# 14. Проект МУНИЦПАЛЬНОГО контракта

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_**

выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_.(Лот№\_\_\_\_\_)

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 года |

 Администрации Ерзовского городского поселения, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице главы Голованова В.В. **,** действующей на основании устава и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНТРАКТА.**

1.1. Настоящий Контракт заключен на основании протокола открытого аукциона «На право заключить муниципальный контракт на выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , расположенного по адресу: Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_. (протокол № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года).

1.2. К отношениям Сторон по настоящему Контракту применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон), а также иных федеральных законов, законов Волгоградской области, подзаконных нормативных правовых актов Российской Федерации и Волгоградской области, муниципальных правовых актов Городищенского муниципального района Волгоградской области, действующих на момент его заключения. В случае если после заключения Контракта будет принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Контракта, условия заключенного Контракта сохраняют силу кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров (муниципальных контрактов).

2.ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА.

2.1. Подрядчик, по заданию Заказчика, обязуется выполнить работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в дальнейшем именуемых как Работы, в соответствии со сметным расчетом (приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта., определяющим цену работ и являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта, требованиями нормативно-технической документации и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их на условиях настоящего Контракта.

2.1.1 Место выполнения работ: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_ .

2.2.Работы считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта Формы КС-2 (акта приёмки выполненных работ).

2.3.Работы выполняются иждивением Подрядчика, его силами и за счет собственных средств.

2.4. Подрядчик обязан приступить к выполнению работ с момента заключения Контракта.

2.5. Окончательный срок выполнения работ не позднее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010 года.

2.6. В случае несоответствия сметы и (или) акта выполненных работ (КС-2) действующему законодательству в строительстве в части определения стоимости строительной продукции, действующей на территории Волгоградской области, методики определения стоимости строительной продукции, действующей на территории Российской Федерации, Заказчик вправе вносить соответствующие корректировки в акт выполненных работ (КС-2) и возвратить документацию Подрядчику для внесения последним изменений, выявленных Заказчиком.

2.7. Технологическое выполнение работ и качество используемых материалов должны удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил.

2.8. Обязательства Подрядчика, предусмотренные Контрактом, считаются выполненными в полном объеме в случае выполнения им работ в объеме, определенном локальным сметным расчетом, прилагаемым к настоящему Контракту и являющимся его неотъемлемой частью.

2.9. С согласия Заказчика Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по настоящему Контракту и сдать результат работ Заказчику.

**3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ПРИЕМКИ.**

3.1. Работы, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего Контракта и сметной документацией (приложение №1), выполняются Подрядчиком на основании графика выполнения работ (далее – График работ (приложение №2), являющийся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

3.2. График работ должен содержать дату начала и окончания определенного этапа работ или разбит по ремонтируемым помещениям.

3.3. Сдача-приемка работ осуществляется на основании подготовленных Подрядчиком документов:

3.3.1. акта выполненных работ (форма КС- 2) в 2-х экземплярах;

3.3.2. справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

3.3.3. акта на скрытые работы (в случае выполнения скрытых работ);

3.3.4. копии накладных на материалы, используемые в процессе выполнения работ;

3.3.5. сертификатов соответствия на материалы, используемые в процессе выполнения работ;

3.3.6. сертификатов пожарной безопасности на материалы, используемые в процессе выполнения работ;

3.3.7. санитарно-эпидемиологических заключений на материалы, используемые в процессе выполнения работ.

3.4. Подрядчик за три рабочих дня до фактической сдачи объема выполненных работ, письменно извещает Заказчика о дне предстоящей сдачи работ.

3.5. Сдача-приемка работ осуществляется с обязательным участием представителей Сторон Контракта.

3.6. При сдаче-приемке работ осуществляется проверка фактически выполненных работ, качество выполненных работ, оформляются акты, указанные в п.п. 3.3.1., 3.3.3., пункта 3.3. Контракта.

3.7. Обнаруженные в ходе проверки дефекты и (или) недостатки работ, иные нарушения условий о качестве работ, включая использованные материалы, указываются в Акте осмотра выполненных работ на качество, где устанавливается разумный срок для их устранения. В случае невозможности устранения обнаруженных дефектов и (или) недостатков, Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 13.3. настоящего Контракта.

3.8. Оформленный после проведения проверок акт выполненных работ предоставляется Подрядчиком Заказчику после подписания Сторонами актов, указанных в пунктах 3.3.4. Контракта.

3.9. Проверка Акта выполненных работ (Форма КС- 2) осуществляется Заказчиком в течение 7-и рабочих дней.

3.10. Перед началом выполнения работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком строительные материалы (состав, цвет, свойства и т.д.) и предоставляет копии сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и иные документы, согласно требований действующей нормативно-технической документации (ГОСТам, СНиП, СанПиНам, ВСН, ППБО).

3.11. Подрядчик обеспечивает надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники, другого имущества, сохранность выполнения работ от начала работ и до приемки их Заказчиком;

3.12. При выполнении работ, переноске материалов, строительного оборудования, строительного мусора, передвижении рабочего персонала Подрядчик обеспечивает сохранность технического состояния эксплуатируемых помещений; при производстве скрытых работ составляется 2-х сторонние акты на скрытые работы;

 3.13. Подрядчик осуществляет уборку помещений, регулярный вывоз мусора и утилизация мусора как в период проведения (каждые 7 дней), так после окончания работ (в 5-дневный срок) осуществляется силами и за счет средств подрядчика;

3.14. В случае возникновения аварийных ситуаций при проведении ремонтных работ (затопление, разрушение конструкций и пр.) возмещение нанесенного ущерба, ремонт и устранение аварийных ситуаций осуществляется за счет подрядчика;

3.15. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования закона и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности выполнения работ;

3.16. Выполнение работ по видам деятельности, указанных в Перечне, утвержденном приказом Минрегионразвития РФ от 09.12.2008 г. № 274 осуществляется при наличии свидетельства о допуске на выполнение работ, являющихся предметом заказа и предусмотренных Перечнем выданного саморегулируемой организацией в порядке предусмотренном Градостроительным кодексом.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.**

4.1. Заказчик ОБЯЗАН:

4.1.1. Обеспечить необходимые условия Подрядчику для выполнения работ.

4.1.2. Ежедневно проверять ход выполнения работ Подрядчиком, следить за качеством выполняемых работ;

4.1.3. Направлять представителя для сдачи-приемки работ, а также для проведения обмеров выполненных работ.

4.1.4. Осуществлять проверки Актов выполненных работ (Форма КС- 2) в течение 2-х рабочих дней.

4.1.5. Перед началом выполнения работ определять с Подрядчиком строительные материалы (состав, цвет, свойства и т.д.), в соответствии с спецификацией материалов, ППБ, СанПИНа, СНиП, ТУ;

4.1.6. В ходе выполнения работ контролировать качество используемых материалов, а также соответствие их ППБ, СанПИНа, СНиП, ТУ;

4.1.7. Не допускать изменения видов и объемов работ, утвержденных локальным сметным расчетом;

4.1.8. Обеспечивать необходимые условия Подрядчику для выполнения работ;

4.1.9. Принять по акту выполненные работы у Подрядчика.

4.1.10. Оформлять в течение 4-х рабочих дней акты на скрытые работы, в случае их выполнения, представленные Подрядчиком и оформленные надлежащим образом Заказчиком.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.**

5.1. Подрядчик ОБЯЗАН:

5.1.1. Нести ответственность за выполнение своими работниками правил по охране труда и технике безопасности при выполнении работ.

5.1.2. Ежемесячно сдавать выполняемые работы Заказчику по актам формы КС-2 в соответствии с условиями настоящего Контракта и п. 3.3 настоящего Контракта. При этом Заказчик оставляет за собой право запросить у Подрядчика сертификаты соответствия, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности либо их копии, а также накладные и счета-фактуры на приобретенные материалы.

5.1.3. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика согласованные с Заказчиком, если такие указания не противоречат условиям настоящего Контракта и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.4.Соблюдать при выполнении работ требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности выполняемых работ.

5.1.5.Гарантировать качество результатов выполненных работ в течение гарантийного срока равного 5 годам со дня приемки работ при условии правильной технической эксплуатации Заказчиком.

5.1.6. Письменно с указанием причин информировать Заказчика о невозможности начать работы в установленные сроки; при невозможности осуществлять и (или) завершить работы в установленные настоящим Контрактом сроки – незамедлительно.

5.1.7. В случае возникновения аварийных ситуаций при проведении ремонтных работ (затопление, разрушение конструкций и т.д.) обязан возместить ущерб, осуществить ремонт и устранить аварийную ситуацию за свой счет.

5.1.8. Перед началом выполнения работ согласовать с Заказчиком строительные материалы (состав, цвет, свойства и т.д.) и предоставляет копии сертификатов пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и иные документы, согласно требований действующей нормативно-технической документации (ГОСТам, СНиП, СанПиНам, ВСН, ППБО).

5.1.9. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники, другого имущества, сохранность выполнения работ от начала работ и до приемки их Заказчиком.

5.1.10. При выполнении работ, переноске материалов, строительного оборудования, строительного мусора, передвижении рабочего персонала обеспечить сохранность технического состояния эксплуатируемых помещений; при производстве скрытых работ составляется 2-х сторонние акты на скрытые работы;

5.1.11. Осуществлять уборку помещений, регулярный вывоз мусора и утилизация мусора как в период проведения (каждые 7 дней), так после окончания работ (в 5-дневный срок) осуществляется силами и за счет средств подрядчика;

5.1.12. Выполнять работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать дни недели); начало проведения работ с \_\_\_\_\_ часов \_\_\_ минут, окончание – в \_\_\_\_ часов \_\_\_ минут;

5.1.13. Соблюдать при выполнении работ требования закона и иных нормативных актов об охране окружающей среды и безопасности выполнения работ;

5.1.14. При производстве скрытых работ уведомить Заказчика о дате и времени проведения таких работ;

5.1.15. Направить своего представителя, имеющего доверенность, для проведения обмеров выполненных работ.

5.1.16. Не допускать изменения видов и объемов работ, утвержденных локальным сметным расчетом.

5.2. Подрядчик вправе осуществить сдачу результата работ досрочно по соглашению с заказчиком. Порядок оплаты при этом не изменяется.

**6. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

6.1. Цена Контракта определяется в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Контракта, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

6.2. Цена муниципального контракта, предлагаемая Участником размещения заказа при проведении открытого аукциона, включает в себя все затраты, которые необходимо произвести для выполнения условий контракта, в том числе: транспортные расходы, затраты на материалы, хранение, уплату налогов (в т.ч. НДС), сборов и других обязательных платежей.

6.3. Оплата по настоящему Контракту осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в 2010 году сметой Заказчика. Расчеты осуществляются по факту выполнения работ на основании подписанного итогового акта выполненных работ и счета, по мере поступления денежных средств в течение 2010 года.

6.4. Цена Контракта может быть уменьшена на условиях и в порядке, определенном пунктом 12.4. настоящего Контракта.

6.6. Все расчеты по настоящему Контракту осуществляются в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств согласно бюджетной росписи в пределах цены, установленной пунктом 6.1. Контракта.

**7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

7.1. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на результаты выполненных работ по ремонту равный **5 годам**  со дня подписания итогового акта выполненных работ.

7.2. При выполнении работ по ремонту Подрядчик гарантирует неувеличение общей стоимости материалов, указанных в сметной документации.

7.3. Подрядчик гарантирует составление сметной документации при оформлении Контракта осуществлять за свой счет.

7.4. Подрядчик гарантирует качество материалов и оборудования.

7.5. В случае обнаружения дефектов в период эксплуатации объекта, но в пределах гарантийного срока, Подрядчик устраняет их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Согласование сроков осуществляется только в письменной форме в виде акта на качества. Для составления акта Поставщик обязан направить своего представителя, имеющего доверенность, в сроки, указанные Заказчиком. В случае отказа Подрядчика от составления или подписания акта, указанного настоящим пунктом, а равно отсутствие представителя Подрядчика в день оформления акта, представители Заказчика вправе оформить и подписать указанный акт, выводы которого будут обязательны для Сторон Контракта, в том числе для Подрядчика.

7.6. Гарантийный срок в случае обнаружения дефектов продлевается на период устранения дефектов.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1.Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются нормами гражданского законодательства РФ, предусмотренными ст.ст. 702-729, 740-757 ГК РФ.

**9.СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА.**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств по контракту, а в части взаимных расчетов - до полного их исполнения.

**10.ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.**

10.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

10.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон

10.3. Контракт расторгается по основаниям и в порядке, предусмотренным нормами и правилами действующего законодательства РФ.

**11.ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ КОНТРАКТА,**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Условия настоящего Контракта могут быть дополнены или изменены в любое время в течение срока его действия дополнительным соглашением сторон. Любые изменения или дополнения условий Контракта имеют юридическую силу при обязательном соблюдении письменной формы. Основания изменений и дополнений в настоящий Контракт определены действующим законодательством РФ (ст.ст. 450, 451, 452, 702-729, 740-757 ГК РФ и законом).

11.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, обмена письмами и др.

11.3. При не достижении взаимного решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области в установленном порядке.

**12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.2. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему контракту Заказчик праве потребовать уплату неустойки в размере 0,5% от цены Контракта, предусмотренной пунктом 6.1. Контракта.

12.3. В случае если работа была выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего Контракта и документов, прилагаемых к нему, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками (в том числе использование некачественных материалов), которые делают его не пригодным для эксплуатации (использования) Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков. Требование об устранении недостатков подается Заказчиком в письменной форме с указанием сроков для их устранения.

12.4. В случае если недостатки не были устранены в сроки, установленные Заказчиком в требовании либо недостатки являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе устранить их самостоятельно, привлекая для этого третьих лиц, о чем Заказчик уведомляет Подрядчиком в течение 3-х дней до фактического привлечения. За нарушение установленных Заказчиком сроков, необходимых для устранения недостатков или за невозможность устранения недостатков в виду их неустранимости и существенности Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены Контракта за каждый день просрочки или 0,3 % от цены Контракта в случае невозможности устранить выявленные недостатки в виду их существенности и неустранимости. Подрядчик в течение 5-ти дней с момента получения соответствующего уведомления от Заказчика перечисляет последнему неустойку согласно условий настоящего пункта.

12.5. Заказчик вправе осуществить зачет встречного однородного обязательства за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств настоящего Контракта в порядке и на основании правил действующего законодательства РФ.

12.6. Неустойка начисляется при условии наличия вины Подрядчика за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного муниципальным контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного муниципальным контрактом срока исполнения обязательства. При этом документами, подтверждающими отсутствие вины Подрядчика являются письменные уведомления со стороны Подрядчика и Заказчика, свидетельствующие об обстоятельствах, отражающих причины невозможности надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, и акты, подтверждающие указанные в уведомлениях обстоятельства, оформленные Сторонами Контракта (неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком условий, предусмотренных разделами 4 и 6 Контракта).

12.7. Оплата неустоек, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств в полном объеме.

12.8. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее обязанностей субподрядчика в случае привлечения последнего для исполнения условий настоящего Контракта.

12.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ.**

**13.1.** **Локальный сметный расчет на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (приложение №1).**

**13.2. График выполнения работ (приложение №2).**

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.**

15.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны контракта обязаны в 5-ти дневный срок уведомить об этом друг друга.

15.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрации Ерзовского городского поселения *Адрес*: 403010, Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Ерзовка, ул. Мелиоративная, д.2, телефон 8(84468)4-76-38 |  |
| ИНН:  | КПП:  | ИНН: | КПП: |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты: |
| Глава Администрации Ерзовского городского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голованов В.В. |  |