

УТВЕРЖДАЮ



Администрация Городищенского
муниципального района Волгоградской
области
Заместитель главы
Муниципального района
Городищенского

« » А.Н. Русаков

«10» февраля 2025
мл

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 183 на право заключения договоров аренды земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: soz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области Волгоградская область, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, д.1 ga_gorod@volganet.ru Арефьева Елена Петровна Тел. 8 (84468) 3-39-75
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00

7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	05.03.2025 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	16.04.2025 г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	18.04.2025 г. 11-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 21.04.2025 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Требования к участникам аукциона	Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) по лоту № 1 может быть физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке. Заявителями на участие в аукционе (далее – Заявитель) по лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8 могут быть физические лица претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и зарегистрированные на электронной площадке
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе Заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная

		Доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата		Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отзывавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не засчитываются в договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту
15. Реквизиты счета для перечисления задатка		Перечисление денежных средств на счет оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного

	обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС». Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки
16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	По лоту № 1: 1 % от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации: Размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей, без учета НДС. По лотам № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8: 1% от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации: Размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона в случае, предусмотренном п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином, а также при проведении Аукциона в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"
17. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

	Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
18. Срок заключения договора	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ. Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Городищенский район, территория Новопадленского сельского поселения
Кадастровый номер земельного участка	34:03:160002:1142
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование земельного участка	Для выпаса сельскохозяйственных животных
Площадь земельного участка кв. м	102 747
Начальная цена предмета аукциона	9 758,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	292,74 (двести девяносто два) рубля 74 копейки
Размер задатка	9 758,00 (девять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	5 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Не требуется для целей, не связанных со строительством.
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Не определены согласно пункту 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025): «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития»
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		
Прочие предельные параметры разрешенного строительства		
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)		
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Не требуется	Водоснабжение	Нет
Не требуется	Водоотведение	Нет
Не требуется	Теплоснабжение	Нет
Не требуется	Газоснабжение	Нет
Не требуется	Связь	Нет
Не требуется	Об ограниченных и обремененных	
	Нет	
	Иные сведения	
Согласно Правилам землепользования и застройки Новопадеждинского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думой Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 632, земельный участок относится к зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) . В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты в этих зонах не устанавливаются.		
Основные виды разрешенного использования: Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5.1) Выращивание льна и конопли (1.6) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) Сенокосение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20). Вспомогательные виды разрешенного использования – не устанавливаются. Условно разрешенные виды использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)		
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на	Нет	

земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной района утвержденной проектной документацией по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет
Лот 2	
Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.ts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, с. Стулено-Яголюновка, ул. Заречная

Кадастровый номер земельного участка	34:03:180006:601
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	2 357
Начальная цена предмета аукциона	34 224,00 (тридцать четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек
Шаг аукциона	1 026,72 (одна тысяча двадцать шесть) рублей 72 копейки
Размер задатка	34 224,00 (тридцать четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3 м.;	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; 3 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка –60%.
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; Минимальная площадь земельного участка – 300 кв м; Максимальная площадь земельного участка –2500; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)		
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Водоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Водоотведение	
Нет		
Теплоснабжение		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
Газоснабжение		
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Связь		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
Об ограничениях и обременениях		
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39567672 (выписка прилагается)		
Иные сведения		
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от существующего подземного ПЗ газопровода низкого давления Д-160 мм, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Студено Яблонецка, ул. Заречная. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 58,00 м. Согласно Правилам землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думой Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 630, земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечение предоставления коммунальных услуг (3.1.2); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7). Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и		
Нет		

среднего предпринимательства в Российской Федерации»		
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет	
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да	
Лот 3		
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»	
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru	

Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Городищенский район, с. Студено-Яблоновка, ул. Береговая
Кadaстровый номер земельного участка	34:03:180005:3915
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	2 500
Начальная цена предмета аукциона	36 318,00 (тридцать шесть тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	1 089,54 (одна тысяча восемьдесят девять) рублей 54 копейки
Размер задатка	36 318,00 (тридцать шесть тысяч триста восемнадцать) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 300 кв м;

Максимальная площадь земельного участка –2500; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоотведение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограниченных и обремененных	
Нет	
Иные сведения	
Нет	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от существующего подземного ПЗ газопровода низкого давления Д-63 мм., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Студено Яблоновка, ул. Береговая. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 90,00 м. Согласно Правилам землепользования и застройки Краснопахаревского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 630, земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7). Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются	

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Да
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да

Лог 4

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая
Кадастровый номер земельного участка	34:03:120001:1794
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	2 279
Начальная цена предмета аукциона	70 400,00 (семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	2 112,00 (две тысячи сто двенадцать) рублей 00 копеек
Размер задатка	70 400,00 (семьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная незаграниченная собственность
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

площади земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;	
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Минимальная площадь земельного участка – 300 кв м; Максимальная площадь земельного участка –2500; для территорий комплексной застройки – не подлежит установлению; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)		
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
	Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Водоотведение	
	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Теплоснабжение	
	Нет	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Газоснабжение	
	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Связь	
Нет		
Об ограничениях и обременениях		
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025г. № КУВИ-001/2025-39567635 (выписка прилагается)		
Иные сведения		
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от вновь построенного подземного ПЗ газопровода низкого давления Д-63 мм., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 6,00 м.		
Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думой Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 634, земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖК-1).		
Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного		

подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7). Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет

Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации

Да

Лот 5

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая
Кадастровый номер земельного участка	34:03:120001:1795
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 279
Начальная цена предмета аукциона	39 508,00 (тридцать девять тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	1 185,24 (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей 24 копейки
Размер задатка	39 508,00 (тридцать девять тысяч пятьсот восемь) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; Минимальная площадь земельного участка – 300 кв м; Максимальная площадь земельного участка – 2500; для территорий комплексной застройки – не подлежит установлению; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Ввод в эксплуатацию Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Ввод в эксплуатацию Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Теплоснабжение Нет
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Газоснабжение Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Связь Нет
Об ограничениях и обременениях	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025г. № КУВН-001/2025-39567657 (выписка прилагается)	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от вновь построенного подземного ПУ газопровода низкого давления Д-63 мм., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 6,00 м.	

Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 №634, земельный участок относится к **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).**

Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на междолевой территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые	Нет

расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Лот 6	
Результаты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.lts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая
Кадастровый номер земельного участка	34:03:120001:1796
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка кв. м	2 500
Начальная цена предмета аукциона	77 254,00 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
Шаг аукциона	2 317,62 (две тысячи триста семнадцать) рублей 62 копейки
Размер задатка	77 254,00 (семьдесят семь тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;	
Пределное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Пределная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; Минимальная площадь земельного участка – 300 кв м; Максимальная площадь земельного участка – 2500; для территорий комплексной застройки – не поддежит установлению; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Водоотведение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	

Возможность подключения к сетям газоснабжения: от вновь построенного подземного ПГ газопровода низкого давления Д-63 мм., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 8,00 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думой Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 634, земельный участок

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7).

Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются

Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати	Нет

месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Лот 7	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	403014 Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая
Кадастровый номер земельного участка	34:03:120001:1800
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 138
Начальная цена предмета аукциона	35 176,00 (тридцать пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	1 055,28 (одна тысяча пятьдесят пять) рублей 28 копеек
Размер задатка	35 176,00 (тридцать пять тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек

Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимальном и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Предельные (минимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м; Максимальная площадь земельного участка – 2500; для территорий комплексной застройки – не подлежит установлению; Минимальная ширина вдоль фронта улицы – не подлежит установлению
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	
Водоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоотведение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.02.2025 г. № КУВИ-001/2025-39567669 (выписка прилагается)	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от вновь построенного подземного ПЗ газопровода низкого давления Д-63 мм., расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, с. Орловка, ул. Короткая. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 142,00 м.	
Согласно Правилам землепользования и застройки Орловского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думой Городищенского муниципального района Волгоградской области от 27.12.2023 № 634, земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	
Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Бытовое обслуживание (3.3); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).	
Условно-разрешенные виды использования: Религиозное использование (3.7); Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7).	
Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества,	Нет
предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной	Нет

территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да

Лот 8

Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14.02.2025 № 269-п «О проведении электронного аукциона на право на заключения договоров аренды земельного участка»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.gts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын, ул. Севастопольская
Кадастровый номер земельного участка	34:03:170006:1752
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 977
Начальная цена предмета аукциона	61 070,00 (шестьдесят одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	1 832,10 (одна тысяча восемьсот тридцать два) рубля 10 копеек

Размер задатка	61 070,00 (шестьдесят одна тысяча семьдесят) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная незаграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- минимальный отступ от передней границы участка 0 м; - минимальный отступ от боковой границы 3 м; при блокированной застройке – 0 м; - минимальный отступ от задней границы участка 3 м;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75%;
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: - минимальная площадь земельного участка 600 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка 2500 кв. м.; - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы 10 кв. м
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водооснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального

		Строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
		Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям		Нет	Нет
Об ограничениях и обременениях			
Нет			
Иные сведения			
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от существующего подземного ПУ газопровода высокого давления 2 кат. Д-63 мм, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Царицын. Ориентировочное расстояние от предполагаемого места врезки до границы земельного участка составляет 220,00 м.			
Согласно Правилам землепользования и застройки Царицынского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Городищенской районной Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 09.02.2023 № 502, земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Ведение огородничества (13.1); Ведение садоводства (13.2); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1); Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Условно-разрешенные виды использования: Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1); Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2); Бытовое обслуживание (3.3); Коммунальное обслуживание (3.1); Социальное обслуживание (3.2); Спорт (5.1); Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Дома социального обслуживания (3.2.1); Общественное питание (4.6); Оказание услуг связи (3.2.3); Магазины (4.4); Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2); Автомобильные мойки (4.9.1.3). Вспомогательные виды разрешенного использования: не устанавливаются			
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет		
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет		
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного	Нет		

самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Информация об участии в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да