



# МАСТЕРСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ №1

ИП ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

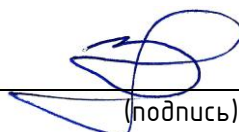
## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц: пр. Ленина–ул. Нефтяников–ул. Промышленная  
в р.п. Городище Городищенского муниципального района  
Волгоградской области

(изменения на основании постановления администрации Городищенского  
муниципального района Волгоградской области от 29.02.2024 г. №336-п)

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

А.А. Злобов  
(инициалы, фамилия)

2025 г

## Состав проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории

Обозначение	Наименование	№№		
		части проекта	то-ма	Графического материала
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/04	Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории. Утверждаемая часть	1	1	
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/04.Сх-1	Чертеж планировки территории, М 1:1000			1
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/04.Сх-2	Чертеж межевания территории, М 1:1000			
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/04	Пояснительная записка			
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/М0	Материалы по обоснованию проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории	2	2	
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/М0	Материалы по обоснованию проекта планировки территории (Пояснительная записка)			
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/М0.Сх-1	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема границ территорий объектов культурного наследия, М 1:1000			1
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/М0.Сх-2	Схема организации движения транспорта, М 1:1000			2
ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/М0.Сх-3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:1000			3

Перв. примен.

Справ. №

Подл. и дата

Ине. № дубл.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Ине. № подл.

ДПТ0301/25-336п-ППУМТ/04					
Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Состав проекта				Лит.	Лист
Разраб. Злобов А.А.				ИП Злобов А.А.	

## Содержание

№ пп	Разделы положения	Стр.
	Введение	4
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории	5
2	Положения об очередности планируемого развития территории	8
3	Существующее землепользование	9
4	Предложения по межеванию территории	9
5	Образование земельных участков	9
6	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
7	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	11
8	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	11
9	Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках	12
	Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий	14
	Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков	15

Ине.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Ине.№ дубл.	
Подп. и дата	

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

## Введение

Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в границах улиц: пр. Ленина–ул. Нефтяников–ул. Промышленная в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области, разработан Мастерской территориального планирования №1 (ИП Злобов А.А.) в целях установления границ планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ образуемых и изменяемых земельных участков. Документация по планировке территории разработана на основании Постановления Администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29.02.2024 г. №336-п.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории выполнены на основании статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию", технического задания, в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект разработан как внесение изменений в ранее утвержденный проект планировки и проект межевания территории в границах улиц: пр. Ленина–ул. Нефтяников–ул. Промышленная в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области, путем изложения проекта в новой редакции. Иные ранее выполненные документы по планировке территории в границах проектирования отсутствуют. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

# 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

## 1.1. Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки территории предусматривается:

- уточнение границ элементов планировочной структуры (кварталов сложившейся и перспективной застройки в границах уточняемых красных линий по пр. Ленина, ул. Нефтяников, ул. Промышленная);
- уточнение красных линий;
- установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### Сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, изменениями, утвержденными Решением Городищенской районной Думы Волгоградской области:

1. Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 установлены параметры застройки:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 28 м;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

## 1.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проектирования в пределах территориальной зоны Ж-3 запланировано развитие и строительство объектов капитального строительства общественно-делового назначения (здания объектов торговли).

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Ине.№ подл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

Основные характеристики планируемых объектов:

- площадь территории для размещения объектов с прилегающей территорией: 2,766 га;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%;
- предельная высота зданий – 28 м.;
- количество машиномест для личного автотранспорта рассчитывается исходя из расчета 1 место на 35 кв. м. площади здания (используется существующая инфраструктура собственников земельных участков).

Подключение объекта к коммунальным ресурсам осуществляется в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Существующие здания и сооружения, расположенные в границах проектирования на месте планируемого размещения объектов предполагаются к сохранению, в целях перспективного развития территории и текущей эксплуатации.

#### **Характеристика и параметры градостроительного развития планируемой территории**

Проектом предусмотрено размещение объектов капитального строительства согласно видам разрешенного использования зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) правил землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Устанавливаются следующие параметры планируемого развития территории:

- площадь застроенных и подлежащих застройке земельных участков – 1,15 га.
- площадь территорий общего пользования – 1,1 га.
- площадь озелененных территорий – 0,64 га.

#### **Характеристика и параметры развития планируемой системы социального обслуживания.**

Предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения.

#### **Характеристика и параметры развития планируемой системы транспортного обслуживания**

Выделены территории общего пользования: улицы, проезды, тротуары и автостоянки. Установлены параметры поперечных профилей улиц в соответ-

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ствии с генеральным планом. Обслуживание населения планируемой территории осуществляется личным и общественным автотранспортом. Предусмотрено устройство наземных пешеходных переходов.

Устанавливаются следующие параметры системы транспортного обслуживания:

- протяженность улично-дорожной сети 0,48 км.
- ширина проезжей части улицы местного значения (проезда) – 7,0 м.

### Характеристика и параметры развития планируемых систем инженерно-технического обеспечения

Планируется вынос инженерных сетей с подготовкой проектной документации.

#### Инженерная подготовка территории.

В целях защиты окружающей среды и подземных вод предусматриваются следующие мероприятия:

- комплексное благоустройство планируемой территории;
- озеленение планируемой территории с посевом многолетних трав, высадкой деревьев и кустарников.

### Технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	После реализации проекта
1	2	3	4	5
<b>1. Территория</b>				
1.1.	Площадь планируемой территории (всего)	га	-	2,766
1.2.	В том числе территории: - застроенные и застраиваемые в настоящее время (кварталы и земли общего пользования)	га	-	-
1.3.	В том числе территории (кварталы и земли общего пользования):	га	-	-
1.3.1.	- жилые			
1.3.2.	- личных подсобных хозяйств	га	-	-
1.3.3.	- смешанные (дачные)	га	-	-
1.4.	Учреждения детского образовательного назначения	га	-	-
1.5.	Территории общего пользования (всего)	га	-	1,1
1.6.	В том числе: - улицы, дороги, проезды	га	-	0,21
1.7.	- озелененные территории общего пользования (в том числе и за пределами плани-	га	-	0,64

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

	руемой территории)			
<b>2. Население</b>				
2.1.	Численность населения	чел.	-	22733
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	3,37
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1.	Ориентировочная общая площадь жилых зданий	м2 общ.площади	-	-
3.2.	Убыль жилищного фонда	м2 общ.площади	-	-
3.3.	Новое жилищное строительство	м2 общ.площади	-	-
<b>4. Застройка</b>				
4.1.	Средняя этажность	этаж	-	-
4.2.	Плотность застройки	кв.м./га	-	-
4.3.	Плотность индивидуальной застройки (ИЖС+ЛПХ)	кв.м./га	-	-
4.4.	Плотность малоэтажной многоквартирной застройки	кв.м./га	-	-
<b>5. Социальное обслуживание</b>				
5.1.	Дошкольные образовательные учреждения, всего	мест	-	-
5.2.	Средняя общеобразовательная школа	мест	-	-
5.3.	Здравоохранение	объект	-	-
5.4.	Предприятия розничной торговли	м2 торг. площади	-	-
<b>7. Инженерно-техническое обеспечение</b>				
7.1.	Водопотребление	м3/сут.	-	-
7.2.	Водоотведение	м3/сут.	-	-
7.3.	Электропотребление	кВт	-	-
7.4.	Расход газа	м3/час.	-	-
<b>8. Благоустройство территории</b>				
8.1.	Площадь территорий, требующих проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	0,05
8.2.	Количество твердых бытовых отходов	кг/год	-	-

## 2. Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории не устанавливается.

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

### 3. Существующее землепользование

Территория в границах проектирования расположена в пределах кадастрового квартала 34:03:230002. Система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК-34, зона 1.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия, согласно реестру объектов культурного наследия Российской Федерации. Территория проектирования не располагается в границах особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

В соответствии с исходными материалами (кадастровые планы территории, предоставленные посредством электронных сервисов Росреестра; топографический план территории; результат топографической съемки масштаба 1:500; отчеты об инженерно-геодезических изысканиях) на территории проектирования формируются и уточняются земельные участки.

Формируемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

### 4. Предложения по межеванию территории

В соответствии с планировочной структурой, а также с кадастровыми сведениями о земельных участках, предоставленными филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области, образуются и уточняются земельные участки, планируемые для размещения объектов различного назначения.

Номера образуемых и уточняемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.

### 5. Образование земельных участков

В границах проектирования предусмотрены мероприятия:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04					

- по образованию земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной муниципальной собственности, в том числе под существующими объектами;

- по уточнению земельных участков, находящихся в частной и муниципальной собственности, в связи с изменением градостроительной ситуации (выявлено наложение местных проездов на земельные участки).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

На основании топографической съемки и проектной документации, в соответствии с действующими нормативными документами сформированы (образуемые, уточняемые) земельные участки.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Необходимость резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд для формирования земельных участков отсутствует.

**6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации образуемые земельные участки не относятся к земельным участкам, расположенным в границах территорий общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата							Лист
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04					

**7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости и информации Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области границы проектирования не имеют пересечений с границами земель лесного фонда, в связи с чем, определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялось.

**8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания:

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
1	494827.80	1405172.70
2	494887.80	1405164.85
3	494910.95	1405147.27
4	495011.90	1405135.00
5	495013.40	1405339.20
6	494847.60	1405356.94
1	494827.80	1405172.70

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

## 9. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование, уточнение ряда земельных участков. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблицах 1 и 2.

Таблица 1. Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер ЗУ	Местоположение земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Категория земель изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Вид права изменяемого земельного участка, правообладатель	Способы образования земельных участков
34:03:230002:3217	:ЗУ1	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	624,0	Земли населенных пунктов	объекты торговли	Частная собственность	Изменение границ существующего ЗУ, постановка на учет в ЕГРН.

Таблица 2. Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
34:03:230002	:ЗУ2	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	218,3	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Образование из состава земель неразграниченной муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:230002	:ЗУ3	Городищенское городское поселение	320,0	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Образование из состава земель неразграниченной

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	--------	------	-------	---------	------

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Способы образования земельных участков
		Городищенского муниципального района Волгоградской области				муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.
34:03:230002	:3У4	Городищенское городское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	543,0	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Образование из состава земель неразграниченной муниципальной собственности, постановка на учет в ЕГРН.

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

Приложение 1. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Таблица 3. Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
1	494858.84	1405181.71
2	494887.73	1405178.22
3	494912.63	1405156.33
4	494993.00	1405146.27
5	494995.81	1405324.14
6	494912.77	1405334.14
7	494878.38	1405337.67
1	494858.84	1405181.71

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ0301/25-336п-ППиМТ/04

Лист

**Приложение 2. Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков**

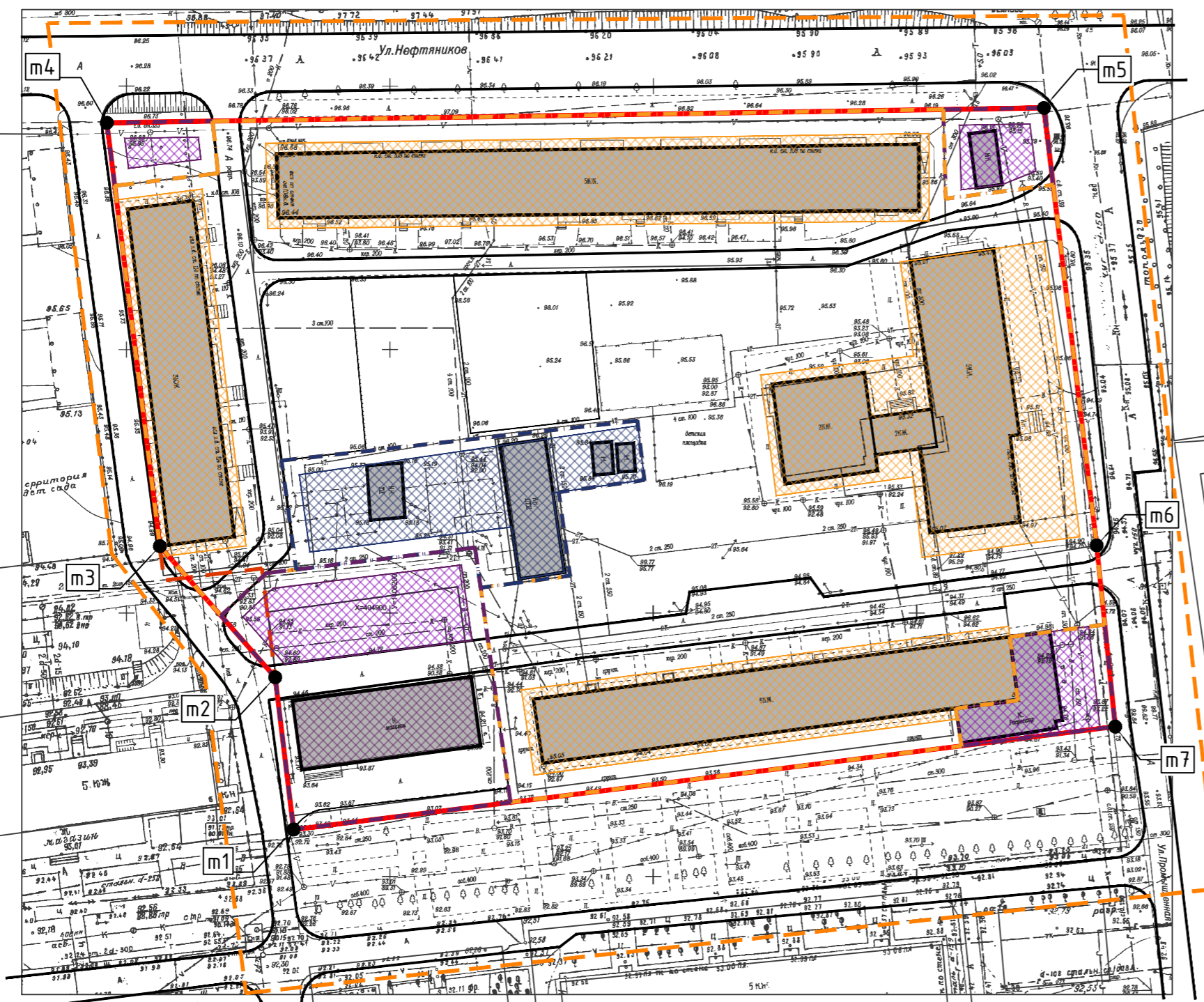
Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице 4.

Таблица 4.

№ точки	Координаты (МСК-34, зона 1)	
	Х, м	У, м
<b>:ЗУ1</b>		
1	494890.00	1405178.08
2	494906.82	1405175.92
3	494911.62	1405212.00
4	494894.56	1405214.34
1	494890.00	1405178.08
<b>:ЗУ2</b>		
1	494981.02	1405147.77
2	494993.00	1405146.27
3	494993.31	1405166.34
4	494983.41	1405167.39
1	494981.02	1405147.77

<b>:ЗУ3</b>		
1	494973.90	1405305.45
2	494993.85	1405305.08
3	494995.81	1405324.14
4	494977.01	1405323.63
1	494973.90	1405305.45
<b>:ЗУ4</b>		
1	494874.56	1405307.23
2	494881.65	1405306.31
3	494883.35	1405319.21
4	494901.03	1405316.95
5	494903.19	1405335.12
6	494878.38	1405337.67
1	494874.56	1405307.23

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

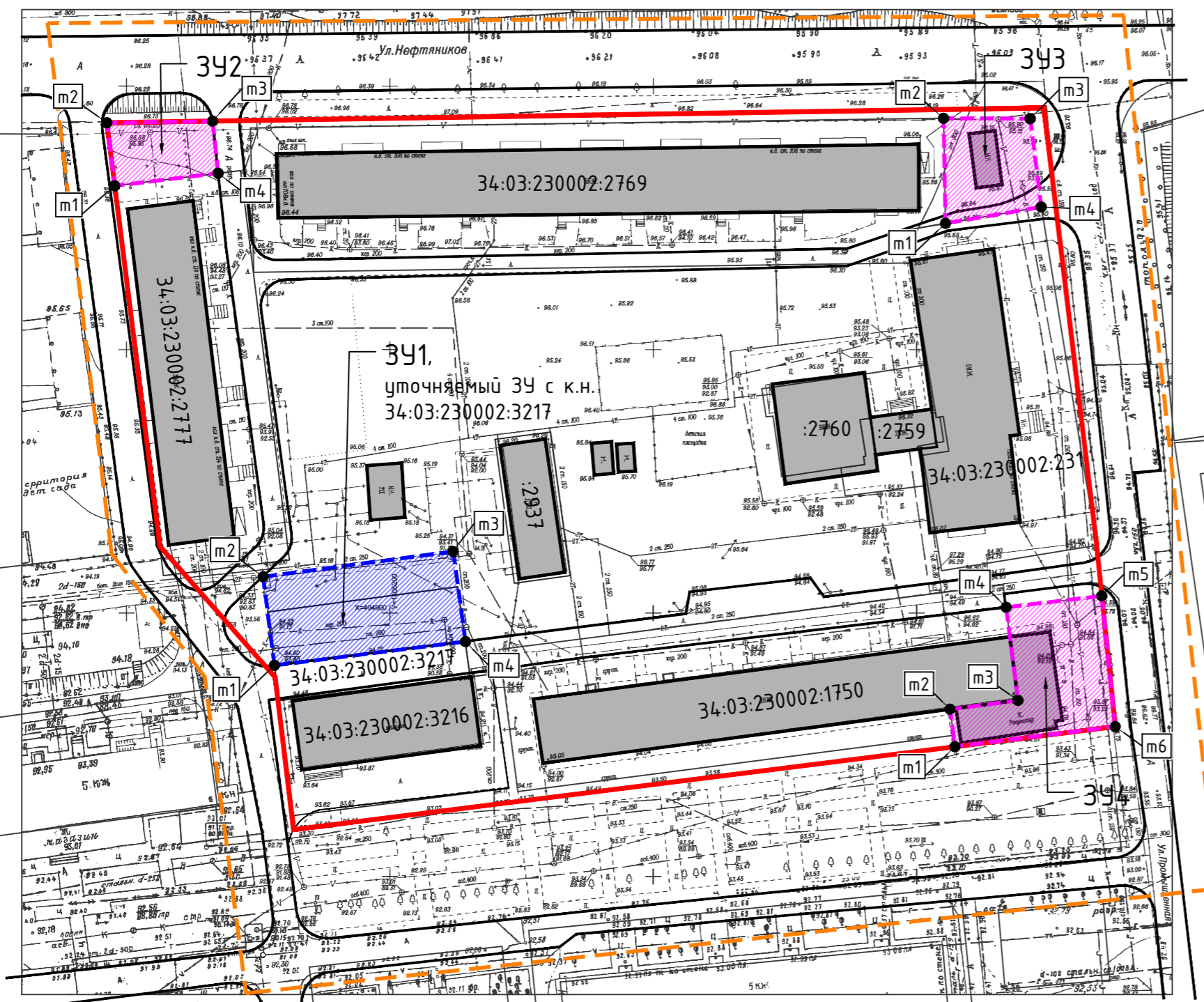
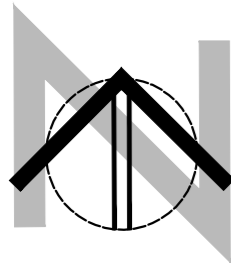
Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы квартала застройки (границы проектирования)
	- красные линии (существующие, подлежащие уточнению)
	- красные линии (проектируемые, уточняемые)
	- характерные точки проектируемых красных линий
Границы зон планируемого размещения объектов:	
	- границы территории объектов общественно-делового назначения
	- территория земельного участка общественно-деловой застройки, которая может быть застроена
	- границы территории объектов жилищного строительства
	- территория земельного участка жилой застройки, которая может быть застроена
	- границы территории объектов инженерного обеспечения
	- территория земельного участка объектов инженерного обеспечения, которая может быть застроена
	- линии, обозначающие границы проезжей части существующих улиц и проездов

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2025 г. ООО "Географ"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Существующие красные линии подлежат уточнению;
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены.

Изменения на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29.02.2024 г. №336-п

						<b>ДПТ.0301/25-336п-ППиМТ/ОЧ.Сх-1</b>		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в границах улиц: пр. Ленина-ул. Нефтяников-ул. Промышленная в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Злобов А.А.			2025	П	1	1
Разраб.		Злобов			2025			
Н.контр						Чертеж планировки территории, М 1:1000		
						<b>ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ</b> <b>ЗЛОБОВ А.А</b>		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Обознач.	Наименование условного обозначения
	- границы проектирования
	- красные линии (установленные в составе ППТ)
	- границы образуемых земельных участков (ЗУ)
	- границы уточняемых земельных участков (ЗУ)
ЗУ1	- условные номера образуемых и уточняемых ЗУ
	- характерные точки границ образуемых ЗУ

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2025 г. ООО "Географ"
2. Система координат: МСК-34, зона 1
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются;
4. Границы публичных сервитутов не устанавливаются

Изменения на основании постановления администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 29.02.2024 г. №336-п

ДПТ.0301/25-336п-ППиМТ/ОЧ.Сх-2					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории в границах улиц: пр. Ленина-ул. Нефтяников-ул. Промышленная в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Злобов А.А.			2025
Разраб.		Злобов			2025
Н.контр					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории, М 1:1000				ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	
				<b>ЗЛОБОВ А.А</b>	