

Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее –
Организатор торгов)

Извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи
предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного
участка

1. На основании постановления от **13.04.2022** года № 514-п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Городищенского муниципального района в порядке, установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (приложение № 1).
2. Уполномоченный орган – администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области.
3. Организатор аукциона - администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области.
4. Аукцион состоится **19.05.2022 в 14 часов 00 минут.**
5. Место проведения аукциона – Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1, актовый зал.
6. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 14 настоящего извещения.
7. Начало приема заявок **15.04.2022 с 08.00 часов.**
8. Окончание приема заявок **16.05.2022 до 10.00 часов.**
9. Прием заявок осуществляется 8-00 до 16-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 12-00 до 12-48 часов (по местному времени), по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1, каб. 101.
10. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **18.05.2022 в 14.00** по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1, каб. 111.
11. Окончательная регистрация участников аукциона проводится в день торгов **19.05.2022 с 13.00 до 14.00 часов.**
12. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельных участков. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):
- Лот № 1 – в размере **101711 (сто одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек;**
13. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3 процента от начальной стоимости:
- Лот № 1 – в размере **3051,33 (три тысячи пятьдесят один) рубль 33 копейки;**

14. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области, адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д. 1, каб. 101, следующие документы: - заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, включенных в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона. Земельные участки в соответствии с постановлением администрации Городищенского муниципального района от 05.06.2020 № 483-п «Об утверждении перечня муниципального имущества Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» включены в перечень муниципального имущества Городищенского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренные [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», льготы по арендной плате предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

15. Задаток должен быть перечислен на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Банк : ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

БИК : 011806101

Расч.сч.: 03232643186050002900

Корр.сч. 40102810445370000021

ИНН / КПП: 3403300926 / 340301001

Наименование получателя

в платежных документах

УФК по Волгоградской области (Администрация Городищенского муниципального

района Волгоградской области, л/с 05293016020

КБК 902 0 00 00000 00 0000 000

ОКТМО 18605000

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

Размер задатка составляет:

- Лот № 1 – в размере 101711 (сто одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 00 копеек.

16. Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

17. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области. Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

20. В администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

21. Границы земельных участков указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, с которой можно ознакомиться в администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

22. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

23. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Городищенского муниципального района Волгоградской области, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

24. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.

25. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

26. С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка в соответствии с условиями опубликованного на официальном сайте проекта договора аренды земельного участка.

27. Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

28. Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

29. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

30. Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

31. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;
до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

32. Земельный участок предоставляется не для комплексного освоения территории

33. Здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, на земельных участках отсутствуют, решения о сносе самовольных построек не принимались. Обязательства по сносу либо приведению в соответствие установленным требованиям здания, строения, сооружения отсутствуют.

Характеристики земельного участка:	Разрешенное использование	Срок действия договора аренды земельного участка	Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства
<p>Лот № 1: земельный участок из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования «для строительства магазина», общей площадью 717 кв.м., с кадастровым номером 34:03:230005:6199, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище</p>	<p>«для строительства магазина»</p>	<p>3 года</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов общественного и коммерческого назначения (О-2)</p> <p>1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;</p> <p>2. предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: предельная высота зданий, строений, сооружений – 16 м</p> <p>3. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: минимальный отступ от передней границы участка – не подлежит установлению; минимальный отступ от боковой границы участка – 3 м; минимальный отступ от задней границы участка – не подлежит установлению;</p> <p>4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%</p>
<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Подключение к существующим сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют.</p>			

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, или в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

От

_____ (далее – заявитель)

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о регистрации в налоговом органе; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, ИНН)

В лице _____,

(фамилия, имя, отчество представителя заявителя)

действующего

на

основании

_____.

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Адрес _____ (с _____ указанием _____ почтового индекса)

(юридический и фактический адрес юридического лица; адрес места регистрации и фактического проживания физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции *(с указанием индекса)*

Контактные телефоны (факс) заявителя(ей) (представителя заявителя):

Изучив информацию, указанную в извещении о проведении аукциона, данные о земельном участке, предлагаемом к предоставлению в аренду, ознакомившись с земельным участком и условиями заключения договора аренды земельного участка, Претендент согласен на данных условиях участвовать «__» _____ 20__ года в аукционе на право заключения договора аренды следующего земельного участка лот №__):

(основные характеристики земельного участка, местоположение, адрес, кадастровый номер) на условиях, изложенных в извещении о проведении торгов.

Цели использования земельного участка:

Претендент подтверждает факт осмотра земельного участка и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, в том числе: о местоположении, площади, границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка.

Претензий к Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области по поводу физического и юридического состояния земельного участка, а также по факту осмотра земельного участка и ознакомления Претендент не имеет.

Претендент ознакомлен с начальной ценой предмета торгов, шагом аукциона, существенными условиями договора, в том числе сроком аренды земельного участка, с условиями аукциона, содержащимися в информационном сообщении, размещенном в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в связи с чем принимает на себя, следующие обязательства:

1. Подписать протокол о результатах аукциона.
2. Подписать со своей стороны договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня получения проекта договора аренды .

3. Адрес и банковские реквизиты счета, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка в случае, если Претендент не станет победителем торгов:

Задаток в сумме _____ (сумма задатка цифрами и прописью)

внесен «__» _____ 20__ г. _____

4. Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается в Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, другой – у Претендента

5. Претендент согласен на обработку персональных данных в Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

К заявлению прилагаются оригиналы (заверенные копии) следующих документов: _____

Заявитель:

*(должность представителя
 представителя)
 юридического лица)* _____ *(подпись)* _____ *(ФИО заявителя / его
 представителя)*
 " __ " _____ 20__ г.

(ФИО специалиста принявшего документы) _____ *(подпись)*
 Расписка получена
 « __ » _____ 20__ г.

(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)
(подпись)

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

р.п. Городище « ____ » _____ **2022** года
Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, действующий на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды **сроком на __ (лет)** земельный участок (именуемый в дальнейшем Участок) **площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____** из земель _____, расположенный: _____, **для _____**, в границах указанных выписке из ЕГРН.

Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. АРЕНДАТОР обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере _____, установленном по результатам аукциона.

Реквизиты платежей и размер арендной платы может быть пересмотрен АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Российской Федерации, Волгоградской области и органов местного самоуправления, централизованно устанавливающими оценочные зоны, размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее) не ранее тридцати дней после письменного извещения АРЕНДАТОРА.

Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ _____.

2.3. Арендная плата исчисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду.

2.4 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ. АРЕНДАТОР обязан предоставлять Арендодателю копии платежных поручений за осуществление предусмотренных договором платежей арендной платы с отметкой банка об исполнении; указанные копии должны быть представлены в Комитет в течение двух рабочих дней считая со дня, указанного в отметке банка об исполнении.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

ОКТМО: _____

ИНН 3403300926, КПП 340301001,

УФК по Волгоградской области (л/с 04293016020 Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области,

ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАДА//УФК по Волгоградской области г. Волгоград

р/с 03100643000000012900

к/с 40102810445370000021

БИК 011806101,

КБК 90211105025050000120– арендная плата по договору аренды земельного участка

2.5. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

2.6. Кроме внесения арендной платы согласно пункту 2.1. Договора АРЕНДАТОР обязуется выполнить (ежегодно выполнять) следующие виды работ (услуг): (строительства отдельных объектов; обязательства по уборке территории, хранению отходов, обслуживанию дорог, наземных и подземных коммуникаций, расположенных на Участке и платежам за пользование общегородскими коммуникациями; обязательство по соблюдению режима и охране расположенных на Участке памятников истории и культуры, природных объектов;

2.7. Неиспользование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием невнесения арендной платы и невыполнения работ (услуг).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

- досрочно расторгнуть в судебном порядке настоящий ДОГОВОР, в случае нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней претензию Арендатору о расторжении Договора в случае использования Участка с нарушением условий договора, неиспользования Участка в связи с его назначением, невнесения арендной платы более двух раз по истечении установленного договором срока или неиспользования Участка в течении трех месяцев;

- вносить по согласованию с АРЕНДАТОРОМ в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором;

- на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности АРЕНДАТОРА;

- требовать через суд выполнения АРЕНДАТОРОМ всех условий Договора.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- передать Арендатору земельные участки в состоянии, соответствующим условиям Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, земельному законодательству Российской Федерации и Волгоградской области;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права АРЕНДАТОРА, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд возмещать АРЕНДАТОРУ убытки в установленном законодательством порядке.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления;

- на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению АРЕНДАТОРА, переданному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора;

- производить улучшения Участка (в дальнейшем именуемые Улучшения);

- в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу с уведомлением АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- в пределах срока договора аренды земельного участка передавать арендованный земельный участок в субаренду с уведомлением АРЕНДОДАТЕЛЯ;

- досрочно расторгнуть в судебном порядке настоящий ДОГОВОР, в случае нарушения АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление об этом АРЕНДОДАТЕЛЮ;

- на сохранение всех прав по Договору при смене собственника Участка.

4.2. АРЕНДАТОР обязан:

- зарегистрировать Договор в течение трех месяцев с момента подписания сторонами в установленном законом порядке, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Волгоградской области, и предоставить арендодателю соответствующее подтверждение;

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями Договора;

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения;

- после окончания срока действия Договора передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ;

- обеспечивать АРЕНДОДАТЕЛЮ, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом;
- не нарушать права других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ;
- по письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ устранить за свой счет Улучшения, произведенные без его согласия.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по Договору, другая Сторона направляет письменное уведомление о нарушении обязательств.

В случае неустранения нарушения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения уведомления о нем, соответствующая Сторона имеет право обратиться в суд. Стороны установили, что все споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством. Нарушение, которое может быть устранено в оговоренные Сторонами сроки, не влечет за собой расторжение Договора.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и

5.3. В случае не исполнения АРЕНДАТОРОМ п. 8.1 настоящего договора АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе досрочно расторгнуть в судебном порядке настоящий ДОГОВОР.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Изменения (дополнения и поправки) к условиям Договора аренды действительны только в письменной форме, подписываются обеими сторонами (кроме п.2.1. Договора) и являются неотъемлемыми частями Договора.

7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор считается заключенным с момента подписания.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

7.3. Договор может быть расторгнут сторонами в любой срок по Соглашению сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА или по решению суда.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. АРЕНДАТОР подтверждает АРЕНДОДАТЕЛЮ, что на день подписания Договора у АРЕНДАТОРА отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.

8.2. Реорганизация АРЕНДОДАТЕЛЯ или АРЕНДАТОРА, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. Арендатор не вправе требовать компенсации за проведенные улучшения Участка. Договор подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА, администрации _____ сельского поселения, регистрирующей организации.

К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

1. Расчет арендной платы
2. Акт приема-передачи земельного участка.

Адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
Адрес: 403003, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1 тел. 3-37-09

АРЕНДАТОР:

Приложение 1 к договору
аренды земельного участка
№ _____ от _____ .2022 г.

Акт

приема-передачи земельного участка, сдаваемого в аренду

_____ .2022 г.

Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемая (ый) в дальнейшем АРЕНДАТОР с другой стороны, составили настоящий акт в том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды земельный участок **площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____** из земель _____, для _____, расположенный: _____, для _____, в границах, указанных в выписке ЕГРН.

Акт подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Акта хранятся по одному экземпляру у АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРА, администрации _____ сельского поселения, регистрирующей организации.

Адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
Адрес: 403003, Волгоградская область,
Городищенский район, р.п. Городище,
пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1
тел. 3-37-09

АРЕНДАТОР:
