ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Волгоградская и земельными участками с кадастровыми номерами 34:03:120001:1845, 34:03:120001:1846, 34:03:120001:715, 34:00:000000:70578, 34:00:000000:69819 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области

В связи с обращением Кузнецова Павла Васильевича, в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области», утвержденным постановлением администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области от 14 сентября 2026 года № 2218-п и Уставом Городищенского муниципального района Волгоградской области, администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Волгоградская и земельными участками с кадастровыми номерами 34:03:120001:1845, 34:03:120001:1846, 34:03:120001:715, 34:00:000000:70578, 34:00:000000:69819 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области (далее – документация).

2. Определить Кузнецова Павла Васильевича ответственным за подготовку документации.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 1.

4. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2.

5. Предложения по подготовке документации направлять в комитет архитектуры и строительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, р.п. Городище, пл. 40 лет Сталинградской битвы, 1, здание администрации Городищенского муниципального района, каб. 409.

6. Установить срок подготовки документации не более 12 месяцев со дня публикации настоящего постановления.

7. По истечению 12 месяцев с даты опубликования настоящего постановления, в случае непредставления в администрацию Городищенского муниципального района Волгоградской области документации, настоящее постановление утрачивает силу.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Городищенского района Волгоградской области «Междуречье» и размещению на официальном сайте администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области www.agmr.ru.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городищенского муниципального района Волгоградской области А.Н. Русакова.

Глава Городищенского
муниципального района
Волгоградской области С.Н. Будников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Городищенского муниципального района
от 09.11.2026 г.№ 2619-п

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки
документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1.	Вид документации	Проект планировки и проект межевания территории
2.	Границы территории	Согласно схеме, являющейся неотъемлемой частью технического задания на разработку проекта планировки и межевания территории
3.	Наименование объекта	Площадь 10,75 га (уточняется изысканиями). Территория ограниченная Третьей Продольной магистралью, ул. Волгоградская и земельными участками с кадастровыми номерами 34:03:120001:1845, 34:03:120001:1846, 34:03:120001:715, 34:00:000000:70578, 34:00:000000:69819 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области
4. Цели и виды инженерных изысканий:		
4.1	Цель работы	Получение данных о ситуации и рельефе местности, подземных, надземных коммуникациях, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории объекта, изучение инженерно-геологических условий проектируемого участка, получение исходных данных для разработки раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
4.2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-экологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания
4.3.	Требования к инженерным изысканиям:	
4.3.1.	Инженерно-геодезические изыскания	Выполнить: - обследовать исходные пункты опорной

		геодезической сети; - обновить (создать) инженерно-топографические планы масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа через 0.5 м и съемкой подземных/надземных коммуникаций для подготовки документов по планировке территории., Исходные данные: электронные копии (растры) инженерно-топографических планов масштаба 1:500 (при наличии) Итоговые материалы: 1. технический отчет на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf; 2. инженерно-топографические планы масштаба 1:500 : - на бумажном носителе в листах не превышающих размер А1 с указанием границ (в одном экземпляре); - на электронном носителе без границ в формате tif; 3. Граница обновления и граница внесения изменений на электронном носителе. Специальные требования: планово-высотное съемочное обоснование развивать от пунктов опорной геодезической сети.
4.3.2.	Инженерно-геологические изыскания	Выполнить: - рекогносцировочное обследование территории; - бурение скважин, отбор проб грунта и воды; - определение физико-механических, прочностных и фильтрационных характеристик грунтов - при наличии подземных вод определить глубину их залегания и коррозийную агрессивность к материалам конструкций - в составе отчета представить чертежи колонок и разрезы, а также карту фактического материала и результаты лабораторных исследований грунтов. Итоговые материалы. технический отчет на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf;
4.3.3	Инженерно-	Выполнить:

	гидрометеорологические изыскания	- сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической изученности территории; - климатическую характеристику территории. Итоговые материалы. технический отчет на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf;
4.3.4.	Инженерно-экологические изыскания	Выполнить: - рекогносцировочное экологическое и почвенное обследование территории; - отбор проб атмосферного воздуха; - лабораторный комплекс определений в пробах почвы и воды; Запросить: - сведения о наличии (отсутствии) скотомогильников; - сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий. Итоговые материалы. технический отчет на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf;
5.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Предоставляется по заявке в комитете государственного имущества Волгоградской области.
6.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий	Материалы и данные инженерных изысканий должны обеспечивать надежность и безопасность производства работ в объеме, достаточном для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями нормативно-правовой документации Российской Федерации
7.	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых выполняются инженерные изыскания	Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-79 изд.1982г. 2.Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП11-104-97 3.Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем глонасс и gps ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 4.Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. Утверждены ГУГК при СМ СССР

		25.11.1986г. 5. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в части, внесенной в перечень национальных стандартов и сводов правил). 6. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Городищенского муниципального района
от 09.11.2026 г. №2619-п

Задание

для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) ограниченной Третьей Продольной магистралью, ул. Волгоградская и земельными участками с кадастровыми номерами 34:03:120001:1845, 34:03:120001:1846, 34:03:120001:715, 34:00:000000:70578, 34:00:000000:69819 в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа)	Проект планировки и проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Кузнецов Павел Васильевич
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора

4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства Площадь проектирования 10,725 га (уточняется проектом)
5	Поселения, городские округа в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	территория Орловского сельского поселения Городищенский муниципальный район Волгоградской области
6	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии со ст.41-43 Градостроительного Кодекса РФ: 6.1 Основная часть проекта планировки: 6.1.1. Чертеж планировки территории в масштабе 1:1000; 6.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки: 6.1.2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, технико-экономические показатели. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация

		о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения. 6.1.2.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 6.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 6.2.1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры (справка-выкопировка из Генерального плана Волгограда) в масштабе 1:5000 или 1:10000); 6.2.2. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории) в масштабе 1:1000 (1:2000); 6.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и пешеходов в масштабе 1:1000(1:2000); 6.2.4. Схема границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:1000 (1:2000); (выполняется в случае, если органами охраны объектов культурного наследия выдана исходная информация о

		наличии территорий объектов культурного наследия); 6.2.5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий, в масштабе 1:1000 (1:2000); 6.2.6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в масштабе 1:1000 (1:2000); 6.2.7. Схема размещения инженерных сетей и сооружений в масштабе 1:1000 (1:2000); 6.2.8.Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей) в масштабе 1:200; 6.2.9. Разбивочный чертеж красных линий в масштабе 1:500 (1:1000); 6.2.10. Предложение по застройке территории в масштабе 1:1000 (1:500); 6.2.11. Схема благоустройства и озеленения территории в масштабе 1:1000 (1:2000); 6.2.11. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений. 6.3. Основная часть проекта межевания территории: 6.3.1. Чертеж межевания территории в масштабе 1:500 или 1:1000; 6.3.2. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (при наличии лесных участков);

		- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. 6.4. Демонстрационные материалы проекта планировки и межевания территории, иллюстрирующие проектные решения для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях. Проектные материалы представляются в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе. Электронная версия документации представляется: графическая часть – в формате JPG с разрешением 300 пикселей на дюйм и в формате DGN; пояснительная записка – в формате Doc Microsoft Word; исходные данные в формате PDF; каталог координат поворотных точек границ проектируемых кварталов красных линий, земельных участков представляются в виде формата f01. Во исполнение п. 13 ч. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» координаты земельных участков, подлежащих образованию, представить в формате mid mif. В соответствии с информацией филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области с 01.04.2022 ведение ЕГРН сведений о проекте межевания территории на территории Волгоградского кадастрового района (34:34) ведется в установленной системе координат «МСК-34, зона 1». Системные требования, предъявляемые к экземплярам проекта межевания территории, представляемым на электронных носителях изложены в «Требованиях к составу и содержанию документации по планировке территории», утвержденных приказом комитета по градостроительству и архитектуре № 28-осн от 16.07.2007. В соответствии с п.30 ч.III Правил ведения

		государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» материалы, размещаемые в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки: 34:03:120001:1845, 34:03:120001:1846, 34:03:120001:715, 34:00:000000:70578, 34:00:000000:69819 (перечень ЗУ уточняется проектом) Площадь территории 10,725 га (уточняется проектом)
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.