

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию		
Пояснительная записка		
ППТ.МО.С	Содержание	
ППТ.МО.ПЗ	1. Общие сведения	
	2. Существующее положение	
	2.1. Оценка природно-климатических условий.	
	2.2. Инженерные изыскания	
	3. Современная градостроительная ситуация	
	3.1. Градостроительная ситуация	
	3.2. Современное использование территории	
	3.3. Улично-дорожная сеть	
	3.4. Планировочные ограничения	
	3.5. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	
	4. Проектное предложение	
	4.1. Перечень используемых материалов и нормативных документов	
	4.2. Проектное предложение по застройке территории	
	4.3. Улично-дорожная сеть	
	5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	
	5.1. Инженерная подготовка территории	
	5.2. Проектное предложение	
	6. Инженерная инфраструктура	
	6.1. Современное использование территории	
	6.2. Инженерное обеспечение территории	
	7. Оздоровление окружающей среды	
	7.1. Обеспечение требований по санитарной очистке территории	
	8. Обеспечение инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению ЧС	

						ППТ.МО.ПЗ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Лит.	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.							
							ООО «ТИСА»		
Директор		Глуценко А.Ю							

Обозначение	Наименование	Примечание
Графические материалы		
Материалы по обоснованию		
ППТ.МО (лист 1)	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (справка-выкопировка из Генерального плана Волгограда) в масштабе 1:10000);	-
ППТ.МО (лист 2)	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории) в масштабе 1:1000	-
ППТ.МО (лист 3)	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов, М 1:1000	-
ППТ.МО (лист 4)	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:1000	-
ППТ.МО (лист 5)	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, М 1:1000	-
ППТ.МО (лист 6)	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000	-
ППТ.МО (лист 7)	Предложение по застройке и благоустройству территории, М 1:1000	-
		-
		-

						ППТ.МО.ПЗ			
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Лит.	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.							
							ООО «ТИСА»		
Директор		Глущенко А.Ю							

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области разработан на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 12 марта 2024 г. N 407-п "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.

Цели проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Установление зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения.
- Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Установление границ зон действия публичных сервитутов.

Заказчик: **Кузнецов Павел Васильевич**

Документация подготовлена: ООО ТИСА в апреле 2024г.

Площадь территории в границах проекта планировки (согласно техническому заданию на проектирование) – **14.26 га.**

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам. Документация подготовлена с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта

К.В. Куркин «18» апреля 2024г.

						ППТ.МО.ПЗ		
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
						Содержание	Лит.	Лист
ГАП		Куркин К.В.						Листов
Директор		Глущенко А.Ю					ООО «ТИСА»	

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

2.1. Оценка природно-климатических условий.

Характер климата Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области – резко континентальный, который характеризуется значительным контрастом между холодной зимой и жарким засушливым летом, недостаточным количеством осадков и низкой относительной влажностью.

Город Волгоград находится в прикаспийской полупустынной агроклиматическом районе.

Средняя месячная и годовая температура воздуха в районе составляет, 0С (по данным СНиП 23-01-99):

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-9,1	-7,6	-1,4	+10,0	+17,0	+21,0	+23,4	+22,0	+16,2	+7,5	+1,4	-4,2	+8,0

Зима сопровождается морозами и холодными ветрами, а также частыми оттепелями, приводящими к неустойчивому снеговому покрову и значительному промерзанию почвы. Первые заморозки наступают в начале октября, последние – во второй половине апреля.

Абсолютная минимальная температура воздуха может достигнуть - минус 360С. Средняя относительная влажность холодного месяца 83%. Количество месячных осадков за ноябрь-март месяцы – 127 мм. Преобладающее направление ветра северо-западных и северо-восточных направлений. Зима с частыми гололедицами и без снега. Среднее значение снегового покрова 10-12 см, что объясняется небольшим количеством осадков в холодное время года, а с другой стороны, часто дующими ветрами, сдувающими снег с равнинных полей. Данный район характеризуется частым гололедом.

Для весны характерно быстрое повышение температур с одновременным усилением ветров, что вызывает интенсивное таяние снега, мерзлая земля не может полностью впитать талые воды, происходит иссушение почвы. В теплый период барометрическое давление 1010,0 гПа.

Абсолютно максимальная температура воздуха – плюс 450С. Среднемесячная влажность воздуха – 47%. Преобладающее направление ветра – северо-восточное. Высокая температура в летние месяцы часто сочетается с почти полным отсутствием осадков. В некоторые годы в теплый период не бывает дождей 20-40 дней. Наряду с этим возможны ливни чрезвычайной интенсивности, сопровождающиеся градом, шквалистыми ветрами, бурями, за время которых выпадает до 25% среднегодового количества осадков.

Район относится к территории с повышенными скоростями ветра. Максимальная среднемесячная скорость ветра 7,4 м/с; годовая – 6,3 м/с. За год может быть до 30 дней со скоростью ветра более 15 м/с (максимум 35 м/с); наиболее часты они в период февраль-март. При отсутствии на почве снегового или растительного покрова возможны пыльные бури. Их чаще всего наблюдают в мае-июне. Число дней с пыльными бурями – 10-11дней. Среднее многолетнее число дней с суховеями – 41 день в год.

Проектируемая площадка относится к III В – зоне климатического районирования для строительства. Зона влажности (рекомендуемая) – 3.

2.2. Инженерные изыскания

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области, на основании Технического задания на выполнение инженерных изысканий, предоставленного инициатором разработки документации, выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;

2.1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Данный раздел подготовлен по материалам технических отчетов по результатам указанных инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области»

ООО «Геостройком» (представлены в электронном виде в составе исходных данных).

В октябре-ноябре 2023 года (рег. № _____ г.)

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

3. СОВРЕМЕННАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

3.1. Градостроительная ситуация

Проектным решением предлагается комплексное освоение проектируемой территории:

- Выделение элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
- Обеспечение устойчивого развития территорий.
- Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория ограничена Третьей Продольной магистралью, ул. им. Костюченко и земельным участком с кадастровым номером 34:03:120002:1456,

Проектируемая территория находится в Орловском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области. В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны (в соответствии с Генеральным планом Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области)

- жилая зона.
- производственная зона

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 31 октября 2017г. № 468, на проектируемой территории установлены зоны:

- Ж1 жилая зона
- П 1 производственная зона

Территория ограничена:

- магистральной улицей городского значения – 3 –я Продольна магистраль
- магистральной улицей городского значения – ул. им. Костюченко
- улицей местного значения – Тупик № 1

Площадь проектирования после уточнения границ планирования составила – **14,26 га.**

Граница проектирования

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498782.93	1410171.85
2	498828.58	1410214.09
3	498754.65	1410361.99
4	498694.53	1410450.66
5	498540.3	1410301.44
6	497875.05	1409547.29
7	497983.45	1409471.68
8	497993.41	1409485.21
9	498088.25	1409613.98
10	498096.14	1409605.73
11	498159.3	1409681.34
12	498226.28	1409759.5
13	498240.3	1409803.25
14	498339.63	1409941.19
15	498335.97	1409944.44
16	498378.26	1409999.46
17	498406.56	1410036.28

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

18	498445.31	1410086.7
19	498476	1410126.62
20	498479.86	1410131.43
21	498489.71	1410122.18
22	498568.85	1410205.2
23	498616.67	1410219.13
24	498664.75	1410213.02
1	498782.93	1410171.85

3.2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время территория частично застроена объектами транспортного, общественно - торгового назначения, зданиями мастерских, объектам производственного назначения и объектами инфраструктуры.

Проектируемую территорию пересекают инженерные подземные коммуникации: водопровод, ливневые лотки, газопровод, электрические сети и силовые кабели, телефонная канализация и т.д. (Лист 2 ППТ.МО Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1 000, Экспликация зданий и сооружений).

Имеются ранее сформированные земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете (Лист 2 ППТ.МО Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1000, Экспликация земельных участков).

Ведомость земельных участков представлена в таблице.

Таблица № 6

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская, г. Волгоград	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования	Вид права
1	34:03:120002:1472	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 5	1 500	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность
2	34:03:120002:1465	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 7	1 500	Для строительства жилого дома	-
3	34:03:120002:55	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка., пер. Цветочный, Участок 2	1 000	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
4	34:03:120002:2441	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 4	1 403	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
5	34:03:120002:57	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, 1	1 000	для эксплуатации жилого дома	-
6	34:03:120002:54	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка., пер. Цветочный, Участок 3	1 000	для индивидуального жилищного строительства	-
7	34:03:120002:2246	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул Автомагистральная, 8	1 541	для объектов торговли	Собственность

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

8	34:03:120002:2247	Волгоградская область, Городищенский р-н., с. Орловка, ул. Автомагистральная	17 697	для размещения производственной базы	Собственность
9	34:03:120002:66	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, автодорога "Сызрань-Саратов-Волгоград", территория Орловского сельского поселения	6 000	для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей	-
10	34:03:120002:2	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Водстрой	4 966	под строительство автостоянки 50 автомашин	-
11	34:03:120002:69	обл. Волгоградская, Городищенский р-н, сельское поселение Орловское, с. Орловка, ул. Автомагистральная, з/у 6а	2 712	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность
12	34:03:120002:67	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, 7-500 км. автодороги "подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград" в районе п. Водстрой	1 880	для размещения кемпинга для автомобилистов на 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность
13	34:03:120002:68	обл Волгоградская, Городищенский р-н, Орловское сельское поселение, ул Автомагистральная 6	4 470	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность
14	34:03:120002:51	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Орловского сельского поселения	45994	для размещения комплекса объектов придорожного сервиса	Собственность
15	34:03:120003:1	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул. Автомагистральная, 5	9 939	Строительство оптово-производственной базы	Собственность
16	34:03:120002:38	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, в границах Орловского сельского поселения	400	для эксплуатации радиотехнической башни высотой 52,0 м с контейнером для оборудования сотовой связи	Собственность
17	34:03:120002:1457	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Орловское сельское поселение	21	для эксплуатации наземных сооружений объекта - "Газораспределительная сеть - газопровод среднего давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ"	Аренда № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34:03:120002:1457-34/110/2018-1 от 03.11.2018
18	34:03:120003:10	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, км 7+500 а/д "Подъезд к г. Волгограду от а/д Сызрань-Саратов	1 255	Для размещения кемпинга для автомобилистов на 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность

Ведомость объектов капитального строительства представлена в следующей таблице

Таблица № 7

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоград- ская р-н Городищен- ский	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.	Примечание
1	34:03:120002:2262	с Орловка, пер Цветочный, д 5	Индивидуальный жи- лой дом	3	344,5	-
2	-	с Орловка, пер Цветочный, д 2	Нежилое здание	1	44,5	-
3	34:03:120002:1777		Жилой дом	2	133,6	-
4	34:03:120002:1689	с. Орловка, пер. Цветочный, д. 4	Жилой дом	1	36,6	-
4/1	-		Жилой дом	2	542,6	-
5	-	с. Орловка, пер. Цветочный, 1	Жилой дом	1	379	-
6	-	с. Орловка,, пер. Цветочный, Участок 3	Жилой дом	2	171	-
7	34:03:120002:1751	об с. Орловка, ул Автомобильная, 8	Здание универсально- го магазина	1	919,5	-
8	-	-	магазин	2	352	-
9	-	с. Орловка, ул. Автомобильная	магазин	1-2	506,5	-
10	-		Нежилое здание	1	48,2	-
11	-		Сооружение	1	74	-
12	-		Сооружение	1	84	-
13	34:03:120002:2384		Нежилое здание	1	120,3	-
14	34:03:120002:1747	Орловское сель- ское поселение, южнее зу по ул. Автомобильная, 8	Сооружение. Бетонное замощение нежилое (линейное), сооружения дорожного транспорта	-	3717,3	-
15	34:03:120002:17578	7-500 км автодоро- ги "подъезд к г.Волгограду от автодороги Сыз- рань-Саратов- Волгоград" в рай- оне п.Водстрой	Объект незавершенно- го строительства	1	492,2	-
16	-	7-500 км. автодоро- ги "подъезд к г. Волгограду от ав- тодороги Сызрань- Саратов-Волгоград" в районе п. Вод- строй	Нежилое здание	1-2	552	-
17	-		Нежилое здание	1	210,6	-
18	-		Нежилое здание	1	253,2	-
19	-	Орловское сель- ское поселение, ул Автомобильная 6	Нежилое здание	1	11,9	-
20	34:03:000000:20135	км 7+500 автодоро- ги Подъезд к г. Вол- гограду от автодо- роги Сызрань-Саратов-	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1	142,7	-

		Волгоград в районе п. Водстрой				
21	34:03:120002:2374	403014, с. Орловка, ул. Автомагистральная, д. 5	Цех тарирования в составе оптово- производственной базы	1	184,5	-
22	34:03:120002:2372	с. Орловка, ул. Автомагистральная, 5	Коммунально- складское здание в составе оптово- производственной базы	1	87,7	-
23	-	в границах Орлов- ского сельского поселения	комплекс сооружений радиотехнической башни высотой 52,0 м с контейнером для оборудования сотовой связи	-	29,7	-
24	34:03:120001:1252	с. Орловка	Газорапределительная сеть-газопровод сред- него давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ	-	3526 м	-

3.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

В соответствии с Генеральным планом Волгограда и Генеральным планом Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области улично-дорожная сеть в границах планируемой территории обслуживается:

- **Магистральными улицами городского значения:**
- 3-я продольная магистраль
- ул. им. Костюченко
- **Улицей местного значения.**
- ул. Тупик № 1 (проектируемая)
- **Внутриквартальный проезд.**
- Проезд № 1 (проектируемый)

На момент разработки проекта планировки и межевания территории транспортное сообщение осуществляется по существующим **Магистральным улицам городского значения** - 3-я Продольная магистраль и ул. им. Костюченко

3.4. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

3.4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

По сведениям ЕГРН и кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-91560302 от 18.04.2023г., карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на планируемой территории существуют следующие **Зоны с особыми условиями использования территории:**

1. Охранная зона газораспределительной сети - газопровод среднего давления от ГК - 1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ **Реестровый номер 34:03-6.615; Реестровый номер 34:03-6.619.**
2. Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 2), принадлежащего АО ВМЭС. **Реестровый номер 34:03-6.686;**
3. Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 3), принадлежащего АО ВМЭС. **Реестровый номер 34:03-6.687;**
4. Охранная зона объекта: ТП, принадлежащей АО ВМЭС.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5. Охранная зона сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО "МСС-Поволжье" "Саратов-Волгоград". **Реестровый номер 34:03-6.188;**
6. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов-Волгоград" на территории п.Водстрой Тракторозаводского района г.Волгограда. **Реестровый номер 34:34-6.339;**
7. Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" на территории Городищенского района Волгоградской области. **Реестровый номер 34:03-6.121; Реестровый номер 34:03-6.20.**
8. Пункты опорной геодезической сети

Охранная зона газораспределительной сети - газопровод среднего давления от ГК - 1 с. Орлов-ка, включая 6 ГРПШ Реестровый номер 34:03-6.615; Реестровый номер 34:03-6.619.

В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 26.08.2016 №867 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети...» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 2), принадлежащего АО ВМЭС. Реестровый номер 34:03-6.686;

Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 3), принадлежащего АО ВМЭС. Реестровый номер 34:03-6.687;

Охранная зона объекта: ТП, принадлежащей АО ВМЭС.

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160(далее-Постановление)в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в)посадка и выруб-

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з)полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и)полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

Охранная зона сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО "МСС-Поволжье" "Саратов-Волгоград". Реестровый номер 34:03-6.188;

Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов-Волгоград" на территории п.Водстрой Тракторозаводского района г.Волгограда. Реестровый номер 34:34-6.339;

Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" на территории Городищенского района Волгоградской области. Реестровый номер 34:03-6.121; Реестровый номер 34:03-6.20.

Правила охраны данных сетей следует из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

3.4.2. Пункты опорной геодезической сети

На территории, в границах разработки документации расположены геодезические пункты (Лист 4 ППТ.МО. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000).

В соответствии с Постановлением правительства РФ об охранных зонах, в пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

Охранная зона геодезических пунктов в соответствии с постановлением от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» устанавливается:

- на местности – квадрат со стороной 4 м, стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта;
- центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещаемых в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений);

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- охранные зоны пунктов, определенные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не изменяются (1 метр).

Таблица 8

Реестровый номер геодезического пункта	Наименование геодезического пункта	Характеристика Охранной зоны
-	A-1119	квадрат со стороной 4 м, стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта

3.4.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

В соответствии с ответом ГБУ «Волгоградский областной научно производственный центр по охране памятников истории и культуры» № 63-01-04/5223 от 02.10.2023г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области», (по схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011

№ 63-ФЗ "Об электронной подписи", об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

4. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

4.1. Перечень используемых материалов и нормативных документов

При разработке проекта планировки территории использованы следующие исходные материалы и нормативные документы:

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
11. Приказ Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
12. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

Нормативно-правовые акты Волгоградской области

13. Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.09.2020 № 95-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

Нормативно-правовые акты Городищенского муниципального района Волгоградской области

16. Постановление администрации Городищенского муниципального района от 01 апреля 2016 г. № 217 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области»
17. Решение Коллегии администрации Городищенского муниципального района "О прогнозе социально-экономического развития Городищенского муниципального района на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов" от 21 сентября 2015 г. № 7/21.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

18. Постановление администрации Городищенского муниципального района от 25 декабря 2014 г. № 2562 «Об утверждении плана подготовки документов стратегического планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области»

19. Муниципальная программа «Экономическое развитие Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2015-2017 гг.»

20. «Стратегия социально-экономического развития Городищенского муниципального района до 2020 года»

21. «Прогноз социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов»

22. Муниципальная программа «Сохранение и развитие муниципальных учреждений культуры, спорта и молодежной политики Городищенского муниципального района на 2017-2019 годы»

23. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Городищенском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

24. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

25. Муниципальная программа «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в Городищенском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

26. Муниципальная программа «Образование» Городищенского муниципального района на 2015-2017 годы»

27. **Генеральный план Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области**

28. **Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области**

29. **Местные нормативы градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области.**

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

27. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820).

28. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

29. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782).

Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

Разработанная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

Разрабатываемая документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

4.2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ЗАСТРОЙКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основным направлением планировочной структуры данной территории является повышение интенсивности использования территории за счет полного и рационального использования вновь осваиваемых территорий в полном соответствии с требованиями улучшения городской среды.

Основными мероприятиями повышения интенсивности использования планируемой территории являются укрупнение структурных элементов с укрупнением и кооперацией объектов обслуживания.

Пространственная композиция застройки определена исходя из местоположения проектируемой территории и ее конфигурации.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Технико-экономическое обоснование архитектурно-планировочного решения включает определение основных характеристик перспективного развития территории, а также оценку и выбор экономически эффективных планировочных решений в области жилищного, культурно-бытового, инженерно-технического и обеспечения их комплексности.

При формировании застройки в границах территории планирования использовался метод качественно-количественного сравнения эффективности основных проектных решений, направленных на решение выявленных проблем планировки, застройки, транспортного и инженерно-технического обеспечения планируемой территории.

Планировочная структура территории образована системой внутриквартальных улиц с парковочными местами

Проектом разработаны решения по комплексному освоению проектируемой территории, по определению мест допустимого размещения объектов капитального строительства, по организации транспортно-пешеходной сети, организации парковочных мест.

Выделены земельные участки общего пользования, занятые улицами, проездами, дорогами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

Также определены границы санитарно-защитных зон, для ограничения размещения застройки в связи с неблагоприятными воздействиями. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон принят в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

При проектировании учитывались условия транспортного обслуживания планируемых территорий, в соответствии с Генеральным планом развития.

На планируемой территории предлагается провести ряд мероприятий по инженерной подготовке и вертикальной планировке территории.

Проектом устанавливается новый квартал № 1 (Лист 6 ППТ.МО «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000»). Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), с учетом развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 25.02.2022 г. № 336.

Площадь Квартала №1 – **11, 6749** га.

Площадь территорий общего пользования - **2,5843** га.

Таблица № 2
Каталог координат красных линий

Квартал 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Румб (направление)	Румб (угол)	Длина линии
1	498787.86	1410186.02	ЮВ	85° 26' 18"	36.97
2	498784.92	1410222.87	ЮВ	79° 13' 05"	59.17
3	498773.85	1410281	ЮВ	70° 16' 29"	42.55
4	498759.49	1410321.05	ЮЗ	39° 59' 36"	35.57
5	498732.24	1410298.19	ЮВ	50° 31' 14"	7.42
6	498727.52	1410303.92	ЮВ	50° 25' 43"	6.58
7	498723.33	1410308.99	СВ	39° 30' 15"	40.9
8	498754.89	1410335.01	ЮВ	72° 58' 24"	23.8
9	498747.92	1410357.77	СВ	39° 39' 32"	6
10	498752.54	1410361.6	ЮВ	55° 05' 27"	54.36
11	498721.43	1410406.18	ЮВ	55° 06' 18"	47.88
12	498694.04	1410445.45	ЮЗ	44° 20' 16"	37.93
13	498666.91	1410418.94	ЮЗ	44° 20' 01"	104.56
14	498592.12	1410345.87	ЮЗ	40° 15' 02"	33.48
15	498566.57	1410324.24	ЮЗ	48° 55' 32"	19.83

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

16	498553.54	1410309.29	Ю3	60° 44' 22"	32.14
17	498537.83	1410281.25	Ю3	46° 44' 34"	100.91
18	498468.68	1410207.76	Ю3	45° 35' 13"	48.33
19	498434.86	1410173.24	Ю3	48° 28' 18"	14.48
20	498425.26	1410162.4	Ю3	50° 24' 39"	7.8
21	498420.29	1410156.39	Ю3	48° 07' 25"	29.2
22	498400.8	1410134.65	Ю3	50° 02' 33"	0.97
23	498400.18	1410133.91	Ю3	50° 00' 16"	8.11
24	498394.97	1410127.7	Ю3	48° 43' 03"	63.58
25	498353.02	1410079.92	Ю3	53° 03' 57"	24.95
26	498338.03	1410059.98	Ю3	53° 05' 09"	18.1
27	498327.16	1410045.51	С3	40° 51' 45"	1.67
28	498328.42	1410044.42	Ю3	49° 03' 48"	136.41
29	498239.04	1409941.37	Ю3	49° 04' 06"	252.15
30	498073.84	1409750.87	Ю3	49° 03' 40"	65
31	498031.25	1409701.77	Ю3	49° 03' 58"	172.32
32	497918.35	1409571.59	Ю3	65° 05' 20"	8.83
33	497914.63	1409563.58	С3	51° 12' 24"	30.81
34	497933.93	1409539.57	С3	38° 39' 35"	0.26
35	497934.13	1409539.41	С3	42° 50' 23"	28.33
36	497954.9	1409520.15	С3	42° 58' 09"	2.99
37	497957.09	1409518.11	С3	41° 51' 20"	38.8
38	497985.99	1409492.22	С3	43° 22' 21"	10.21
39	497993.41	1409485.21	СВ	53° 37' 41"	159.93
40	498088.25	1409613.98	С3	46° 16' 40"	11.42
41	498096.14	1409605.73	СВ	49° 45' 31"	98.45
42	498159.74	1409680.88	СВ	49° 45' 26"	103
43	498226.28	1409759.5	СВ	72° 13' 54"	45.94
44	498240.3	1409803.25	СВ	54° 14' 36"	104.07
45	498301.11	1409887.7	СВ	54° 14' 28"	65.92
46	498339.63	1409941.19	ЮВ	41° 36' 16"	4.89
47	498335.97	1409944.44	СВ	52° 27' 11"	69.39
48	498378.26	1409999.46	СВ	52° 27' 14"	46.44
49	498406.56	1410036.28	СВ	52° 27' 22"	63.59
50	498445.31	1410086.7	СВ	52° 26' 51"	50.35
51	498476	1410126.62	СВ	51° 15' 11"	6.17
52	498479.86	1410131.43	С3	43° 12' 03"	13.51
53	498489.71	1410122.18	СВ	46° 22' 14"	114.7
54	498568.85	1410205.2	СВ	46° 22' 15"	30.15
55	498589.65	1410227.02	СВ	39° 52' 43"	74.38
56	498646.73	1410274.71	С3	49° 11' 06"	11.05
57	498653.95	1410266.35	С3	41° 23' 50"	20.14

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

58	498669.06	1410253.03	СЗ	42° 13' 17"	18.38
59	498682.67	1410240.68	ЮЗ	76° 36' 49"	17.1
60	498678.71	1410224.04	СЗ	19° 02' 32"	58.17
61	498733.7	1410205.06	СЗ	19° 21' 56"	11.1
62	498744.17	1410201.38	СЗ	19° 22' 12"	46.31
1	498787.86	1410186.02	ЮВ	85° 26' 18"	36.97

4.2.1. Расчёт плотности застройки территорий

Расчётные показатели плотности застройки территории в границах элементов планировочной структуры – кварталов, приведены согласно таблице Б.1. требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», и представлены в Таблице 4:

Таблица 4:

Вид территориальной зоны	Коэффициент застройки		Коэффициент плотности застройки	
	Нормативный*	Проектный	Нормативный*	Проектный
- Ж1 жилая зона	0.2	0.2	0,4	0.2
- П-1 производственная зона	0.8	0.1	2.4	0.1

* - согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4.2.2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, коммунального, гаражного, общественно-делового и иного назначения

Проектные показатели застройки Квартала № 1

№ на плане	Наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Единица измерения	Площадь	Примечание
Квартал №1				
1	Граница зоны индивидуального жилищного строительства	га	0.7591	в границах элемента планировочной структуры
2	Граница зоны ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	га	0.3818	
3	Граница зоны строительной промышленности	га	1.7053	
4	Граница зоны магазинов	га	0.1558	

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						17
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5	Граница зоны объектов дорожного сервиса	га	6.7198	
6	Граница зоны объектов дорожного сервиса и строительной промышленности	га	1.8803	
7	Граница зоны коммунального обслуживания	га	0.0729	
ВСЕГО:		га	11.675	
Территории общего пользования				
8	Граница зоны объектов улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры	га	2.5843	-
ВСЕГО:		га	2.5843	-
ИТОГО:		га	14.2593	в границах проректирования

Проектируемые объекты на планируемой территории

Таблица 5:

№ на плане	Наименование	Этажн.	Количество				номер на плане* / пло- щадь, кв.м. ЗУ
			м\мест	площадь общ., кв.м.	площадь за- стройки кв.м./(%)	площадь озе- ленен. кв.м./(%)	
Квартал №1							
1	индивидуальный жилой дом	1-2	1*	162	171/ (16,24%)	594/ (57%)	18/1053
2			1*	162	171/ (11.50%)	682 / (45,8%)	19/1488
3			1*	162	171/ (20,11%)	260 / (30,58%)	20/850
4			1*	162	171/ (12,90%)	465 / (40%)	21/1326
5	здание придорожного сервиса	1-2	10	3282,7	621/ (1,2%)	36188/ (90,11%)	5/40160
6		2	12	910,8	836/ (8,36%)	1805/ (18,05%)	4/10000

Примечание:

1. Параметры проектируемых объектов подлежат уточнению в ходе подготовки рабочей документации по проектированию.

4.3 Население

В рамках данной проектной документации численность населения планируемых жилых кварталов определена, исходя из планируемых объемов жилищного строительства и уровня жилищной обеспеченности, с учетом нормативной предельной плотности населения согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местных нормативов.

Расчетные нормативы жилищной обеспеченности приняты в соответствии с п.5.3 СП 42.13330.2016 (применяем укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. В сельских поселениях с усадебной застройкой – 0.04 га, т.е. 400кв.м. на 1 чел.):

Площадь зоны застроенной индивидуальными жилыми домами – 1,2137га

При планируемой общей площади зоны индивидуальной жилой застройки – **1,2137 кв.м.** и обеспеченности на 1 чел. 400,0 кв.м. общей площади, численность населения **составит 30 человек.**

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						18
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

12137/400= = **30,34 чел.**

Итого общее число жителей составит 30 человек

Расчет норматива обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями

При расчёте потребности мест в дошкольных учреждениях и объемов нового строительства дошкольных учреждений использованы нормативы СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и сведения по демографическому составу населения из материалов Генерального плана.

По данным Федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ) по Волгоградской области по оценке численности постоянного населения Волгоградской области на 1 январь 2022 года и в среднем за 2021 год население составило – 1001183 тыс. чел., дети различных возрастных групп (от 0 до 17 лет) составляют

составило –1001183 тыс. чел., дети различных возрастных групп (от 0 до 17 лет) составляют

- Дети от 0 до 17 лет – 181442 человек (18 %);
из них:
- Дети от 7 до 17 лет – 113655 человек (63%).
- Дети от 1 до 6 лет – 59988 человек (33 %);

Расчётная численность населения – 30 человек.

Кол-во детей в возрасте от 0 до 17 лет составит:

$$30 \times 18\% = 5 \text{ детей (ВСЕГО)}$$

В расчёт не принимаются дети в возрасте до 1 года.

Кол-во детей в возрасте от 1 до 6 лет составит:

$$5 \times 33\% = 2 \text{ ребёнка}$$

Нормированный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе общего типа 70 % (СП 42.13330.2016, приложение Д).

Таким образом, **требуемое количество мест в дошкольных учреждениях составляет:**

$$2 \times 85\% = 2 \text{ детей}$$

в том числе:

общего типа - 70%

$$2 \times 70\% = 1 \text{ ребенок}$$

специализированного - 3%:

$$2 \times 3\% = 1 \text{ ребенок}$$

оздоровительного - 12%:

$$2 \times 12\% = 0.2 \text{ ребенка}$$

В соответствии с ответом департамента по образованию на планируемой территории в радиусе обслуживания населения предлагается размещение в общеобразовательной школе МДОУ «Детский сад № 321» Тракторозаводского района Волгограда. Однако данный детский сад переполнен. Требуемое количество мест в детских садах невелико, требуется предусмотреть возможность размещения при оптимизации и организации дополнительных мест.

Количество требуемых мест в детских дошкольных учреждениях составляет 2 места

Расчет норматива обеспеченности для общеобразовательных школ

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, требуемое количество мест для детей в общеобразовательных организациях составляет 15 мест на 100 жителей.

Так для жителей проектируемого жилого квартала необходимо обеспечить:

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

$(15 / 100) \times 30 = 5$ мест.

В соответствии с ответом департамента по образованию на планируемой территории в радиусе обслуживания населения предлагается размещение в муниципальной общеобразовательной школе МОУ « Средняя школа № 27» Тракторозаводского района Волгограда.

Общее количество мест в общеобразовательных учреждениях составляет 250 мест, фактическая наполняемость равна 218 человек. Количество свободных мест колеблется в размере, примерно 32 места, что покрывает потребности в обеспечении жителей проектируемой территории общеобразовательными учреждениями на 100%.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

Лечебно-профилактические, аптечные и другие медицинские учреждения рекомендуется размещать в соответствии с утвержденными Генеральными планами населенных пунктов и проектами детальной планировки, а также в соответствии с сетевыми проработками конкретных регионов на основе схем развития отрасли.

В настоящее время жители планируемой территории обслуживаются в существующих поликлинических учреждениях района. В соответствии с ответом Комитета здравоохранения Волгоградской области №14-07-5213 от 01.09.2023г.

Ближайшие учреждения здравоохранения размещены на прилегающей территории в радиусе доступности не более 1000 метров:

- ГУЗ « Клиническая поликлиника № 1» проектная мощность 1750 пос/смену, фактическая мощность 1180 пос/смену;

- ГУЗ «Детская поликлиника № 3» проектная мощность 456 посещений в смену, фактическая мощность 665 посещений в смену;

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

4.3. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Система транспортного обеспечения проектируемой территории решена в увязке с существующими улицами.

Зоны размещаемого объекта композиционно и планировочно увязаны между собой и при дальнейшем проектировании должны быть сохранены в единой концепции.

При разработке проектов озеленения и благоустройства должен быть разработан единый проект с учетом комплексного озеленения и благоустройства малых форм и тротуарных покрытий.

Система транспортного обеспечения проектируемой территории решена в увязке с существующими улицами.

Магистральная улица городского значения с регулируемым движением пр. ул. им. Костюченко запроектирована шириной 20 м с шириной проезжей полосы 6,5 м и тротуаром 2,0 м.

Пешеходное пересечение около развязки с 3 - Продольной магистралю предлагается выполнить надземным переходом.

Для вновь проектируемых объектов жилого назначения предусмотрен подъезд с улицы местного значения, которая завершается разворотным кольцом.

Проектные параметры улиц.

Проектные параметры ул. 3-я Продольная магистраль (магистральная улица городского значения регулируемого движения):

- ширина улицы в красных линиях – 60-80 м;
- ширина проезжей части – 13м;
- число полос движения – 4;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

Параметры проектируемого Дублера к 3-ей Продольной магистралю в составе ул. 3-я Продольная магистраль

- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения –2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

Параметры существующей улицы имени Костюченко (магистральная улица городского значения):

- ширина улицы в красных линиях – 20 м;
- ширина проезжей части – 6,5 м;
- число полос движения –2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

Параметры проектируемой улицы Тупик № 1

- ширина улицы в красных линиях – 15 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения –2;
- ширина пешеходных тротуаров – 2 м.

Параметры проектируемого Проезда № 1

- ширина проезжей части - 3 м;
- число полос движения –1;
- ширина пешеходных тротуаров – 1.5 м.

4.3.1. Расчёт количества мест для хранения автотранспорта

Вместимость стоянок личного автотранспорта при размещаемых объектах определяется в соответствии с порядком расчёта согласно:

- Правилам землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждёнными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области № 574 от 27.07.2023 г.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Таблица 6 :Экспликация объектов транспортного обслуживания

№ на плане	Наименование	вместимость маш./мест	Характ. Строит. Примен	Элем. Планировочной структуры
1	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	территория общего пользования
2	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	Территория квартала № 1
3	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	
4	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	
5	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	
6	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	
7	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	32	существующая	Стоянка для большегрузов территория квартала № 1
8	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	20	проект.	территория общего пользования
9	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	Территория квартала № 1
10	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	10	проект.	территория общего пользования
11	Открытая автостоянка для времен.хран-ия автотрансп.	12	проект.	Территория квартала № 1
ВСЕГО:		144		

Общее количество размещаемых машино-мест – **144**, в том числе:

- в границах красных линий Квартала №1 – **94 машинно-места**
- в составе улично-дорожной сети – **50 машинно-места**

4.3.2. Организация среды с учётом доступности для людей инвалидов и других маломобильных групп населения

Проект выполнен с учётом основных положений СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения» в части, относящейся к созданию удобной для инвалидов среды на планируемой территории.

Проектные мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов планируемой среды направлены на улучшение условий отдыха, обслуживания, досуга, инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам общественно-делового назначения. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания, зоны рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, устройствами, пешеходными путями, обеспечения удобных и безопасных пересечений транспортных и пешеходных путей.

Территория жилой застройки и улично-дорожная сеть запланированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

На улицах предусмотрено устройство наземных переходов, рекомендуется создание перед наиболее используемыми переходами искусственно неровной дороги (специально созданной на проезжей части дороги искусственной преграды для автомобиля, обозначенной знаком «неровная дорога» и вынуждающей водителя сбавлять скорость до 30 км/ч). Пешеходные пути должны быть обустроены с учетом требований доступности для всех групп инвалидов: с поражением опорно-двигательного аппарата, с недостатками зрения, с дефектами слуха.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Устройство пешеходных тротуаров должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижение инвалидов с недостатками зрения. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров по проекту не превышают 5% для продольного, 1% для поперечного в соответствии с п. 3.3 СНИП 35-01.

В наземных переходах на пересечении улиц и тротуаров рекомендуется предусматривать съезды, пандусы, установку низкого бордюрного камня и рельефного предупреждающего покрытия в пределах тротуара, при необходимости – устраивать специальное ограждение.

На открытых стоянках автомобилей при жилых и общественных зданиях предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м. Расчётное количество машино-мест для людей инвалидов определено из расчёта 10% от общего количества стояночных мест (Лист 3 ППТ.МО Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов, М 1:1 000)

Остановки общественного транспорта должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. На остановках должна быть хорошо читаемая информация о маршрутах, выполненная укрупненным шрифтом и в контрастном цвете.

Специальные мероприятия по формированию доступной среды для инвалидов создают дополнительные удобства для всех категорий населения: беременных женщин, матерей с прогулочными колясками, людей старшего возраста с любой функциональной недостаточностью, травмами и др.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

5. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

5.1. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

5.1.1. Общие принципы защиты территории

Инженерная подготовка благоустраиваемой территории включает в себя:

- очистку территории от строительного мусора с последующим его вывозом;
- реконструкцию твердого покрытия существующих улиц;
- организацию естественного отвода поверхностных атмосферных вод.

Растительный грунт срезается на высоту $h = 15$ см и собирается в валы, на прилегающем участке к благоустраиваемым работам. После окончания всех строительных работ растительный грунт надвигается на участки озеленения.

Отметки по существующему рельефу колеблются от отм. 79.78 м до отм. 120.22 м.

Инженерная подготовка благоустраиваемой территории представляет собой подготовку строительной площадки состоящую в верхних слоях из насыпного грунта по рекомендациям геологических изысканий необходимо очистить от строительного и бытового мусора и отходов металлургической промышленности. Они характеризуются неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью, использовать их в качестве основания фундаментов не рекомендуется.

5.2. ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Вертикальная планировка планируемой территории выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и обеспечения отвода поверхностных вод. А также с учетом высотных отметок существующих проездов улиц, дорог и проектируемой застройки.

Поперечные профили проезжих частей улиц приняты поселкового типа и решаются, как правило, в насыпи высотой от 0,02 до 0,55 м

Продольные уклоны по осям проездов улиц (Дублер к 3-ей Продольной магистрали и Тупик № 1) составили: минимальный - 0‰, максимальный – 69‰. Проезжие части улиц предусматриваются с двухскатным профилем с поперечным уклоном 20‰, обочин 40‰. Поперечные уклоны тротуаров - 20‰, зеленых зон – переменные.

При благоустройстве улиц предусматривается:

- дорожная одежда проезжей части – двухслойное асфальтобетонное покрытие на черном щебне, щебеночном и песчаном основании;

- дорожная одежда тротуаров – однослойное асфальтобетонное покрытие на щебеночном основании.

Дорожная одежда существующих проездов частично сохраняется и подлежит капитальному ремонту.

Тротуары от зеленых зон отделяются бетонным бортовым камнем ГОСТ 6665-91, соответственно марки БР 100.20.8 на бетонном основании.

Поверхность земли зеленых зон находится на 10 см ниже верха бортового камня.

На улицах предусматривается озеленение с учетом размещения инженерных коммуникаций. Для озеленения применяются районированные декоративные виды деревьев и кустарников.

Организация поверхностного стока

Организация поверхностного стока предусматривается посредством организации рельефа планируемой территории. Отвод поверхностных вод с проезжей части дорог осуществляется за счет поперечных уклонов проезжей части в проектируемые дождеприемники с последующим отводом в проектируемые сети дождевой канализации. Дождеприёмные решетки устанавливаются на все примыкающие существующие и проектируемые дороги в проектных границах. С тротуаров вода за счёт поперечных и продольных уклонов дренирует в зеленую зону.

Устройство дорожной одежды

При благоустройстве улиц предусматривается устройство дорожной одежды проездов капитального типа с 2-хслойным асфальтобетонным покрытием,

2-хслойным щебеночным основанием с верхним слоем из черного щебня на песчаном подстилающем слое из среднезернистого песка. Общая толщина дорожной одежды проезжей части существующих и проектируемых улиц составляет не менее 0,51 м. Дорожная одежда тротуаров из асфальтобетонного покрытия на щебеночном основании составляет 0,20 м.

На проездах и тротуарах устанавливается бетонный бортовой камень, высота бордюрного камня 0,15 м.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						24
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Вдоль дорог и внутриквартальных проездов проектируются тротуары по существующему рельефу, односкатного профиля.

Ширина тротуаров 2 м и 1,5 м, тип покрытия – брусчатка.

Покрытие проектируемых дорог асфальтобетонное и составляет **8774,85** кв.м.

5.2.1. Вертикальная планировка и благоустройство

Вертикальные отметки в коридорах проектируемых улиц (Дублер к 3-ей Продольной магистрали и Тупик № 1) устанавливаются в увязке с существующим рельефом, а также в увязке с отметками существующих инженерных коммуникаций и варьируются от 80,50 до 117,80.

На улицах предусматривается озеленение с учетом размещения инженерных коммуникаций. Для озеленения предусматриваются районированные декоративные виды деревьев и кустарников.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Проектом сохраняются существующие инженерные коммуникации, расположенные на проектируемой территории. Для проектируемых зданий предусматривается прокладка сетей водопровода, канализации, связи, электроснабжения, теплоснабжения.

6.1. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория имеет развитую инженерную и транспортную инфраструктуру.

По территории проходят магистральные сети инженерного обеспечения:

- наружный газопровод высокого давления;
- подземные газопроводы высокого и среднего давления;
- объекты электросетевого хозяйства – воздушные и подземные линия электропередачи;
- кабель связи;
- водопровод;
- канализация.

6.2. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ, с учетом требований Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», с учетом внесенных изменений в рамках Приказа Комитета строительства Волгоградской области от 20.06.2016 г. №386-ОД.

6.2.1 Дождевая канализация

Атмосферные воды с дороги, проездов и с крыш зданий проектируемой территории собираются дождеприемниками в проектируемые сети дождевой канализации по увязке с вертикальной планировкой территории и отводятся в существующие сети дождевой канализации. Для существующей застройки сохраняется существующая система дождевой канализации.

Дождевые стоки с проездов подлежат очистке на локальных очистных сооружениях.

Расчет расходов дождевых сточных вод, поступающих на очистные сооружения дождевой канализации, произведен на основании "Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты)" (ФГУП

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

«НИИ ВОДГЕО», Москва, 2006 г.) п.5.2.1. Общий расход дождевых стоков, поступающих на очистные сооружения, расположенные на проектируемой территории, составляет:

$$W=10 \times 5 \times 11,6749 \times 0,4 = \underline{233,5 \text{ м}^3}$$

Для прокладки сети дождевой канализации приняты как вариант, полипропиленовые гофрированные трубы по ТУ 2248-005-50049230-2011.

Колодцы и дождеприемники принимаются сборные железобетонные, по типовому проекту 902-09-22.84 «Каме-ры и колодцы дождевой канализации».

6.2.2 Водоснабжение

Водоснабжение и пожаротушение проектируемой застройки осуществляется от существующих сетей водопро-вода. Для существующей застройки сохраняется существующая система водоснабжения. Существующие сети водопровода, попадающие под проектируемые проезды и здания, подлежат выносу. Пересечение водопроводами проезжей части дорог предусматривается в футлярах под углом, близким к 90°.

Точки подключения к сетям водопровода определяются при получении технических условий (ТУ) от эксплуати-рующей организации «Концессии водоснабжения».

Водопотребление данной территории складывается из:

- расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилых и общественных зданий(проектируемых);
- внутреннее и наружное пожаротушение;
- полив зеленых насаждений;

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СП 31.13330.2012 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды на пожаротушение принят в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009 и СП 10.13330.2009 с учетом этажности и объема зданий. Расчетное число одновременных пожаров – два (СП 8.13130.2009, табл. 1). Расход воды на пожаротушение принят для зданий, требующих наибольший расход воды, согласно табл. 2 п. 5.2 СП 8.13130.

Норма расхода воды на полив городских зеленых насаждений принята 4 л/м² в соответствии со СП 31.13330.2012 табл. 3.

Данные расчетов сведены в таблицу № 6

Сети водопровода закольцовываются с устройством на кольцевых сетях пожарных гидрантов. На сети преду-смотрена установка колодцев из сборных железобетонных элементов по т. пр. 902-09-11.84 «Водопроводные колодцы» с устройством необходимой запорно-регулирующей арматуры, а также мокрые колодцы для опорожне-ния сети (уточняется в рабочем проекте).

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых (питьевых) труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных электро-сварных труб по ГОСТ 10704-91 с устройством весьма усиленной битумно - полимерной изоляции.

6.2.3 Канализация бытовая

Для существующей застройки сохраняется существующая система канализования. Существующие сети бытовой канализации, попадающие под проектируемые проезды и здания, подлежат выносу. Пересечение сетями проезжей части дорог предусматривается в футлярах под углом, близким к 90°.

Для проектируемой жилой застройки не предусматривается прокладка сетей канализации, канализационная система проектируется путем устройства частных септиков в границах проектируемых участков с соблюдением всех нормативных расстояний до объектов жилья.

Точки подключения общественного здания к сетям канализации определяются при получении технических усло-вий (ТУ) от эксплуатирующей организации «Концессии водоснабжения».

Канализационные сети проектируются в увязке с уклоном застраиваемой территории.

Самотечные сети канализации монтируются, как вариант, из полипропиленовых гофрированных труб по ТУ 2248-005-50049230-2011. На выпусках и углах поворота самотечной канализационной сети устраиваются колодцы из сборных ж/бетонных элементов по т. пр. 902-09-22-84 «Колодцы канализационные».

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в таблице 1.1.10 имеются расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки общественными зданиями	% от водопотребления	100
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100*

6.2.4 Сводная таблица по водопотреблению и водоотведению

Таблица №6

№ по плану	Наименование	Измеритель	Кол-во	Норма расхода воды, л*чел/сут (л*м2/сут)	Расход холодной воды, м³/сут	Расход стоков, м³/сут
Квартал №1						
7	Здание универсального магазина	1 работник	6	50	0.3	0,3
8	магазин	1 работник	6	50	0.3	0,3
9	магазин	1 работник	6	50	0.3	0,3
10	Нежилое здание	1 работник	2	50	0.1	0.1
11	Сооружение	1 работник	2	50	0.1	0.1
12	Сооружение	1 работник	2	50	0.1	0.1
15	Объект незавершенного строительства	1 работник	3	50	0.15	0,15
16	Нежилое здание гостиница	1 посетитель	20	300	6	6
17	Нежилое здание гостиница		20	300	6	6
18	Нежилое здание кемпинг		20	300	6	6
19	Нежилое здание КПП	1 работник	1	50	0.05	0,05
20	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1 работник	1	50	0.05	0,05
21	Цех тарирования в составе оптово-производственной базы	1 работник	15	250	3,75	3,75
22	Коммунально-складское здание в составе оптово-производственной базы	1 работник	7	250	1.87	1.87
	Полив проектируемых зеленых насаждений	м2	54777	4	219	-
	Пожаротушение наружное			2х20 л/с		-
	Пожаротушение внутреннее			2х2х5 л/с		-
	Пожаротушение АУПТ			2х30 л/с		-
	ВСЕГО:				244	25,07

6.2.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Раздел газоснабжения выполнен в соответствии с «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления и СНиП 42 –01-2002 г. Данным проектом предусматривается использование газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды.

Газоснабжение проектируемой территории не предусматривается.

Однако, по укрупненным показателям, в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

Годовой расход газа определяется по формуле:

$$B^{год} = \frac{Q^{год}}{Q_n^p \times \eta}$$

где: $Q^{год}$ - годовой расход тепла, *ккал/год*;
 Q_n^p - теплотворная способность топлива:
природного газа – 7900 *ккал/м³*;
условного топлива – 7000 *ккал/кг* *ут*;
 η - коэффициент полезного действия котлоагрегата (КПД), **0,9**

Часовой расход газа определяется по формуле:

$$B^{час} = \frac{Q^{час}}{Q_n^p \times \eta}$$

где: $Q^{час}$ - часовой расход тепла, *ккал/год*;
 η - коэффициент полезного действия котлоагрегата (КПД), **0,9**

Для проектируемой территории не предусматривается строительство новых сетей газопроводов для проектируемых объектов дорожного сервиса поз. № 5 и поз №6 (Лист № 7 Схема планировочных решений),

Для проектируемой жилой застройки:

Необходимо запроектировать 4 дома в зоне жилой застройки
(10 жителей, коэф. семейности 2,7).

Применение показателя:

Показатели, приведенные в основной части МНГП применяются при расчете нагрузок на сети газоснабжения для обеспечения потребностей жильцов проектируемых домовладений.

Так, согласно Таблице 1.2.2. МНГП, пункт 1, показатель потребления газа для газовой плиты, при газоснабжении природным газом составляет 11,50 куб. м /мес. в год.

Так расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

11,50 x 10 = 115 куб. м. в мес. или 1380 куб. м. в год.

Вывод:

При проектировании 4 домовладений (10 жителей) необходимо учитывать дополнительную планируемую нагрузку на сети газоснабжения **в объеме 1380 куб. м**

6.2.5 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ. НАГРУЗКИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Сети электроснабжения – выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа», иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

Расчет электрических нагрузок проводился на основании:

- положений РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» раздела №2 «Расчетные электрические нагрузки»;

- «Местных нормативов градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденных Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области №468 от 31.10.2017г.;

Наружное электроосвещение

Щит управления наружным освещением улиц устанавливается по месту потребителя. Общее питание запроектировано от существующей (реконструируемой) трансформаторной подстанции. Для дистанционного

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						28
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

управления сетями наружного освещения, необходимо предусмотреть управление по каналу GSM с целью включения из диспетчерской. Учет электрической энергии выполнить на базе АКСУЭ. Наружное освещение выполнить по фасаду проектируемых зданий.

Сети электроснабжения – выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

Проектом предусмотрено:

- прокладка кабельных линий 0,4 кВ от существующей трансформаторной подстанции №825

Точки подключения к электрическим сетям, трассы кабельных линий, расчетные нагрузки уточняются на последующих стадиях проектирования.

Сети электроснабжения – выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 256.1325800.2016, ВСН-1-73, иными действующими на территории РФ нормами и правилами.

В соответствии с п. 7.2.20 СП 256.1325800.2016 расчетная мощность определяется:

$P_p = P_{уд} \cdot S_{торг.зала}$

Общая потребляемая мощность застройки с учетом коэффициента спроса ($K_c=0,8$)

$P_{общ.} = P_p \cdot K_c$

Категория надежности электроснабжения - I, II и III категория.

Электроснабжение предусматривается от сущ. ТП 825. Источником электроснабжения служит ПС 110/6 кВ «Курганная».

К проектируемым электроприемникам относятся:

- магазин $P_p=85$ кВт

- наружное освещение $P_p=5$ кВт;

Из них по I категории надежности электроснабжения - 5 кВт, по II категории – 80 кВт, по III категории - 5 кВт.

Сети электроснабжения выполняются кабелем с медными жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена бронированного с наружной оболочкой из ПВХ-пластиката. Кабель прокладывается в земле в траншее в гибкой двустенной гофрированной трубе согласно типового проекта А11-2011.

Для ввода в здания и распределения электроэнергии предусмотрены вводно-распределительные щиты с учетом на вводе. Для учета электроэнергии приняты счетчики электронного типа 1-го класса точности, включенные через трансформаторы тока 0,5 класса точности, установленные в РУ-0,4кВ потребителя. В проекте принята защитная система заземления TN-C-S. Заземляющее устройство выполняется из вертикальных электродов (ст.Ø18, L=3м), соединенных стальной полосой 5х40 мм. Молниезащита выполняется согласно СО-153-43.21-2003 "Инструкция по устройству зданий, сооружений и промышленных коммуникаций".

Проектируемое здание относится к обычным объектам с уровнем защиты от прямых ударов молнии – III (надежность защиты – 0,9).

Номер на плане	Наименование.	Площадь, м ²	Уд.эл. нагрузка	Нагрузки кВт	Категория объекта
Квартал № 1					
Зона (П1 по П33)					
7	Здание универсального магазина	919,5	0,25 кВт/м ²	229,8	II
8	магазин	352	0,25 кВт/м ²	88	II
9	магазин	506,5	0,25 кВт/м ²	126,6	II
10	Нежилое здание	48,2	0,25 кВт/м ²	12,05	II
11	Сооружение	74	0,25 кВт/м ²	18,5	II
12	Сооружение	84	0,25 кВт/м ²	21	II
15	Объект незавершенного строительства	492,2	0,25 кВт/м ²	123,05	II
16	Нежилое здание	552	0,25 кВт/м ²	138	II
17	Нежилое здание	210,6	0,25 кВт/м ²	52,7	II
18	Нежилое здание	253,2	0,25 кВт/м ²	63,3	II
19	Нежилое здание	11,9	0,25 кВт/м ²	2,9	II
20	Закрытая стоянка на 3 автомашины	142,7	0,25 кВт/м ²	35,68	II
21	Цех тарирования в составе оптово-производственной базы	184,5	0,75 кВт/м ²	138,4	I
22	Коммунально-складское зда-	87,7	0,75 кВт/м ²	65,8	I

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						29
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

	ние в составе оптово-производственной базы				
	Наружное освещение			5	II
Всего:				1120,78	

6.2.6 Телефонизация и радиофикация

В проекте не предусматривается телефонизация и радиофикация зданий находящихся на планируемой территории. Телефонизация выполняется по средствам сотовой связи. Радиофикация с помощью переносных УКВ-приемников.

6.2.7 Теплоснабжение

Нормативные нагрузки по теплоснабжению на здания и сооружения

Расчет составлен по укрупненным показателям, в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2)

Максимальный расход тепла на отопление определяется по формуле:

$$Q_o^{max} = q_o \times V_n \times (t_s - t_p) \times \alpha \text{ ккал/ч}$$

где:	Q	максимальный часовой расход тепла на отопление, ккал/ч;
	q	удельная тепловая характеристика здания, ккал/(м ³ · ч · °C);
	t_s	температура внутри помещений, °C;
	t_p	расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, равная средней температуре наиболее холодной пятидневки, °C;
	V	наружный объем здания, м ³ ;
	α	коэффициент, учитывающий изменение удельной характеристики в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха,

Для проектируемой территории не предусматривается строительство новых сетей теплоснабжения, территория полностью обеспечена существующими сетями газоснабжения.

7. ОЗДОРОВЛЕНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПО САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ

Работы, выполняемые при уборке территорий, различают в зависимости от сезона. В зависимости от вида атмосферных осадков, принято для всех видов территорий деление года на два периода:

- Теплый период (подметание территории, очистка урн от мусора и их промывка, уборка газонов, выкашивание газонов, поливка зеленых насаждений, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, мойка территории и т.д.).
- Холодный период (подметание свежеснежного покрова, подсыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, Очистка и промывка урн, протирка указателей, уборка контейнерных площадок, сдвигание свежеснежного покрова в дни сильных снегопадов и т.д.).

В осеннее время помимо обычных уборочных работ производят подметание и сгребание листьев, очистку от мусора территорий, на которых зимой предполагается складирования снега. Весной помимо обычных работ, расчищают каналы и лотки для стока талых вод к люкам и приемным колодцам сети и т.д.

Места размещения контейнерных площадок и нормативны накопления твёрдых коммунальных отходов для населения, определяются в соответствии с приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30.06.2017 г. № 21 «Об установлении нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории Волгоградской области» (Лист 9 ППТ.МО «Схема благоустройства и озеленения территории, М 1:1 000»).

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						30
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Периодичность удаления бытовых отходов устанавливает санэпидемстанция, исходя из местных условий, в соответствии с правилами содержания территории населенных мест. Коммунальные отходы вывозят по маршрутным графикам, предусматривающим последовательный порядок передвижения спецмашин. Порядок сбора и удаления ТБО определяется местными условиями.

Особо важной задачей является вывоз строительного и иного накопившегося мусора, с целью предотвращения дальнейшего втапливания отходов в землю, а также вывоз и уборка строительного мусора в целях предотвращения образования стихийных свалок и закапывания отходов в землю.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Обеспечение безопасности населения в чрезвычайных ситуациях, обусловленных стихийными природными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия является основной задачей инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», город Волгоград с численностью населения – 1017,985 тыс. человек, относится к категорированной группе городов Волгоградской области по гражданской обороне, так как является крупным областным центром, с развитой производственной базой.

При разработке раздела необходимо произвести оценку существующего состояния окружающей среды, оценку планируемого воздействия на окружающую среду в период строительства и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на планируемой территории.

Раздел подготовлен по сведениям Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области (письмо от 15.05.2020 г. № 2507-3-2-1).

Основные данные для разработки раздела:

- Место расположения объекта: г. Волгоград, Краснооктябрьский район;
- Ориентировочная площадь – 6,1663 га;
- Проектируемый объект находится в границах категорированного по ГО городского округа город Волгоград (1-я категория по ГО);
- Проектом предусмотрено: жилищное и общественно строительство;
- Проектируемый объект не отнесен к категории по гражданской обороне;
- Газопроводы отнесены к опасным объектам (№116-ФЗ);
- Объект не находится в пределах возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) (п. 4.9. СП 165.1325800.2014);
- Проектируемый объект находится вне зоны вероятного катастрофического затопления (п. 4.12. СП 165.1325800.2014);
- Объект попадает в зону возможного опасного химического заражения при выбросе химически опасных веществ на авто (хлор, аммиак – 1т.) и железной дороге (хлор, аммиак – 50 т.);
- Локальная система оповещения не требуется;
- Объект находится в зоне возможных (сильных) разрушений;
- Объект попадает в зону светомаскировки (п. 3.15. ГОСТ Р 55201-2012, п. 10 СП 165.1325800.2014);
- Проектируемый объект не работает в военное время;
- - опасные природные процессы (землетрясения, оползни, сели, лавины, переработка берегов, карст, суффозия, просадочность пород, наводнения, подтопления, эрозия, ураганы, смерчи, цунами и др.) не наблюдаются;
- Климатические воздействия в районе проектируемого объекта не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей;
- Потенциально опасные объекты (химические, радиационные, биологические, гидродинамические, магистральные нефте- и газопроводы), транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС, в пределах которых размещается объект:

Химически опасные объекты:

- 400097, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 57, ОАО «Каустик» управляющая компания ООО «НИКОХИМ». Класс опасности – I. Возможные риски: выброс химически опасных веществ (хлор, до 20 т.).

Иные потенциально опасные объекты (радиационные, химические, биологические, гидродинамические, магистральные нефте-газопроводы) вблизи объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- по пожароопасности административные и производственные здания, организации и учреждения, расположенные вблизи проектируемого объекта отнесены к III категории, жилой фонд к III категории, частные домовладения к IV

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						31
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

категории. Время развития пожара может составлять от 0,5 часа до 1 часа. Продолжительность пожара может составить до 5 часов;

- объекты авиационной инфраструктуры (аэропорты, вокзалы) и воздушного транспорта вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- крупные автомобильные и ж/д мосты вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- наземные общественный транспорт представлен рейсовыми маршрутными автобусами, маршрутными такси, осуществляющими пассажирские перевозки между административными районами города Волгограда и Волгоградской области. Ближайшая автодорога (федерального, регионального, местного значения): участок улиц Третьей Продольной магистралью и ул. Костюченко. Возможные риски: возгорание рейсовых автотранспортных средств с последующим взрывом, террористический акт (диверсия) в местах автостоянок (остановок) общественного транспорта, аварии автомобильного транспорта, осуществляющего транспортировку опасных грузов;

- объекты линейного транспорта (трамвай, метро) вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- ближайшие ж/д узлы (вокзал, станция, остановочная платформа) вблизи проектируемого объекта – железнодорожная ст. Орловка (4 километра от села) входит в состав Орловского сельского поселения. Возможные риски: аварии с участием ж/д транспорта, осуществляющие транспортировку опасных грузов (хлор, аммиак – 50 т.); террористический акт (диверсия) в местах стоянок (остановок) ж/д транспорта;

- объекты водной инфраструктуры (речные порты, вокзалы, станции) и речного транспорта вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- ближайшие крупные водные объекты вблизи проектируемого объекта отсутствуют. Риски не прогнозируются;

- объекты жизнеобеспечения представлены линиями газо-, водо-, энерго-, теплоснабжение и канализации.

Возможные риски: аварии с выходом из строя объектов газо-, водо-, энерго-, теплоснабжение и канализации. Выброс загрязняющих веществ, прорыв сетей водоснабжения, канализации. Непосредственной опасности для объекта не представляют;

- риски возникновения крупных эпидемий биолого-социального характера не прогнозируются;

- ближайшая пожарно-спасательная часть: 1-ый Отряд ФПС Волгоградской области, ПСЧ-4. Адрес: 400119, ул. 25 лет Октября, д. 3.

Возможными источниками ЧС природного и техногенного характера могут быть:

- сильный ветер – скорость ветра при порывах 25 м/сек и более;
- сильный туман – видимость 50 м и менее;
- сильный мороз – минимальная температуры воздуха: -35 °С и ниже;
- сильная жара – максимальная температура воздуха +40 °С и более;
- крупный град – диаметр градин 15 мм и более;
- сильный снегопад – количество осадков 20 мм и более, за 12 часов и менее;
- сильная метель – выпадение снега в сочетании сильным ветром в течение суток, скоростью 15 м/сек и более;
- сильный гололед – отложения на проводах диаметром 20 мм и более;
- землетрясения до 6 баллов (СП 14.13330.2014 приложение А, карты общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015 А, В и С)). Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий;

территории Российской Федерации (ОСР-2015 А, В и С)). Проектируемый объект не находится в зоне опасных сейсмических воздействий;

• постороннее вмешательство (диверсия) в деятельность объекта, технологического оборудования;

• утечка газа в процессе эксплуатации газопроводов, иного технологического оборудования, неисправность технологического оборудования, нарушения мер взрыво-, энерго-, пожарной безопасности;

• механическое повреждение (разрушение) газопроводов, иного технологического оборудования;

• сбой в работе приборов и системы автоматики;

• нарушение нормативных технологических режимов;

• нарушение мер промышленной безопасности;

• падение кранового оборудования;

• нарушения мер газо-, взрыво-, энерго-, пожарной безопасности;

• утечка газа в процессе эксплуатации газопроводов;

• деформация, внезапное обрушение строительных (несущих) конструкций;

• террористический акт;

• неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ (природного газа, конденсата и т.д.); пожары

• Особые требования, повышающие устойчивость функционирования объекта в особый период, не предусматриваются.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						32
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Дополнительные требования:

- предусмотреть (при необходимости) меры по предотвращению несанкционированного вмешательства в деятельность объекта (технологического оборудования) посторонних лиц;
- предусмотреть решения (при необходимости) по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению выбросов опасных веществ в количествах, создающих угрозу населению и территории;
- предусмотреть решения по обеспечению безопасности населения (персонала) при возможных взрывах, пожарах, горении, в т.ч. предусмотреть решение по эвакуации (вывода) людей из очага вероятной угрозы;
- предусмотреть решение по обеспечению взрыво-, пожарной и энергобезопасности объекта;
- при разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, следует руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также СП 4.13130.2013 (утв. приказом МЧС России №288 от 24.04.2013);
- предусмотреть источники наружного противопожарного водоснабжения (наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами, водные объекты, используемые для целей пожаротушения, противопожарные резервуары) с устройством пожарных подъездов, обеспечивающих забор воды в любое время года;
- предусмотреть укрытие населения в укрытиях (п. 7.7 СП 88.13330.2014, п. 3 постановление Правительства РФ от 29.11.1999 г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»). Продолжительность непрерывного пребывания в укрытиях составляет 12 ч. (п. 4.1 СП 88.13330.2014);
- создание объектов гражданской обороны (убежищ, ПРУ, укрытий) осуществляется за счет приспособления существующих, реконструируемых и вновь строящихся зданий и сооружений, которые по своему назначению могут быть использованы как объекты гражданской обороны, а также строительства этих объектов. Для обеспечения населения укрытиями используются и приспособляются в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства (п. 4.1 СП 88.13330.2014);
 - к помещениям, приспособляемым под укрытия, предъявляются следующие требования:
 - наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;
 - проемы и отверстия в стены должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия (п. 4.24 СП 88.13330.2014);
 - укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, других сооружений подземного пространства, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции. Полы заглубленных помещений должны быть бетонными (п. 4.25 СП 88.13330.2014);
 - прокладка транзитных и связанные с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения укрытий не допускается (п. 4.26 СП 88.13330.2014);
 - прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения укрытий допускается при условии размещения их в полу или в коридорах, отделенных от помещения укрытия стенами с минимальным пределом огнестойкости в соответствии с требованиями п. 13.3 СП 88.13330.2014;
 - трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения укрытий;
 - предусмотреть решения по беспрепятственному проходу сил и средств в целях проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
 - предусмотреть мероприятий по промышленной безопасности в соответствии с требованиями №116-ФЗ;
 - предусмотреть решения по аварийному восстановлению инженерно-технического оборудования, системы жизнеобеспечения и безопасности;
 - предусмотреть решение по системе оповещения населения в соответствии с приказом МЧС России №422, Мининформсвязи России №90, Минкультуры России №376 от 25.07.2006 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»;
 - зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) следует определять по приложению Д (обязательное) (СП 165.1325800.2014);
 - ширину городской автомагистрали между «желтыми линиями» (ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий») следует принимать не менее 7 м (п. 4.14 СП 165.1325800.2014);
 - расстояние между зданиями или сооружениями, расположенными по обеим сторонам проезжей части автомагистрали, следует принимать равным сумме зон возможного образования завалов от указанных зданий и сооружений, и нормативной ширины городской автомагистрали между «желтыми линиями» (п. 4.14 СП 165.1325800.2014);
 - границы запретных, охранных и санитарно-защитных зон предусмотреть (при необходимости) в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 «О введении в действие новой

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						33
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Приказа Ростехнадзора от 25.11.2016 №495 «Об утверждении Требований к регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов и ведению государственного реестра опасных производственных объектов»;

- учитывая, что объект строительства расположен на территории боевых действий, рекомендуется проведение работ по поиску и обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов (основание: постановление Правительства Российской Федерации 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20»);

- разработку перечня мероприятий по гражданской обороне в составе проектной документации объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с РОСТ Р 55201 (п. 4.17. СП 165.1325800.2014);

- в подразделе «Текстовая часть» привести основные сведения по ПМ ГОЧС (ГОСТИ Р 55201-2012 п. 6.2);

- в составе графической части включить графические материалы, предусмотренные (РОСТ Р 55201-201 п. 6.3), оформленные с учётом требований ГОСТ Р 22.0.10-96.

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						34
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Графические материалы

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						35
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Приложение

					ППТ.МО.ПЗ	Лист
						36
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		