

Утверждаю
Директор ООО «УК «СТАТУС»
С.А.Куксова
15.04.2026г.

Согласовано
Главный инженер ООО «УК «СТАТУС»
Куксов А.В.
15.04.2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027г.г.

1	Адрес	Волгоградская обл., Городищенский район, р.п. Городище, пер.Свободный №24
2	Управляющая организация	ООО «СТАТУС»
	Год ввода в эксплуатацию	2021 г.
3		
4	Площадь помещений	3287,5
5	Теплоснабжающая организация	Тепловые сети Городищенского района котельная №5
	Материал стен	Кирпич
6		
7	Наличие подвала	Имеется
8	Наличие приборов учета тепловой энергии	Имеется
9	Наличие теплового пункта в МКД	Нет
10	Система отопления МКД	Закрытая
11	Система ГВС МКД	Двухтрубная
12	Схема отопления МКД	Закрытая
13	Материал трубопровода системы отопления МКД	Полипропилен
14	Схема центрального теплоснабжения	Имеется проектная документация

Мероприятия по подготовке теплового хозяйства, систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, переулок Свободный, дом № 24

№п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Оформление документов	Перенос срока выполнения	Обоснование	Ответственный исполнитель
1	Гидропневматическая промывка системы отопления МКД	ИЮНЬ 2026г.	АКТ		«ПТЭ тепловых энергоустановок» Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115	ООО «УК «СТАТУС»
2	Гидравлическое испытание внутренних трубопроводов тепловой сети	ИЮНЬ 2026г.	АКТ		«ПТЭ тепловых энергоустановок» Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115	ООО «УК «СТАТУС» МУП «Городищенского района»
3	Техническое обслуживание внутридомовых трубопроводов тепловой сети, ГВС, ХВС	ИЮНЬ 2026г.	Документация		«ПТЭ тепловых энергоустановок» Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115	ООО «УК «СТАТУС»
4	Поверка манометров водяных	ИЮЛЬ 2026г.	Свидетельство о поверке		«ПТЭ тепловых энергоустановок» Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115	ОСО «ЦТО КИПАСО»
5	Проверка знаний правил работы в тепловых энергоустановках	По необходимости	Протокол			Ростехнадзор
6	Поверка термометров	ИЮЛЬ 2026г.	Свидетельство о поверке		«ПТЭ тепловых энергоустановок» Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115	ФБУ «Волгоградский ЦСМ»

7	Проверка состояния вентиляционных шахт	АПРЕЛЬ 2026 АВГУСТ 2026 ДЕКАБРЬ 2026	АКТ			Волгоградское областное отделение «ВДПО»
8	Составление Акта весеннего осмотра	АПРЕЛЬ 2026	АКТ			ООО «УК «СТАТУС»
9	Составление Акта осеннего осмотра	ОКТЯБРЬ 2026	АКТ			ООО «УК «СТАТУС»
10	Составление оценочного Акта	ИЮЛЬ 2026	АКТ			ООО «УК «СТАТУС»
11	Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	МАЙ 2026	Свидетельство о поверке		Истекает срок поверке 02.06.2026	ООО «Концессия водоснабжения»
12	Замена коммерческого прибора учета электрической энергии	ЯНВАРЬ 2026	АКТ		Не отображает показания	Региональный авторизованный центр учета энергоресурсов
13	Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2026/2027г.г.	СЕНТЯБРЬ 2026	Документация			Администрация Городищенского района Волгоградской области

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дней	
	2023-2024г	185
	2024-2025г	185
	2025-2026г	171
2	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период, Гкал	
	2023-2024г	398,031
	2024-2025г	358,501
	2025-2026г	363,199
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
4	Случаи аварии внутренних систем отопления	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
5	Случаи перерыва в поставках теплоносителя	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
6	Случаи нарушения теплового режима	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
7	Количество обращений жителей не снижение параметров отопления в УК	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
8	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет
9	Количество случаев перерасчета платы из за снижения параметров отопления	
	2023-2024г	нет
	2024-2025г	нет
	2025-2026г	нет

Инженер – теплотехник

Инженер по эксплуатации

Муромцев С.Ю.

Тыртышников Ж.А.