



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 30 июня 2026 г. № 1511-п

О подготовке документации по планировке территории
(проект межевания территории) в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 34:03:030002:742 и 34:03:030002:1050

В связи с обращением Юдаевой Адасо Мардахаевны от 22 июня 2026 г. № 3751-физ. в целях подготовки документации по планировке территории в Вертячинском сельском поселении Городищенского муниципального района Волгоградской области, руководствуясь статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденным постановлением администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 17 апреля 2026 г. № 810-п и Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:030002:742 и 34:03:030002:1050 (далее – документация).

2. Определить Юдаеву Адасо Мардахаевну ответственным за подготовку документации.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 1.

4. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2.

5. Предложения по подготовке документации направлять в комитет архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, здание администрации Городищенского муниципального района, каб. 409.

6. Установить срок подготовки документации не более 12 месяцев со дня публикации настоящего постановления.

7. По истечению 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления, в случае непредставления в администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области документации, настоящее постановление утрачивает силу.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Городищенского района Волгоградской области «Междуречье» и размещению на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области www.agmr.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области А.Н. Русакова.

И.о. главы Городищенского
муниципального района
Волгоградской области

А.В. Сафонов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением администрации
Городищенского муниципального района
от 30.06.2026 г. № 1511-п

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Проект межевания территории
2.	Границы территории	В границах в соответствии со схемой, являющейся неотъемлемой частью технического задания на разработку проекта межевания территории
3.	Наименование объекта	Проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:030002:742 и 34:03:030002:1050
4. Цели и виды инженерных изысканий:		
4.1	Цель работы	Получение данных о ситуации и рельефе местности, подземных, надземных коммуникациях, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории объекта, изучение инженерно-геологических условий проектируемого участка, получение исходных данных для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
4.2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Выполнить: - обследовать исходные пункты опорной геодезической сети; - обновить (создать) инженерно-топографические планы масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м и съемкой подземных/надземных коммуникаций для подготовки документов по планировке территории., Исходные данные: электронные копии (растры) инженерно-топографических планов масштаба 1:500 (при наличии)

		Итоговые материалы: 1. технический отчет на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf; 2. инженерно-топографические планы масштаба 1:500 : - на бумажном носителе в листах не превышающих размер А1 с указанием границ (в одном экземпляре); - на электронном носителе без границ в формате tif; 3. Граница обновления и граница внесения изменений на электронном носителе. Специальные требования: планово-высотное съемочное обоснование развить от пунктов опорной геодезической сети.
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Предоставляется по заявке в комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области.
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	Материалы и данные инженерных изысканий должны обеспечивать надежность и безопасность производства работ в объеме, достаточном для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативно-правовой документации Российской Федерации
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-79 изд.1982г. 2.Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП11-104-97 3.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и gps ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 4.Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Утверждены ГУГК при СМ СССР 25.11.1986г. 5. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в части, внесенной в перечень национальных стандартов и сводов правил). 6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением
администрации

Городищенского
муниципального
района

от 30.06.2026

№1511-п

Задание

для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами
34:03:030002:742 и 34:03:030002:1050

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Юдаева Адасо Мардахаевна
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:030002:742 и 34:03:030002:1050
5	Поселения, городские округа в	территория Вертячинского сельского

	отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	поселения Городищенский муниципальный район Волгоградской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории выполнить в соответствии: Основная часть проекта межевания территории: 1. Чертеж межевания территории в масштабе 1:500 или 1:1000; 2. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (при наличии лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. Демонстрационные материалы проекта межевания территории, иллюстрирующие проектные решения для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях. Проектные материалы представляются в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе. Электронная версия документации представляется: графическая часть - в формате JPG с разрешением 300 пикселей на дюйм и в формате DGN; пояснительная записка – в

		формате Doc Microsoft Word; исходные данные в формате PDF, каталог координат поворотных точек границ проектируемых кварталов красных линий, земельных участков представляются в виде формата f01
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории 2,8 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территории; определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление границ зон действия публичных сервитутов (при необходимости)