

**Программа приватизации муниципального имущества  
Городищенского муниципального района Волгоградской области  
и приобретения имущества в муниципальную собственность  
на 2024 год и на период до 2026 года**

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области, является повышение эффективности функционирования экономики Городищенского муниципального района в целом, выполнение требований, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Исключение из муниципальной собственности объектов имущества, которые не могут находиться в муниципальной собственности районов в соответствии с требованиями ст. 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003;
2. Реализация права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;
3. Оптимизация структуры муниципальной собственности путем сокращения до минимума количества муниципального имущества, необходимого Городищенскому муниципальному району для обеспечения своих функций;
4. Пополнение доходной части бюджета Городищенского муниципального района Волгоградской области от приватизации муниципального имущества;
5. Привлечение инвестиций в экономику Городищенского муниципального района Волгоградской области;
6. Создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области;
7. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в Городищенском муниципальном районе, Волгоградской области расширение производства товаров и услуг, необходимых населению района, создание новых рабочих мест;
8. Обеспечение со стороны органов местного самоуправления района действенного контроля над выполнением обязательств, принятых собственниками приватизируемого имущества.

Основными направлениями в осуществлении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области, являются:

1. Приватизация объектов недвижимости и автотранспортных средств;
2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Программа приватизации содержит перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2024 году и на период до 2026 года.

Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2024 году и на период до 2026 года не планируется.

Приватизация муниципальных предприятий в 2024 году и на период до 2026 года не планируется.

Предложения о приобретении в муниципальную собственность Городищенского района имущества от предприятий и учреждений Городищенского муниципального района в 2024 году и на период до 2026 года на момент составления плана приватизации в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского района не поступали.

**Перечень объектов муниципального имущества,  
подлежащего приватизации в 2024-2026 годах**

| № п/п                             | Наименование                           | Место расположение    | Этаж, площадь, кв. м. | Примечание                                                                                                                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                 | 2                                      | 3                     | 4                     | 5                                                                                                                                                 |
| Недвижимое имущество              |                                        |                       |                       |                                                                                                                                                   |
| Городищенское городское поселение |                                        |                       |                       |                                                                                                                                                   |
| р.п. Городище                     |                                        |                       |                       |                                                                                                                                                   |
| 1                                 | Встроенное помещение (бывший банкомат) | пр. Ленина, 6         | 1-й этаж<br>6,0       | Остаточная стоимость 59,8 тыс.руб.                                                                                                                |
| 2                                 | Встроенное помещение                   | ул. Промышленная, 7   | Подвал 29,3           | Остаточная стоимость 3,5 тыс. руб.                                                                                                                |
| 3                                 | Встроенное нежилое помещение           | ул. Промышленная, 13а | подвал 7,0            | Остаточная стоимость 8,8 тыс. руб.                                                                                                                |
| 4                                 | Здания и сооружения (ОМОН)             |                       |                       | Реализация объекта недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком с кадастровым номером: 34:03:230007:660, площадь: 29139,00 кв.м. |
| 4.1.                              | Административное здание                | ул. Центральная, 109  | 1 330,5               | Остаточная стоимость 8 977,3 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.2.                              | Здание контрольно-технического пункта  | ул. Центральная, 109  | 31,2                  | Остаточная стоимость 155,5 тыс. руб.                                                                                                              |
| 4.3.                              | Здание котельной                       | ул. Центральная, 109  | 217,6                 | Остаточная стоимость 1 043,6 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.4.                              | Здание казармы                         | ул. Центральная, 109  | 793,8                 | Остаточная стоимость 6 819,3 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.5.                              | Здание казармы                         | ул. Центральная, 109  | 793,8                 | Остаточная стоимость 6 799,9 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.6.                              | Здание магазина                        | ул. Центральная, 109  | 165                   | Остаточная стоимость 2 662,2 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.7.                              | Здание казармы №1                      | ул. Центральная, 109  | 797,6                 | Остаточная стоимость 6 799,9 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.8.                              | Здание контрольно-пропускного пункта   | ул. Центральная, 109  | 67                    | Остаточная стоимость 525,9 тыс. руб.                                                                                                              |
| 4.9.                              | Здание столовой                        | ул. Центральная, 109  | 635                   | Остаточная стоимость 5 079,8 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.10.                             | Здание склада                          | ул. Центральная, 109  | 310,6                 | Остаточная стоимость 179 тыс. руб.                                                                                                                |
| 4.11.                             | Здание гаража                          | ул. Центральная, 109  | 340,4                 | Остаточная стоимость 3 747,4 тыс. руб.                                                                                                            |
| 4.12.                             | Ограждение                             | ул. Центральная, 109  | 583                   | Остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.                                                                                                               |
| 4.13.                             | Живесборник                            | ул. Центральная, 109  | 18,9                  | Остаточная стоимость 282,3 тыс. руб.                                                                                                              |
| 4.14.                             | Замощение                              | ул. Центральная, 109  | 7422                  | Остаточная стоимость 561,8 тыс. руб.                                                                                                              |
| 4.15.                             | Трансформаторная подстанция            | ул. Центральная, 109  | 5,8                   | Остаточная стоимость 0,00                                                                                                                         |

|                                                    |                                |                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.16                                               | Плაც                           | ул. Центральная, 109            | 1 841,6                      | Остаточная стоимость 902,7 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.17.                                              | Общественная уборная           | ул. Центральная, 109            | 96,5                         | Остаточная стоимость 370 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.18.                                              | Стоянка для машин              | ул. Центральная, 109            | 561,6                        | Остаточная стоимость 332,4 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.19.                                              | Водонапорная башня Рожновского | ул. Центральная, 109            | 25                           | Остаточная стоимость 491 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4.20.                                              | Нежилое здание                 | ул. Центральная, 109            | 313,2                        | Остаточная стоимость 1 242 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Самофаловское сельское поселение<br>п. Самофаловка |                                |                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                  | Здание магазина                | п. Самофаловка<br>пер. Проезжий | 58,7                         | 1. Реализация объекта недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком. Площадь земельного участка под объектом устанавливается в соответствии с градостроительными и землеустроительными нормами (в случае отсутствия правоустанавливающих документов на землю)<br>2. Остаточная стоимость 16,0 тыс. руб. |
| с. Карповка                                        |                                |                                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                                                  | Здание (здание бывшего д/с)    | с. Карповка, ул.<br>Гагарина, 1 | Литер: А.<br>Этажность:<br>2 | 1. Реализация объекта недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком с кадастровым номером 34:03:190001:1247, площадь 4559 кв.м.<br>2. Остаточная стоимость 253,19 тыс. руб.                                                                                                                             |

**Перечень пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Городищенского муниципального района, подлежащих приватизации в 2024 году и на период до 2026 года**

| № | Наименование<br>хозяйственных обществ | Место расположения | Уставный капитал<br>тыс. руб. | Доля государственной собственности<br>Волгоградской области в уставном<br>капитале обществ, предлагаемых к<br>приватизации |         |
|---|---------------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|   |                                       |                    |                               | Номинальная<br>стоимость 1 акции,<br>руб.                                                                                  | % от УК |
| 1 | 2                                     | 3                  | 4                             | 5                                                                                                                          | 6       |
| 1 | -                                     | -                  | -                             | -                                                                                                                          | -       |

Приватизация акций, находящихся в собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2024 году и на период до 2026 года не планируется.

**Муниципальные предприятия, подлежащие приватизации в 2024 году и на период до 2026 года**

| № | Наименование | Место<br>расположения | Основной вид<br>деятельности | Средне-<br>списочная<br>численность,<br>(чел.) | Балансовая<br>(остаточная)<br>стоимость<br>основных<br>средств |
|---|--------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1 | 2            | 3                     | 4                            | 5                                              | 6                                                              |
| 1 | -            | -                     | -                            | -                                              | -                                                              |

Приватизация муниципальных предприятий Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2024 году и на период до 2026 года не планируется.