

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	
ПМТ	I. Положения проекта межевания территории	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	
	2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
	3. Сведения об устанавливаемых красных линиях	
	4. Положения об установлении границ зон действия публичных сервитутов	
	5. Расчёт нормативных размеров земельных участков	
	6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории	
	II. Исходная информация	
	III. Использование территории в период подготовки проекта межевания	
	IV. Особые условия использования территории	
	V. Границы и размеры земельных участков	
	VI. Публичные сервитуты	
	VII. Каталог координат границ	
	Графические материалы	
	Основная часть проекта межевания территории	
ПМТ.ОЧ	Чертеж межевания территории, М 1:1 000	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ППТ.МО	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории) в масштабе 1:1000	
	Приложения	

Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Содержание	Лит.	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.							
Директор		Глуценко А.Ю.					ООО «ТИСА»		

I. Положения проекта межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области разработан на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 12 марта 2024 г. N 407-п "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области.

Цели проекта:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Заказчик: Кузнецов Павел Васильевич

Документация подготовлена: ООО ТИСА в апреле 2024г.

Площадь территории в границах проекта планировки (согласно техническому заданию на проектирование) – **14.26 га.**

Документация по планировке территории соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам. Документация подготовлена с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный архитектор проекта

К.В. Куркин «18» апреля 2024г.

						ПМТ.ПЗ					
Изм	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				Лит.	Лист	Листов
ГАП		Куркин К.В.				Содержание					
Директор		Глущенко А.Ю.							ООО «ТИСА»		

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Границы и размеры земельных участков определены с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки планируемой территории.

Границы земельных участков устанавливаются по красным линиям, границам смежных земельных участков и проездов, естественным границам.

Земельные участки образуются: из неразграниченной территории, при перераспределении земельных участков состоящих на кадастровом учете и из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности. ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЕМ УТОЧНЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.

Проектное решение подготовлено с учетом информации о правах на имеющиеся в границах проектирования объекты недвижимости.

Таблица № 1

Кад. номер или обознач. ЗУ на плане	Вид участка	Площадь, м²		Вид разрешенного использования		Способ образования	Примечание
		Сущ	Проект	Сущ	Проект		
34:03:120003:1	изменяемый	9939	-	строительство оптово-производственной базы	-	Изменяется в результате перераспределения с землями неразграниченной собственности ЗУ поз. № 1/1	Процедура перераспределения является первым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
1/1	образуемый	-	2114	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспределении ЗУ поз. № 34:03:120003:1
1	образуемый	-	12053	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется путем перераспределения ЗУ поз. №34:03:120003:1 и ЗУ поз. № 1/1	-
	изменяемый	12053	-	строительная промышленность (код 6.6)	-	Изменяется в результате раздела на ЗУ поз. № 2 и поз. № 3	Раздел осуществляется по решению собственника. Процедура раздела является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
2	образуемый	-	11441	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется в результате раздела ЗУ поз. № 1	-
3	образуемый	-	612	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется в результате раздела ЗУ поз. № 1	-

34:03:120002:5 1	изменяе- мый	45994	50159	для раз- мещения комплекса объектов придорож- ного сер- виса	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Изменяется в ре- зультате уточне- ния местоположе- ния границы и площади земель- ного участка в соответствии с требованиями земельного зако- нодательства	Граница участка не уста- новлена. Уточнение границы и площади земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 43 п. 1.1. (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) При уточнении границ земельных участков до- пускается изменение площади такого земель- ного участка в соответ- ствии с условиями, ука- занными в п.п. 32 и 32.1 части 1 статьи 26 (Феде- ральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) Процедура уточнения границы и площади зе- мельного участка являет- ся первым этапом вы- полнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
		50159	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в ре- зультате раздела на ЗУ поз. № 4 и поз. № 5	Раздел осуществляется по решению собственни- ка. Процедура раздела является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
4	образуе- мый	-	10000	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется в ре- зультате раздела ЗУ поз. № 34:03:12002022:51	-
5	образуе- мый	-	40160	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется в ре- зультате раздела ЗУ поз. № 34:03:12002022:51	-
34:03:120003:1 0	изменяе- мый	1255	1380	для раз- мещения кемпинга для авто- мобилю- стов на 40 мест с комплек- сом авто- сервиса	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Изменяется в ре- зультате уточне- ния местоположе- ния границы и площади земель- ного участка в соответствии с требованиями земельного зако- нодательства	Граница участка не уста- новлена. Уточнение границы и площади земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 43 п. 1.1. (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) При уточнении границ земельных участков до- пускается изменение площади такого земель- ного участка в соответ- ствии с условиями, ука- занными в п.п. 32 и 32.1 части 1 статьи 26 (Феде- ральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) Процедура уточнения границы и площади зе- мельного участка являет- ся первым этапом вы-
ПМТ.ПЗ							Лист
							4
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

							полнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
		1380	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в результате перераспределения с землями неразграниченной собственности ЗУ поз. № 6/1	Процедура перераспределения является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
6/1	образуемый	-	1723	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
6	образуемый	-	3103	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Образуется в результате перераспределения ЗУ поз. № 34:03:120003:10 и ЗУ поз. № 6/1	-
34:03:120002:68	изменяемый	4470	-	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	-	Изменяется в результате перераспределения с землями неразграниченной собственности ЗУ поз. № 7/1	Процедура перераспределения является первым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
7/1	образуемый	-	817	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется из земель государственной неразграниченной собственности *	ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспределении ЗУ поз. № 34:03:120002:68
7	образуемый	-	5288	-	строительная промышленность (код 6.6)	Образуется путем перераспределения ЗУ поз. № 34:03:120002:68 и ЗУ поз. № 7/1	-
	изменяемый	5288	-	строительная промышленность (код 6.6)	-	Изменяется в результате перераспределения с ЗУ поз. № 8	Перераспределение осуществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура перераспределения является третьим этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории

34:03:120002:6 7	изменяе- мый	1880	-	для раз- мещения кемпинга для авто- мобилю- стов на 40 мест с комплек- сом авто- сервиса	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с ЗУ поз. № 34:03:120002:69	Перераспределение осу- ществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура пе- рераспределения явля- ется третьим этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
8/1	образуе- мый	-	278	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется из ЗУ поз. № 34:03:120002:69.	Участствует в перераспре- делении ЗУ поз. № 34:03:120002:69 и поз.№34:03:120002:67
8	образуе- мый	-	2158	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется в ре- зультате перерас- пределения зе- мельных участков поз.№ 34:03:120002:67 и поз.№ 34:03:120002:69	-
	изменяе- мый	2158	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с ЗУ поз. № 7	Перераспределение осу- ществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура пе- рераспределения явля- ется четвертым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
34:03:120002:6 6	изменяе- мый	6002	-	для строи- тельства станции техниче- ского об- служива- ния легко- вых авто- мобилей	-	Изменяется в ре- зультате снятия с кадастрового уче- та по решению суда	Подлежит снятию с ка- дастрового учета в соот- ветствии с земельным законодательством РФ. Процедура снятия с ка- дастрового учета земель- ного участка осуществля- ется первым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории

					ПМТ.ПЗ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

34:03:120002:69	изменяемый	2712	2680	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Изменяется в результате исправление реестровой ошибки в местоположении границы и площади земельного участка в соответствии со ст.61 218-ФЗ	Исправление реестровой ошибки в местоположении границы и площади земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 61 (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) При исправлении реестровой ошибки в местоположении границы земельного участка допускается изменение площади такого земельного участка в соответствии с условиями, указанными в п. 7 статьи 61 (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ) Процедура исправления реестровой ошибки в местоположении границы и площади земельного участка является вторым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
		2680	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в результате перераспределения с ЗУ поз. № 34:03:120002:67	Перераспределение осуществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура перераспределения является третьим этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
9	образуемый	-	2401	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Образуется в результате перераспределения земельных участков поз.№ 34:03:120002:67 и поз.№ 34:03:120002:69	-
	изменяемый	2401	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в результате перераспределения с землями неразграниченной собственности ЗУ поз. № 13/1	Процедура перераспределения является четвертым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории в соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
10/1	образуемый	-	288	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Образуется из ЗУ поз. № 7.	Участствует в перераспределении ЗУ поз. № 7 и поз. №8

					ПМТ.ПЗ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

10	образуе- мый	-	2447	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется в ре- зультате перерас- пределения зе- мельных участков поз.№ 7 и поз.№ 8	-
	изменяе- мый	2447	-	объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с зем- лями неразграни- ченной собствен- ности ЗУ поз. № 12/1	Процедура перераспре- деления является пятым этапом выполнения ка- дастровых работ по дан- ному проекту межевания территории в соответ- ствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного ко- декса РФ
11	образуе- мый	-	5000	-	строительная промышлен- ность (код 6.6)	Образуется в ре- зультате перерас- пределения зе- мельных участков поз.№ 7 и поз.№ 8	Процедура перераспре- деления является чет- вертым этапом выпол- нения кадастровых работ по данному проекту ме- жевания территории в соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земель- ного кодекса РФ
12/1	образуе- мый	-	559	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 10
12	образуе- мый	-	3006	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется путем перераспреде- ния ЗУ поз. № 10 и ЗУ поз. № 12/1	Процедура перераспре- деления является пятым этапом выполнения ка- дастровых работ по дан- ному проекту межевания территории в соответ- ствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного ко- декса РФ
13/1	образуе- мый	-	3561	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 9
13	образуе- мый	-	5962	-	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	Образуется путем перераспреде- ния ЗУ поз. № 9 и ЗУ поз. № 13/1	Процедура перераспре- деления является пятым этапом выполнения ка- дастровых работ по дан- ному проекту межевания территории в соответ- ствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного ко- декса РФ
34:03:120002:2	существу- ющий	4967	-	под строи- тельство автостоян- ки 50 ав- томашин	объекты до- рожного сер- виса (код 4.9.1)	-	-
34:03:120002:2 247	изменяе- мый	17697	-	для раз- мещения производ- ственной базы	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с зем- лями неразграни- ченной собствен- ности ЗУ	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
					ПМТ.ПЗ		Лист
							8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

						поз. № 14/1, поз. № 14/2 и № 14/3	
14/1	образуе- мый	-	484	-	строительная промышлен- ность (код 6.6), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 34:03:120002:2247
14/2	образуе- мый	-	551	-		Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	
14/3	образуе- мый	-	71	-		Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	
14	образуе- мый	-	18803	-		Образуется путем перераспреде- ления ЗУ поз. №34:03:120002:224 7 и ЗУ поз. № 14/1, № 14/2 и № 14/3	-
34:03:120002:2 246	изменяе- мый	1541	-	для объек- тов тор- говли	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с зем- лями неразграни- ченной собствен- ности ЗУ поз. № 15/1	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного кодекса РФ
15/1	образуе- мый	-	17	-	Магазины (4.4)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 34:03:120002:2246
15	образуе- мый	-	1558	-	Магазины (4.4)	Образуется путем перераспреде- ления ЗУ поз. №34:03:120002:22 46 и ЗУ поз. № 15/1	-
34:03:120001:5 4	существу- ющий	1000	-	для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства	-	-	-
34:03:120001:5 7	существу- ющий	1000	-	для экс- плуатации жилого дома	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	-	-

34:03:120002:2 441	существу- ющий	1403	-	для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства	-	-	-
34:03:120002:1 465	существу- ющий	1501	-	для строи- тельства жилого дома	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	-	-
16	образуе- мый	-	977	-	для ведения личного под- собного хо- зяйства (при- усадебный земельный участок) (2.2), для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	для предоставления в соответствии с земель- ным законодательством.
17	образуе- мый	-	781	-	для ведения личного под- собного хо- зяйства (при- усадебный земельный участок) (2.2), для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	для предоставления в соответствии с земель- ным законодательством.
18	образуе- мый	-	729	-	коммунальное обслуживание (3.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	для предоставления в соответствии с земель- ным законодательством.
19	образуе- мый	-	1239	-	для ведения личного под- собного хо- зяйства (при- усадебный земельный участок) (2.2), для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	для предоставления в соответствии с земель- ным законодательством.

20	образуе- мый	-	820	-	для ведения личного под- собного хо- зяйства (при- усадебный земельный участок) (2.2), для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	для предоставления в соответствии с земель- ным законодательством.
34:03:120002:1 472	изменяе- мый	1500	-	для экс- плуатации индивиду- ального жилого дома	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с ЗУ поз. № 34:03:120001:55	Перераспределение осу- ществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура пе- рераспределения явля- ется первым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
21/1	образуе- мый	-	56	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из ЗУ поз. № 34:03:120001:55.	Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 34:34:120002:1472 и поз.№ 34:03:120001:55
21	образуе- мый	-	1555	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется в ре- зультате перерас- пределения зе- мельных участков поз. № 34:34:120002:1472 и поз.№ 34:03:120001:55	-
	изменяе- мый	1555	-	для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства (2.1)	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с зем- лями неразграни- ченной собствен- ности ЗУ поз. № 23/1	Процедура перераспре- деления является вто- рым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межева- ния территории в соответ- ствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного ко- декса РФ
34:03:120001:5 5	изменяе- мый	512	-	для экс- плуатации здания склада	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с ЗУ поз. № 34:34:120002:1472	Перераспределение осу- ществляется по согласию о перераспределении собственников земельных участков. Процедура пе- рераспределения явля- ется первым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межевания территории
22	образуе- мый	-	945	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется в ре- зультате перерас- пределения зе- мельных участков поз. № 34:34:120002:1472 и поз.№ 34:03:120001:55	-
					ПМТ.ПЗ		Лист
							11
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			

	изменяе- мый	945	-	для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства (2.1)	-	Изменяется в ре- зультате перерас- пределения с зем- лями неразграни- ченной собствен- ности ЗУ поз. № 24/1	Процедура перераспре- деления является вто- рым этапом выполнения кадастровых работ по данному проекту межева- ния территории в соответ- ствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п. 2 Земельного ко- декса РФ
23/1	образуе- мый	-	62	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 22
23	образуе- мый	-	1617	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется путем перераспреде- ния ЗУ поз. № 21 и ЗУ поз. № 23/1	-
24/1	образуе- мый	-	125	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется из земель государ- ственной нераз- граниченной соб- ственности *	В соответствии со ст. 39.28 часть 1 п. 1 п.2 Земельного кодекса РФ. Участвует в перераспре- делении ЗУ поз. № 23
24	образуе- мый	-	1070	-	для индиви- дуального жилищного строитель- ства (2.1)	Образуется путем перераспреде- ния ЗУ поз. № 22 и ЗУ поз. № 24/1	-
34:03:120002:3 8	существу- ющий	400	-	для экс- плуатации радиотех- нической башни высотой 52,0 м с контейне- ром для оборудо- вания со- товой свя- зи	-	-	-

***Примечание: Земельный участок с кадастровым номером 34:34:120002:66 подлежит снятию с кадастрового учета в соответствии с земельным законодательством РФ.**

					ПМТ.ПЗ	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

2.2.1. Проектом не предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.2.2. Проектом не предусматривается образование земельного участка, в отношении которого предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Сведения об устанавливаемых красных линиях

Проектом устанавливается новый квартал № 1 (Лист 6 ППТ.МО «Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000»). Красные линии установлены с учетом нормативной ширины улиц согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СНиП 2.07.01-89*), с учетом развития улично-дорожной сети, в соответствии с Генеральным планом Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённого Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области № 336 от 25.02.2022 г.

Площадь Квартала №1 – **11, 6749 га.**

Площадь территорий общего пользования - **2, 5843 га.**

Таблица № 2
Каталог координат красных линий

Квартал 1

Номер точки	Координата X	Координата Y	Румб (направление)	Румб (угол)	Длина линии
1	498787.86	1410186.02	ЮВ	85° 26' 18"	36.97
2	498784.92	1410222.87	ЮВ	79° 13' 05"	59.17
3	498773.85	1410281	ЮВ	70° 16' 29"	42.55
4	498759.49	1410321.05	ЮЗ	39° 59' 36"	35.57
5	498732.24	1410298.19	ЮВ	50° 31' 14"	7.42
6	498727.52	1410303.92	ЮВ	50° 25' 43"	6.58
7	498723.33	1410308.99	СВ	39° 30' 15"	40.9
8	498754.89	1410335.01	ЮВ	72° 58' 24"	23.8
9	498747.92	1410357.77	СВ	39° 39' 32"	6
10	498752.54	1410361.6	ЮВ	55° 05' 27"	54.36
11	498721.43	1410406.18	ЮВ	55° 06' 18"	47.88
12	498694.04	1410445.45	ЮЗ	44° 20' 16"	37.93
13	498666.91	1410418.94	ЮЗ	44° 20' 01"	104.56
14	498592.12	1410345.87	ЮЗ	40° 15' 02"	33.48
15	498566.57	1410324.24	ЮЗ	48° 55' 32"	19.83
16	498553.54	1410309.29	ЮЗ	60° 44' 22"	32.14
17	498537.83	1410281.25	ЮЗ	46° 44' 34"	100.91
18	498468.68	1410207.76	ЮЗ	45° 35' 13"	48.33
19	498434.86	1410173.24	ЮЗ	48° 28' 18"	14.48
20	498425.26	1410162.4	ЮЗ	50° 24' 39"	7.8
21	498420.29	1410156.39	ЮЗ	48° 07' 25"	29.2
22	498400.8	1410134.65	ЮЗ	50° 02' 33"	0.97

23	498400.18	1410133.91	Ю3	50° 00' 16"	8.11
24	498394.97	1410127.7	Ю3	48° 43' 03"	63.58
25	498353.02	1410079.92	Ю3	53° 03' 57"	24.95
26	498338.03	1410059.98	Ю3	53° 05' 09"	18.1
27	498327.16	1410045.51	С3	40° 51' 45"	1.67
28	498328.42	1410044.42	Ю3	49° 03' 48"	136.41
29	498239.04	1409941.37	Ю3	49° 04' 06"	252.15
30	498073.84	1409750.87	Ю3	49° 03' 40"	65
31	498031.25	1409701.77	Ю3	49° 03' 58"	172.32
32	497918.35	1409571.59	Ю3	65° 05' 20"	8.83
33	497914.63	1409563.58	С3	51° 12' 24"	30.81
34	497933.93	1409539.57	С3	38° 39' 35"	0.26
35	497934.13	1409539.41	С3	42° 50' 23"	28.33
36	497954.9	1409520.15	С3	42° 58' 09"	2.99
37	497957.09	1409518.11	С3	41° 51' 20"	38.8
38	497985.99	1409492.22	С3	43° 22' 21"	10.21
39	497993.41	1409485.21	СВ	53° 37' 41"	159.93
40	498088.25	1409613.98	С3	46° 16' 40"	11.42
41	498096.14	1409605.73	СВ	49° 45' 31"	98.45
42	498159.74	1409680.88	СВ	49° 45' 26"	103
43	498226.28	1409759.5	СВ	72° 13' 54"	45.94
44	498240.3	1409803.25	СВ	54° 14' 36"	104.07
45	498301.11	1409887.7	СВ	54° 14' 28"	65.92
46	498339.63	1409941.19	ЮВ	41° 36' 16"	4.89
47	498335.97	1409944.44	СВ	52° 27' 11"	69.39
48	498378.26	1409999.46	СВ	52° 27' 14"	46.44
49	498406.56	1410036.28	СВ	52° 27' 22"	63.59
50	498445.31	1410086.7	СВ	52° 26' 51"	50.35
51	498476	1410126.62	СВ	51° 15' 11"	6.17
52	498479.86	1410131.43	С3	43° 12' 03"	13.51
53	498489.71	1410122.18	СВ	46° 22' 14"	114.7
54	498568.85	1410205.2	СВ	46° 22' 15"	30.15
55	498589.65	1410227.02	СВ	39° 52' 43"	74.38
56	498646.73	1410274.71	С3	49° 11' 06"	11.05
57	498653.95	1410266.35	С3	41° 23' 50"	20.14
58	498669.06	1410253.03	С3	42° 13' 17"	18.38
59	498682.67	1410240.68	Ю3	76° 36' 49"	17.1
60	498678.71	1410224.04	С3	19° 02' 32"	58.17
61	498733.7	1410205.06	С3	19° 21' 56"	11.1
62	498744.17	1410201.38	С3	19° 22' 12"	46.31
1	498787.86	1410186.02	ЮВ	85° 26' 18"	36.97

2.4. Положения об установлении границ зон действия публичных сервитутов

Проектом не устанавливаются зоны действия публичных сервитутов для возможности прохода и проезда через земельные участки,

					ПМТ.ПЗ	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.5. Расчёт нормативных размеров земельных участков

Расчет нормативных размеров земельных участков под общественные здания И под жилую застройку

Размеры вновь создаваемых земельных участков **под планируемую жилую и производственную застройку** устанавливаются согласно СНиП 2.07.01-89*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и местными нормативами градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 31 октября 2017г. № 468 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»

					ПМТ.ПЗ	Лист
						16
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.6. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

Существующее и проектное использование территории

Таблица №3

Номер по порядку	Наименование территории	Площадь, га	% к итогу
	Площадь территории, в границах проекта межевания	14,26	100
1	Территории в границах элемента планировочной структуры - Квартал №1 в т.ч. земельных участков:	11,6749	100
	Граница зоны индивидуального жилищного строительства	0,7591	-
	Граница зоны ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	0,3818	-
	Граница зоны строительной промышленности	1,7053	-
	Граница зоны магазинов	0,1558	-
	Граница зоны объектов дорожного сервиса	6,7198	-
	Граница зоны объектов дорожного сервиса и строительной промышленности	1,8803	
	Граница зоны коммунального обслуживания	0,0729	
2	Территории в границах элемента планировочной структуры – улично-дорожная сеть*, • в т.ч. земельных участков:	2,5843	

* - территории, не подлежащие межеванию

II. Исходная информация

При разработке проекта межевания территории использованы следующие исходные материалы и нормативные документы:

Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования

Федеральные нормативно-правовые акты:

1. Конституция Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2008 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»
11. Приказ Министерства Здравоохранения России от 23.06.2015 N 361н "О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. N 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»
12. Приказ Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации от 25 октября 2004г. №484 «Об утверждении типового паспорта безопасности территорий субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»

Нормативно-правовые акты Волгоградской области

13. Закон Волгоградской области №140-ОД от 6 ноября 2014 г. «О социальном обслуживании населения Волгоградской области».
15. Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области, утвержденные приказом Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 08.09.2020 № 95-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области»

Нормативно-правовые акты Городищенского муниципального района Волгоградской области

16. Постановление администрации Городищенского муниципального района от 01 апреля 2016 г. № 217 «Об утверждении положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Городищенского муниципального района Волгоградской области»
17. Решение Коллегии администрации Городищенского муниципального района "О прогнозе социально-экономического развития Городищенского муниципального района на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов" от 21 сентября 2015 г. № 7/21.

					ПМТ.ПЗ	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

18. Постановление администрации Городищенского муниципального района от 25 декабря 2014 г. № 2562 «Об утверждении плана подготовки документов стратегического планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области»

19. Муниципальная программа «Экономическое развитие Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2015-2017 гг.»

20. «Стратегия социально-экономического развития Городищенского муниципального района до 2020 года»

21. «Прогноз социально-экономического развития Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов»

22. Муниципальная программа «Сохранение и развитие муниципальных учреждений культуры, спорта и молодежной политики Городищенского муниципального района на 2017-2019 годы»

23. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Городищенском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

24. Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

25. Муниципальная программа «Формирование доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения в Городищенском муниципальном районе на 2016-2018 годы»

26. Муниципальная программа «Образование» Городищенского муниципального района на 2015-2017 годы»

27. Генеральный план Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

28. Правила землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области

29. Местные нормативы градостроительного проектирования Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области.

Строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству

27. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820).

28. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 635/10)

29. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» (утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. N 782).

Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

Разработанная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

Разрабатываемая документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету отсутствует

2.5. Исходная информация для проектирования

Таблица № 4

Письмо ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» № 63-01-04/5223 от 02.10.2023 г.	1 лист
Кадастровый план территории ФППК «Роскадастр» по Волгоградской области КУВИ-001/2023-91560302 от 18.04.2023 г.	электронный вид
Письмо МКУ «Волгоградский инженерный центр» № 3824 от 28.08.2023г.	3 листа
Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда № ар 15991-23 от 20.09.2023 г.	1 лист

					ПМТ.ПЗ	Лист
						19
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Письмо Филиала публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Волгоградэнерго» № Влг Э /4000/526 от 20.09.2023г.	1 лист
Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геостройком» № _____	электрон- ный вид
Выписки ФГИС ЕГРН об объектах недвижимости (земельные участки и объекты капитального строительства)	электрон- ный вид

2.6. Инженерная изученность территории

В рамках разработки проекта планировки и проекта межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области на основании технического задания на выполнение инженерных изысканий, которое согласовано департамента по градостроительству и архитектуре администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с которым выполнены инженерно-геодезические (топографическая съёмка) изыскания. Проект разработан на топографической съёмке М 1:500 выполненной ООО «Геостройком» в октябре – ноябре 2023г.

III. Использование территории в период подготовки проекта межевания

3.1. Градостроительная ситуация

Проектируемая территория находится в Орловском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области. В границах территории проектирования установлены следующие функциональные зоны (в соответствии с Генеральным планом Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области)

- жилая зона.
- производственная зона

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского района Волгоградской области, утвержденными решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 27.07.2022 № 413, на проектируемой территории установлены зоны:

- Ж 1 жилая зона
- П 1 производственная зона

Территория ограничена:

- магистральной улицей городского значения – 3 –я Продольна магистраль
- магистральной улицей городского значения – ул. им. Костюченко
- улицей местного значения – Тупик № 1
- земельным участком с кадастровым номером 34:03:120002:1456.

Площадь проектирования после уточнения границ планирования составила – **14,26 га**.

Таблица № 5

Граница проектирования

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498782.93	1410171.85
2	498828.58	1410214.09
3	498754.65	1410361.99
4	498694.53	1410450.66
5	498540.3	1410301.44

					ПМТ.ПЗ	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6	497875.05	1409547.29
7	497983.45	1409471.68
8	497993.41	1409485.21
9	498088.25	1409613.98
10	498096.14	1409605.73
11	498159.3	1409681.34
12	498226.28	1409759.5
13	498240.3	1409803.25
14	498339.63	1409941.19
15	498335.97	1409944.44
16	498378.26	1409999.46
17	498406.56	1410036.28
18	498445.31	1410086.7
19	498476	1410126.62
20	498479.86	1410131.43
21	498489.71	1410122.18
22	498568.85	1410205.2
23	498616.67	1410219.13
24	498664.75	1410213.02
1	498782.93	1410171.85

По сведениям ЕГРН и кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-91560302 от 18.04.2023г., карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на планируемой территории существуют следующие **Зоны с особыми условиями использования территории:**

1. Охранная зона газораспределительной сети - газопровод среднего давления от ГК - 1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ **Реестровый номер 34:03-6.615; Реестровый номер 34:03-6.619.**
2. Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 2), принадлежащего АО ВМЭС. **Реестровый номер 34:03-6.686;**
3. Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 3), принадлежащего АО ВМЭС. **Реестровый номер 34:03-6.687;**
4. Охранная зона объекта: ТП, принадлежащей АО ВМЭС.
5. Охранная зона сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО "МСС-Поволжье" "Саратов-Волгоград". **Реестровый номер 34:03-6.188;**
- 6.- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов-Волгоград" на территории п.Водстрой Тракторозаводского района г.Волгограда. **Реестровый номер 34:34-6.339;**
- 7.- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" на территории Городищенского района Волгоградской области. **Реестровый номер 34:03-6.121; Реестровый номер 34:03-6.20.**
8. Пункты опорной геодезической сети

3.2. Современное использование территории

В настоящее время территория частично застроена объектами транспортного, общественно- торгового назначения, зданиями мастерских , объектами производственного назначения и объектами инфраструктуры:

Проектируемую территорию пересекают инженерные подземные коммуникации: водопровод, ливневые лотки, газопровод, электрические сети и силовые кабели, телефонная канализация и т.д.

					ПМТ.ПЗ	Лист
						21
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

(Лист 2 ППТ.МО Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:1 000, Экспликация зданий и сооружений).

Имеются ранее сформированные земельные участки, состоящие на государственном кадастровом учете (Лист 2 ППТ.МО Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:1 000, Экспликация земельных участков).

Ведомость земельных участков представлена в таблице.

Таблица № 6

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская, г. Волгоград	Площадь, кв.м.	Разрешенный вид использования	Вид права
1	34:03:120002:1472	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 5	1 500	для эксплуатации индивидуального жилого дома	Собственность
2	34:03:120002:1465	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 7	1 500	Для строительства жилого дома	-
3	34:03:120002:55	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, Участок 2	1 000	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
4	34:03:120002:2441	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, № 4	1 403	для индивидуального жилищного строительства	Собственность
5	34:03:120002:57	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, 1	1 000	для эксплуатации жилого дома	-
6	34:03:120002:54	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, пер. Цветочный, Участок 3	1 000	для индивидуального жилищного строительства	-
7	34:03:120002:2246	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул. Автомагистральная, 8	1 541	для объектов торговли	Собственность
8	34:03:120002:2247	Волгоградская область, Городищенский р-н., с. Орловка, ул. Автомагистральная	17 697	для размещения производственной базы	Собственность
9	34:03:120002:66	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, автодорога "Сызрань-Саратов-Волгоград", территория Орловского сельского поселения	6 000	для строительства станции технического обслуживания легковых автомобилей	-
10	34:03:120002:2	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, п. Водстрой	4 966	под строительство автостоянки 50 автомашин	-
11	34:03:120002:69	обл. Волгоградская, Городищенский р-н, сельское поселение Орловское, с. Орловка, ул. Автомагистральная, з/у ба	2 712	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность

					ПМТ.ПЗ	Лист
						22
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

12	34:03:120002:67	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, 7-500 км. автодороги "подъезд к г. Волгограду от автодороги Сызрань-Саратов-Волгоград" в районе п. Водстрой	1 880	для размещения кемпинга для автомобилистов на 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность
13	34:03:120002:68	обл Волгоградская, Городищенский р-н, Орловское сельское поселение, ул Автомагистральная 6	4 470	для размещения и эксплуатации производственных и промышленных объектов	Собственность
14	34:03:120002:51	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, территория администрации Орловского сельского поселения	45994	для размещения комплекса объектов придорожного сервиса	Собственность
15	34:03:120003:1	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, с. Орловка, ул. Автомагистральная, 5	9 939	Строительство оптово-производственной базы	Собственность
16	34:03:120002:38	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, в границах Орловского сельского поселения	400	для эксплуатации радиотехнической башни высотой 52,0 м с контейнером для оборудования сотовой связи	Собственность
17	34:03:120002:1457	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, Орловское сельское поселение	21	для эксплуатации наземных сооружений объекта - "Газораспределительная сеть - газопровод среднего давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ"	Аренда № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34-34-16/023/2014-67 от 23.09.2014 № 34:03:120002:1457-34/110/2018-1 от 03.11.2018
18	34:03:120003:10	обл. Волгоградская, р-н Городищенский, км 7+500 а/д "Подъезд к г. Волгограду от а/д Сызрань-Саратов	1 255	Для размещения кемпинга для автомобилистов на 40 мест с комплексом автосервиса	Собственность

Ведомость объектов капитального строительства представлена в следующей таблице

Таблица № 7

№ на плане	Кадастровый номер	Адрес обл. Волгоградская р-н Городищенский	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м.	Примечание
1	34:03:120002:2262	с Орловка, пер Цветочный, д 5	Индивидуальный жилой дом	3	344,5	-
2	-	с Орловка, пер Цветочный, д 2	Нежилое здание	1	44,5	-
3	34:03:120002:1777		Жилой дом	2	133,6	-
4	34:03:120002:1689	с. Орловка, пер. Цветочный, д. 4	Жилой дом	1	36,6	-
4/1	-		Жилой дом	2	542,6	-
5	-	с. Орловка, пер. Цветочный, 1	Жилой дом	1	379	-

					ПМТ.ПЗ	Лист
						23
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

6	-	с. Орловка,, пер. Цветочный, Участок 3	Жилой дом	2	171	-
7	34:03:120002:1751	об с. Орловка, ул Автомостральная, 8	Здание универсально- го магазина	1	919,5	-
8	-	-	магазин	2	352	-
9	-	с. Орловка, ул. Автомостральна	магазин	1-2	506,5	-
10	-		Нежилое здание	1	48,2	-
11	-		Сооружение	1	74	-
12	-		Сооружение	1	84	-
13	34:03:120002:2384		Нежилое здание	1	120,3	-
14	34:03:120002:1747	Орловское сель- ское поселение, южнее зу по ул. Автомостральная, 8	Сооружение. Бетонное замошение нежилое (линейное), сооружения дорожного транспорта	-	3717,3	-
15	34:03:120002:17578	7-500 км автодоро- ги "подъезд к г.Волгограду от автодороги Сыз- рань-Саратов- Волгоград" в рай- оне п.Водстрой	Объект незавершенно- го строительства	1	492,2	-
16	-	7-500 км. автодоро- ги "подъезд к г. Волгограду от ав- тодороги Сызрань- Саратов-Волгоград" в районе п. Вод- строй	Нежилое здание	1-2	552	-
17	-		Нежилое здание	1	210,6	-
18	-		Нежилое здание	1	253,2	-
19	-	Орловское сель- ское поселение, ул Автомостральная 6	Нежилое здание	1	11,9	-
20	34:03:000000:20135	км 7+500 автодоро- ги Подъезд к г. Вол- гограду от автодо- роги Сызрань-Саратов- Волгоград в районе п. Водстрой	Закрытая стоянка на 3 автомашины	1	142,7	-
21	34:03:120002:2374	403014, с. Орловка, ул. Автомост- ральная, д. 5	Цех тарирования в составе оптово- производственной базы	1	184,5	-
22	34:03:120002:2372	с. Орловка, ул. Автомостральная, 5	Коммунально- складское здание в составе оптово- производственной базы	1	87,7	-

23	-	в границах Орловского сельского поселения	комплекс сооружений радиотехнической башни высотой 52,0 м с контейнером для оборудования сотовой связи	-	29,7	-
24	34:03:120001:1252	с. Орловка	Газораспределительная сеть-газопровод среднего давления от ГК-1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ	-	3526 м	-

IV. Особые условия использования территории

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Охранная зона газораспределительной сети - газопровод среднего давления от ГК - 1 с. Орловка, включая 6 ГРПШ Реестровый номер 34:03-6.615; Реестровый номер 34:03-6.619.

В соответствии с решением Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 26.08.2016 №867 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети...» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 2), принадлежащего АО ВМЭС. Реестровый номер 34:03-6.686;

- Охранная зона объекта: "Энергетический комплекс электрических сетей" (часть 3), принадлежащего АО ВМЭС. Реестровый номер 34:03-6.687;

Охранная зона объекта: ТП, принадлежащей АО ВМЭС.

Согласно постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160(далее-Постановление)в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и(или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:а)набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;б)размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических

					ПМТ.ПЗ	Лист
						25
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в п.9 Постановления. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо предусмотренных выше, действуют ограничения, указанные в пункте 11 Постановления.

- Охранная зона сооружения волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) ОАО "МСС-Поволжье" "Саратов-Волгоград". Реестровый номер 34:03-6.188;

- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов-Волгоград" на территории п.Водстрой Тракторозаводского района г.Волгограда. Реестровый номер 34:34-6.339;

- Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Саратов - Волгоград" на территории Городищенского района Волгоградской области. Реестровый номер 34:03-6.121; Реестровый номер 34:03-6.20.

Правила охраны данных сетей следует из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

4.2. Пункты опорной геодезической сети

На территории, в границах разработки документации расположены геодезические пункты (Лист 4 ППТ.МО Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000).

В соответствии с Постановлением правительства РФ об охранных зонах, в пределах охранной зоны геодезического пункта запрещается без разрешения территориальных органов Федеральной службы геодезии и картографии России осуществлять виды деятельности и производить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака, нарушить неизменность местоположения специального центра или создать затруднения для использования геодезического пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему.

Охранная зона геодезических пунктов в соответствии с постановлением от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» устанавливается:

- на местности – квадрат со стороной 4 м, стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта;

					ПМТ.ПЗ	Лист
						26
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

- центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещаемых в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений);

- охранные зоны пунктов, определенные в установленном порядке до вступления в силу настоящих Правил, сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не изменяются (1 метр).

Таблица 8

Реестровый номер геодезического пункта	Наименование геодезического пункта	Характеристика Охранной зоны
-	А-1119	квадрат со стороной 4 м, стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта

4.3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

В соответствии с ответом ГБУ «Волгоградский областной научно производственный центр по охране памятников истории и культуры» № 63-01-04/5223 от 02.10.2023г.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проект планировки и проект межевания территории, в границах территории, ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Костюченко и земельными участками 34:03:120002:1, 34:03:120002:51 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области», (по схеме), отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011

№ 63-ФЗ "Об электронной подписи", об указанных объектах в комитет государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.

V. Каталог координат границ

5.1. Координаты границ образуемых и изменяемых земельных участков

участок на плане 1/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	497993.41	1409485.21
2	498088.25	1409613.98
3	498076	1409625.66
4	498007.22	1409523.09
5	497999.29	1409511.44
6	497991.39	1409498.42
7	497985.99	1409492.22
1	497993.41	1409485.21

участок на плане 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	497993.41	1409485.21
2	498088.25	1409613.98
3	498076	1409625.66
4	498036.95	1409662.55
5	498035.6	1409661.32
6	498005.1	1409624.37
7	497934.13	1409539.41
8	497957.09	1409518.11
9	497985.99	1409492.22
1	497993.41	1409485.21

участок на плане 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	497993.41	1409485.21
2	498088.25	1409613.98
3	498076	1409625.66
4	498036.95	1409662.55
5	498035.6	1409661.32
6	498005.1	1409624.37
7	497950.28	1409558.74
8	497957	1409552.94

9	497963.59	1409546.96
10	497960.19	1409533.02
11	497957.51	1409522.75
12	497954.9	1409520.15
13	497957.09	1409518.11
14	497985.99	1409492.22
1	497993.41	1409485.21

участок на плане 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	497954.9	1409520.15
2	497957.51	1409522.75
3	497960.19	1409533.02
4	497963.59	1409546.96
5	497957	1409552.94
6	497950.28	1409558.74
7	497934.13	1409539.41
1	497954.9	1409520.15

Изменяемый (уточняемый) участок 34:03:120002:51

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498096.14	1409605.73
2	498159.74	1409680.88
3	498226.28	1409759.5
4	498240.3	1409803.25
5	498301.11	1409887.7
6	498339.63	1409941.19
7	498335.97	1409944.44
8	498378.26	1409999.46
9	498366.14	1410008.77
10	498331.7	1410041.59
11	498328.42	1410044.42
12	498073.84	1409750.87
13	498031.25	1409701.77
14	497918.35	1409571.59
15	497914.63	1409563.58
16	497933.93	1409539.57
17	497934.13	1409539.41
18	498005.1	1409624.37

19	498035.6	1409661.32
20	498036.95	1409662.55
21	498076	1409625.66
22	498088.25	1409613.98
1	498096.14	1409605.73

участок на плане 4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498301.11	1409887.7
2	498339.63	1409941.19
3	498335.97	1409944.44
4	498378.26	1409999.46
5	498366.14	1410008.77
6	498331.7	1410041.59
7	498328.42	1410044.42
8	498239.04	1409941.37
1	498301.11	1409887.7

участок на плане 5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498096.14	1409605.73
2	498159.74	1409680.88
3	498226.28	1409759.5
4	498240.3	1409803.25
5	498301.11	1409887.7
6	498239.04	1409941.37
7	498073.84	1409750.87
8	498031.25	1409701.77
9	497918.35	1409571.59
10	497914.63	1409563.58
11	497933.93	1409539.57
12	497934.13	1409539.41
13	498005.1	1409624.37
14	498035.6	1409661.32
15	498036.95	1409662.55
16	498076	1409625.66
17	498088.25	1409613.98
1	498096.14	1409605.73

Изменяемый (уточняемый) участок 34:03:120003:10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498397.9	1410042.94
2	498395.68	1410044.64
3	498380.52	1410057.32
4	498366.8	1410068.72
5	498353.02	1410079.92
6	498338.03	1410059.98
7	498383.12	1410025.32
1	498397.9	1410042.94

участок на плане 6/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498378.26	1409999.46
2	498406.56	1410036.28
3	498397.9	1410042.94
4	498383.12	1410025.32
5	498338.03	1410059.98
6	498327.16	1410045.51
7	498328.42	1410044.42
8	498331.7	1410041.59
9	498366.14	1410008.77
1	498378.26	1409999.46

участок на плане 6

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498378.26	1409999.46
2	498406.56	1410036.28
3	498397.9	1410042.94
4	498395.68	1410044.64
5	498380.52	1410057.32
6	498366.8	1410068.72
7	498353.02	1410079.92
8	498338.03	1410059.98
9	498327.16	1410045.51
10	498328.42	1410044.42
11	498331.7	1410041.59
12	498366.14	1410008.77

1	498378.26	1409999.46
---	-----------	------------

участок на плане 7/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498406.56	1410036.28
2	498445.31	1410086.7
3	498436.84	1410094.41
4	498425.12	1410080.81
5	498395.68	1410044.64
6	498397.9	1410042.94
1	498406.56	1410036.28

участок на плане 7

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498406.56	1410036.28
2	498445.31	1410086.7
3	498436.84	1410094.41
4	498437.61	1410095.3
5	498433.78	1410098.77
6	498426.8	1410105.1
7	498438.02	1410117.48
8	498426.89	1410127.72
9	498418.09	1410135.82
10	498427.52	1410146.23
11	498420.29	1410156.39
12	498400.8	1410134.65
13	498400.18	1410133.91
14	498394.97	1410127.7
15	498353.02	1410079.92
16	498366.8	1410068.72
17	498380.52	1410057.32
18	498395.68	1410044.64
19	498397.9	1410042.94
1	498406.56	1410036.28

Изменяемый (уточняемый) участок 34:03:120002:69

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498437.61	1410095.3

2	498459.69	1410120.92
3	498502.11	1410169.59
4	498503.36	1410172.82
5	498468.68	1410207.76
6	498434.86	1410173.24
7	498439.63	1410169.58
8	498453.31	1410157.2
9	498471.17	1410141.2
10	498451.88	1410120.25
11	498452.63	1410119.58
12	498433.78	1410098.77
1	498437.61	1410095.3

участок на плане 8/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498437.61	1410095.3
2	498459.69	1410120.92
3	498474.3	1410137.68
4	498471.17	1410141.2
5	498451.88	1410120.25
6	498452.63	1410119.58
7	498433.78	1410098.77
1	498437.61	1410095.3

участок на плане 8

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498437.61	1410095.3
2	498459.69	1410120.92
3	498474.3	1410137.68
4	498471.17	1410141.2
5	498453.31	1410157.2
6	498439.63	1410169.58
7	498434.86	1410173.24
8	498425.26	1410162.4
9	498420.29	1410156.39
10	498427.52	1410146.23
11	498418.09	1410135.82
12	498438.02	1410117.48
13	498426.8	1410105.1
14	498433.78	1410098.77

1	498437.61	1410095.3
---	-----------	-----------

участок на плане 10/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498436.84	1410094.41
2	498437.61	1410095.3
3	498433.78	1410098.77
4	498426.8	1410105.1
5	498438.02	1410117.48
6	498426.89	1410127.72
7	498415.84	1410115.6
8	498414.8	1410114.46
9	498433.01	1410097.89
1	498436.84	1410094.41

участок на плане 10

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498436.84	1410094.41
2	498437.61	1410095.3
3	498459.69	1410120.92
4	498474.3	1410137.68
5	498471.17	1410141.2
6	498453.31	1410157.2
7	498439.63	1410169.58
8	498434.86	1410173.24
9	498425.26	1410162.4
10	498420.29	1410156.39
11	498427.52	1410146.23
12	498418.09	1410135.82
13	498426.89	1410127.72
14	498415.84	1410115.6
15	498414.8	1410114.46
16	498433.01	1410097.89
1	498436.84	1410094.41

участок на плане 12/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498445.31	1410086.7
2	498476	1410126.62

3	498479.86	1410131.43
4	498474.3	1410137.68
5	498459.69	1410120.92
6	498437.61	1410095.3
7	498436.84	1410094.41
1	498445.31	1410086.7

участок на плане 12

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498445.31	1410086.7
2	498476	1410126.62
3	498479.86	1410131.43
4	498474.3	1410137.68
5	498471.17	1410141.2
6	498453.31	1410157.2
7	498439.63	1410169.58
8	498434.86	1410173.24
9	498425.26	1410162.4
10	498420.29	1410156.39
11	498427.52	1410146.23
12	498418.09	1410135.82
13	498426.89	1410127.72
14	498415.84	1410115.6
15	498414.8	1410114.46
16	498433.01	1410097.89
17	498436.84	1410094.41
1	498445.31	1410086.7

участок на плане 9

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498474.3	1410137.68
2	498502.11	1410169.59
3	498503.36	1410172.82
4	498468.68	1410207.76
5	498434.86	1410173.24
6	498439.63	1410169.58
7	498453.31	1410157.2
8	498471.17	1410141.2
1	498474.3	1410137.68

участок на плане 13/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498489.71	1410122.18
2	498568.85	1410205.2
3	498589.65	1410227.02
4	498589.09	1410227.63
5	498572.3	1410245.55
6	498503.36	1410172.82
7	498502.11	1410169.59
8	498474.3	1410137.68
9	498479.86	1410131.43
1	498489.71	1410122.18

участок на плане 13

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498489.71	1410122.18
2	498568.85	1410205.2
3	498589.65	1410227.02
4	498589.09	1410227.63
5	498572.3	1410245.55
6	498503.36	1410172.82
7	498468.68	1410207.76
8	498434.86	1410173.24
9	498439.63	1410169.58
10	498453.31	1410157.2
11	498471.17	1410141.2
12	498474.3	1410137.68
13	498479.86	1410131.43
1	498489.71	1410122.18

участок на плане 11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498406.56	1410036.28
2	498445.31	1410086.7
3	498436.84	1410094.41
4	498433.01	1410097.89
5	498414.8	1410114.46
6	498415.84	1410115.6
7	498426.89	1410127.72

8	498418.09	1410135.82
9	498427.52	1410146.23
10	498420.29	1410156.39
11	498400.8	1410134.65
12	498400.18	1410133.91
13	498394.97	1410127.7
14	498353.02	1410079.92
15	498366.8	1410068.72
16	498380.52	1410057.32
17	498395.68	1410044.64
18	498397.9	1410042.94
1	498406.56	1410036.28

участок на плане 14/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498653.95	1410266.35
2	498682.33	1410303.7
3	498680.29	1410306.37
4	498589.09	1410227.63
5	498589.65	1410227.02
6	498646.73	1410274.71
1	498653.95	1410266.35

участок на плане 14/2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498668.7	1410417.11
2	498666.91	1410418.94
3	498592.12	1410345.87
4	498566.57	1410324.24
5	498571.71	1410319.32
6	498606.76	1410354.5
7	498647.39	1410396.73
8	498648.66	1410395.37
9	498667.44	1410414.75
10	498668.58	1410416.88
1	498668.7	1410417.11

участок на плане 14/3

Номер точки	Координата X	Координата Y
-------------	--------------	--------------

1	498537.83	1410281.25
2	498552.4	1410299.86
3	498554.86	1410302.58
4	498553.81	1410303.53
5	498554.72	1410304.53
6	498554.06	1410305.16
7	498555.94	1410307.12
8	498553.54	1410309.29
1	498537.83	1410281.25

участок на плане 14

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498752.54	1410361.6
2	498721.43	1410406.18
3	498710.86	1410398.2
4	498700.36	1410389.71
5	498696.69	1410393.88
6	498693.04	1410390.58
7	498691.33	1410392.4
8	498691.19	1410392.29
9	498683.33	1410401.01
10	498682.49	1410400.25
11	498681.45	1410401.42
12	498682.26	1410402.16
13	498668.7	1410417.11
14	498666.91	1410418.94
15	498592.12	1410345.87
16	498566.57	1410324.24
17	498553.54	1410309.29
18	498537.83	1410281.25
19	498571.28	1410246.64
20	498572.3	1410245.55
21	498589.09	1410227.63
22	498589.65	1410227.02
23	498646.73	1410274.71
24	498653.95	1410266.35
25	498682.33	1410303.7
26	498709.34	1410325.97
1	498752.54	1410361.6

участок на плане 15/1

					ПМТ.ПЗ	Лист
						38
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498668.7	1410417.11
2	498672	1410423.26
3	498694.04	1410445.45
4	498666.91	1410418.94
1	498668.7	1410417.11

участок на плане 15

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498700.36	1410389.71
2	498710.86	1410398.2
3	498721.43	1410406.18
4	498717.66	1410411.58
5	498694.04	1410445.45
6	498666.91	1410418.94
7	498668.7	1410417.11
8	498682.26	1410402.16
9	498681.45	1410401.42
10	498682.49	1410400.25
11	498683.33	1410401.01
12	498691.19	1410392.29
13	498691.33	1410392.4
14	498693.04	1410390.58
15	498696.69	1410393.88
1	498700.36	1410389.71

участок на плане 16

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498700.51	1410281.65
2	498682.33	1410303.7
3	498653.95	1410266.35
4	498665.2	1410256.43
5	498696.65	1410278.47
1	498700.51	1410281.65

участок на плане 17

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498712.37	1410259.89

2	498703.97	1410269.59
3	498696.65	1410278.47
4	498665.2	1410256.43
5	498669.06	1410253.03
6	498679.07	1410243.95
1	498712.37	1410259.89

участок на плане 18

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498754.1	1410197.89
2	498761	1410217.47
3	498732	1410210.89
4	498715.43	1410256.36
5	498712.37	1410259.89
6	498679.07	1410243.95
7	498682.67	1410240.68
8	498705.7	1410251.69
9	498710.31	1410251.67
10	498713.55	1410248.37
11	498727.72	1410209.49
12	498728.49	1410206.86
13	498733.7	1410205.06
14	498744.17	1410201.38
1	498754.1	1410197.89

участок на плане 19

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498728.49	1410206.86
2	498727.72	1410209.49
3	498713.55	1410248.37
4	498710.31	1410251.67
5	498705.7	1410251.69
6	498682.67	1410240.68
7	498678.71	1410224.04
1	498728.49	1410206.86

участок на плане 20

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498787.86	1410186.02

2	498784.92	1410222.87
3	498761	1410217.47
4	498754.1	1410197.89
1	498787.86	1410186.02

участок на плане 22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498769.56	1410279.05
2	498758.79	1410320.07
3	498732.24	1410298.19
4	498753.88	1410271.95
1	498769.56	1410279.05

участок на плане 24/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498773.85	1410281
2	498759.49	1410321.05
3	498732.24	1410298.19
4	498758.79	1410320.07
5	498769.56	1410279.05
1	498773.85	1410281

участок на плане 24

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498773.85	1410281
2	498759.49	1410321.05
3	498732.24	1410298.19
4	498753.88	1410271.95
5	498769.56	1410279.05
1	498773.85	1410281

участок на плане 21/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498771.22	1410272.72
2	498769.56	1410279.05
3	498753.88	1410271.95
1	498771.22	1410272.72

участок на плане 21

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498784.92	1410222.87
2	498774.21	1410272.85
3	498771.22	1410272.72
4	498769.56	1410279.05
5	498753.88	1410271.95
6	498742.86	1410267.49
7	498761	1410217.47
1	498784.92	1410222.87

участок на плане 23/1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498784.92	1410222.87
2	498773.85	1410281
3	498769.56	1410279.05
4	498771.22	1410272.72
5	498774.21	1410272.85
1	498784.92	1410222.87

участок на плане 23

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	498784.92	1410222.87
2	498773.85	1410281
3	498769.56	1410279.05
4	498753.88	1410271.95
5	498742.86	1410267.49
6	498761	1410217.47
1	498784.92	1410222.87

Графические материалы

					ПМТ.ПЗ	Лист
						43
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Приложение

					ПМТ.ПЗ	Лист
						44
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		