



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 01 июня 2026 г. № 1203-п

Об утверждении муниципальной программы
«Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы
в Городищенском муниципальном районе»

В соответствии с п.4 ст.15.2 Положения об администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Городищенской районной Думы Волгоградской области от 07.12.2011 г. № 467, постановлением администрации Городищенского муниципального района от 20.08.2009 г. №2447 «Об утверждении положения о муниципальных программах», на основании решения коллегии администрации Городищенского муниципального района от 29.05.2026 г. №3/1 «Об утверждении проекта муниципальной программы «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе», руководствуясь Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Городищенского муниципального района «Междуречье» и на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Гончарову Н.А.

Глава Городищенского
муниципального района

С.Н. Будников

Приложение
к постановлению администрации
Городищенского муниципального района
от 01.06.2026 г. № 1203-п

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«МОЛОДОЙ СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»
на 2027-2030 годы
в Городищенском муниципальном районе»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе» (далее- Программа)
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы	Распоряжение администрации Городищенского муниципального района «О разработке муниципальной программы «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе» от 26.05.2026 г. № 171-р.
Администратор муниципальной программы	Заместитель главы Городищенского муниципального района, курирующий сферу социальной политики
Разработчик муниципальной программы	Отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района
Исполнитель муниципальной программы	Уполномоченный орган по реализации Программы - Отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района
Цель и задачи муниципальной программы	<u>Цель Программы:</u> - улучшение жилищных условий молодых семей с целью обеспечения демографического роста, укрепления семейных отношений. <u>Задачи Программы:</u> - продолжение внедрения в практику на муниципальном уровне правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; - обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилых помещений или строительство индивидуального жилого дома.

Важнейшие целевые показатели	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов - 23 молодые семьи: -2027 год- 4 семьи, -2028 год- 5 семей, -2029 год- 7 семей, -2030 год- 7 семей.
Программные мероприятия	Перечень программных мероприятий включает в себя механизм реализации Программы на муниципальном уровне согласно правилам предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем оказания государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджета.
Сроки и этапы реализации	2027-2030 годы
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Подпрограммы отсутствуют
Объем и источники финансирования	Общий планируемый объем финансирования на реализацию мероприятия Программы из федерального, областного бюджетов и бюджета Городищенского муниципального района на 2027-2030 годы составляет 30 239 208,00 рублей , в том числе по годам: • 2027 г. – 5 143 046,40 рубля; • 2028 г. – 6 809 774,40 рубля; • 2029 г. – 9 143 193,60 рублей; • 2030 г. - 9 143 193,60 рублей. Объем финансирования за счет средств местного бюджета подлежит ежегодной корректировке с учетом возможностей бюджета Городищенского муниципального района.

I. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое соотношение между уровнем доходов и цен на жильё, при котором большинство населения не в состоянии оплатить жильё ни в процессе его строительства, ни в рассрочку. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом их дальнейшему профессиональному росту.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Оказание помощи молодым семьям в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в сфере молодежной политики, проводимой администрацией Городищенского муниципального района с 2007 года. За указанный период социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья были предоставлены более **90** молодым семьям.

В настоящее время Программа реализуется в соответствии с требованиями:

- Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, *(далее- Правила)*;

- Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. № 27-п «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», *(далее- Порядок №1)*;

- Порядка формирования списков молодых семей-участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, и списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей году, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. № 27-п «О реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», *(далее- Порядок № 2)*;

- постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 г. № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»».

Муниципальная программа «Молодой семье- доступное жилье» разработана на период с 2027 по 2030 год *(далее- Программа)*.

Программное решение обеспечения молодых семей жильем объясняется отсутствием возможности решения данной проблемы в короткие сроки, только за счет средств местного бюджета. Необходим комплексный подход, учитывающий возможность софинансирования из федерального, областного бюджетов, привлечения внебюджетных источников, что позволит улучшить свои жилищные условия большому количеству молодых семей.

Успешное выполнение мероприятий данной Программы позволит оказать поддержку в решении вопроса улучшения жилищных условий **23 молодым семьям**, (в 2027 г.- 4 семьи, в 2028 г.- 5 семей, в 2029 г.- 7 семей, в 2030 г.- 7 семей), а также создаст условия для продолжения на муниципальном уровне практики правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Система программных мероприятий, в том числе ресурсное обеспечение муниципальной программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе»

Перечень программных мероприятий включает в себя механизм реализации Программы на муниципальном уровне согласно правилам предоставления социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путем оказания государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, который разработан в соответствии с вышеуказанной нормативной правовой базой реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства федерального бюджета;
 - средства областного и муниципального бюджетов;
- а также внебюджетные привлекаемые молодыми семьями - участниками Программы средства:
- средства банков и других кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
 - средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий планируемый объем финансирования на реализацию мероприятия Программы из федерального, областного бюджетов и бюджета Городищенского муниципального района на 2027-2030 годы составляет **30 239 208,0 рублей**,

в том числе по годам:

- 2027 г. – 5 143 046,40 руб., в том числе федеральный и областной бюджеты- 4 000 147,20 руб., местный бюджет – 1 142 899,20 руб.;
- 2028 г. – 6 809 774,40 руб., в том числе федеральный и областной бюджеты- 5 333 529,60 руб., местный бюджет – 1 476 244,80 руб.;
- 2029 г. – 9 143 193,60 рублей, в том числе федеральный и областной бюджеты- 7 200 264,96 руб., местный бюджет – 1 942 928,64 руб.;
- 2030 г. – 9 143 193,60 рублей, в том числе федеральный и областной бюджеты- 7 200 264,96 руб., местный бюджет – 1 942 928,64 руб.,

в т.ч. с предоставлением молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья

с момента включения данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты до реализации свидетельства.

Средства местного бюджета подлежат ежегодному уточнению на момент формирования бюджета муниципального района на соответствующий финансовый год, в зависимости от количества молодых семей-участников мероприятия Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Средства федерального и областного бюджетов выделяются посредством заключения соглашения администрации Городищенского муниципального района с уполномоченным органом администрации Волгоградской области.

В случае изменения сроков, объемов поступления средств федерального и областного бюджетов, расчет размера социальной выплаты остается неизменным до полного исполнения обязательств, в рамках соответствующего соглашения между администрацией Городищенского муниципального района и уполномоченным органом Администрации Волгоградской области.

3. Механизм реализации муниципальной программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе»

3.1 Исполнитель Программы - уполномоченный орган по реализации мероприятий Программы - отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района организует свою работу в соответствии с Порядками № 1,2, в том числе:

3.1.1. Ведет прием молодых семей, регистрируя обращения молодых граждан в соответствующем журнале. Организует работу комиссии по признанию молодых семей участниками Программы и формирует список молодых семей - участников Программы.

3.1.2. Признает молодую семью имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.1.3. Принимает от молодых семей документы согласно пунктам 18 и 19 Правил соответственно.

3.1.4. В течение 5 рабочих дней, с даты представления этих документов, организует работу:

- по проверке сведений, содержащихся в указанных документах;
- по принятию решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей Программы.

О принятом решении молодая семья уведомляется письменно в течение 3 рабочих дней.

3.1.5. До 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, в порядке очередности, определяемой датой подачи заявления и необходимых документов. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей, молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции, а также неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

3.1.6. Жилищная комиссия администрации Городищенского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому году, утверждает список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, для представления этого списка в уполномоченный орган

Администрации Волгоградской области, где формируется список молодых семей-участников программы Волгоградской области.

3.1.7. Доводит до сведения молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение уполномоченного органа Волгоградской области по вопросу о включении их в список претендентов на получение социальной выплаты и организует работу по выдаче свидетельств о получении социальных выплат в порядке, определенном федеральными Правилами.

3.1.8. Представляет в уполномоченный орган Администрации Волгоградской области отчеты об использовании средств местного бюджета и областного бюджета, выделенных на предоставление социальных выплат, по установленной форме.

3.1.9. В порядке, установленном федеральными Правилами, производит оформление свидетельств (Приложение №2) и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Администрацией Волгоградской области.

3.1.10. В случае недостаточности средств федерального, областного, местного бюджетов, предоставляемых в качестве доли социальной выплаты следующей по порядку молодой семье в списке молодых семей, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, в список молодых семей-претендентов включает следующую по очереди молодую семью, имеющую меньший размер социальной выплаты, для предоставления которой достаточно средств, выделяемых из федерального, областного, местного бюджетов

Молодая семья, для предоставления социальной выплаты которой недостаточно высвободившихся средств, выделяемых из федерального, областного, местного бюджетов, может быть включена в список молодых семей-претендентов в случае высвобождения достаточных средств федерального, областного, местного бюджетов, в результате повторного внесения изменений в список молодых семей-претендентов.

3.1.11. Принимает заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, указанные в пунктах 18 и 19 Правил соответственно.

3.1.12. Организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок или представление не в полном объеме указанных документов недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие приобретенного или построенного с помощью заемных средств жилого помещения требованиям, определенным федеральными Правилами.

3.1.13. Информировывает при получении свидетельства молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3.1.14. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, принимает заявление от молодой семьи о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 10 рабочих дней с даты получения заявления, как орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве.

3.1.15. В течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет, проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных

перечисление указанных средств не производится, о чем в указанный срок письменно уведомляет банк.

3.1.16. При предоставлении социальной выплаты исключает молодую семью-участницу подпрограммы из списков участников подпрограммы. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, указанные в пункте 2 Правил.

3.1.17. Организует работу среди населения по освещению целей и задач Программы, с участием органов исполнительной власти поселений Городищенского муниципального района, через средства массовой информации, а также путем проведения консультаций, семинаров.

3.2 Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках муниципальной программы «Молодой семье - доступное жилье на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе»

3.2.1. Реализация Программы осуществляется путем предоставления государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат в порядке, определенном Правилами.

3.2.2. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день ежегодно утвержденного Администрацией Волгоградской области списка молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствие с условиями Порядка №1.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местных бюджетов предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным.

3.2.3. Применительно к данной Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.2.4. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном

размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

3.2.5. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3.2.6. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3.2.7. Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

3.2.8. Проверка доходов или иных денежных средств молодых семей - участниц Программы, необходимых для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, и признание молодой семьи соответствующей данному условию участия в Программе, производится уполномоченным органом администрации Городищенского муниципального района в соответствии с Порядком №1.

3.2.9. Для участия в Программе молодая семья подает в уполномоченный орган администрации Городищенского муниципального района по реализации Программы документы, согласно пунктов 18 и 19 Правил соответственно.

3.2.10. От имени молодой семьи все документы, предусмотренные пунктами 18, 19 правил, могут быть поданы одним из совершеннолетних членов семьи либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Условием участия в основном мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

3.2.11. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 или 19 Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

3.2.12. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 Правил.

3.2.13. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации на получение социальной выплаты возникает после утверждения уполномоченным органом Администрации Волгоградской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат по Волгоградской области в соответствующем году, в который включена молодая семья, и удостоверяется свидетельством на право получения социальной выплаты.

3.2.14. Свидетельство является именным документом, не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2.15. Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

3.2.16. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

3.2.17. При рождении (усыновлении) ребенка, с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, до реализации свидетельства, молодой семье - участнице Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья или строительством индивидуального жилого дома в порядке, определенном администрацией Городищенского муниципального района.

3.2.18. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

3.2.19. Условия использования социальных выплат на оплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечного жилищного кредита, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам определяются порядком согласно федеральных Правил.

3.2.20. Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, должно находиться на территории Волгоградской области.

3.2.21. Порядок оформления, выдачи и использования свидетельств определяется условиями федеральных Правил.

3.2.22. Формирование списков молодых семей- участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется уполномоченным органом администрации Городищенского муниципального района согласно условиям, утвержденным Порядком №2.

3.2.23. Порядок приема банком документов от молодых семей-владельцев свидетельств, а также условия перечисления средств социальной выплаты определяется федеральными Правилами, соглашением между администрацией Городищенского муниципального района и банком.

3.3 Организация управления муниципальной программой «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе», и контроль за ее реализацией

Для реализации мероприятий Программы, организации управления и контроля в администрации Городищенского муниципального района определяются:

- исполнитель Программы - **уполномоченный орган по реализации мероприятий Программы**- отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района, который осуществляет свою деятельность согласно требованиям:

*Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

*Порядка и условий признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. № 27-п;

- Порядка формирования списков молодых семей-участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, и списков молодых семей-претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, утвержденного постановлением Администрации Волгоградской области от 24 ноября 2014г. № 27-п;

*постановления Администрации Волгоградской области от 08.02.2016 г. № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»;

- администратор Программы (должностное лицо из числа заместителей главы муниципального района), осуществляет координирующие, а также контролирующие функции за реализацией Программы;

- исполнитель Программы - уполномоченный орган по реализации мероприятий Программы - отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района представляет ежегодный отчет об исполнении программы.

3.4 Оценка ожидаемой эффективности и социально-экономических последствий реализации муниципальной программы «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы в Городищенском муниципальном районе»

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить решение жилищного вопроса для **23 молодых семей**, проживающих на территории Городищенского района.

Финансирование программы:

Кол-во семей	2027-2030 годы –всего	2027	2028	2029	2030
	23	4	5	7	7
Федеральный и областной бюджеты	23 734 206,72	4 000 147,20	5 333 529,60	7 200 264,96	7 200 264,96
Местный бюджет	6 505 001,28	1 142 899,20	1 476 244,80	1 942 928,64	1 942 928,64
Общая сумма всех источников финансирования	30 239 208,00	5 143 046,40	6 809 774,40	9 143 193,60	9 143 193,60

3.4.1. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв.метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

3.4.2. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 13 Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил.

3.4.3. Социальная выплата предоставляется от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с Правилами, и составляет не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

3.4.4. Расчет размера социальной выплаты производится, исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи, и норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья, утвержденного в Городищенском муниципальном районе.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 11 Правил, исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации, проживающих на территории Городищенского муниципального района, согласно их очередности в списке участников Программы.

3.4.5. Расчет суммы затрат средств **местного бюджета** на период действия Программы- 2027- 2030 годы:

Год	2027
Количество участников-претендентов на получение социальной выплаты	4
1) 1 молодая семья из 3-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. x 18 кв.м. x 3 чел = 2 857 248,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 000 036,80 руб.</u>
2) 3 молодые семьи из 4-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 4 чел (состав семьи) = 3 809 664,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 333 382,40 руб.</u> Общая сумма для 3-х участников <u>1 333 382,4 x 3 = 4 000 147,20</u>
ИТОГО сумма социальных выплат для <u>4-х</u> участников,	5 000 184,00 руб.

в том числе средства местного бюджета:	1 000 036,80 руб.
* предоставление молодой семье - участнице Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в случае рождения (усыновления) одного ребенка, с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, до реализации свидетельства:	142 862,40 руб.
ИТОГО сумма средств местного бюджета на указанный год:	1 142 899,20 руб.
Год	2028
Количество претендентов на получение социальной выплаты	5
1) 1 молодая семья из 3-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. x 18 кв.м. x 3 чел = 2 857 248,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 000 036,80 руб.</u>
2) 3 молодые семьи из 4-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 4 чел (состав семьи) = 3 809 664,00 руб. Социальная выплата 35 % = <u>1 333 382,40 руб.</u> Общая сумма для 3-х участников <u>1 333 382,4 x 3 = 4 000 147,20</u>
3) 1 молодая семья из 5-ти человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 4 762 080,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 666 728,00 руб.</u>
ИТОГО сумма социальных выплат для 5-ти участников,	6 666 912,00 руб.
в том числе средства местного бюджета:	1 333 382,40 руб.
*предоставление молодой семье - участнице Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в случае рождения (усыновления) одного ребенка, с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в	142 862,40 руб.

соответствующем году, до реализации свидетельства:	
ИТОГО сумма средств местного бюджета на указанный год:	1 476 244,80 руб.
Год	2029
Количество претендентов на получение СВ	7
1) 1 молодая семья из 3-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. x 18 кв.м. x 3 чел = 2 857 248,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 000 036,80</u>
2) 3 молодые семьи из 4-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 4 чел (состав семьи) = 3 809 664,00 руб. Социальная выплата 35 % = 1 333 382,40 руб. Общая сумма для 3-х участников <u>1 333 382,4 x 3 = 4 000 147,20</u>
3) 2 молодые семьи из 5-ти человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 4 762 080,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 666 728,00 руб.</u> Общая сумма для 2-х участников <u>1 666 728,0 x 2 = 3 333 456,00 руб.</u>
4) 1 молодая семья из 2-х человек (без детей): расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 42 кв.м. = 2 222 304,00 руб. <u>Социальная выплата 30 % = 666 691,2 00 руб.</u>
ИТОГО сумма социальных выплат для 8-ми участников,	9 000 331,20 руб.
в том числе средства местного бюджета:	1 800 066,24 руб.
*предоставление молодой семье - участнице Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в случае рождения (усыновления) одного ребенка, с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, до реализации	142 862,40 руб.

свидетельства:	
ИТОГО сумма средств местного бюджета на указанный год:	1 942 928,64 руб.
Год	2030
Количество претендентов на получение СВ	7
1) 1 молодая семья из 3-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. x 18 кв.м. x 3 чел = 2 857 248,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 000 036,80</u>
2) 3 молодые семьи из 4-х человек: расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 4 чел (состав семьи) = 3 809 664,00 руб. <u>Социальная выплата 35 % = 1 333 382,40 руб.</u> Общая сумма для 3-х участников <u>1 333 382,4 x 3 = 4 000 147,20 руб.</u>
3) 2 молодые семьи из 5-ти человек: расчетная стоимость жилья	52 912 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 18 кв.м. (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 4 762 080,0 руб. <u>Социальная выплата 35 % =</u> <u>1 666 728,00 руб.</u> Общая сумма для 2-х участников <u>1 666 728,0 x 2 = 3 333 456,0 руб.</u>
4) 1 молодая семья из 2-х человек (без детей): расчетная стоимость жилья	52 912,00 руб. (стоимость 1 кв.м. жилья) x 42 кв.м. = 2 222 304,00 руб. <u>Социальная выплата 30 % =</u> <u>666 691,2 00 руб.</u>
ИТОГО сумма социальных выплат для 8-ми участников,	9 000 331,20 руб.
в том числе средства местного бюджета:	1 800 066,24 руб.
*предоставление молодой семье - участнице Программы дополнительной социальной выплаты за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, в случае рождения (усыновления) одного ребенка, с даты включения молодой семьи в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, до реализации	142 862,40 руб.

свидетельства:	
ИТОГО сумма средств местного бюджета на указанный год:	1 942 928,64 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

(форма)

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в следующем составе:

супруг _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

супруга _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

дети: _____,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____;
_____;

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ 20 _____ г.,

проживает по адресу: _____

_____.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- 1) _____
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись)
" ____ " _____ 20__ г.
- 2) _____
(фамилия, имя, отчество совершеннолетнего члена семьи) (подпись)
" ____ " _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 9) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 10) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты " ____ "
_____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание
объекта индивидуального жилищного строительства

№ _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

4) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей
федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации
полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы
Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в соответствии
с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

(цифрами и прописью) _____ рублей
на приобретение (строительство) жилья на территории Волгоградской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

(Руководитель органа
местного самоуправления)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

М.П.

**Перечень
мероприятий муниципальной программы «Молодой семье- доступное жилье» на 2027-2030 годы
в Городищенском муниципальном районе»,
с указанием сведений о распределении объемов и источников финансирования по годам**

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации	Объем финансирования, (тыс. руб.)					Исполнитель	Примеча ние		
			Всего	в том числе:							
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет Городищенского муниципального района	Внебюджет ные источники				
1.	Предоставление социальной выплаты на улучшение жилищных условий	2027	5 143,05	4 000,15	0,00	1 142,90	0,00	Отдел по культуре, социальной и молодежной политике, спорту администрации Городищенского муниципального района			
		2028	6 809,77	5 333,53	0,00	1 476,24	0,00				
		2029	9 143,19	7 200,26	0,00	1 942,93	0,00				
		2030	9 143,19	7 200,26	0,00	1 942,93	0,00				
	Итого по программе:	2027	5 143,05	4 000,15	0,00	1 142,90	0,00				
		2028	6 809,77	5 333,53	0,00	1 476,24	0,00				
		2029	9 143,19	7 200,26	0,00	1 942,93	0,00				
		2030	9 143,19	7 200,26	0,00	1 942,93	0,00				
		2027-2030 г.г.	30 239,20	23 734,21	0,00	6 505,00	0,00				