



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
от 06 декабря 2024 г. № 432-р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Городищенской районной Думы Волгоградской области от 03.08.2021 г. № 263 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области», решения Городищенской городской Думы от 29.07.2021 г. № 14/1 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2025 год, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Городищенского муниципального района Сафонова А.В.

Глава Городищенского
муниципального района



С.Н. Будников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области
от 06 декабря 2024 года № 432-р

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю на 2025 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 03.08.2021 г. № 263, Положением о муниципальном земельном контроле в границах Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденного решением Городищенской городской Думы от 29.07.2021 г. № 14/1 и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений.

Администрацией Городищенского муниципального района проводится муниципальный земельный контроль в границах Городищенского городского и сельских поселений Городищенского муниципального района Волгоградской области.

За истекший период 2024 год администрацией Городищенского муниципального района выдано 36 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, плановые и внеплановые проверки не проводились. Проведено 26 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом.

Основными признаками нарушения обязательных требований,

установленных Земельным Кодексом РФ, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской РФ являлись:

невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель).

Статья 13 Земельного кодекса РФ обязывает собственника, арендатора и других правообладателей проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Статья 42 Земельного кодекса РФ устанавливает обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, в том числе

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В целях недопущения нарушений указанных требований, участники земельных отношений должны проводить деятельность, направленную

на сохранение земель как важнейшего компонента окружающей среды и природного ресурса, мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае, если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также подготовка документов для обращения в Городищенский отдел Управления Росреестра по Волгоградской области с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений рекомендуется привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

Специалистами по земельному контролю в 2024 году проведены консультации, разъяснения обязательных требований законодательства с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе приема граждан по личным вопросам, а также посредством телефонной связи и письменно. Таким образом, специалистами разъяснены вопросы по соблюдению требований земельного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Типичными нарушениями при землепользовании являются:

1. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, находящихся в муниципальной собственности.

Ответственность за правонарушение установлена статьей 7.1 КоАП.

В целях недопущения таких нарушений необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН.

2. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества. Ответственность за такой вид правонарушений установлен частью 3 статьи 8.8 КоАП.

В целях недопущения нарушений правообладателям земельных участков необходимо в сроки, установленные федеральными законами, приступить к использованию земельного участка, а также подать Уведомление о начале планируемого строительства на земельном участке для индивидуального жилищного строительства, если таковое не подано. Следует отметить, что использование земельного участка должно соответствовать виду разрешенного использования, указанному в ЕГРН и правоустанавливающих документах на землю.

3. Использование земельного участка не по целевому назначению и (или) не в соответствии с установленным разрешенным использованием. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 1 статьи 8.8 КоАП.

4. Невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель. Ответственность за такой вид правонарушений установлена частью 2 статьи 8.7 КоАП.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам отдела по экологии администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля по адресу: Волгоградская область, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской Битвы, д.1, кабинет 209, (ежедневно с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00), телефон 8 844 68 3 36 41, электронная почта: E-mail: ra_gorod@volganet.ru.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущены ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Целями Программы профилактики являются:

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами программы профилактики являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактических	Срок (периодичность)	Ответственный исполнитель
----------	----------------------------------	-------------------------	------------------------------

	мероприятий	проведения	
1	Информирование: Размещение на сайте АГМР информации по действующим нормативным правовым актам и внесению изменений в них по осуществлению муниципального земельного контроля. Поддержание информации на сайте в актуальном состоянии.	постоянно В течении 10 дней со дня утверждения НПА	Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»
3	Объявление предостережения	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»

4	Консультирование: Консультирование: 1.Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа. 2.Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя. 3.Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений Контрольного	По мере поступления обращений	Комитет по сельскому хозяйству и экологии, отдел по управлению муниципальным имуществом, МКУ «Исполнительная дирекция администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области»
---	--	-------------------------------	--

органа.		
4.Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».		

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятия, проведенного контрольным (надзорным) органом