

Утверждаю
 Председатель правления
 ТСЖ "Победа"
 _____ Е.В. Макарова
 " " _____ 2025 г

1	Адрес	р.п. Городище, пл 40 лет Сталинградской битвы , д.8, кв.60
2	Управляющая компания	ТСЖ "ПОБЕДА" 
3	Год ввода в эксплуатацию	1988 г.
4	Площадь помещений (кв.м.)	3250,0
5	Теплоснабжающая организация	МУП "ЖКХ Городищенское"
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	не имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	открытая
13	Материал трубопровода системы отопления в МКД	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется в проектной документации МКД

МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Перенос срока выполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
1	Промывка и опрессовка системы отопления МКД с составлением акта	10 июня -20 июня		Слесарь-сантехник и представитель УК	
2	Осмотр запорной арматуры, в том числе в вышших и низших точках трубопровода на предмет герметичности	1 июня по 10 июня		Слесарь-сантехник и ТСЖ "Победа"	
3	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых установок	июль		Слесарь-сантехник и ТСЖ "Победа"	
4	Проверка и регулировка входных дверей подъезда, регулировка доводчиков	август		Председатель правления	
5	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июль		Бухгалтерия ТСЖ "Победа" и МУП "ЖКХ Городищенское"	
6	Составление акта весеннего осмотра	апрель		Слесарь-сантехник и ТСЖ "Победа"	
7	Проверка состояния вентиляционных каналов	май, октябрь		подрядная организация	
8	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабляющей установки к отопительному периоду	сентябрь		Администрация Городищенского района	
9	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг	сентябрь		Администрация Городищенского района	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023гг	188
	2023-2024гг	277
	2024-2025гг	74
2	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2022-2023гг	393,72
	2023-2024гг	631,175
	2024-2025гг	99,491
3	Случаи размораживания внутренней системы теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
4	Случаи аварий внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
5	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
7	Количество обращений жителей на снижение параметров отопления в УК	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из за снижения параметров отопления	
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
	2024-2025гг	нет