



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 29 февраля 2024 г. № 338-п

Об утверждении регламента взаимодействия жилищных, ресурсоснабжающих организаций и структурных подразделений администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области при возникновении технологических нарушений на сетях теплоснабжения в период отопительного сезона

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях организации аварийно-восстановительных мероприятий на территории Городищенского муниципального района при возникновении технологических нарушений на сетях теплоснабжения в период отопительного сезона, руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района, администрация Городищенского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый регламент взаимодействия жилищных, ресурсоснабжающих организаций и структурных подразделений администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области при возникновении технологических нарушений на сетях теплоснабжения в период отопительного сезона.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Торгашина А.А.

Глава Городищенского
муниципального района



С.Н. Будников

УТВЕРЖДЕН:

постановлением администрации
Городищенского муниципального
района

от «___» _____ 2024 г. № _____

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЖИЛИЩНЫХ, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ НАРУШЕНИЙ НА СЕТЯХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ПЕРИОД ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок взаимных действий персонала организаций при возникновении технологических нарушений на сетях теплоснабжения в период отопительного сезона с прекращением подачи коммунального ресурса потребителям (далее – инцидент), а также организация штаба по ликвидации инцидента и недопущения развития негативных последствий инцидента (далее – штаб) с привлечением структурных подразделений администрации Городищенского муниципального района при условии соответствия прилагаемым критериям (Приложение 2).

В Регламенте приведены характерные нарушения в системе централизованного теплоснабжения (СЦТ), отражены организационные требования и указано время, отводимое на дренирование теплоносителя (воды) из системы отопления в зависимости от погодных условий, а также дан оперативный план организации этих работ.

1.2. Действие Регламента распространяется на жилые дома и обеспечивающие их объекты топливно-энергетического и коммунального назначения (котельные, тепловые вводы, центральные и индивидуальные тепловые пункты, магистральные и внутриквартальные сети теплоснабжения, внутридомовое инженерное оборудование систем).

1.3. Исполнителями требований Регламента являются управляющие компании, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, ресурсоснабжающая организация (далее – РСО), обслуживающие компании.

1.4. Управляющие компании, РСО несут ответственность за несоответствие и недостаточность объема работ для обеспечения эффективного функционирования конструкций систем жилых домов, а также ненадлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг населению.

1.5. Обслуживающие (ремонтные и аварийно-ремонтные) организации несут ответственность за качество выполненных мероприятий и работ.

1.6. Ответственными по контролю качества и срокам выполнения работ в жилых зданиях и находящегося в нем инженерного оборудования, являются собственники, управляющие компании.

1.7. Ответственными по контролю качества и срокам выполнения работ на объектах топливно-энергетического и коммунального обеспечения являются ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие энергогенерирующие установки и магистральные коммунальные сети.

1.8. Исполнителями и ответственным за исполнение работ по внутридомовым инженерным сетям являются управляющие компании.

1.9. Во всех случаях получения информации о нарушениях работы и(или) авариях на магистральных сетях теплоснабжения РСО доводит информацию до смежных организаций, управляющих компаний и оперативно-диспетчерской службы.

1.10. Во всех случаях получения информации о нарушениях (авариях) на внутридомовых сетях теплоснабжения жилищного фонда управляющие компании доводят информацию до ресурсоснабжающих организаций и районной оперативно-диспетчерской службы. Управляющие компании проводят оповещение жителей, отключаемых от теплоснабжения путем размещения объявлений.

2. ХАРАКТЕРНЫЕ НАРУШЕНИЯ В СИСТЕМЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (СЦТ), ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1. К нарушениям в СЦТ, вызывающим прекращение циркуляции теплоносителя относятся:

- повреждения трубопроводов на источниках теплоснабжения, тепловых сетях, в тепловых пунктах или системах теплопотребления зданий;

- функциональные отказы теплофикационного оборудования (или его электроснабжения) на источниках теплоснабжения, тепловых сетях, в тепловых пунктах или системах теплопотребления зданий.

2.2. Время, отводимое для спуска воды из системы отопления, зависит от температуры наружного воздуха:

2.2.1. При температуре наружного воздуха от 0 до -10 градусов по Цельсию допускается остановка работы системы отопления без слива воды на срок до 6 часов.

2.2.2. При температуре наружного воздуха от -10 до -15 градусов по Цельсию допускается останов работ системы отопления без слива воды на срок до 4 часов.

2.2.3. При температуре наружного воздуха ниже -15 градусов по Цельсию слив воды из системы отопления должен производиться не позднее, чем через 2 часа после прекращения циркуляции в системе отопления.

2.2.4. При снижении температуры воды в трубопроводах системы отопления до +15 градусов по Цельсию и менее, при отрицательной

температуре наружного воздуха, слив воды из системы отопления должен быть произведен вне зависимости от времени перерыва циркуляции.

2.3. Организационные требования:

2.3.1. Исключение несанкционированного доступа посторонних лиц к отключающим устройствам на системах отопления (запорной арматуры).

2.3.2. Исправное состояние отключающих устройств (запорной арматуры) в узлах управления и на стояках, а также наличие дренажей и автоматических воздухоотводчиков, обеспечивающих быстрое опорожнение системы отопления.

2.3.3. Наличие в узлах управления необходимых контрольно-измерительных приборов (термометров, манометров) в исправном состоянии.

2.3.4. Наличие у эксплуатирующей организации:

- схем привязки жилых домов к тепловым пунктам, трансформаторным подстанциям (ТП), котельным;

- схем внутридомовых систем отопления с указанием мест расположения отключающих устройств, сбросников, воздухоотводчиков;

- списка всех присоединенных абонентов, в том числе нежилых, с указанием лиц, ответственных за эксплуатацию здания, их домашние телефоны и адреса местожительства;

- списка телефонов диспетчерских и аварийных служб, списка и телефонов лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, с которыми необходимо согласовывать свои действия для обеспечения сохранности систем.

2.3.5. Обеспечение незамедлительного доступа в подвальные, чердачные, другие помещения, в том числе арендуемые.

2.3.6. Управляющая организация должна иметь согласованный с теплоснабжающей организацией оперативный план дренирования воды из системы отопления в экстренных случаях, связанных с повреждениями на сетях теплоснабжения и теплопотребления зданий.

2.3.7. Главный инженер эксплуатирующей организации, персонал, ответственный за сохранность внутридомовых систем, в случае явной опасности их повреждения принимает самостоятельное решение по сливу воды из системы, не дожидаясь разрешения персонала РСО, сообщив об этом в диспетчерскую службу. Признаком явной опасности следует считать снижение температуры воды в системе до +15 градусов по Цельсию и менее при температуре наружного воздуха 0 градусов по Цельсию и ниже.

3. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО ОТКЛЮЧЕНИЮ, ОПОРОЖНЕНИЮ И НЕДОПУЩЕНИЮ РАЗМОРОЗКИ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ ЗДАНИЙ

3.1. Управляющая организация анализирует имеющиеся собственные силы и средства для принятия неотложных мер по устранению последствий инцидента (срок реализации – не более 10 минут). В случае

достаточности собственных сил и средств – принимает исчерпывающие меры по недопущению развития негативных последствий инцидента в соответствии с п. 2.2. настоящего Регламента. Обеспечивает надлежащую работу аварийно-диспетчерской службы в соответствии с установленными требованиями действующего законодательства.

3.2. При получении сигнала о повреждении в системе теплоснабжения управляющая компания обязана обеспечить:

- непрерывное дежурство на здании и принять меры по дополнительному утеплению помещений. При утеплении следует устранить выявленные дефекты (в притворах входных дверей, тамбурах и оконных переплетах, на лестничных клетках, в продухах, входных дверях подвалов, в местах выхода на кровлю зданий) и принять меры к поддержанию положительной температуры воздуха внутри помещения при помощи теплогенераторов и иными возможными способами (не ниже +12 градусов по Цельсию);

- уведомить арендаторов о необходимости принятия мер по сохранности материальных ценностей;

- при невозможности устранения повреждения за время, указанное в п. 2.2., исходя из обстановки, самостоятельно принять решение о мерах по сохранности внутренней системы отопления зданий, находящихся в зоне отрицательных температур, с последующим уведомлением теплоснабжающей организации, т.е. слить воду из отопительных стояков лестничных клеток при остывании теплоносителя до +15 градусов по Цельсию. Для опорожнения стояков лестничных клеток необходимо перекрыть на них запорную арматуру, вывернуть пробки сбросников в нижних точках, открыть воздухооборники (если их нет вывернуть верхние пробки нагревательных приборов);

- в системах с верхней разводкой при охлаждении теплоносителя в трубопроводах, проходящих по чердаку, до температуры, близкой к +15 градусов по Цельсию, и температуре наружного воздуха, близкой к 0 градусов по Цельсию, отключить с помощью задвижек систему отопления здания от теплосети и частично слить воду из системы при открытых воздухооборниках до уровня нагревательных приборов верхнего этажа, продолжая наблюдение за температурой воздуха в помещениях;

- для полного опорожнения системы отопления в случае, когда температура воды в отопительных приборах, стояках и температура воздуха в помещениях снизилась до значений, указанных пункте 2.2.4., необходимо после закрытия сначала подающей, а затем обратной запорной арматуры в узле управления на вводе в здание открыть все воздухооборники, а также общий дренаж, предварительно соединив его резиновым шлангом с приемным устройством или трапом системы канализации. По окончании слива воды через общий дренаж необходимо открыть сбросники в нижних точках трубопроводов нижней разводки системы отопления.

4. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПО НАПОЛНЕНИЮ И ВКЛЮЧЕНИЮ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ В РАБОТУ

4.1. Наполнение и включение в работу систем отопления жилых зданий после ликвидации нарушений работы и(или) авариях производится при получении разрешения от диспетчера РСО и установившемся располагаемом напоре (давлении) в тепловых сетях;

4.2. Наполнение и включение в работу систем отопления нескольких зданий от одного теплового пункта (ЦТП) производится последовательно от первого по ходу теплоносителя здания до последнего. К следующему зданию бригада переходит после проверки восстановления работы системы отопления в нормативном режиме;

4.3. Запорная арматура для выпуска воздуха из систем отопления жилых домов при наполнении должна оставаться в открытом положении до момента прекращения выхода воздуха через нее и появления воды. После заполнения, из системы отопления удаляется воздух и открывается запорная арматура подающей линии узла управления на вводе в здание и в системе отопления устанавливается циркуляция.

4.4. Дренирование воды из системы отопления в период отопительного сезона следует производить в исключительных случаях для предотвращения повреждения внутридомовых систем отопления при прекращении циркуляции теплоносителя в системе централизованного теплоснабжения в случае отрицательных температурах наружного воздуха.

5. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ ОТКЛЮЧЕНИИ И ВКЛЮЧЕНИИ СЕТЕЙ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЯМИ ИХ РАБОТЫ И АВАРИЙНЫМИ СИТУАЦИЯМИ

5.1. При возникновении нарушений в работе и(или) аварийного повреждения в магистральных, разводящих тепловых сетях, тепловых вводах и тепловых пунктах, системах теплоснабжения оперативный персонал РСО принимает срочные меры для локализации аварии. Дежурная смена направляет действия на локализацию аварий и (или) нарушений работы инженерных сетей, а также обеспечивает оперативный контроль за ходом развития ситуации, восстановлением нормативных параметров и режимов работы систем отопления потребителей.

5.2. РСО при наступлении инцидента анализирует объем отключения пользователей и планируемые сроки устранения инцидента, формирует перечень многоквартирных домов, затрагиваемых инцидентом, информирует управляющие организации о необходимости принятия срочных мер для недопущения развития негативных последствий инцидента (срок реализации – не более 10 минут). Организует работу по определению места возникновения аварий, масштаба аварийной ситуации (адрес места повреждения, количество отключаемых зданий, ориентировочные сроки окончания работ и т.п.), локализацию аварии

(отключение абонентов головными задвижками в тепловом пункте, вводном колодце).

5.3. РСО по окончании ремонтно-восстановительных работ, исходя из сложившейся ситуации, определяет порядок пуска магистралей, ЦТП и распределительных сетей с привязкой к нему перечня домов и доводит его до управляющих организаций. Производство пуска осуществляется посредством оперативного взаимодействия между аварийно-диспетчерскими службами РСО и управляющих компаний в соответствии с п. 4.1. и 4.2 настоящего Регламента.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ШТАБА ПО ЛИКВИДАЦИИ ИНЦИДЕНТА И НЕДОПУЩЕНИЯ РАЗВИТИЯ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ

6.1. Администрация Городищенского муниципального района (далее – администрация) при условии соответствия критериям создания штаба (совокупность трех и более критериев, указанных в Приложении 2) организует и обеспечивает в помещении администрации работу штаба, состав штаба приведен в Приложении 1 (срок реализации – Ч + 1,0).

6.2. Штаб организует взаимодействие со всеми участниками ликвидации инцидента, в том числе с предприятиями и организациями, в том числе осуществляющими деятельность в сфере образования и здравоохранения, расположенными в зоне инцидента, инспекцией государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее – госжилнадзор), ГБУЗ «Городищенская ЦРБ» и оценивает потребность в привлечении сил и средств для устранения инцидента и его последствий (срок реализации – Ч + 1,30).

6.3. Штаб в целях информирования потребителей и оперативного реагирования обеспечивает работу горячей линии (срок реализации – Ч + 1,30 и на весь период функционирования штаба).

6.4. Штаб обеспечивает организацию силами муниципальных служащих, сотрудников управляющих организаций, сотрудников органов госжилнадзора, волонтеров обхода территорий в целях мониторинга ситуации с подачей теплоносителя в жилые помещения квартир, а также в местах общего пользования подъездах многоквартирных домов, осмотр внутридомовых инженерных систем отопления (срок реализации – Ч + 2,00 и на весь период функционирования штаба).

6.5. Штаб при необходимости направляет в ресурсоснабжающие, управляющие организации дополнительно сформированные (привлеченные) силы и средства для недопущения развития негативных последствий инцидента, координирует взаимодействие между участниками устранения последствий инцидента и лицами (организациями), принимающими участие в недопущении развития негативных последствий инцидента. Перечень сил прилагается (Приложение 3). Штаб анализирует предоставленную организациями, осуществляющими функции управления (обслуживания) многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями,

информацию о текущей ситуации по устранению и недопущению развития негативных последствий инцидента (срок реализации – весь период функционирования штаба).

6.6. При необходимости штабом обеспечивается организация пунктов временного пребывания жителей, в том числе с использованием гостиничного фонда, создание пунктов выдачи горячего питания, в том числе с использованием фуд-траков, развертывание пунктов обогрева, мест для зарядки гаджетов, а также направление жителей в пункты временного пребывания, выдача жителям обогревательных устройств, теплых одеял, пледов, привлечение резервных источников снабжения электроэнергией для обеспечения электроснабжением многоквартирных домов, в том числе передвижные электростанции, оказание медицинской помощи (срок реализации – весь период функционирования штаба).

6.7. Работа штаба считается завершенной после устранения последствий инцидента и недопущения развития его негативных последствий.

Приложение 1
к регламенту взаимодействия
жилищных, ресурсоснабжающих
организаций и структурных
подразделений администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области при
возникновении технологических
нарушений на сетях теплоснабжения
в период отопительного сезона

СОСТАВ ШТАБА
по ликвидации инцидента и недопущения развития
негативных его последствий

Будников С.Н.	Глава Городищенского муниципального района, руководитель штаба.
Торгашин А.А.	Заместитель главы Городищенского муниципального района, заместитель руководителя штаба.
Симонян А.А.	Начальник отдела по ГО, ЧС, мобилизационной работе и секретному делопроизводству администрации Городищенского муниципального района.
Прокофьева Н.Ю.	Начальник отдела экономики администрации Городищенского муниципального района.
	Главы городских и сельских поселений (по согласованию)
	Представители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию).
	представители управляющих и иных организаций (по согласованию).

Приложение 2
к регламенту взаимодействия
жилищных, ресурсоснабжающих
организаций и структурных
подразделений администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области при
возникновении технологических
нарушений на сетях теплоснабжения
в период отопительного сезона

Критерии создания штаба по ликвидации инцидента и недопущения
развития негативных его последствий

1. Температура наружного воздуха -10°C и ниже.
2. Количество жителей, попавших в зону отключения – не менее 5000 чел.
3. Диаметр трубопровода, на котором произошел инцидент, - от Ду 300 и более.
4. Количество многоквартирных домов одной управляющей организации, попавших в зону инцидента, - более 10 ед.
5. Количество многоквартирных домов с верхним розливом, попавших в зону отключения - более 10 ед.
6. Наличие трубопроводов воздушной прокладки.
7. Количество социально значимых объектов, попавших в зону отключения, - более 5 ед.

Приложение 3
к регламенту взаимодействия
жилищных, ресурсоснабжающих
организаций и структурных
подразделений администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области при
возникновении технологических
нарушений на сетях теплоснабжения
в период отопительного сезона

Перечень сил, необходимых для устранения последствий инцидента
и недопущения развития его негативных последствий

Организация	Количество созданных аварийно- ремонтных бригад предприятий жилищно- коммунальног о хозяйства	Численность аварийно- ремонтных бригад (кол. чел.)	Укомплектованность специализированной коммунальной техники (ед. машин)
1	3	4	5
Ресурсоснабжающая организация	1	4	1
Управляющие организации, ТСЖ, ТСН	6	6	0