв. м;

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;
вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 76:

площадь земельного участка – 5 675 кв. м;
способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;
вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 77:

площадь земельного участка – 6 504 кв. м;
способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;
вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Образуемый земельный участок поз. 78:

площадь земельного участка – 2 360 кв. м;
способ образования - Путем раздела з/у поз. 1/1;
вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

3.2 Образуемый земельный участок поз. 79:

площадь земельного участка – 3 619 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴.

3.3 Образуемый земельный участок поз. 80:

площадь земельного участка – 5 655 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴.

3.4 Образуемый земельный участок поз. 81:

площадь земельного участка – 6 571 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴.

3.5 Образуемый земельный участок поз. 82:

площадь земельного участка – 5 869 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁴.

⁴ - назначение вида возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3.6 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 83:

площадь земельного участка – 4 431 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.7 Образуемый земельный участок поз. 84:

площадь земельного участка – 6 557 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.8 Образуемый земельный участок поз. 85:

площадь земельного участка – 8 455 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.9 Образуемый земельный участок поз. 86:

площадь земельного участка – 5 726 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.10 Образуемый земельный участок поз. 87:

площадь земельного участка – 4 577 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.11 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 88:

площадь земельного участка – 5 895 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

⁵ - назначение вида возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3.12 Образуемый земельный участок поз. 89:

площадь земельного участка – 3 569 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.13 Образуемый земельный участок поз. 90:

площадь земельного участка – 6 970 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁵.

3.14 Образуемый земельный участок поз. 91:

площадь земельного участка – 7 142 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁶.

3.15 Образуемый земельный участок поз. 92:

площадь земельного участка – 6 970 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁶.

3.16 Образуемый земельный участок поз. 93:

площадь земельного участка – 6 112 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования -Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) ⁶.

3.17 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 94:

площадь земельного участка – 8 731 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 95:

площадь земельного участка – 277 кв. м;

⁶ - назначение вида возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 96:

площадь земельного участка – 174 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 97:

площадь земельного участка – 180 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 98:

площадь земельного участка – 185 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 99:

площадь земельного участка – 191 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 100:

площадь земельного участка – 196 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 101:

площадь земельного участка – 202 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁷.

Образуемый земельный участок поз. 102:

⁷ - назначение вида возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

площадь земельного участка – 207 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁸.

Образуемый земельный участок поз. 103:

площадь земельного участка – 213 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁸.

Образуемый земельный участок поз. 104:

площадь земельного участка – 418 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)⁸.

3.18 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 105:

площадь земельного участка – 4 318 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.19 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 106:

площадь земельного участка – 30 402 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.20 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 107:

площадь земельного участка – 2 841 кв. м;
способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

⁸ - назначение вида возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3.21 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 108:

площадь земельного участка – 2 506 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение придорожных стоянок (парковок)).

3.22 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 109:

площадь земельного участка – 1 138 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.23 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 110:

площадь земельного участка – 5 722 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.24 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 111:

площадь земельного участка – 5 216 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение придорожных стоянок (парковок)).

3.25 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 112:

площадь земельного участка – 939 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.26 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 113:

площадь земельного участка – 2 453 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.27 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 114:

площадь земельного участка – 2 556 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение придорожных стоянок (парковок)).

3.28 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 115:

площадь земельного участка – 695 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.29 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 116:

площадь земельного участка – 1 771 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

3.30 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 117:

площадь земельного участка – 1 693 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) (размещение придорожных стоянок (парковок)).

3.31 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 118:

площадь земельного участка – 538 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

IV этап

4.1 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 1:

площадь земельного участка – 3 210 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения⁹ з/у поз.1/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 1/2;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 1/1, образован на III этапе, участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

площадь земельного участка – 2 892 кв. м;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 1/2:

площадь земельного участка – 317 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.2 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 2:

площадь земельного участка – 28 879 кв. м;

способ образования - Путем объединения¹⁰ з/у поз. 2/1, 2/2, 2/3;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 2/1, образован на III этапе:

площадь земельного участка – 10 974 кв. м;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 2/2, образован на III этапе:

площадь земельного участка – 16 966 кв. м;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 2/3, образован на III этапе:

площадь земельного участка – 939 кв. м;

⁹ - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы);

¹⁰ - объединение земельных участков возможно при условии передачи з/у поз. 2/2 в государственную собственность.

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

4.3 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 3:

*площадь земельного участка – 22 422 кв. м;
способ образования - Путем объединения¹¹ з/у поз. 3/1, 3/2, 3/3;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*

Изменяемый земельный участок поз. 3/1, образован на III этапе:

*площадь земельного участка – 4 431 кв. м;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*

Изменяемый земельный участок поз. 3/2, образован на III этапе:

*площадь земельного участка – 16 853 кв. м;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*

Изменяемый земельный участок поз. 3/3, образован на III этапе:

*площадь земельного участка – 1 138 кв. м;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*

4.4 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 4:

*площадь земельного участка – 4 305 кв. м;
способ образования - Путем перераспределения¹² з/у поз. 4/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 4/2;
вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).*

Изменяемый земельный участок поз. 4/1, образован на III этапе, участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

площадь земельного участка – 3 693 кв. м;

¹¹ - объединение земельных участков возможно при условии передачи з/у поз. 3/2 в государственную собственность, использование з/у поз. 3/2 в качестве самостоятельного не представляется возможным с учётом площади земельного участка и требований градостроительных регламентов ПЗЗ Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка при размещении объектов капитального строительства (Зм), а также с учетом санитарных требований, учитывая близость размещения детского образовательного учреждения;

¹² - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Образуемый земельный участок поз. 4/2:

площадь земельного участка – 611 кв. м;

способ образования – Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.5 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 5:

площадь земельного участка – 35 763 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹³ з/у поз. 5/1 с землями государственной неразграниченной собственности з/у поз. 5/2;

вид разрешённого использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Изменяемый земельный участок поз. 5/1, образован на III этапе, участвует в перераспределении с землями, государственная собственность на которые не разграничена:

площадь земельного участка – 33 787 кв. м;

вид разрешённого использования – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Образуемый земельный участок поз. 5/2:

площадь земельного участка – 1 976 кв. м;

способ образования - Из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

4.6 Образуемый земельный участок поз. 6:

площадь земельного участка – 5 979 кв. м;

способ образования - Путем объединения з/у поз. 6/1 с з/у поз. 6/2;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Изменяемый земельный участок поз. 6/1, образован на III этапе:

площадь земельного участка – 2 360 кв. м;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

Изменяемый земельный участок поз. 6/2, образован на III этапе:

площадь земельного участка – 3 619 кв. м;

вид разрешённого использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).

¹³ - земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель - в соответствии с пп.2 п.1 статьи 39.28 ЗК РФ (в целях устранения чересполосицы).

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

У этап

5.1 Образующий земельный участок поз. 1:

площадь земельного участка – 317 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹⁴ з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 1/2;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образующий земельный участок поз. 2:

площадь земельного участка – 216 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹² з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 1/2;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образующий земельный участок поз. 3:

площадь земельного участка – 229 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹² з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 1/2;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Образующий земельный участок поз. 4:

площадь земельного участка – 209 кв. м;

способ образования - Путем перераспределения¹² з/у, находящихся в частной собственности, поз. 1/1, 1/2;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3).

Изменяемый земельный участок поз. 1/1, образован на III этапе, участвует в перераспределении с з/у поз. 1/2:

площадь земельного участка – 433 кв. м;

вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)

в т.ч.:

- часть земельного участка поз. 1/1-1 – подлежит включению в з/у поз. 1:

площадь– 156 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/1-2 – подлежит включению в з/у поз. 2:

площадь– 86 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/1-3 – подлежит включению в з/у поз. 3:

площадь– 78 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/1-4 – подлежит включению в з/у поз. 4:

площадь– 113 кв. м.

Изменяемый земельный участок поз. 1/2, образован на III этапе, участвует в перераспределении с з/у поз. 1/1:

¹⁴ - перераспределение земельного участка возможно при условии внесения изменений в Генеральный план Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области и Правила землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, в целях отнесения земельного участка к одной территориальной зоне;

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						27
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

площадь земельного участка – 538 кв. м;
вид разрешённого использования – Блокированная жилая застройка (2.3)

в т.ч.:

- часть земельного участка поз. 1/2-1 – подлежит включению в з/у поз. 1:

Площадь – 161 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/2-2 – подлежит включению в з/у поз. 2:

площадь– 130 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/2-3 – подлежит включению в з/у поз. 3:

площадь– 151 кв. м;

- часть земельного участка поз. 1/2-4 – подлежит включению в з/у поз. 4:

площадь– 96 кв. м.

5.2 Образуемый земельный участок, который будет отнесен к имуществу общего пользования поз. 5:

площадь земельного участка – 3 903 кв. м;

способ образования - Путем объединения¹⁵ з/у поз. 5/1, 5/2;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 5/1, образован на IV этапе:

площадь земельного участка – 3 210 кв. м;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Изменяемый земельный участок поз. 5/2, образован на IV этапе:

площадь земельного участка – 695 кв. м;

вид разрешённого использования – Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2. РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2.1. Определение нормативной площади земельных участков для эксплуатации многоквартирных малоэтажных и блокированных жилых домов.

Согласно Правилам землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Статья 27 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)»:

- минимальная площадь земельного участка составляет 150 кв м;
- максимальная площадь земельного участка – не устанавливается.

2.2. Определение нормативной площади земельных участков общественных зданий, объектов социально-бытового обслуживания.

Земельный участок поз. 53 (ПМТ.ОЧ Лист 3 «Чертёж межевания территории. III этап») (дошкольное образовательное учреждение – детский сад):

¹⁵ - объединение земельных участков возможно при условии передачи з/у поз.5/1 в государственную собственность.

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						28
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Расчёт нормативного размера земельного участка дошкольного образовательного учреждения на 245 мест производится в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д:

- 38 кв.м. территории земельного участка на одного ребенка при вместимости дошкольной общеобразовательной организации свыше 100 мест.

$$S_{\text{норм}} = 245 \times 38 = \mathbf{9\,310\text{ кв.м}}$$

$$S_{\text{пр}} = \mathbf{1,25\text{ га}^{16}}$$
 (проектная площадь земельного участка).

Земельный участок поз. 5 (ПМТ.ОЧ Лист 4 «Чертёж межевания территории. IV этап») (начальное и среднее общее образование – школа):

Расчёт нормативного размера земельного участка школы на 1 000 мест производится в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д:

- 36 кв.м. территории земельного участка на одного учащегося при общеобразовательной организации от 800 до 1 100 учащихся.

$$S_{\text{норм}} = 1\,000 \times 36 = \mathbf{36\,000\text{ кв.м}}$$

$$S_{\text{пр}} = \mathbf{3,6\text{ га}}$$
 (проектная площадь земельного участка).

Земельный участок поз. 55 (ПМТ.ОЧ Лист 3 «Чертёж межевания территории. III этап») (дошкольное образовательное учреждение – детский сад):

Расчёт нормативного размера земельного участка дошкольного образовательного учреждения на 110 мест производится в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Д:

- 38 кв.м. территории земельного участка на одного ребенка при вместимости дошкольной общеобразовательной организации свыше 100 мест.

$$S_{\text{норм}} = 110 \times 38 = \mathbf{4\,180\text{ кв.м}}$$

$$S_{\text{пр}} = \mathbf{0,68\text{ га}^{14}}$$
 (проектная площадь земельного участка).

4. Положения об установлении границ зон действия сервитутов

4.1. Настоящим проектом не предусмотрено установление границ зон действия публичных сервитутов, зон действия частных сервитутов.

¹⁶ - в расчете принят показатель 50 кв.м на 1 место исходя из рекомендаций Комитета по строительству Волгоградской области.

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						29
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 2.1

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	
		Современное использование	Расчетный срок
	Площадь планируемой территории	63,15	
1	Территории, в границах элементов планировочной структуры, всего:	29,57*	54,49
	в том числе, земельных участков (виды разрешённого использования):		
	Для строительства жилого массива	46,51	-
	Для ведения садоводства и огородничества	1 108	1 108
	Отдельно стоящие усадебные жилые здания личных подсобных хозяйств	950	950
	Для ведения садоводства и огородничества	792	792
	Для эксплуатации объекта "Газораспределительная сеть-газопровод высокого давления от места врезки ГЗ-1 до котельной и ШРП 1,2,3,4 п. Царицын, включая 4 ШРП"	0,00066*	0,00066*
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	-	41,78
	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6)	-	1,51
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	1,75
	Блокированная жилая застройка (2.3)	0,26	0,85
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	-	5,51
	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,29	0,29
2	Территории общего пользования, всего:	33,41*	11,66
	в том числе, земельных участков:		
	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	11,66
	Земли государственной неразграниченной собственности	16,35*	-
3	Зоны действия сервитутов	-	-

* - в границах проекта планировки и межевания

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Координаты образуемых земельных участков (система координат МСК 34):

І ЭТАП

ЗУ поз. 1

№ точки	Координаты	
	х	у
1	487668.75	1398541.20
2	487793.53	1399140.14
3	487774.14	1399250.10
4	487788.92	1399252.70
5	487789.39	1399255.14
6	487794.15	1399279.79
7	487795.06	1399284.53
8	487779.56	1399284.61
9	487766.17	1399322.31
10	487752.79	1399360.00
11	487754.20	1399360.52
12	487749.46	1399374.94
13	487747.20	1399389.24
14	487747.10	1399423.04
15	487729.40	1399482.86
16	487532.13	1399424.27
17	487374.63	1399377.49
18	487374.63	1399370.63
19	487367.89	1399368.62
20	487258.70	1399338.60
21	487240.24	1399337.78
22	487209.15	1399217.92
23	487185.32	1399125.93
24	487195.09	1399012.76
25	487167.07	1399012.76
26	487167.07	1398977.49
27	487238.97	1398843.86
28	487236.25	1398595.02
29	487235.29	1398506.84
30	487331.85	1398510.11
31	487354.63	1398512.24
32	487354.63	1398522.17
33	487620.63	1398601.39
34	487620.63	1398536.74
1	487668.75	1398541.20

					08.2023-ППМТ.ПМ.ОЧ	Лист
						31
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		