

**Программа приватизации муниципального имущества
Городищенского муниципального района Волгоградской области
и приобретения имущества в муниципальную собственность
на 2026 год и на период до 2028 года**

Целью политики приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области, является повышение эффективности функционирования экономики Городищенского муниципального района в целом, выполнение требований, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Для реализации указанной цели необходимо решение следующих задач:

1. Исключение из муниципальной собственности объектов имущества, которые не могут находиться в муниципальной собственности районов в соответствии с требованиями ст. 50 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003;

2. Реализация права выкупа арендованного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 года «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»;

3. Оптимизация структуры муниципальной собственности путем сокращения до минимума количества муниципального имущества, необходимого Городищенскому муниципальному району для обеспечения своих функций;

4. Пополнение доходной части бюджета Городищенского муниципального района Волгоградской области от приватизации муниципального имущества;

5. Привлечение инвестиций в экономику Городищенского муниципального района Волгоградской области;

6. Создание благоприятной экономической среды для развития бизнеса в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области;

7. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий в Городищенском муниципальном районе, Волгоградской области расширение производства товаров и услуг, необходимых населению района, создание новых рабочих мест;

8. Обеспечение со стороны органов местного самоуправления района действенного контроля над выполнением обязательств, принятых собственниками приватизируемого имущества.

Основными направлениями в осуществлении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области, являются:

1. Приватизация объектов недвижимости и автотранспортных средств;
2. Приватизация земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Программа приватизации содержит перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2026 году и на период до 2028 года.

Приватизация акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2026 году и на период до 2028 года не планируется.

Приватизация муниципальных предприятий в 2026 году и на период до 2028 года не планируется.

Предложения о приобретении в муниципальную собственность Городищенского района имущества от предприятий и учреждений Городищенского муниципального района в 2026 году и на период до 2028 года на момент составления плана приватизации в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городищенского района не поступали.

Перечень объектов муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2026-2028 годах

№ п/п	Наименование	Место расположение	Этаж, площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
Городищенское городское поселение				
р.п. Городище				
1	Встроенное помещение (бывший банкомат)	пр. Ленина, 6	1-й этаж 6,0	Остаточная стоимость 59,8 тыс.руб.
2	Встроенное помещение	ул. Промышленная, 7	Подвал 29,3	Остаточная стоимость 3,5 тыс. руб.
3	Встроенное нежилое помещение	ул. Промышленная, 13а	подвал 7,0	Остаточная стоимость 8,8 тыс. руб.
4	Здания и сооружения (ОМОН)			Реализация объекта недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком с кадастровым номером: 34:03:230007:660, площадь: 29139,00 кв.м.
4.1.	Административное здание	ул. Центральная, 109	1 330,5	Остаточная стоимость 6 977,3 тыс. руб.
4.2.	Здание контрольно- технического пункта	ул. Центральная, 109	31,2	Остаточная стоимость 155,5 тыс. руб.
4.3.	Здание котельной	ул. Центральная, 109	217,6	Остаточная стоимость 1 043,6 тыс. руб.
4.4.	Здание казармы	ул. Центральная, 109	793,8	Остаточная стоимость 4 819,3 тыс. руб.
4.5.	Здание казармы	ул. Центральная, 109	793,8	Остаточная стоимость 4 799,9 тыс. руб.
4.6.	Здание магазина	ул. Центральная, 109	165	Остаточная стоимость 2 335,9 тыс. руб.
4.7.	Здание казармы №1	ул. Центральная, 109	797,6	Остаточная стоимость 4 799,9 тыс. руб.
4.8.	Здание контрольно- пропускного пункта	ул. Центральная, 109	67	Остаточная стоимость 525,9 тыс. руб.
4.9.	Здание столовой	ул. Центральная, 109	635	Остаточная стоимость 3 079,8 тыс. руб.
4.10	Здание склада	ул. Центральная, 109	310,6	Остаточная стоимость 179 тыс. руб.
4.11.	Здание гаража	ул. Центральная, 109	340,4	Остаточная стоимость 3 313,6 тыс. руб.
4.12.	Ограждение	ул. Центральная, 109	583	Остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.
4.13.	Жижесборник	ул. Центральная, 109	18,9	Остаточная стоимость 282,3 тыс. руб.
4.14.	Замощение	ул. Центральная, 109	7422	Остаточная стоимость 561,8 тыс. руб.
4.15.	Трансформаторная	ул. Центральная, 109	5,8	Остаточная стоимость 0,00

	подстанция			
4.16	Плзац	ул. Центральная, 109	1 841,6	Остаточная стоимость 902,7 тыс. руб.
4.17.	Общественная уборная	ул. Центральная, 109	96,5	Остаточная стоимость 370 тыс. руб.
4.18.	Стоянка для машин	ул. Центральная, 109	561,6	Остаточная стоимость 332,4 тыс. руб.
4.19.	Водонапорная башня Рожновского	ул. Центральная, 109	25	Остаточная стоимость 491 тыс. руб.
4.20.	Нежилое здание	ул. Центральная, 109	313,2	Остаточная стоимость 1 242 тыс. руб.
Самофаловское сельское поселение				
п. Самофаловка				
5	Здание магазина	п. Самофаловка пер. Проезжий	58,7	1. Реализация объекта недвижимости осуществляется одновременно с земельным участком. Площадь земельного участка под объектом устанавливается в соответствии с градостроительными и землеустроительными нормами (в случае отсутствия правоустанавливающих документов на землю) 2. Остаточная стоимость 16,0 тыс. руб.

Перечень пакетов акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Городищенского муниципального района, подлежащих приватизации в 2026 году и на период до 2028 года

№	Наименование хозяйственных обществ	Место расположения	Уставный капитал тыс. руб.	Доля государственной собственности Волгоградской области в уставном капитале обществ, предлагаемых к приватизации	
				Номинальная стоимость 1 акции, руб.	% от УК
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Приватизация акций, находящихся в собственности Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2026 году и на период до 2028 года не планируется.

Муниципальные предприятия, подлежащие приватизации в 2026 году и на период до 2028 года

№	Наименование	Место расположения	Основной вид деятельности	Средне- списочная численность, (чел.)	Балансовая (остаточная) стоимость основных средств
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-

Приватизация муниципальных предприятий Городищенского муниципального района Волгоградской области в 2026 году и на период до 2028 года не планируется.