



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 25 ноября 2024 г. № 2398-п

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Решением Городищенской городской Думы от 29.07.2021 г. № 14/2 "Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области", руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области администрация Городищенского муниципального района, п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год, согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете Городищенского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района А.А. Торгашина.

Глава Городищенского
муниципального района



С.Н. Будников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Городищенского муниципального
района Волгоградской области

от 25.11.2024 г. № 1398-н

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области на 2025 год (далее - Программа профилактики) разработана для организации проведения в 2025 году профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами администрации Городищенского муниципального района (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2 Программа профилактики реализуется в 2025 году и состоит из следующих разделов:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики (далее аналитическая часть)

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

2. Аналитическая часть

Предметом муниципального жилищного контроля является деятельность органа муниципального контроля по организации и проведению проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также по организации

и проведению мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в сфере жилищных правоотношений.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2024 году, в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований осуществляются следующие мероприятия:

а) на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района в сети "Интернет" в рубрике "Муниципальный контроль" актуализированы перечни нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов.

б) проведено восемь консультаций в телефонном режиме на предмет использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

г) проведено пять консультаций и две на личном приеме на предмет приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями Программы профилактики являются:

а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;

в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. В рамках реализации Программы профилактики осуществляются следующие профилактические мероприятия:

№	Наименование	Срок (периодичность)	Ответственный
---	--------------	----------------------	---------------

п/п	мероприятия	проведения	исполнитель
1	Информирование: - разработка схемы (или инфографики), содержащей основные требования в визуальном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате; - размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц; - размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица.	Постоянно	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству
2	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год до 30 января	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству –
3	Объявление предостережения: Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству

п/п	мероприятия	проведения	исполнитель
1	Информирование: - разработка схемы (или инфографики), содержащей основные требования в визуальном виде с изложением текста требований в простом и понятном формате; - размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействий) его должностных лиц; - размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица.	Постоянно	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству
2	Обобщение правоприменительной практики	1 раз в год до 30 января	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству –
3	Объявление предостережения: Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) по мере выявления нарушений обязательных требований, если отсутствуют подтвержденные данные о причинении или угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству

	угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
4	Консультирование: Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству
5	Профилактический визит: Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	III квартал	Отдел по жилищно-коммунальному хозяйству

4.2. В положении о муниципальном жилищном контроле на территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы профилактики используются следующие показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в	100 %

	соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 1 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом