



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК МКД"  
Сафьянов А.В.  
2025г.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес                                   | р.п.Городище, ул. М.Чуйкова, 1, 1А, 1Б, 8, 11,; пр-кт Ленина, 5,7, 7А, 7Б., ул. Павших Борцов д.5, ул. Спортивная д. 19, ул. 62-й Армии д. 13, 7А, ул. Донская д.3, ул. Нефтяников 6А, ул. Промышленная д. 9, 11Б. |
| 2  | Управляющая организация                 | ООО "УК МКД"                                                                                                                                                                                                       |
| 3  | Год ввода в эксплуатацию                | 2019,2020, 2021.                                                                                                                                                                                                   |
| 4  | Площадь помещений                       | 6349,5                                                                                                                                                                                                             |
| 5  | Теплоснабжающая организация             | МУП ЖКХ Городищенского района                                                                                                                                                                                      |
| 6  | Материал стен                           | ж/бетон, кирпич                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | Наличие подвала                         | имеется                                                                                                                                                                                                            |
| 8  | Наличие прибора учета тепловой энергии  | имеется                                                                                                                                                                                                            |
| 9  | Наличие теплового пункта в МКД          | Не имеется                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Система отопления МКД                   | Закрытая                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Схема отопления МКД                     | двухтрубная                                                                                                                                                                                                        |
| 12 | Материал трубопровода системы отопления | Металл, полипропилен                                                                                                                                                                                               |
| 13 | Схема теплоснабжения                    | имеется                                                                                                                                                                                                            |



# Мероприятия

| № п/п | Виды работ                                                                                                                 | Сроки выполнения | Перенос срока выполнения | Исполнитель                                     | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| 1     | Составление акта весеннего осмотра                                                                                         | 24-25 апреля     |                          | Мастер участка                                  |            |
| 2     | Промывка СЦО, испытание на прочность и плотность оборудования системы отопления                                            | 19-21 мая        |                          | Слесарь сантехник, мастер участка               |            |
| 3     | Выполнение периодической проверки узла учета, поверка КИПиА                                                                | 19-21 мая        |                          | Подрядная организация ООО "Учет тепла - сервис" |            |
| 4     | Проверка исправности запорно-регулирующей арматуры                                                                         | 5-6 мая          |                          | Слесарь сантехник, мастер участка               |            |
| 5     | Проверка состояния вентиляционных каналов                                                                                  | Май, сентябрь    |                          | ВОГО ВДПО                                       |            |
| 6     | Ремонт, регулировка, установка пружин и доводчиков на входных и тамбурных дверях в подъездах                               | 11-12 сентября   |                          | Мастер участка, разнорабочий                    |            |
| 7     | Остекление, ремонт, установка фурнитуры окон в подвальном помещении и подъездах                                            | 11-12 сентября   |                          | Мастер участка, разнорабочий                    |            |
| 8     | Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и ремонтного персонала                                     | август           |                          | Мастер участка                                  |            |
| 9     | Составление организационно-распорядительных документов о назначении отв. лиц за безопасную эксплуатацию тепловых установок | август           |                          | Мастер участка, руководитель                    |            |
| 10    | Оформление и получение акта готовности теплопотребляющей установки к отопительному периоду                                 | сентябрь         |                          | Администрация Городищенского района             |            |
| 11    | Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026гг                                                          | сентябрь         |                          | Администрация Городищенского района             |            |
| 12    | Составление акта осеннего осмотра                                                                                          | 3-5 сентября     |                          | Мастер участка                                  |            |

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|   |                                         |         |
|---|-----------------------------------------|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода |         |
|   | 2022-2023                               | 184     |
|   | 2023-2024                               | 169     |
|   | 2024-2025                               |         |
| 2 | Объем потребления тепловой энергии      |         |
|   | 2022-2023                               | 236,114 |
|   | 2023-2024                               | 263,012 |



|   |                                                                          |     |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-----|
|   | 2024-2025                                                                |     |
| 3 | Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения                  |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 4 | Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения                           |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 5 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                |     |
|   | 2022-2023                                                                | 7   |
|   | 2023-2024                                                                | 5   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 6 | Случаи нарушения теплового режима                                        |     |
|   | 2022-2023                                                                | 1   |
|   | 2023-2024                                                                | 2   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 7 | Количество обращений жителей на снижение параметров отопления            |     |
|   | 2022-2023                                                                | 9   |
|   | 2023-2024                                                                | 7   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 8 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                        |     |
|   | 2022-2023                                                                | 4   |
|   | 2023-2024                                                                | 4   |
|   | 2024-2025                                                                | нет |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения параметров отопления |     |
|   | 2022-2023                                                                | нет |
|   | 2023-2024                                                                | нет |
|   | 2024-2025                                                                | нет |